



18 -07- 2017

Datum:		
Referenčni	Štev. spisa	Priloge
	108/17	

Številka: 35107-0659/2017/3-MKC
Datum: 17.7.2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, ki jo zastopa IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

- D)** Investitor mora v zvezi s prodajo nepremičnine in kasnejšo gradnjo proizvodne hale na zemljišču s parcelno št. 1660/107 k.o. Slovenska Bistrica, po priloženi dokumentaciji: Situacija iz IDZ, načrt št. 15/2017 (IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, odg. vodja projekta: Igor Kraševac, univ.dipl.inž.arh., julij 2017), ki predstavlja poseg v kulturna spomenika Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660) in Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD 6891), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:
- 1) Novo gradnja proizvodne hale je locirana izven zavarovanega pasu trase rimske ceste (Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio, EŠD 6891) in se z gradbeno - zemeljskimi deli vanjo ne posega. V kolikor se bo izvedbena projektna dokumentacija v nadaljnjem postopku spremenila, bo na tem območju investitor moral zagotoviti predhodna arheološka izkopavanja.
 - 2) Na območju načrtovane gradnje proizvodne hale, dovoza in pripadajoče infrastrukture, ki pa bo posegla v zavarovano območje Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660), mora investitor za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin zagotoviti predhodno arheološko raziskavo in sicer **arheološki testni izkop**:
 - testni izkopi se izvedejo s strojnimi kopanjem jarkov z ravno planirno žlico širine ca 1,5 m, ob stalni prisotnosti in po navodilih arheologa,
 - testni izkopi se izvedejo v skupni površini ca 250 m², (kar znaša ca 3% površine zemljišča, ki po javno dostopnih podatkih meri 8.287 m²), njihova lokacija na parceli pa mora biti predhodno usklajena z odgovorno konservatoriko zavoda
 - strojni izkop se v globino izvede do vrha eventualne arheološke kulturne plasti, ki se mestoma prebije do geološke osnove z namenom pridobitve elementov za določitev vsebine in sestave najdišča ter morebitnih nadaljnjih arheoloških izkopavanj znotraj okvira načrtovanih posegov,
 - arheološko mora biti dokumentiran tloris in najbolj izpovedni profil vsakega testnega jarka, o opravljenih delih in rezultatih mora biti oddano poročilo,
 - strojna dela lahko prevzame investitor v lastni režiji, arheološko spremljavo in dokumentiranje pa mora izvesti ustrezno usposobljen arheološki izvajalec,
 - po končanih delih mora biti na terenu vzpostavljeno prvotno stanje.

- II) Nadaljnje arheološke raziskave pred gradbenimi deli bodo tod potekale v odvisnosti od rezultatov predhodnih arheoloških raziskav in bodo po prejetju poročila o opravljeni raziskavi natančno opredeljene v naknadni dopolnitvi teh kulturnovarstvenih pogojev.
- III) Arheološke raziskave morajo potekati v smislu 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter na osnovi 31. in 34. člena ZVKD-1, ki jih opravi ustrezno usposobljen izvajalec v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS .3/2013). Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem arheološke raziskave investitor v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine, ki ga izda minister za kulturo. Pridobljeno soglasje ministrstva (po 31. členu ZVKD-1) je pogoj za pričetek arheoloških raziskav in pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja na projektno dokumentacijo (po 30. členu ZVKD-1).
- IV) Pričetek del mora biti pisno prijavljen Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor vsaj 10 dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.
- V) Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.
- VI) Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se kulturnovarstveno soglasje izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 4.7.2017 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev v zvezi s prodajo nepremičnine in kasnejšo gradnjo proizvodne hale na zemljišču s parcelno št. 1660/107 k.o. Slovenska Bistrica, ki predstavlja poseg v kulturna spomenika Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660) in Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD 6891). Investitor je zahtevo dne 13.7.2017 dopolnil s projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

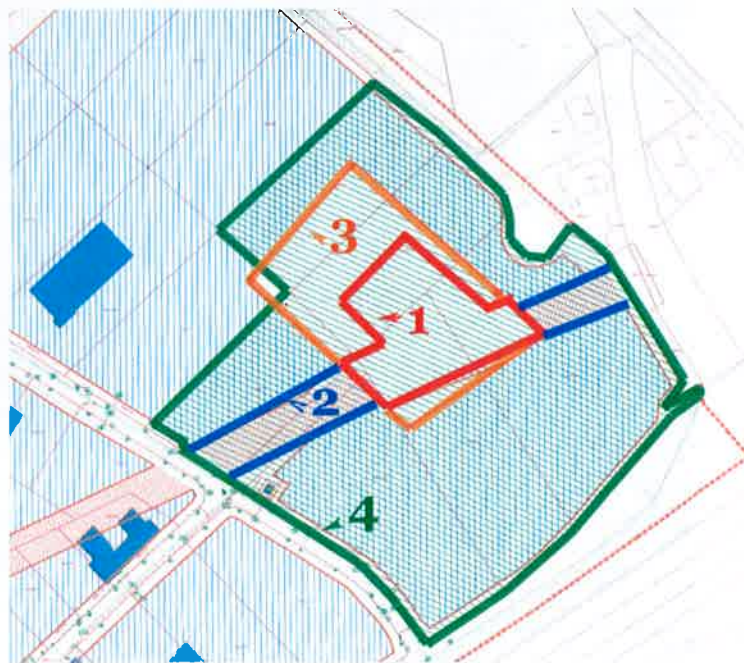
Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta.

V skladu s to določbo velja za kulturna spomenika Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660) in Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD 6891) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Ur. l. RS št. 23/2013). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

- za Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660): »– varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; – zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, na ožjem območju rimske stavbe in v pasu rimske ceste tik ob njej brez novih gradbenih posegov; kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; – v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. Ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih aktov in po predhodni arheološki raziskavi je možno locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode v robne dele varovanih površin, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta; – v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.«

- za Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD 6891): »– varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; – zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; – v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; – v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.«

Poleg navedenega velja za obravnavano območje tudi Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko obrtno zazidavo »Bistrica« (Ur. l. RS št. 122/2003; v nadaljevanju ZN), ki v sklopu 18. člena obravnava varstvo kulturne dediščine na osnovi večine takratnih predpisov in podatkov. Znotraj območja ZN so bile nato v letu 2004 opravljene predhodne arheološke raziskave (vzorčenje s strojnimi testnimi jarki) za oceno arheološkega potenciala takratnih parc. št. 1583 in 1585/1 k.o. Slovenska Bistrica. Namen raziskave je bil ugotoviti in natančneje zamejiti arheološke ostaline znotraj najdišč Slovenska Bistrica - rimska stavba (EŠD 10660; v tedaj veljavnem Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju občine Slovenska Bistrica, Ur.l.RS 27/1992, del AO 19) in Slovenska Bistrica - rimska cesta (EŠD 6891; v tedaj veljavnem prej navedenem odloku, del AO 19), cilj pa sprememba občinskih prostorskih planov. Na osnovi rezultatov raziskave (Poročilo o opravljenem arheološkem sondiranju na območju predvidene podjetno - obrtne cone v Slovenski Bistrici; ZVKDS OE Maribor, maj, junij, avgust 2004) so bila na pregledanem območju zamejena štiri območja (Območje 1-3 in celotno preostalo območje (4)), vsako z drugačnimi natančno opredeljenimi kulturnovarstvenimi izhodišči. Tako dobljene rezultate kasneje obravnavani zazidalni načrt v kartografskih podlagah upošteva, v tekstualnem delu odloka pa doslej niso bili dopolnjeni, bodo pa upoštevani v sklopu sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za stanovanjsko obrtno zazidavo »Bistrica« (SD ZN), ki so pravkar v pripravi.



Kartografska podlaga je izsek iz osnutka SD ZN (št. naloge 25/2016, IBIS d.o.o., Slovenska Bistrica, november 2016), označena območja 1 – 4 pa so rezultat opravljenih arheoloških raziskav leta 2004 in bodo predvidoma v odloku SD ZN imela vsak svoje podrobnejše varstvene usmeritve

Kot je razvidno iz zgornjega načrta, leži obravnavana parcela št. 1660/107 k.o. Slovenska Bistrica delno znotraj območja 2 (rimska cesta), večinoma pa na območju 4, ki predstavlja širše območje rimskodobnega objekta (območje 1) in drugih rimskodobnih ostalin (območje 3). Za območje 4 je v

SD ZN predviden varstveni režim: »Meja območja 4 je meja območje kulturnega spomenika Slovenska Bistrica – Rimska obcestna postaja (EŠD 10660). Za celotno preostalo območje – območje 4, ki je bilo leta 2004 delno pregledano z arheološkimi testnimi jarki, ki niso dali prepričljivih strnjenih arheoloških rezultatov, pa velja, da je gradnja tod načeloma možna. Ravno zaradi delnega vpogleda, ki smo ga pridobili s testnimi jarki, neposredne bližine najdišč, potrjene arheološke stratigrafije in najdb, pa bo tekom samih gradbeno - zemeljskih del investitor moral zagotoviti vzporedno arheološko raziskavo ob gradnji, ki lahko na mestu eventualnih najdb in pozitivne arheološke plasti preraste v arheološka izkopavanja.«

Pri pregledu naše dokumentacije nadalje ugotovljamo, da so bile leta 2009 na večjem delu obravnavane parcele v zvezi s tedaj načrtovano gradnjo izvedene geofizikalne raziskave (Poročilo o geofizikalni raziskavi na lokaciji: Slovenska Bistrica, lokacija predvidena za gradnjo Doma starejših občanov, parc. št. 1660/107 in 1660/132 k.o. Slovenska Bistrica, Gearh d.o.o., dr. Branko Mušič, Maribor, 21.12.2009), pri čemer so bili z georadarsko metodo potrjeni sledovi rimske ceste, južneje od nje pa ugotovljeni še sledovi neke druge komunikacije, ki pa z arheološko raziskavo še ni bila potrjena oziroma natančneje ovrednotena.



Sledovi cest so označene z rumenimi puščicami, rimska cesta je severno, druga, še neraziskana cesta pa južno (na tej sliki označena območja so območja geofizikalne raziskave; vir: zgoraj navedeno poročilo Gearh d.o.o., 2009)

ZVKDS je glede na vse navedeno izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer:

I)1) Novo gradnja proizvodne hale je locirana izven zavarovanega pasu trase rimske ceste (Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio, EŠD 6891) in se z gradbeno- zemeljskimi deli vanjo ne posega. V kolikor se bo izvedbena projektna dokumentacija v nadaljnjem postopku spremenila, bo na tem območju investitor moral zagotoviti predhodna arheološka izkopavanja.

I)2) Na območju načrtovane gradnje proizvodne hale, dovoza in pripadajoče infrastrukture, ki pa bo posegla v zavarovano območje Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660), mora investitor za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin zagotoviti predhodno arheološko raziskavo in sicer arheološki testni izkop ...

II) Nadaljnje arheološke raziskave pred gradbenimi deli bodo tod potekale v odvisnosti od rezultatov predhodnih arheoloških raziskav in bodo po prejetju poročila o opravljeni raziskavi natančno opredeljene v naknadni dopolnitvi teh kulturnovarstvenih pogojev.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin zato, ker je bil obstoj sicer manj intenzivnih arheoloških ostalin na obravnavanem območju s predhodnimi arheološkimi raziskavami za oceno arheološkega potenciala (sondiranje 2004 in geofizika 2009) že potrjen, niso pa bile še izvedene vse raziskave pred sprostitevjo zemljišča za gradnjo. Nadaljnje arheološke raziskave pred gradbenimi deli bodo tod potekale v odvisnosti od rezultatov predhodnih arheoloških raziskav in bodo po prejetju poročila o opravljeni raziskavi natančno opredeljene v naknadni dopolnitvi teh kulturnovarstvenih pogojev.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. [24/06](#) - UBP, [105/06](#), [126/07](#), [65/08](#), [8/10](#) in [82/13](#)) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

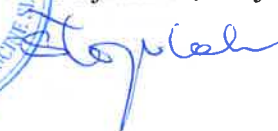
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Mihela Kajzer Cafnik
univ.dipl.arheol., kons. svetovalka



Odločil:
Srečko Štajnbaher, vodja OE



Vročiti:

- Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica – po pooblaščenju: IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica – OSEBNO



Datum: PREJETO 06. 06. 2018		
Referent	Štev. spisa	Podpis
	205/18	

Številka: 35107-0659/2017/7-MKC
Datum: 4.6.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), dne 22.5.2018 prejetega potrjenega »Poročila o predhodnih arheoloških raziskavah – arheološkem testnem izkopu zaradi gradbenih posegov na zemljišču s parc. št. 1660/107 k.o. 753 Slovenska Bistrica« (PJP d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, maj 2018) v zvezi s kulturnovarstvenimi pogoji št. 35107-0659/2017/3-MKC z dne 17.7.2017, izdanih na zahtevo stranke Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE - DOPOLNITEV

- I) Dopolnitev se nanaša na II. točko kulturnovarstvenih pogojev št. 35107-0659/2017/3-MKC, ostale točke teh pogojev ostanejo nespremenjene.
- II) Glede na to, da predhodna arheološka raziskava z izvedbo strojnih testnih jarkov ni dala prepričljivih arheoloških rezultatov z najdbami arheoloških arhitekturnih ostalin, ki bi zahtevale predhodna arheološka izkopavanja, mora investitor tekom gradbeno – zemeljskih del mora v zvezi s prodajo nepremičnine in kasnejšo gradnjo proizvodne hale na zemljišču s parcelno št. 1660/107 k.o. Slovenska Bistrica, po priloženi dokumentaciji: Situacija iz IDZ, načrt št. 15/2017 (IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, odg. vodja projekta: Igor Kraševac, univ.dipl.inž.arh., julij 2017), ki predstavlja poseg v kulturna spomenika Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660) in Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD 6891), izpolniti naslednjo dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev:
- 1.) Tekom gradbeno – zemeljskih del na parc. št. 1660/107 k.o. Slovenska Bistrica, mora investitor zaradi vpogleda v zemeljske plasti ter pravočasnega evidentiranja in dokumentiranja arheoloških ostalin zagotoviti **vzporedno arheološko raziskavo ob gradnji** in sicer:
- na celotni površini načrtovanega gradbenega posega, ki na osnovi priloženega idejnega situacijskega načrta obsega ca 3300 m² (v kolikor se bo gradbeni poseg v tlorisnem obsegu tekom kasnejšega projektiranja spremenil, se arheološka raziskava prilagodi dejanskemu obsegu zemeljskih del),
 - raziskava poteka vzporedno z gradbeno-zemeljskimi deli s stalno prisotno strokovno ekipo (arheolog in tehnika, delavci po potrebi),
 - v primeru najdb in pozitivnih arheoloških plasti, ki po obsegu, zahtevnosti ter potrebnem dodatnem času, strokovni ekipi in sredstvom presegajo naravo vzporednih arheoloških del, bomo gradbena dela začasno ustavili in znotraj gradbenega okvira opredelili ustrezne nadaljnje zaščitne arheološke raziskave, ki jih zagotovi lastnik oz. investitor.
- II. Arheološke raziskave morajo potekati v smislu 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter na osnovi 31. in 34. člena ZVKD-1, ki jih opravi ustrezno usposobljen izvajalec in v skladu s Pravilnikom o

arheoloških raziskavah (Ur. l. RS .3/2013). Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalca arheološke raziskave investitor v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine, ki ga izda minister za kulturo. Pridobljeno soglasje ministrstva (po 31. členu ZVKD-1) je pogoj za pričetek arheoloških raziskav in pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja na projektno dokumentacijo (po 30. členu ZVKD-1).

- III) Pričetek del mora biti pisno prijavljen Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor vsaj 10 dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.
- IV) V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.
- V) Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se kulturnovarstveno soglasje izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 4.7.2017 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev v zvezi s prodajo nepremičnine in kasnejšo gradnjo proizvodne hale na zemljišču s parcelno št. 1660/107 k.o. Slovenska Bistrica, ki predstavlja poseg v kulturna spomenika Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660) in Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD 6891). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka. Zavod je na prejeto vlogo dne 17.7.2017 izdal kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0659/2017/3-MKC, kjer je bilo v izreku med drugim navedeno:

I) 1) Novo gradnja proizvodne hale je locirana izven zavarovanega pasu trase rimske ceste (Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio, EŠD 6891) in se z gradbeno - zemeljskimi deli vanjo ne posega. V kolikor se bo izvedbena projektna dokumentacija v nadaljnjem postopku spremenila, bo na tem območju investitor moral zagotoviti predhodna arheološka izkopavanja.

*I) 2) Na območju načrtovane gradnje proizvodne hale, dovoza in pripadajoče infrastrukture, ki pa bo posegla v zavarovano območje Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD 10660), mora investitor za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin zagotoviti predhodno arheološko raziskavo in sicer **arheološki testni izkop:** (...)*

II) Nadaljnje arheološke raziskave pred gradbenimi deli bodo tod potekale v odvisnosti od rezultatov predhodnih arheoloških raziskav in bodo po prejetju poročila o opravljeni raziskavi natančno opredeljene v naknadni dopolnitvi teh kulturnovarstvenih pogojev.

Na osnovi I)2) točke zgoraj navedenih pogojev in soglasja Ministrstva za kulturo za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline (št. 62240-7/2018/2 z dne 17.1.2018) so bile 13.4.2018 opravljene predhodne arheološke raziskave s strojnim izkopom testnih jarkov na obravnavani parceli (glej: Poročilo o predhodnih arheoloških raziskavah – arheološkem testnem izkopu zaradi gradbenih posegov na zemljišču s parc. št. 1660/107 k.o. 753 Slovenska Bistrica«, PJP d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, maj 2018). Rezultati raziskave niso dali prepričljivih arheoloških rezultatov z najdbami arheoloških arhitekturnih ostalin, zato izvedba nadaljnjih arheoloških izkopavanj na mestu novo gradnje ni smiselna. Gradbeno zemeljska dela bomo zato v času gradnje zaradi vpogleda v zemeljske plasti ter pravočasnega evidentiranja in dokumentiranja arheoloških ostalin spremljali le z vzporedno arheološko raziskavo.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh dopoljenih kulturnovarstvenih pogojev.

Ti kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. [24/06](#) - UBP, [105/06](#), [126/07](#), [65/08](#), [8/10](#) in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova ulica 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Mihela Kajzer Cafnik
univ.dipl.arheol., kons. svetnica



Odločil:
Srečko Štajnbaher, vodja OE



Vročiti:

- Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica – po pooblaščenju: IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica – OSEBNO