



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

20. redna seja občinskega sveta
dne 20. februarja 2018

Gradivo za 15. točko dnevnega reda

ZADEVA: Prenos koncesije z družbe UNIOR d.d. na družbo UNITUR
d.o.o.

Poročevalka: mag. Monika KIRBIŠ ROJS, vodja odd. za gospodarstvo



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 40 , **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Prenos koncesije iz družbe UNIOR d.d. na družbo UNITUR d.o.o.

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Zakon o žičniških napravah za prevoz oseb (v nadaljevanju: ZŽNPO, Ur. l. RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14)
- Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 2/08, v nadaljevanju odlok)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010)

V. NAMEN IN CILJI PREDLAGANEGA SKLEPA

Zakon o žičniških napravah za prevoz oseb (v nadaljevanju: ZŽNPO, Ur. l. RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14), je uvajal koncesijo za graditev žičniške naprave. ZŽNPO ureja še varnost konstrukcije žičniških naprav, gradnjo žičniških naprav, javno službo javnega prevoza, varnost obratovanja in inšpekcijski nadzor. V 76. členu ZŽNPO je določeno, da so morali lastniki že obstoječih žičniških naprav, ki so imeli ob uveljavitvi zakona veljavno obratovalno dovoljenje, prav tako pridobiti koncesijo za graditev. Postopek za podelitev koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav se je podelil brez predhodnega postopka (ugotavljanje potreb po novi žičniški napravi), brez sprejema ustreznega prostorskega akta (lokacijskega načrta) in brez javnega razpisa. Leta 2007 je vlogo za pridobitev koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav vložila družba Unior, d.d. – program Turizem, Cesta na Roglo 15, Zreče in sicer za vlečnice: Jurgovo II in Jurgovo III. V skladu z navedenim je bil pripravljen Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli, pri čemer so žičniške naprave, z njihovimi lokacijami, značilnostjo ter rokom trajanja koncesije določene v prilogi odloka. Odlok je bil sprejet na 9. redni seji občinskega sveta, dne 17. 12. 2007 in po njem se je za navedeni vlečnici podelila koncesija družba UNIOR d.d..

V letu 2017 smo prejeli dopis in prošnjo družbe UNITUR Turistične in druge dejavnosti d.o.o. s sedežem Cesta na Roglo 15, Zreče, da je 7. 11. 2017 prišlo do vpisa v sodni register in bi v skladu z 9. členom Odloka (Uradni list RS, št. 02/08) prosili, da se seznanjeni občinski svet ter se prenese koncesija za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb za vlečnici Jurgovo II in Jurgovo III iz družbe UNIOR-ja d.d., program TURIZEM – KTC Rogla, Cesta na Roglo 15, Zreče na UNITUR d.o.o.. Družba UNITUR d.o.o. je z vpisom v sodni register in skladno z Delitvenim načrtom, prevzela opravljanje turistične dejavnosti, ki se je dotlej opravljalna znotraj družbe UNIOR d.d.. Pri tem je na podlagi univerzalnega pravnega nasledstva prevzela pravice in obveznosti iz razmerij vezanih na turistično dejavnost, izhajajočih iz Delitvenega načrta.

Družbi Unior d.d. sta bili izdani Odločbi o podelitvi koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb št. 354-146/2007-5 za žičniško napravo Jurgovo II in št. 354-146/2007-6 za žičniško napravo Jurgovo III.

V sled zgoraj navedenim dejstvom predlagamo občinskemu svetu, da izda dovoljenje za prenos koncesije v skladu z 9. členom odloka z družbe Uniorja d.d. na novo registrirano prevzemno družbo Unitur d.o.o., s katero se tudi podpiše koncesijska pogodba (vlečnice ležijo na območju Občine Slovenska Bistrica).

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje sklepa o dovoljenju za prenosa koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli ne bo imelo finančnih posledic za proračun občine.

VII. PREDLOG SKLEPA

V zvezi z navedenim predlagamo, da Občinski svet predstavljeno gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Slovenska Bistrica dovoljuje, da se prenese koncesija za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju občine Slovenska Bistrica iz družbe Unior d.d. na družbo Unitur d.o.o. in pooblašča občinsko upravo za izdajo odločbe na družbo UNITUR d.o.o. ter župana za sklenitev koncesijske pogodbe.

Pripravila:
Slavka Zafošnik, dipl. inž. agr.

Vodja odd. za gosp.:
Mag. Monika Kirbiš Rojs

Direktor obč. uprave:
Mag. Branko Žnidar

Priloga:

- Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju občine Slovenska Bistrica
- žičniške naprave, ki so predmet odloka in prenosa
- dopis z dne 28. avgusta družbe Unitur d.o.o.



Uradni list RS, št. 2/2008 z dne 8. 1. 2008

77. Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju Občine Slovenska Bistrica, stran 146.

Na podlagi prvega odstavka 26. in 76. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, v nadaljevanju: ZŽNPO) ter 10. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95, 72/99, 65/02 in 43/07) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 9. redni seji dne 17. 12. 2007 sprejel

O D L O K

o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju Občine Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok je koncesijski akt za podelitev koncesij za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb (v nadaljevanju: koncesija) za žičniške naprave na Rogli na območju Občine Slovenska Bistrica, za katere so lastniki ob uveljavitvi ZŽNPO imeli veljavno obratovalno dovoljenje (v nadaljevanju: žičniška naprava).

Posamezne žičniške naprave, ki so predmet koncesije po tem odloku, so določene v prilogi tega odloka, ki je njen sestavni del.

Prevoz oseb po žičniških napravah, ki so predmet te koncesije po tem odloku, ni gospodarska javna služba.

2. člen

(izključna pravica)

Koncesionar za graditev žičniške naprave pridobi izključno pravico graditi žičniško napravo, ki je predmet posamezne koncesije.

II. PODELITEV KONCESIJE

3. člen

(način podelitve)

Na podlagi drugega odstavka 76. člena ZŽNPO se koncesija podeli brez javnega razpisa. Koncesija iz prejšnjega odstavka se podeli na podlagi vloge lastnika posamezne žičniške naprave z upravno odločbo, ki jo izda občinska uprava.

4. člen

(pogoji za koncesionarja)

Koncesionar mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima v lasti žičniško napravo,
 - da ima veljavno registracijo za opravljanje žičniške dejavnosti,
 - da ima veljavno obratovalno dovoljenje,
 - da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,
 - da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
 - da ima izdelane obratovalne dokumente za žičnico,
 - da ima strokovno usposobljene kadre in zadostne tehnične zmogljivosti za opravljanje koncesije.
- Če lastnik ne izpolnjuje pogojev iz prejšnjega odstavka, mora najkasneje v 3 mesecih po sklenitvi koncesijske pogodbe določiti osebo, ki bo obratovala žičniško napravi in izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka tega člena.

5. člen

(koncesijska pogodba)

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se za posamezno žičniško napravo iz priloge tega odloka uredijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta županja.

6. člen

(pristojnost)

Za izdajo odločb in drugih posamičnih aktov je pristojna občinska uprava.

III. POGOJI KONCESIJE

7. člen

(trajanje koncesije)

Koncesija se za posamezno žičniško napravo podeli za čas, določen v prilogi tega odloka.

Rok iz prejšnjega odstavka tega člena začne teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

Koncesija se lahko na podlagi koncesionarja podaljša, vendar največ za polovico časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba, če je ob izteku roka koncesije glede na stanje žičniške naprave mogoče pričakovati, da bo žičniška naprava v času podaljšanja koncesija varno obratovala.

Rok koncesije se podaljša z odločbo, ki jo izda občinska uprava na predlog koncesionarja. Koncesionar mora predlog za podaljšanje koncesije vložiti najkasneje šest mesecev pred iztekom roka, za katerega je bila pridobljena koncesija.

Koncesija se v času podaljšanja roka koncesije izvaja pod pogoji koncesijske pogodbe, o čemer se sklene aneks h koncesijski pogodbi.

8. člen

(obveznosti v zvezi z obratovanjem)

Žičniške naprave morajo obratovati in biti vzdrževane v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

9. člen

(prenos koncesije)

Koncesijo lahko koncesionar prenese na drugo osebo le z dovoljenjem občinskega sveta.

10. člen**(prenehanje koncesije)**

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odpovedjo zaradi bistvene kršitve koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo koncesijske pogodbe,
- iz drugih razlogov, skladno s pravili pogodbenega prava.

11. člen**(odvzem koncesije)**

Koncedent z odločbo odvzame koncesijo, če:

- koncesionar ne ravna skladno z izvršljivimi odločbami pristojnih inšpekcijskih organov, ki se nanašajo na žičniško napravo in njeno obratovanje,
- za več kot 2 leti preneha z obratovanjem žičniške naprave in se koncesionar in koncedent ne dogovorita drugače,
- je v skladu z ZŽNPO ugotovljena na isti lokaciji potreba po daljši žičniški napravi ali napravi z večjo zmogljivostjo, koncesionar obstoječe žičniške naprave pa ne pridobi koncesije za tako večjo oziroma zmogljivejšo napravo v 6 mesecih po dokončanosti odločbe o ugotovitvi take potrebe po žičniški napravi.

Koncesijsko razmerje preneha z dokončanostjo odločbe o odvzemu koncesije.

12. člen**(odstranitev žičniške naprave)**

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja odstraniti žičniško napravo, razen če se s koncedentom ne dogovorita drugače.

Odstranitev žičniške naprave obsega razgraditev žičniških naprav, odstranitev objektov in naprav koncesije in vzpostavitev okoliščinam čim bolj primerne stanja na vseh zemljiščih in drugih površinah koncesije. Koncesionar izdelava program odstranitve žičnice, h kateremu mora pridobiti soglasje koncedent.

Odstranitev žičniške naprave se podrobneje uredi v koncesijski pogodbi.

IV. KONČNA DOLOČBA**13. člen****(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 033-14/2007-9/13

Slovenska Bistrica, dne 17. decembra 2007

Županja
Občine Slovenska Bistrica
Irena Majcen l.r.

PRILOGA: Žičniške naprave, ki so predmet tega odloka

1. ŽIČNIŠKA NAPRAVA JURGOVO II (2)

a.) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah na območju k.o. Kot v občini Slovenska Bistrica.

b.) Značilnosti žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
- vodilo: jeklena vrv;
- dolžina proge: 1078 m;
- pogon: električni – elektromotor;
- višinska razlika: 96 m;
- zmogljivost: 1200 oseb na uro;
- leto izgradnje: 2000;

c.) Rok trajanja koncesije: največ 26,5 let

2. ŽIČNIŠKA NAPRAVA JURGOVO III (3)

a.) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah na območju k.o. Kot v občini Slovenska Bistrica.

b.) Značilnosti žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
- vodilo: jeklena vrv;
- dolžina proge: 683 m;
- pogon: električni – elektromotor;
- višinska razlika: 235 m;
- zmogljivost: 610 oseb na uro;
- leto izgradnje: 1985;

c.) Rok trajanja koncesije: največ 19 let

UNIOR Kovaška industrija d.d.

Kovaška cesta 10

3214 Zreče

Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska 10

2310 Slovenska Bistrica

Zreče, 28. avgust 2017

Zadeva: Podelitev koncesij za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb na podlagi odločb št. 354-146/2007-5 in 354-146/2007-6 z dne 08.12.2008

Spoštovani,

obveščamo vas, da je družba UNIOR Kovaška industrija d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče (v nadaljevanju: »UNIOR d.d.« ali »Prenosna družba«) trenutno v postopku delitve družbe v obliki izčlenitve z ustanovitvijo nove družbe v smislu 623. člena Zakona o gospodarskih družbah (»ZGD-1«). V okviru izčlenitve bo skladno z Delitvenim načrtom družbe UNIOR d.d. z dne 4. 7. 2017, ki je bil dne 19. 7. 2017 objavljen na spletnem portalu Agencije za javnopravne evidence in storitve (v nadaljevanju: »Delitveni načrt«) ustanovljena družba UNITUR Turistične in druge poslovne dejavnosti d.o.o. (v nadaljevanju: »UNITUR d.o.o.«), ki z izčlenitvijo prevzema del premoženja Prenosne družbe (v nadaljevanju tudi: »Izčlenitev«).

Družbi UNIOR d.d., z naslovtvijo na program TURIZEM – KTC Rogla, Cesta na Roglo 15, 3214 Zreče, sta bili dne 08.12.2008 izdani Odločbi o podelitvi koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb št. 354-146/2007-5 in št. 354-146/2007-6, in sicer za žičniški napravi JURGOVO II in JURGOVO III (v nadaljevanju tudi: »Odločbi«). V skladu z 9. členom občinskega Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb (v nadaljevanju: »Odlok«) lahko koncesijo koncesionar prenese na tretjo osebo le z dovoljenjem občinskega sveta.

Na podlagi Delitvenega načrta se z Izčlenitvijo v okviru univerzalnega pravnega nasledstva (6. odstavek 623. člena ZGD-1) med drugim tudi koncesijski razmerji po navedenih Odločbah prenašata na družbo UNITUR d.o.o.

Glede na vse zgoraj navedeno – tudi v navezi na 9. člen Odloka, pojasnjujemo, da v primeru Izčlenitve ne gre za prenos razmerja na tretjo osebo izven dosedanje dejanske organizacijske sfere. Prenosna družba bo z Izčlenitvijo postala imetnik 100% poslovnega deleža v novoustanovljeni družbi UNITUR d.o.o., pri čemer se dejanske okoliščine izpolnjevanja pravic in obveznosti koncedenta bistveno ne spreminjajo (tj. doslej je s predmetnim premoženjem upravljala organizacijska enota – Program Turizem družbe UNIOR d.d., ki se z Izčlenitvijo osamosvaja v samostojno družbo UNITUR d.o.o.). Novoustanovljena družba UNITUR d.o.o. bo torej izpolnjevanjem pravic in obveznosti nadaljevala enakovredno kot doslej Prenosna družba. Z Izčlenitvijo bo nastal nov pravni subjekt, pri čemer pa gre v smislu ZGD-1 navedeno pojmovati kot statusno preoblikovanje.

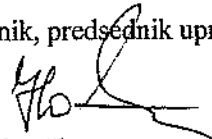
V skladu z zgoraj navedenim vas, ne glede na to, da koncesijska pogodba še ni bila sklenjena, prosimo, da nam potrdite vaše soglasje, da bo koncesijska pogodba na podlagi Odločb sklenjena z novim pogodbenim partnerjem, družbo UNITUR d.o.o., ob predložitvi dokumentacije, ki bo izkazovala zgoraj opisano razmerje med novoustanovljeno družbo UNITUR d.o.o. in prenosno družbo UNIOR d.d. Popolno dokumentacijo vam bomo lahko posredovali po registraciji Izčlenitve v sodnem registru, že sedaj pa vam prilagamo izvleček Delitvenega načrta – osrednji del in prilogo 5, v celoti pa je Delitveni načrt dostopen tudi preko spletnega portala AJPES.

V kolikor imate kakšna vprašanja, smo vam seveda na voljo.

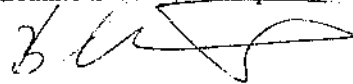
Z vljudnimi pozdravi,

UNIOR Kovaška industrija d.d.

Darko Hrastnik, predsednik uprave



Branko Bračko, član uprave



Priloga:

- izvleček iz Delitvenega načrta družbe UNIOR d.d. z dne 4. 7. 2017 (osrednji del in priloga 5, v celoti pa je Delitveni načrt dostopen tudi preko spletnega portala AJPES);