



**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA**

NADZORNI ODBOR OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 54 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 032-25/2016

Datum: 21.12.2016

**ŽUPAN
OBČINSKI SVET
OBČINE SLOVENSKA BISTRICA**

**ZADEVA: IZGUBA SOCIALNIH STANOVANJ - PREDLOG, POBUDE IN
PRIPOROČILA**

V skladu 24. členom Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/2010), 3. člena Poslovnika o delu nadzornega odbora občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 36. in 69/2015) je Nadzorni odbor občine Slovenska Bistrica, na svoji 20.redni seji glede nakupa socialnih stanovanj sprejel naslednji

S K L E P

Občina Slovenska Bistrica mora s premoženjem občine gospodariti kot dober gospodar.

Priporočila, mnenja, predlogi

Pri bodočih nakupih nepremičnin naj Občina Slovenska Bistrica (občina) več pozornosti nameni določilom pogodb, zlasti glede vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo. Iz obravnavnega primera namreč izhaja, da občina ni ravnala z vso potrebno skrbnostjo, ker od prodajalca ni pravočasno zahtevala izstavitve zemljiško knjižnega dovolila, s katerim bi lahko vpisala lastninsko pravico v zemljiško knjigo.

Ugotavljamo, da je občina sprejela Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Slovenska Bistrica (Url 1. RS št. 6/12), kjer je v 10. členu med nalogami Oddelka za splošne in pravne zadeve navedeno tudi sestavljanje pogodb, ocena sprejetih

pogodb in pravno spremljanje pogodb, zato se pričakuje, da se za vsako konkretno pogodbo vzpostavi notranja kontrola, ki bo spremljala izvajanje posamezne pogodbe.

Občini priporočamo, da v internem aktu določi obvezno pripravo poročil o realizaciji pogodb z opisom dobrih in slabih izkušenj, tveganj, omejitev ter navedb o ukrepih za izboljšanje procesa upravljanja s pogodbami.

Seveda pa tudi odsvetujemo vsak nakup nepremičnin, ki so obremenjene s hipotekami in za katere v proračunu niso zagotovljena denarna sredstva.

Ivan Pristovnik
predsednik nadzornega odbora



Prejmejo:

- člani NO
- župan
- direktor občinske uprave
- arhiv