



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

10. redna seja občinskega sveta
dne 24. aprila 2024

Gradivo za točko dnevnega reda

ZADEVA: Predinvesticijska zasnova (PIZ) za projekt:
»Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih Občine
Slovenska Bistrica«

Poročevalec: mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave
Tomaž Pristovnik, RIC Slovenska Bistrica
Andrej Drole, APR d.o.o.



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 10-2024/.....

Datum: 16.4.2024

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Predinvesticijska zasnova (PIZ) za projekt »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih Občine Slovenska Bistrica«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, 79/19).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Občina Slovenska Bistrica ima namen kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih

stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024), ki ga razpisuje Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo. Glede na izbrano varianto lahko Občina v okviru razpisa pridobi 730 EUR na inštaliran kWp, kar pomeni 768.172,08 EUR subvencije.

Za prijavo na razpis je potrebno izdelati investicijsko dokumentacijo v skladu z določili *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)*. Za projekt se je izdelal DIIP, Ocena upravičenosti JZP in PIZ. DIIP in Ocena upravičenosti JZP sta pokazala, da je optimalno izvesti postopek JZP, v PIZ-u pa se je izbrala najboljša varianta.

Iz Lokalnega energetskega koncepta Občine Slovenska Bistrica iz leta 2012 izhaja, da je bil v Občini Slovenska Bistrica na vseh občinskih stavbah ter stavbah krajevnih skupnosti opravljen ogled objektov ter ocenjen potencial solarnih elektrarn glede na možne tehnične parametre.

V letu 2023 je bila izdelana študija »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v Slovenski Bistrici«, kjer je bilo obravnavanih 25 objektov. V študiji je bilo ugotovljeno, da šest objektov ni primernih za gradnjo (strehe, kulturna dediščina). En objekt je bil kasneje izločen, ker se je elektrarna že postavila, dodatno pa se je vključil še en (nov) objekt. V PIZ se je tako obravnavala investicija v postavitev elektrarn na 18-ih objektih, v skupnostno samooskrbo pa bo vključenih 21 objektov.

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na naslednjih javnih objektih:

- ❖ Športna dvorana Slovenska Bistrica
- ❖ Center borilnih športov Slovenska Bistrica
- ❖ Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Zgornja Polskava
- ❖ Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)
- ❖ OŠ Zgornja Ložnica
- ❖ OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec (športna dvorana)
- ❖ OŠ Kebelej
- ❖ OŠ Tinje (na objektu ne bo postavljene elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Večnamenski objekt Tinje
- ❖ 2. OŠ Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Pohorskega odreda
- ❖ OŠ Laporje
- ❖ OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)
- ❖ OŠ Pragersko
- ❖ Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban
- ❖ Kulturni dom Črešnjevec
- ❖ OŠ Minke Namestnik Sonje (ker je objekt lociran v spomeniško zaščitenem območju montaža sončne elektrarne ni možna, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Otona Župančiča – Ozka ulica (na objektu ne bo postavljene elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Tinje
- ❖ Plezalni center Slovenska Bistrica

Nekateri obravnavani objekti na katerih se bo postavilo elektrarne se nahajajo v spomeniško zaščitenem območju, zato bo potrebno pri postavitvi fotovoltaičnih elektrarn upoštevati zahteve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. To so naslednji objekti: Center borilnih športov, Dvorana za zimski trening, Športna dvorana Slovenska Bistrica in OŠ Pohorskega odreda.

VI. FINANČNE POSLEDICE

V PIZ smo obdelovali varianto brez in 3 glavne variante z investicijo in sicer izvedbo projekta preko javnega naročila, izvedbo v okviru javnonaročniškega JZP in izvedbo v okviru koncesijskega JZP. V dokumentu se je kot neustrezno izključilo varianto brez investicije, saj sedanje stanje z razvojnega vidika za investitorja Občino Slovenska Bistrica, ni sprejemljivo. Med variantami z investicijo se je kot najugodnejša izkazala varianta izvedbe projekta v okviru javnonaročniškega JZP, kjer zasebni partner financira 21,48 % investicije, javni partner pa 78,52 % projekta, pri čemer ga v celoti pokrije z nepovratnimi sredstvi (730 EUR nepovratnih sredstev na kW inštalirane moči).

Projekt se bo izvajal v letih 2024 in 2025, vrednost projekta je ocenjena na 978.268,20 EUR v stalnih oz. 999.398,79 EUR v tekočih cenah.

Občina Slovenska Bistrica ima namen kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024).

Glede na izbrano varianto investicije (javnozasebno partnerstvo) bodo sredstva zasebnega partnerja v stalnih cenah znašala 210.096,12 EUR, po tekočih pa 214.634,19 EUR (21,48 % celotne investicije). Sredstva javnega partnerja, ki jih bo v celoti pokrila pridobljena subvencija pa bodo znašala 768.172,08 EUR, po tekočih pa 784.764,60 EUR (78,52 % celotne investicije). V tem primeru investicija torej ne bo bremenila občinskega proračuna, saj se bo v celoti financirala s strani zasebnika in nepovratnih sredstev.

V primeru, da se ne bi uspelo pridobiti nepovratnih sredstev na omenjenem razpisu, pa bo (glede na prejete vloge promotorjev) celotno investicijo financiral zasebni partner (v okviru JZP).

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) za projekt »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih Občine Slovenska Bistrica«

II.

Odobri se izvedba investicije in soglaša z izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije.

III.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe PIZ-a, če bodo potrebne za kandidiranje na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024), ki ga razpisuje Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Tomaž Pristovnik, RIC Slovenska Bistrica

Direktor občinske uprave:

Mag. Branko Žnidar

Priloga:

- Predinvesticijska zasnova (PIZ) za projekt »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih Občine Slovenska Bistrica«

Co-funded by the Horizon 2020 Programme of the European Union. The sole responsibility for the content of this document lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the European Investment Bank nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Sofinancirano s strani Evropske unije, programa Obzorje 2020. Za ta dokument je odgovoren izključno avtor in ne odraža mnenja Evropske unije. Evropska unija, Evropska investicijska banka in Evropska komisija ne odgovarjajo za kakršnokoli morebitno uporabo v njej navedenih informacij.



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Predinvesticijska zasnova (PIZ)

(Minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016))

Naslov predinvesticijske zasnove:

POSTAVITEV FOTOVOLTAIČNIH ELEKTRARN NA JAVNIH OBJEKTIH OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

PRIPRAVIL

APR
Poslovno svetovanje d.o.o



NAROČNIK

MESTNA OBČINA KRANJ



POSAMEZNI NAROČNIK

OBČINA SLOVENSKA
BISTRICA



April 2024



Naziv predinvesticijske zasnove:

**Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na
javnih objektih občine Slovenska
Bistrica**

Investitor:

Občina Slovenska Bistrica
Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

**Odgovorna oseba investitorja:
(ime, priimek, podpis, žig)**

Občina Slovenska Bistrica

Župan: dr. Ivan ŽAGAR

**Upravljavec:
(ime, priimek, podpis, žig)**

Občina Slovenska Bistrica

Župan: dr. Ivan ŽAGAR

**Izdelovalec predinvesticijske zasnove:
(ime, priimek, podpis, žig)**

APR Poslovno svetovanje d.o.o.

Direktor: Andrej DROLE

Datum izdelave dokumenta:

April 2024



Kazalo

1	UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU TER NAVEDBA CILJEV OZ. STRATEGIJE	9
1.1	UVODNO POJASNILO S POVZETKOM	9
1.2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	10
1.3	NAVEDBA CILJEV	10
2	ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI, UPOŠTEVAJE TUDI USKLAJENOST PODROČNIH POLITIK	11
2.1	PREGLED IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	11
2.1.1	Opis občine Slovenska Bistrica	11
2.1.2	Objekti, ki so predmet investicije	12
2.2	PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA – OPIS FUNKCIONALNOSTI IN UPORABNOSTI PROJEKTA	12
2.3	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI, UPOŠTEVAJE TUDI USKLAJENOST PODROČNIH POLITIK	13
2.3.1	Usklajenost investicije s splošnimi nacionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti	13
2.3.2	Usklajenost s strategijami in programi s področja obnovljivih virov energije	16
2.3.3	Usklajenost z zakoni in pravilniki	17
3	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	19
3.1.1	Varianta 1 »brez« investicije	19
3.1.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	19
3.1.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	19
3.1.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	20
3.1.4.1	Podvarianta 4.1 (koncesijski JZP brez subvencije)	20
3.1.4.2	Podvarianta 4.2 (koncesijski JZP s subvencijo)	20
4	ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI	21
4.1	OPIS VARIANT	21
4.1.1	Varianta 1 »brez« investicije	21
4.1.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	21
4.1.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	21
4.1.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	22
4.2	OPIS IZVEDBE PROJEKTA V PRIMERU VARIANT »Z« INVESTICIJO	22
4.2.1	Športna dvorana Slovenska Bistrica	24
4.2.2	Center borilnih športov Slovenska Bistrica	25
4.2.3	Dvorana za zimski trening	25
4.2.4	OŠ Zgornja Polskava	26
4.2.5	Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)	27
4.2.6	OŠ Zgornja Ložnica	28
4.2.7	OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec (športna dvorana)	29
4.2.8	OŠ Kebelj	29
4.2.9	OŠ Tinje	30
4.2.10	Večnamenski objekt Tinje	30
4.2.11	2. OŠ Slovenska Bistrica	31
4.2.12	OŠ Pohorskega odreda	32
4.2.13	OŠ Laporje	33
4.2.14	OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)	33
4.2.15	OŠ Pragersko	34
4.2.16	Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	35
4.2.17	Kulturni dom Črešnjevec	36
4.2.18	Vrtec Tinje	36
4.2.19	Plezani center Slovenska Bistrica	37
4.2.20	Povzetek tehničnih parametrov	39
4.3	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	41
4.3.1	Varianta 1 »brez« investicije	41
4.3.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	41
4.3.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	42
4.3.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	45
4.3.4.1	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 4.1 brez subvencije	45
4.3.4.2	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 4.2 s subvencijo	47



4.4	OCENA FINANČNIH STROŠKOV IN KORISTI	49
4.4.1	Prikaz ključnih izhodišč za izračun finančnih kazalnikov projekta	49
4.4.2	Varianta 1 »brez« investicije	52
4.4.3	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	52
4.4.3.1	Finančni tok podvarianete 2.1 (javno naročilo – brez pridobitve subvencije)	53
4.4.3.2	Finančni tok podvarianete 2.2 (javno naročilo – s pridobitvijo subvencije)	54
4.4.4	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	55
4.4.4.1	Finančni tok variante 3	57
4.4.5	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	60
4.4.5.1	Podvarianeta 4.1 (koncesijski JZP brez subvencije)	60
4.4.5.2	Podvarianeta 4.2 (koncesijski JZP s subvencijo)	65
4.5	ANALIZA EKONOMSKIH (DRUŽBENIH) STROŠKIH IN KORISTI	70
4.5.1	Varianta 1 »brez« investicije	70
4.5.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	70
4.5.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	72
4.5.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	73
5	ANALIZA VPLIVOV Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, ZAGOTAVLJANJE UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE	75
5.1	OKOLJSKA SPREJEMLJIVOST	75
5.1.1	Varianta »brez« investicije oz. varianta 1	75
5.1.2	Varianta »z« investicijo oz. variante 2, 3 in 4	75
5.2	ZAGOTAVLJANJE UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE	76
5.2.1	Učinkovita raba prostora	76
5.2.2	Skladni regionalni razvoj in trajnostni razvoj družbe	76
6	ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE	77
6.1	ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH	77
6.1.1	Varianta »brez« investicije oz. varianta 1	77
6.1.2	Varianta »z« investicijo oz. variante 2, 3 in 4	77
6.2	ANALIZA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE	77
7	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH	78
7.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	78
7.1.1	Varianta 1 »brez« investicije	78
7.1.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	78
7.1.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP in varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	79
7.2	DINAMIKA INVESTIRANJA	79
7.2.1	Varianta 1 »brez« investicije	79
7.2.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	79
7.2.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	79
7.2.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	79
8	OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT Z OBVEZNO ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	80
8.1	OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA	80
8.1.1	Varianta 1 »brez« investicije	80
8.1.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	80
8.1.2.1	Podvarianeta 2.1 brez pridobitve subvencije	80
8.1.2.2	Podvarianeta 2.2 s pridobitvijo subvencije	80
8.1.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	81
8.1.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	81
8.1.4.1	Podvarianeta 4.1 brez pridobitve subvencije	81
8.1.4.2	Podvarianeta 4.2 s pridobitvijo subvencije	81
8.2	OPREDELITEV JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA OZ. ANALIZA SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	82
8.2.1	Osnovne značilnosti, prednosti in slabosti javno-zasebnega partnerstva	82
8.2.2	Analiza smiselnosti vključitve javno – zasebnega partnerstva	83
8.2.3	Oblike javno-zasebnega partnerstva po principu energetskega pogodbenišтва	84
8.2.3.1	Javno naročniško partnerstvo	84
8.2.3.2	Koncesijsko partnerstvo	84
8.2.3.3	Statusno partnerstvo	84
8.2.4	Temeljna načela javno-zasebnega partnerstva	85
8.2.5	Primerjalna SWOT analiza predstavljenih oblik javno-zasebnih partnerstev	86



8.2.6	Modeli javno-zasebnega partnerstva	87
8.2.7	Primerjalna SWOT analiza predstavljenih modelov javno-zasebnih partnerstev za izbrano obliko javno-zasebnega partnerstva	88
9	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV POSAMEZNIH VARIANT TER OPIS TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	89
9.1	KAZALCI FINANČNE UPRAVIČENOSTI NALOŽBE	89
9.1.1	Varianta 1 »brez investicije«	89
9.1.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	89
9.1.2.1	Finančni kazalniki podvarianete 2.1 (javno naročilo – brez subvencije).....	89
9.1.2.2	Finančni kazalniki podvarianete 2.2 (javno naročilo – s subvencijo).....	90
9.1.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	90
9.1.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	91
9.1.4.1	Finančni kazalniki podvarianete 4.1 (brez subvencije).....	91
9.1.4.2	Finančni kazalniki podvarianete 4.2 (s subvencijo).....	92
9.2	KAZALCI EKONOMSKE UPRAVIČENOSTI NALOŽBE	93
9.2.1	Varianta 1 »brez investicije«	93
9.2.2	Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica ...	93
9.2.3	Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP	93
9.2.4	Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP	94
9.3	OPIS STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	94
10	ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA VSAKO VARIANTO	95
10.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI VARIANTE 1 »BREZ« INVESTICIJE	95
10.2	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI VARIANTE 2 »Z« INVESTICIJO PREKO JAVNEGA NAROČILA, KI GA V CELOTI FINANCIRA OBČINA SLOVENSKA BISTRICA	95
10.3	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI VARIANTE 3 »Z« INVESTICIJO V OKVIRU JAVNONAROČNIŠKEGA JZP	96
10.4	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI VARIANTE 4 »Z« INVESTICIJO V OKVIRU KONCESIJSKEGA JZP	97
10.5	ANALIZA TVEGANJA VARIANTE 1 »BREZ« INVESTICIJE	98
10.6	ANALIZA TVEGANJA VARIANT 2, 3 IN 4 - »Z« INVESTICIJO	98
10.6.1	Poslovna tveganja	101
10.6.2	Finančna tveganja	101
10.6.3	Tveganje javnega interesa	101
10.6.4	Vodstvena in organizacijska tveganja	101
10.6.5	Tehnična tveganja, poveza z gradbenimi deli (izvedbeno tveganje)	102
10.6.6	Tveganja preostanka vrednosti: prihodnja tržna cena	102
10.6.7	Razdelitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja	102
11	OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE	103
12	PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	104



Kazalo tabel

Tabela 1:	Osnovni podatki o investitorju	10
Tabela 2:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Športna dvorana Slovenska Bistrica	24
Tabela 3:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Športna dvorana Slovenska Bistrica	24
Tabela 4:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Center borilnih športov Slovenska Bistrica	25
Tabela 5:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Center borilnih športov Slovenska Bistrica	25
Tabela 6:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Dvorana za zimski trening	25
Tabela 7:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Dvorana za zimski trening	26
Tabela 8:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Zgornja Polskava	26
Tabela 9:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Zgornja Polskava	27
Tabela 10:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)	27
Tabela 11:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)	28
Tabela 12:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Zgornja Ložnica	28
Tabela 13:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Zgornja Ložnica	28
Tabela 14:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec	29
Tabela 15:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec	29
Tabela 16:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Kebelj	29
Tabela 17:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Kebelj	30
Tabela 18:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Večnamenski objekt Tinje	30
Tabela 19:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Večnamenski objekt Tinje	31
Tabela 20:	Osnovni podatki sončne elektrarne – 2. OŠ Slovenska Bistrica	31
Tabela 21:	Osnovni podatki o sončnem modulu – 2. OŠ Slovenska Bistrica	32
Tabela 22:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Pohorskega odreda	32
Tabela 23:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Pohorskega odreda	32
Tabela 24:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Laporje	33
Tabela 25:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Laporje	33
Tabela 26:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)	33
Tabela 27:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)	34
Tabela 28:	Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Pragersko	34
Tabela 29:	Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Pragersko	35
Tabela 30:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	35
Tabela 31:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	35
Tabela 32:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Kulturni dom Črešnjevec	36
Tabela 33:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Kulturni dom Črešnjevec	36
Tabela 34:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Tinje	36
Tabela 35:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Tinje	37
Tabela 36:	Osnovni podatki sončne elektrarne – Plezalni center Slovenska Bistrica	37
Tabela 37:	Osnovni podatki o sončnem modulu – Plezalni center Slovenska Bistrica	38
Tabela 38:	Tehnični parametri po objektih	39
Tabela 39:	Podatki o proizvodnji in porabi električne energije po objektih	40
Tabela 40:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 2.1)	41
Tabela 41:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 2.1)	42
Tabela 42:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (varianta 3)	43
Tabela 43:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (varianta 3)	44
Tabela 44:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 4.1)	45
Tabela 45:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 4.1)	46
Tabela 46:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 4.2)	47
Tabela 47:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 4.2)	48
Tabela 48:	Osnovni podatki za izdelavo finančne analize (mesečna poraba, proizvodnja v kWh za leto 2023)	49
Tabela 49:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 2.1)	53
Tabela 50:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 2.2)	54
Tabela 51:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)	57
Tabela 52:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)	58
Tabela 53:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)	59
Tabela 54:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.1)	62
Tabela 55:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.1)	63
Tabela 56:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.1)	64
Tabela 57:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.2)	67
Tabela 58:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.2)	68
Tabela 59:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.2)	69
Tabela 60:	Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR (varianta 2)	71
Tabela 61:	Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)	72



Tabela 62:	Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)	73
Tabela 63:	Upoštevana izhodišča za varstvo naravnega okolja	75
Tabela 64:	Terminski plan investicije (varianta 2)	78
Tabela 65:	Terminski plan investicije (varianta 3 in varianta 4)	79
Tabela 66:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 2.1)	80
Tabela 67:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 2.1)	80
Tabela 68:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 2.2)	80
Tabela 69:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 2.2)	80
Tabela 70:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 3)	81
Tabela 71:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 3)	81
Tabela 72:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 4.1)	81
Tabela 73:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 4.1)	81
Tabela 74:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 4.2)	81
Tabela 75:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 4.2)	82
Tabela 76:	SWOT analiza javno naročniškega partnerstva	86
Tabela 77:	SWOT analiza koncesijskega partnerstva	86
Tabela 78:	SWOT analiza statusnega partnerstva (nova pravna oseba)	87
Tabela 79:	SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru BTO	88
Tabela 80:	SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru DBOT	88
Tabela 81:	Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 2.1	89
Tabela 82:	Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 2.2	90
Tabela 83:	Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 3	90
Tabela 84:	Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 4.1	91
Tabela 85:	Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 4.2	92
Tabela 86:	Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 2	93
Tabela 87:	Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 3	93
Tabela 88:	Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 4	94
Tabela 89:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije – varianta 2	95
Tabela 90:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi – varianta 2	95
Tabela 91:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov – varianta 2	96
Tabela 92:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije – varianta 3	96
Tabela 93:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi – varianta 3	96
Tabela 94:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov – varianta 3	97
Tabela 95:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije – varianta 4	97
Tabela 96:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi – varianta 4	98
Tabela 97:	Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov – varianta 4	98
Tabela 98:	Stopnja vpliva na izvedbo projekta	99
Tabela 99:	Stopnja verjetnosti nastopa dogodka	99
Tabela 100:	Stopnja tveganj	99
Tabela 101:	Barva tveganj	100
Tabela 102:	Analiza tveganj	100
Tabela 103:	Tveganja razdeljena med zasebnega in javnega partnerja	102
Tabela 104:	Pregledna tabela analiziranih variant	107

Kazalo slik

Slika 1:	Lokacija postavitve FVE – Športna dvorana Slovenska Bistrica	24
Slika 2:	Lokacija postavitve FVE – Center borilnih športov Slovenska Bistrica	25
Slika 3:	Lokacija postavitve FVE – Dvorana za zimski trening	26
Slika 4:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Zgornja Polskava	26
Slika 5:	Lokacija postavitve FVE – Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)	27
Slika 6:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Zgornja Ložnica	28
Slika 7:	Lokacija postavitve FVE – OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec	29
Slika 8:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Kebelj	30
Slika 9:	Lokacija postavitve FVE – Večnamenski objekt Tinje	30
Slika 10:	Lokacija postavitve FVE – 2. OŠ Slovenska Bistrica	31
Slika 11:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Pohorskega odreda	32
Slika 12:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Laporje	33
Slika 13:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)	34
Slika 14:	Lokacija postavitve FVE – OŠ Pragersko	34
Slika 15:	Lokacija postavitve FVE – Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	35
Slika 16:	Lokacija postavitve FVE – Kulturni dom Črešnjevec	36
Slika 17:	Lokacija postavitve FVE – Vrtec Tinje	37



Slika 18: Lokacija postavitve FVE – Plezani center Slovenska Bistrica.....	37
--	----



1 UVODNO POJASNILO S POVZETKOM, OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU TER NAVEDBA CILJEV OZ. STRATEGIJE

1.1 Uvodno pojasnilo s povzetkom

Predmet predinvesticijske zasnove je postavitve fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih javnih objektih v občini Slovenska Bistrica.

Namen investicije je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju.

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na 18-ih javnih objektih, v skupnostno samooskrbo pa se bo vključilo 21 objektov.

V študiji smo obdelovali varianto brez in 3 glavne variante z investicijo in sicer izvedbo projekta preko javnega naročila, izvedbo v okviru javnonaročniškega JZP in izvedbo v okviru koncesijskega JZP. V dokumentu se je kot neustrezno izključilo varianto brez investicije, saj sedanje stanje z razvojnega vidika za investitorja Občino Slovenska Bistrica, ni sprejemljivo. Trenutna situacija namreč ne omogoča optimalnega stanja, tako iz okoljskega, kot iz družbenega vidika. Med variantami z investicijo se je kot najugodnejša izkazala varianta izvedbe projekta v okviru javnonaročniškega JZP, kjer zasebni partner financira 21,48 % investicije, javni partner pa 78,52 % projekta, pri čemer ga v celoti pokrije z nepovratnimi sredstvi (730 EUR nepovratnih sredstev na kW inštalirane moči).

Projekt se bo izvajal v letih 2024 in 2025, vrednost projekta je ocenjena na 978.268,20 EUR v stalnih oz. 999.398,79 EUR v tekočih cenah.

Predhodno sta bila za projekt izdelana Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Ocena upravičenosti JZP. Od izdelave DIIP je prišlo do znižanja ocen investicijskih stroškov, kar upoštevamo v Predinvesticijski zasnovi.



1.2 Osnovni podatki o investitorju

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	Občina Slovenska Bistrica
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Matična številka:	5884250
Transakcijski račun:	SI56 0131 3010 0009 691 pri Banki Slovenije
Odgovorna oseba:	dr. Ivan ŽAGAR, župan
Telefon:	02 843 28 00
E-mail:	obcina@slov-bistrica.si

Žig in podpis:

Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave
Telefon:	02 843 28 10
E-mail:	branko.znidar@slov-bistrica.si

Žig in podpis:

Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti
Telefon:	02 843 28 41
E-mail:	irena.jereb@slov-bistrica.si

Žig in podpis:

1.3 Navedba ciljev

Temeljni cilj investicije je **postavitev fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih javnih objektih v občini Slovenska Bistrica**. Namen investicije je proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju.

Namenski cilji so sledeči:

- ❖ postavitev fotovoltaičnih elektrarn na osemnajstih (18) javnih objektih v občini Slovenska Bistrica
- ❖ priključitev enaindvajset (21) objektov na fotovoltaične elektrarne
- ❖ znižati stroške električne energije



2 ANALIZA STANJA S PRIKAZOM OBSTOJEČIH IN PREDVIDENIH POTREB PO INVESTICIJI TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNO STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE, USMERITVAMI SKUPNOSTI, PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOLGOROČNIMI RAZVOJNIMI PROGRAMI IN USMERITVAMI, UPOŠTEVAJE TUDI USKLAJENOST PODROČNIH POLITIK

2.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

2.1.1 Opis občine Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica je del podravske statistične regije. Meri 260 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 16. mesto.

Po podatkih SURS¹ je imela občina sredi leta 2021 približno 25.970 prebivalcev (približno 12.990 moških in 12.980 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 11. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 100 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu pozitiven, znašal je 0,2 (v Sloveniji -2,0). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 5,0. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,2 (v Sloveniji -0,9).

Povprečna starost občanov je bila 43,2 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,8 let).

Ostali glavni statistični podatki občine so prikazani v spodnji tabeli.

Tabela 1 Glavni statistični podatki občine Slovenska Bistrica

Podatki za leto 2021	Občina Slovenska Bistrica
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	7.731
Stopnja delovne aktivnosti (%)	66,9
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.226,70
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	2.005.217

V gospodarstvu občine prevladuje predelovalna industrija, sicer pa se občina ponaša s številnimi kulturnimi in naravnimi znamenitostmi.

¹ SURS, Slovenske statistične regije in občine v številkah

2.1.2 Objekti, ki so predmet investicije

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na naslednjih javnih objektih:

- ❖ Športna dvorana Slovenska Bistrica
- ❖ Center borilnih športov Slovenska Bistrica
- ❖ Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Zgornja Polskava
- ❖ Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)
- ❖ OŠ Zgornja Ložnica
- ❖ OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce (športna dvorana)
- ❖ OŠ Kebelj
- ❖ OŠ Tinje (na objektu ne bo postavljene elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Večnamenski objekt Tinje
- ❖ 2. OŠ Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Pohorskega odreda
- ❖ OŠ Laporje
- ❖ OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)
- ❖ OŠ Pragersko
- ❖ Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban
- ❖ Kulturni dom Črešnjevce
- ❖ OŠ Minke Namestnik Sonje (ker je objekt lociran v spomeniško zaščitenem območju montaža sončne elektrarne ni možna, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Otona Župančiča – Ozka ulica (na objektu ne bo postavljene elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Tinje
- ❖ Plezalni center Slovenska Bistrica

Nekateri obravnavani objekti na katerih se bo postavilo elektrarne se nahajajo v spomeniško zaščitenem območju, zato bo potrebno pri postavitvi fotovoltaičnih elektrarn upoštevati zahteve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. To so naslednji objekti: Center borilnih športov, Dvorana za zimski trening, Športna dvorana Slovenska Bistrica in OŠ Pohorskega odreda.

2.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija – opis funkcionalnosti in uporabnosti projekta

Glavni razlog, da se je Občina Slovenska Bistrica odločila za investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih javnih objektih v občini je proizvodnja električne energije na okolju prijazen način, ki bo prispeval k ohranjanju narave in izboljšanju kakovosti bivalnega okolja.

Poleg tega je razlog za investicijsko namero tudi smotrno upravljanje z nepremičninami v lasti občine, saj se bo na ta način pripomoglo k cenejšemu načinu ogrevanja.

2.3 Usklajenost investicijskega projekta z državno Strategijo razvoja Slovenije, usmeritvami Skupnosti, prostorskimi akti ter drugimi dolgoročnimi razvojnimi programi in usmeritvami, upošteva tudi usklajenost področnih politik

2.3.1 Usklajenost investicije s splošnimi nacionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti

Razvojna vizija in cilji naložbe v energetske sanacije prvenstveno temeljijo na analizi stanja ter identificiranih razvojnih potencialih investicije. Za uspešno uresničevanje vizije in ciljev je nujno potrebno zagotoviti tudi usklajenost in podporo izvajanju strateških usmeritev ter ciljev na nacionalnem nivoju. Pri pripravi elaborata smo tako upoštevali glavne razvojne usmeritve in cilje na področju energetske sanacije, opredeljene v naslednjih nacionalnih strateških dokumentih:

- ❖ Strategija razvoja Slovenije 2030
- ❖ Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)
- ❖ Vizija 2050
- ❖ Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji
- ❖ Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027
- ❖ Lokalni energetski koncept občine Slovenska Bistrica

V nadaljevanju opisujemo, kako je predmetna investicija usklajena z navedenimi razvojnimi strategijami in programi.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- ❖ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ❖ učenje za in skozi vse življenje,
- ❖ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ❖ ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ❖ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja strategije se bo uresničevalo z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

Pri obravnavani investiciji se zasleduje predvsem strateško usmeritev Ohranjeno zdravo naravno okolje.

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO)

Namen NOO-jev je državam članicam pomagati pri reševanju izzivov, opredeljenih v evropskem semestru, na področjih, kot so konkurenčnost, produktivnost, okoljska trajnost,



izobraževanje in spretnosti, zdravje, zaposlovanje ter ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. NOO-ji bodo zagotovili ustrezen poudarek naložb in reform, ki temeljijo na zelenem in digitalnem prehodu, da bi pomagali ustvarjati delovna mesta in trajnostno rast ter izboljšali odpornost Unije.

Strategija Napredne in Zelene Slovenije strmi k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije, trajnostni prenovi stavb, čisto in varno okolje, trajnostna mobilnost, krožno gospodarstvo – učinkovita raba virov.

Slovenski NOO temelji na petih stebrih:

- ❖ zeleni prehod;
- ❖ digitalna preobrazba;
- ❖ pametna, trajnostna in vključujoča rast;
- ❖ zdravstvo in socialna varnost;
- ❖ REPowerEU.

Zeleni prehod: Prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo je eden od ključnih dejavnikov zagotavljanja dolgoročne produktivnosti gospodarstva in splošne odpornosti družbe. Reforme in naložbe NOO za zeleni prehod podpirajo doseganje ciljev Nacionalnega energetskega in podnebne načrta Republike Slovenije in bodo prispevale k uresničevanju Evropskega zelenega dogovora.

Projekt je skladen s programom, saj prispeva k prehodu v nizkoogljično gospodarstvo.

Vizija 2050

Dne 9. 2. 2017 je Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko objavila dokument Vizija 2050, katere namen je, da si z njo zastavimo jasne strateške usmeritve in osredotočenost v delovanju. Vizija Slovenije, ki predstavlja izhodišče za pripravo dolgoročne strategije razvoja Republike Slovenije, temelji na petih osnovnih elementih:

- ❖ učenje za življenje,
- ❖ inovativna družba,
- ❖ zaupanje,
- ❖ kakovostno življenje,
- ❖ identiteta.

Kot ključni vzvod za doseganje vizije je izpostavljeno naslednje:

- ❖ povezovati ljudi in ideje;
- ❖ [...]
- ❖ ohraniti naravno okolje, ki je osnova za trajnostno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo;
- ❖ visoko dodano vrednost graditi na glavnih lokalnih prednostih: vodi, lesu, turizmu, zdravju, zeleni energiji, zeleni prometni infrastrukturi;
- ❖ [...].

Predmetna investicija zasleduje cilj ohranitve naravnega okolja ter skrb za ohranjanje naravnih virov, kar omogoča izboljšanje kakovosti življenja, ki je eden od osnovnih elementov vizije.

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji predstavlja temelj za črpanje evropskih sredstev v finančni perspektivi 2021–2027, ki se sicer izteče leta 2029. Prednostne naloge opredeljene v dokumentu so naslednje:

- ❖ Inovacijska družba znanja
- ❖ Digitalna povezanost
- ❖ Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost



- ❖ Trajnostna urbana mobilnost
- ❖ Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost
- ❖ Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela
- ❖ Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost
- ❖ Trajnostna turizem in kultura
- ❖ Trajnostni razvoj lokalnih območij
- ❖ Prestrukturiranje premogovnih regij

Projekt je usklajen s prednostno nalogo Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, natančneje s CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti. Še natančneje je projekt usklajen s specifičnim ciljem RSO2.1: RSO2.2. Spodbujanje energije iz obnovljivih virov v skladu z Direktivo (EU) 2018/2001 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov, vključno s trajnostnimi merili, določenimi v Direktivi (ESRR) (Kohezijski sklad).

Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027 je temeljni strateški razvojni dokument, ki opredeljuje prioritete na gospodarskem, socialnem, izobraževalnem, javnozdravstvenem, prostorskem, okoljskem in kulturnem področju regije. Na podlagi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Opredeljene razvojne regijske prioritete so naslednje:

- ❖ Pametnejša, konkurenčna in trajnejša regija
- ❖ Nizkoogljična in bolj zelena regija
- ❖ Bolj povezana regija
- ❖ Bolj privlačna in socialna regija
- ❖ Regija bližje državljanom

Investicija je usklajena s prioriteto nizkoogljična in bolj zelena regija, natančneje z njenim ukrepom Ozaveščanje in spodbujanje trajnostne rabe energije ter podukrepom Naložbe v povečanje energetske učinkovitosti ter uporabe in razvoj OVE. Ukrep naslavlja investicije v OVE, predvsem pa v izrabo vetrne, vodne, **sončne** ter geotermalne energije, kakor tudi povečanje samooskrbe z električno energijo

Lokalni energetski koncept občine Slovenska Bistrica – novelacija

Energetski koncept je celovit dokument, ki analizira energetske rabo in oskrbo na področju občine in predlaga rešitve za izboljšanje trenutnega stanja in trajnostnega energetskega razvoja občine.

Pomemben del energetskega koncepta obsega akcijski načrt, kjer so vsi predlagani ukrepi oz. projekti terminsko določeni in ekonomsko ovrednoteni. Med ukrepi v akcijskem načrtu Lokalnega energetskega koncepta občine Slovenska Bistrica sta navedena tudi ukrepa Oddaja površin streh javnih stavb za postavitve sončne elektrarne in Postavitve sončnih kolektorjev za pripravo tople sanitarne vode v javnih stavbah.

Investicija je tako usklajena z Lokalnim energetskim konceptom občine Slovenska Bistrica.

2.3.2 Usklajenost s strategijami in programi s področja obnovljivih virov energije

Na nacionalnem nivoju je sprejetih več strategij, resolucij ter ostalih dokumentov, ki spodbujajo energetske učinkovitost v objektih. Najpomembnejši dokumenti, kjer so opredeljeni nacionalni energetske cilji s področja učinkovite rabe energije so naslednji:

- ❖ Energetski koncept Slovenije
- ❖ Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP)
- ❖ Resolucija o nacionalnem energetskem programu (ReNEP)
- ❖ Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)
- ❖ Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt RS (NEPN)

Energetski koncept Slovenije

Glavna naloga prihodnjega razvoja energetike v Sloveniji je zagotavljanje ravnotežja med tremi osnovnimi stebri energetske politike, ki so neločljivo prepleteni: podnebna trajnost, zanesljivost oskrbe in konkurenčnost oskrbe z energijo. EKS podaja usmeritve do leta 2030 in okvirne dolgoročne cilje - vizijo za leto 2050.

Cilj energetske politike Republike Slovenije je zagotoviti zanesljivo, varno in konkurenčno oskrbo z energijo na trajnosten način za prehod v nizkoogljično družbo in s tem spodbudno okolje za potrebne aktivnosti in investicije ter kakovostne energetske storitve za prebivalce in gospodarstvo.

Predmetna investicija zasleduje navedeni cilj Energetskega koncepta.

Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP)

V Nacionalnem energetskem programu za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP) so opredeljeni cilji energetske politike v Sloveniji za obdobje 2010 do 2030:

- ❖ zagotavljanje zanesljivosti oskrbe z energijo in energetskimi storitvami;
- ❖ zagotavljanje okoljske trajnosti in boj proti podnebnim spremembam;
- ❖ zagotavljanje konkurenčnosti gospodarstva in družbe ter razpoložljive in dostopne energije oziroma energetskih storitev;
- ❖ socialna kohezivnost.

Operativni cilji NEP, s katerimi je usklajen investicijski projekt je med zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.

Resolucija o nacionalnem energetskem programu

Dokument predstavlja slovensko vizijo ravnanja z energijo v širšem pomenu. V resoluciji so za obdobje do leta 2020 na področju URE in OVE podani cilji glede povečanja energetske učinkovitosti, povečanja obsega sproizvodnje toplote in električne energije ter povečanja proizvodnje toplote in električne energije iz obnovljivih virov in deleža biogoriv v gorivih v prometu.

Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)

Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2017–2020 (AN-URE 2020) je drugi akcijski načrt, ki ga je Slovenija pripravila v okviru Direktive 2012/27/EU o energetski učinkovitosti oziroma četrti akcijski načrt od leta 2008. Zajema bistvene ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, vključno s pričakovanimi ter doseženimi prihranki energije, z namenom doseganja nacionalnega cilja povečanja energetske učinkovitosti do leta 2020, in prispevka Slovenije k doseganju skupnega cilja EU - povečanju energetske učinkovitosti za 20

%. Uspešnost izvajanja AN-URE 2020 je ključnega pomena tudi za doseganje ciljev zmanjševanja emisij toplogrednih plinov (TGP) in doseganje 25-odstotnega ciljnega deleža obnovljivih virov energije (OVE) v bilanci rabe bruto končne energije do leta 2020, saj je energetska učinkovitost med stroškovno najbolj učinkovitimi ukrepi za doseganje teh ciljev. Pomembno pa prispeva tudi k ciljem na področju kakovosti zraka.

Za investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn se bo prispevalo k povečanju uporabe OVE, zato je investicija usklajena z navedenim akcijskim načrtom.

Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt RS (NEPN)

NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje od leta 2020 do 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- ❖ razogljičenje (emisije TGP in OVE)
- ❖ energetska učinkovitost
- ❖ energetska varnost
- ❖ notranji trg
- ❖ raziskave, inovacije in konkurenčnost

Investicijski projekt je skladen z operativnimi cilji iz NEPN, predvsem prvimi tremi ključnimi področji.

2.3.3 Usklajenost z zakoni in pravilniki

Investicija je usklajena tudi z naslednjimi zakoni:

- ❖ Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)
- ❖ Zakon o učinkoviti rabi energije /ZURE (Ur. l. RS, št. 158/2020)
- ❖ Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22),
- ❖ Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije /ZSROVE (Ur. l. RS, št. 121/2021, 189/2021 in 121/22 – ZUOKPOE)
- ❖ Zakon o oskrbi z električno energijo /ZOEE (Ur. l. RS, št. 172/2021)
- ❖ Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva
- ❖ Pravilnik o metodah za določanje prihrankov energije ((Uradni list RS, št. 57/21)
- ❖ Direktiva 2010/31/EU o energetske učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU)
- ❖ Evropski kodeks ravnanja za pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije
- ❖ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- ❖ Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)
- ❖ Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- ❖ Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- ❖ Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02, 105/02, 110/02 – ZGO-1, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- ❖ Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06)
- ❖ Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
- ❖ Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40)



- ❖ Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)
- ❖ Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07)
- ❖ Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- ❖ Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 56/07)
- ❖ Odlok o spremembi Odloka o Svetu Vlade Republike Slovenije za javno-zasebno partnerstvo (Uradni list RS, št. 36/09)
- ❖ Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- ❖ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014- 2020 (European Commission, 2014)

3 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

3.1.1 Varianta 1 »brez« investicije

V primeru variante »brez investicije« projekt nima nobenih prihodkov.

3.1.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

Prihranke iz naslova investicije bo imel javni partner (Občina Slovenska Bistrica).

Spodaj so prikazani prihranki in predpostavke:

- ❖ Letna proizvodnja električne energije znaša 1.250.960 kWh
- ❖ Tržna nakupna cena elektrike znaša 150 EUR/MWh. Občina Slovenska Bistrica bo proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obstoječih objektih 880.741 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 100.792 kWh, nekaj pa bo prodala v omrežje - 233.192 kWh na letni ravni
- ❖ Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 151.271 EUR in sicer 132.111 EUR na objektih s sončnimi celicami, 15.119 EUR na ostalih objektih Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg pa bodo znašali 4.041 EUR.

3.1.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

Prihodke/prihranke iz naslova investicije bosta imela zasebni in javni partner (Občina Slovenska Bistrica).

Spodaj so prikazani prihranki in predpostavke:

- ❖ Letna proizvodnja električne energije znaša 1.250.960 kWh
- ❖ Tržna nakupna cena elektrike znaša 150 EUR/MWh. Občina Slovenska Bistrica bo proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obstoječih objektih 880.741 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 100.792 kWh, nekaj pa bo prodala v omrežje - 233.192 kWh na letni ravni
- ❖ Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 169.477 EUR in sicer 122.582 EUR na objektih s sončnimi celicami, 14.028 EUR na ostalih objektih Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg pa bodo znašali 29.151 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa 3.715 EUR
- ❖ Prihranki se delijo med javnega in zasebnega partnerja in sicer javni partner plačuje elektriko zasebniku po fiksni ceni, ki znaša 60 EUR z DDV za MWh (49 EUR brez DDV). Letni prihranki oz. prihodki znašajo:
 - 61.523 EUR prihodkov zasebnega partnerja in sicer 43.315 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 4.957 EUR iz ostalih objektov Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg pa 13.250 EUR
 - 107.954 EUR prihrankov javnega partnerja in sicer 79.267 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 9.071 EUR iz ostalih objektov Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg 15.901 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema 3.715 EUR

3.1.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

3.1.4.1 Podvarianta 4.1 (koncesijski JZP brez subvencije)

Prihodke/prihranke iz naslova investicije bosta imela zasebni in javni partner (Občina Slovenska Bistrica).

Spodaj so prikazani prihranki in predpostavke:

- ❖ Letna proizvodnja električne energije znaša 1.250.960 kWh
- ❖ Tržna nakupna cena elektrike znaša 150 EUR/MWh. Občina Slovenska Bistrica bo proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obstoječih objektih 880.741 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 100.792 kWh, nekaj pa bo prodala v omrežje - 233.192 kWh na letni ravni
- ❖ Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 154.024 EUR in sicer 110.194 EUR na objektih s sončnimi celicami, 12.611 EUR na ostalih objektih Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg pa bodo znašali 30.476 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa 743 EUR
- ❖ Prihranki se delijo med javnega in zasebnega partnerja in sicer javni partner plačuje elektriko zasebniku po fiksni ceni, ki znaša 138 EUR z DDV za MWh (113 EUR brez DDV). Letni prihranki oz. prihodki znašajo:
 - 141.502 EUR prihodkov zasebnega partnerja in sicer 99.625 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 11.401 EUR iz ostalih objektov Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg pa 30.476 EUR
 - 12.521 EUR prihrankov javnega partnerja in sicer 10.569 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 1.210 EUR iz ostalih objektov Občine, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa 743 EUR

3.1.4.2 Podvarianta 4.2 (koncesijski JZP s subvencijo)

Prihodke/prihranke iz naslova investicije bosta imela zasebni in javni partner (Občina Slovenska Bistrica).

Spodaj so prikazani prihranki in predpostavke:

- ❖ Letna proizvodnja električne energije znaša 1.250.960 kWh
- ❖ Tržna nakupna cena elektrike znaša 150 EUR/MWh. Občina Slovenska Bistrica bo proizvedeno električno energijo porabila za svoje potrebe, delno na obstoječih objektih 880.741 kWh in na drugih objektih v občinski lasti – 100.792 kWh, nekaj pa bo prodala v omrežje - 233.192 kWh na letni ravni
- ❖ Letni prihranki iz naslova proizvedene elektrike letno znašajo 161.512 EUR in sicer 115.435 EUR na objektih s sončnimi celicami, 13.210 EUR na ostalih objektih Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg pa bodo znašali 29.151 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa 3.715 EUR
- ❖ Prihranki se delijo med javnega in zasebnega partnerja in sicer javni partner plačuje elektriko zasebniku po fiksni ceni, ki znaša 105 EUR z DDV za MWh (86 EUR brez DDV). Letni prihranki oz. prihodki znašajo:
 - 107.665 EUR prihodkov zasebnega partnerja in sicer 75.802 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 8.675 EUR iz ostalih objektov Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg pa 23.188 EUR
 - 53.847 EUR prihrankov javnega partnerja in sicer 39.633 EUR iz objektov, kjer so sončne elektrarne in 4.536 EUR iz ostalih objektov Občine, prihodki od prodaje električne energije na trg 5.963 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa 3.715 EUR



4 ANALIZA VARIANT Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN KORISTI

4.1 Opis variant

4.1.1 Varianta 1 »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predvideva, da Občina Slovenska Bistrica ne pristopi k postavitvi fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih javnih objektih. V tem primeru cilji investicije ne bi bili uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (izdelava energetske študije, izdelava investicijske dokumentacije,...). Brez investicije ne bo možno znižati stroškov električne energije, poleg tega pa se bo v objektih še vedno uporabljalo okolju neprijazne načine proizvodnje električne energije. Na ta način ne bo prišlo do pozitivnih učinkov na okolje, strehe teh objektov pa bi ostale neizkoriščene.

Brez investicije ni možno uresničevati strateških ciljev investitorja.

Varianta brez investicije z razvojnega vidika za investitorja Občino Slovenska Bistrica, ni sprejemljiva.

4.1.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

Varianta 2 »z investicijo« predvideva postavev fotovoltaičnih elektrarn na 18 - ih objektih v primeru, da investicijo financira le Občina Slovenska Bistrica, brez zasebnega partnerja.

V okviru variante 2 sta 2 podvarianti:

- ❖ Podvarianta 2.1. brez pridobitve subvencije
- ❖ Podvarianta 2.2 s pridobitvijo subvencije

Pri javnem naročilu s pridobitvijo subvencije smo upoštevali nepovratna sredstva v višini 730 EUR/kW inšalirane moči.

4.1.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

Varianta 3 predvideva izvedbo projekta v postavitev fotovoltaičnih elektrarn na 18 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru javnonaročniškega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in upravljal z elektrarno v obdobju 25 let. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral 21,48% investicijskih stroškov, javni partner pa 78,52%, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inšalirane moči).

4.1.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

Varianta 4 predvideva izvedbo projekta v postavitvi fotovoltaičnih elektrarn na 18 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja v okviru koncesijskega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral večino (več kot 50 %) investicijskih stroškov.

V okviru variante 4 sta 2 podvarianti:

- Podvarianta 4.1. brez pridobitve subvencije (100 % financiranje ZP)
- ❖ Podvarianta 4.2 s pridobitvijo subvencije

Tehnična izvedba investicije je v vseh variantah »z« investicijo enaka in je opisana v nadaljevanju.

4.2 Opis izvedbe projekta v primeru variant »z« investicijo

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na 18-ih javnih objektih, skupno pa se bo na elektrarne priključilo 21 objektov. Gre za objekte naslednje objekte:

- ❖ Športna dvorana Slovenska Bistrica
- ❖ Center borilnih športov Slovenska Bistrica
- ❖ Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Zgornja Polskava
- ❖ Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)
- ❖ OŠ Zgornja Ložnica
- ❖ OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevca (športna dvorana)
- ❖ OŠ Kebelj
- ❖ OŠ Tinje (na objektu ne bo postavljene elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Večnamenski objekt Tinje
- ❖ 2. OŠ Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Pohorskega odreda
- ❖ OŠ Laporje
- ❖ OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)
- ❖ OŠ Pragersko
- ❖ Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban
- ❖ Kulturni dom Črešnjevca
- ❖ OŠ Minke Namestnik Sonje (ker je objekt lociran v spomeniško zaščiteno območje, montaža sončne elektrarne ni možna, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Otona Župančiča – Ozka ulica (na objektu ne bo postavljene elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Tinje
- ❖ Plezalni center Slovenska Bistrica

V nadaljevanju se nahaja opis investicijskih del po objektih.

V projektu obravnavamo investicijo v postavitve fotovoltaičnih elektrarn. Pri tovrstnih investicijah je možnih več poslovnih modelov oz. shem za priklop elektrarn (proizvodne naprave) v omrežje in sicer:

- ❖ PS1 - Lastnik naprave in odjemnega mesta je ista oseba
- ❖ PS.2 - Lastnik naprave in lastnik odjemnega mesta sta različni osebi (Energetsko pogodbeništvo - JZP)
- ❖ PS.3 – Za samooskrbo in oddaja v sistem

PS1 - Lastnik naprave in odjemnega mesta je ista oseba:

Shema PS.1 omogoča prodajo celotno proizvedene električne energije v omrežje.

PS.1b – Lasten odjem, viške proizvedene električne energije se proda v omrežje

PS.1c – Vsa proizvedena električne energije se proda v omrežje

PS.2 - Lastnik naprave in lastnik odjemnega mesta sta različni osebi (energetsko pogodbeništvo - JZP):

Shema PS.2 omogoča lasten odjem – energetsko pogodbeništvo za delno samooskrbo

PS.3 – Za samooskrbo in oddaja v sistem:

PS.3a - je za individualno oskrbo, proizvedena energija se porablja na stavbi, viške se odda v sistem. Priključna moč naprave dimenzionirana na podlagi zahteve, da priključna moč ne sme presegati 0,8-kratnika priključne moči odjema merilnega mesta

PS.3b - je za skupnostno samooskrbo z najmanj eno proizvodno napravo in najmanj 2 končnima odjemalcema.

Ker se bo investitor prijavil na Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024) je edina možna varianta skupnostna samooskrba.

Investicija je opisana v nadaljevanju.

PV moduli bodo nameščeni na strehi objekta/ov. Moduli bodo pritrjeni na aluminijaste podkonstrukcije nad strešno kritino. Stikalni bloki DC in AC bodo nameščeni v samih objektih. Ob stikalnih blokih AC bo nameščeno ustrezno število razsmernikov, ki bodo vzporedno vzankani v interno inštalacijo preko obstoječih odjemnih mest. V odjemnih mestih se bo vgradila merilna in varovalna oprema skladno s standardizacijo SODO.

Razsmerniki za pretvorbo enosmerne napetosti v izmenično bodo povezani neposredno v nizkonapetostno inštalacijo objektov. Razsmernik je opremljen z ustreznimi zaščitami za samodejni izklop od omrežja v primeru izpada zunanjega omrežja. Razsmernik ima možnost oddaljenega dostopa preko WiFi ali ethernet povezave. Preko dostopa se lahko upravlja z razsmernikom in analizira urna, dnevna, tedenska, mesečna ter letna proizvodnja.

Za potrebe postavitve sončne elektrarne se dogradi obstoječa strelovodna inštalacija (zunanj LPS) v skladu s predpisanimi ukrepi za prenapetostno zaščito ter ozemljitve.

Vsi kovinski deli električnih naprav, ki v normalnem obratovanju niso pod napetostjo, se povežejo na ozemljilo. Povezave na kovinske dele se izvedejo z valjancem FeZn 25 x 4 mm ali bakrenim vodnikom H07V-K 1x6mm². Spojna mesta se zvarijo ali vijačijo z vijaki M8 na kovinsko maso. Spoji se s primernim premazom zavarujejo pred korozijo. Zaradi nevarne napetosti dotika naj bodo vsi kovinski deli, ki v normalnem obratovalnem stanju niso pod

napetostjo, medsebojno povezani in ozemljeni. Sem sodijo vsi kovinski nosilci (konzole, loki), drogov, vratca drogov ter drugi kovinski deli.

Ozemljitve se izvedejo na:

- ❖ razsmerniku in fotonapetostnih modulih,
- ❖ kovinskih konstrukcijah,
- ❖ kabelskih policah.

Strelovodna inštalacija se prilagodi kovinski konstrukciji sončne elektrarne. Strelovodna napeljava mora biti skladna z veljavnimi tehničnimi predpisi (Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele Ur. l. RS. št. 140/2021 s pripadajočo tehnično smernico – Zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2021 ter SIST EN 62305).

V nadaljevanju so navedeni osnovni podatki sončnih elektrarn po posameznih objektih.

4.2.1 Športna dvorana Slovenska Bistrica

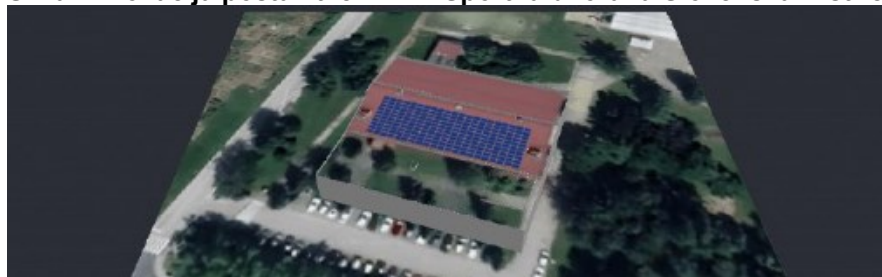
Tabela 2: Osnovni podatki sončne elektrarne – Športna dvorana Slovenska Bistrica

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	86,1 kWp
Maksimalna AC moč sistema	66,6 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	100.570 kWh
Lastna raba na objektu:	110.000 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 1: Lokacija postavitve FVE – Športna dvorana Slovenska Bistrica



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 3: Osnovni podatki o sončnem modulu – Športna dvorana Slovenska Bistrica

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	210

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.2 Center borilnih športov Slovenska Bistrica

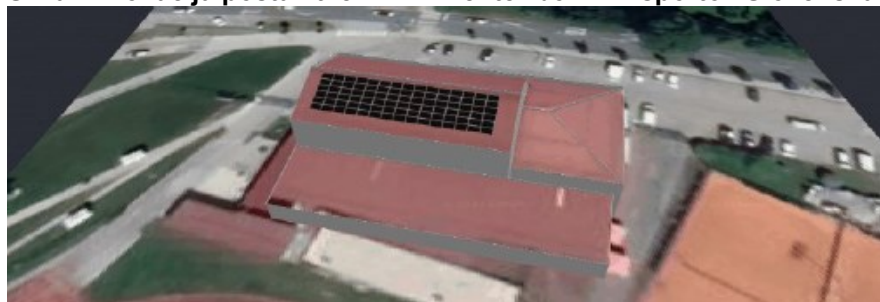
Tabela 4: Osnovni podatki sončne elektrarne – Center borilnih športov Slovenska Bistrica

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	27,9 kWp
Maksimalna AC moč sistema	23,75 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	34.170 kWh
Lastna raba na objektu:	242.953 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 2: Lokacija postavitve FVE – Center borilnih športov Slovenska Bistrica



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 5: Osnovni podatki o sončnem modulu – Center borilnih športov Slovenska Bistrica

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	90

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.3 Dvorana za zimski trening

Tabela 6: Osnovni podatki sončne elektrarne – Dvorana za zimski trening

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	18,04 kWp
Maksimalna AC moč sistema	15,2 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	20.980 kWh
Lastna raba na objektu:	37.300 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 3: Lokacija postavitve FVE – Dvorana za zimski trening

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 7: Osnovni podatki o sončnem modulu – Dvorana za zimski trening

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	44

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.4 OŠ Zgornja Polskava

Tabela 8: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Zgornja Polskava

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	49,2 kWp
Maksimalna AC moč sistema	39,24 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	58.300 kWh
Lastna raba na objektu:	90.405 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 4: Lokacija postavitve FVE – OŠ Zgornja Polskava

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 9: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Zgornja Polskava

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	120

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.5 Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)

Tabela 10: Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	25,83 kWp
Maksimalna AC moč sistema	24,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	27.830 kWh
Lastna raba na objektu:	51.831 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 5: Lokacija postavitve FVE – Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 11: Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	63

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.6 OŠ Zgornja Ložnica

Tabela 12: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Zgornja Ložnica

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	87,33 kWp
Maksimalna AC moč sistema	84,89 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	996.600 kWh
Lastna raba na objektu:	95.282 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 6: Lokacija postavitve FVE – OŠ Zgornja Ložnica


Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 13: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Zgornja Ložnica

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	213

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.7 OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec (športna dvorana)

Tabela 14: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	56,99 kWp
Maksimalna AC moč sistema	50,82 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	65.810 kWh
Lastna raba na objektu:	75.583 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 7: Lokacija postavitve FVE – OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 15: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	139

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.8 OŠ Kebej

Tabela 16: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Kebej

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	38,13 kWp
Maksimalna AC moč sistema	31,64 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	41.240 kWh
Lastna raba na objektu:	32.462 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 8: Lokacija postavitve FVE – OŠ Kebelj

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 17: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Kebelj

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	93

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.9 OŠ Tinje

Sončna elektrarna se na Osnovno šolo Tinje ne predvidi, ker streha objekta ni primerna za postavitve sončnih elektrarn zaradi same orientacije in ovir na strehi. Objekt se bo vključeval v skupnostno samooskrbo. Lastna raba na objektu znaša 77.286 kWh.

4.2.10 Večnamenski objekt Tinje

Tabela 18: Osnovni podatki sončne elektrarne – Večnamenski objekt Tinje

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	18,86 kWp
Maksimalna AC moč sistema	16,00 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	24.040 kWh
Lastna raba na objektu:	12.538 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 9: Lokacija postavitve FVE – Večnamenski objekt Tinje

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 19: Osnovni podatki o sončnem modulu – Večnamenski objekt Tinje

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	46

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.11 2. OŠ Slovenska Bistrica

Tabela 20: Osnovni podatki sončne elektrarne – 2. OŠ Slovenska Bistrica

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	87,74 kWp
Maksimalna AC moč sistema	63,24 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	97.260 kWh
Lastna raba na objektu:	137.168 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 10: Lokacija postavitve FVE – 2. OŠ Slovenska Bistrica



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 21: Osnovni podatki o sončnem modulu – 2. OŠ Slovenska Bistrica

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	214

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.12 OŠ Pohorskega odreda

Tabela 22: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Pohorskega odreda

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	196,8 kWp
Maksimalna AC moč sistema	158,18 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	234.420 kWh
Lastna raba na objektu:	310.406 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 11: Lokacija postavitve FVE – OŠ Pohorskega odreda

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 23: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Pohorskega odreda

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	480

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.13 OŠ Laporje

Tabela 24: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Laporje

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	55,35 kWp
Maksimalna AC moč sistema	43,7 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	65.040 kWh
Lastna raba na objektu:	88.957 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 12: Lokacija postavitve FVE – OŠ Laporje



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 25: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Laporje

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	135

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.14 OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)

Tabela 26: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	83,7 kWp
Maksimalna AC moč sistema	80,76 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	103.200 kWh
Lastna raba na objektu:	109.101 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 13: Lokacija postavitve FVE – OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 27: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)

Postavka	
Tip modula	TRI310SM-RR
Vršna moč PMPP [Wp]	310,00
Kratkostični tok ISC [A]	8,96
Napetost odprtih sponk VOC [V]	45,20
Tok vršne moči IMPP [A]	8,50
Napetost vršne moči VMPP [V]	34,47
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	18,16
Najvišji reverzni tok [A]	15,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1000,00 (razred A)
Število	270

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

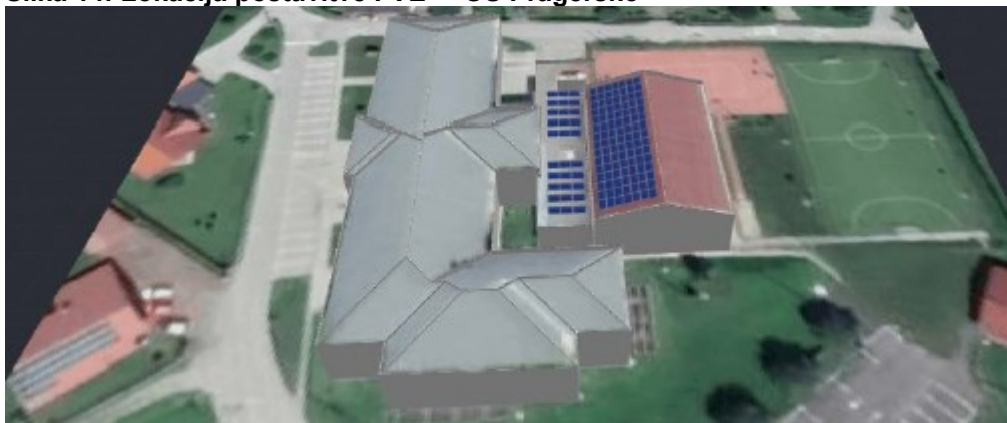
4.2.15 OŠ Pragersko

Tabela 28: Osnovni podatki sončne elektrarne – OŠ Pragersko

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	55,35 kWp
Maksimalna AC moč sistema	43,7 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	60.740 kWh
Lastna raba na objektu:	137.593,28 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 14: Lokacija postavitve FVE – OŠ Pragersko

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 29: Osnovni podatki o sončnem modulu – OŠ Pragersko

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	135

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban

Tabela 30: Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	68,88 kWp
Maksimalna AC moč sistema	63,27 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	77.340 kWh
Lastna raba na objektu:	88.607 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 15: Lokacija postavitve FVE – Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 31: Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	168

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.17 Kulturni dom Črešnjevec

Tabela 32: Osnovni podatki sončne elektrarne – Kulturni dom Črešnjevec

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	11,07 kWp
Maksimalna AC moč sistema	9,5 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	13.470 kWh
Lastna raba na objektu:	3.350 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 16: Lokacija postavitve FVE – Kulturni dom Črešnjevec



Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 33: Osnovni podatki o sončnem modulu – Kulturni dom Črešnjevec

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	27

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

4.2.18 Vrtec Tinje

Tabela 34: Osnovni podatki sončne elektrarne – Vrtec Tinje

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	18,04 kWp
Maksimalna AC moč sistema	15 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	22.920 kWh
Lastna raba na objektu:	6.530 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 17: Lokacija postavitve FVE – Vrtec Tinje

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

Tabela 35: Osnovni podatki o sončnem modulu – Vrtec Tinje

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	44

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

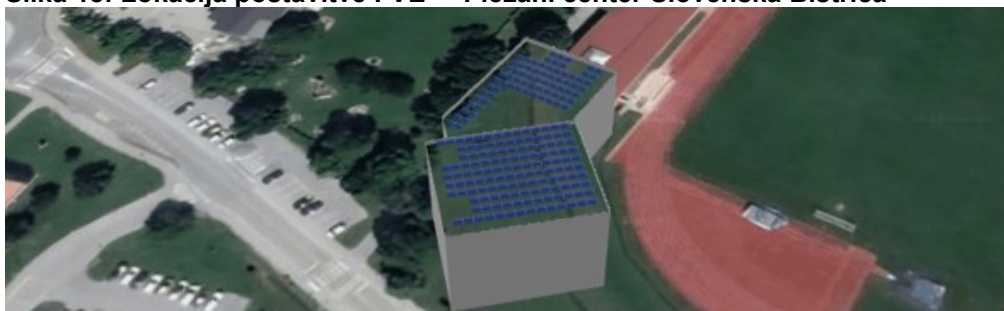
4.2.19 Plezani center Slovenska Bistrica

Tabela 36: Osnovni podatki sončne elektrarne – Plezalni center Slovenska Bistrica

Postavka	
Inštalirana DC moč sistema	84,46 kWp
Maksimalna AC moč sistema	72,2 kW
Predvidena letna proizvodnja EE	103.280 kWh
Lastna raba na objektu:	3x160 kWh

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

Slika prikazuje okvirno postavitve fotovoltaične elektrarne (FVE) na streho stavbe.

Slika 18: Lokacija postavitve FVE – Plezani center Slovenska Bistrica

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so podani tehnični parametri fotonapetostnih modulov.

**Tabela 37: Osnovni podatki o sončnem modulu – Plezalni center Slovenska Bistrica**

Postavka	
Tip modula	AC-410MH/108V, AXITEC
Vršna moč PMPP [Wp]	410,00
Kratkostični tok ISC [A]	13,88
Napetost odprtih sponk VOC [V]	37,50
Tok vršne moči IMPP [A]	12,98
Napetost vršne moči VMPP [V]	31,60
Učinkovitost pretvorbe modula η_M [%]	20,97
Najvišji reverzni tok [A]	25,00
Maksimalna sistemska napetost [VDC]	1500,00 (razred A)
Število	206

Vir: Energetska študija, Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v občini Slovenska Bistrica



4.2.20 Povzetek tehničnih parametrov

Tabela 38: Tehnični parametri po objektih

Objekt	Predvidena moč SE (kWp)	Predvideno št. modulov	Št. razsmernikov	Št. optimizerjev	Letna poraba v kWh
Športna dvorana Sl. Bistrica	86,10	210	1	210	160.030
Center borilnih športov Sl. Bistrica	27,90	90	1	90	107.670
Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	18,04	58	2	58	35.526
OŠ Zgornja Polskava	49,20	120	2	120	87.500
Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	25,83	63	2	63	50.627
OŠ Zgornja Ložnica	87,33	213	2	213	98.137
OŠ Črešnjevec - športna dvorana	56,99	139	2	139	78.556
OŠ Kebelj	38,13	93	1	93	31.702
OŠ Tinje					78.659
Večnamenski objekt Tinje	18,86	46	1	46	12.540
2. OŠ Slovenska Bistrica	87,74	214	4	214	131.611
OŠ Pohorskega odreda	196,80	480	2	480	294.118
OŠ Laporje	55,90	135	2	135	90.344
OŠ Spodnja Polskava	88,40	240	1	240	112.345
OŠ Pragersko	55,35	135	2	135	135.658
Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	68,88	168	1	168	82.240
Kulturni dom Črešnjevec	11,07	27	1	27	3.350
OŠ Minke Namestnik Sonje				0	35.234
Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica				0	29.142
Vrtec Tinje	18,04	44	1	44	5.337
Plezalni center Sl. Bistrica	84,46	206	1	206	95.265
Skupaj	1.075,02	2.681	29		1.755.591



Tabela 39: Podatki o proizvodnji in porabi električne energije po objektih

Objekt	Tip stavbe	Višina investicije (brez DDV)	Višina investicije (z DDV)	REF. RABA EL. ENERGIJE			REF. RABA EL. ENERGIJE					SKUPAJ OVE proizvodnja (kWh/leto)
				Raba v kWh	Strošek v EUR (brez DDV)	Spec. cena EUR/MWh	Predviden lastni odjem v kWh	Predvidena poraba iz omrežja v kWh	Prodaja v omrežje v kWh	Prodaja viškov - skupnostna samooskrba v kWh	Nakup mankov - skupnostna samooskrba - v kWh	
Športna dvorana Sl. Bistrica	športna dvorana	75.338	91.911,75	160.030	24.004,50	150,00	85.471	58.186	0	15.099	16.373	100.570
Center borilnih športov Sl. Bistrica	športni objekt	24.413	29.783,25	107.670	16.150,55	150,00	34.170	42.554	0	0	30.947	34.170
Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	športna dvorana	15.785	19.257,70	35.526	5.328,95	150,00	18.502	15.742	0	2.478	1.282	20.980
OŠ Zgornja Polskava	snovna šola	43.050	52.521,00	87.500	13.125,00	150,00	43.983	42.103	2.248	12.069	1.414	58.300
Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	Vrtec	22.601	27.573,53	50.627	7.594,05	150,00	26.213	22.777	402	1.215	1.638	27.830
OŠ Zgornja Ložnica	Osnovna šola	76.414	93.224,78	98.137	14.720,50	150,00	55.225	42.912	20.708	23.727	0	99.660
OŠ Črešnjevec - športna dvorana	športna dvorana	49.866	60.836,83	78.556	11.783,35	150,00	41.946	36.609	18.460	5.404	0	65.810
OŠ Kebelj	Osnovna šola	33.364	40.703,78	31.702	4.755,30	150,00	23.208	8.494	14.645	3.388	0	41.240
OŠ Tinje	Osnovna šola	0		78.659	11.798,85	150,00	0	54.077	0	0	24.582	0
Večnamenski objekt Tinje	večnamenski objekt	16.503	20.133,05	12.540	1.881,00	150,00	12.315	225	6.818	4.907	0	24.040
2. OŠ Slovenska Bistrica	Osnovna šola	76.773	93.662,45	131.611	19.741,70	150,00	81.163	48.649	15.148	949	1.799	97.260
OŠ Pohorskega odreda	Osnovna šola	172.200	210.084,00	294.118	44.117,75	150,00	143.367	150.751	81.992	9.061	0	234.420
OŠ Laporje	Osnovna šola	48.913	59.673,25	90.344	13.551,60	150,00	47.440	42.904	17.323	277	0	65.040
OŠ Spodnja Polskava	Osnovna šola	77.350	94.367,00	112.345	16.851,73	150,00	68.742	43.603	32.906	1.552	0	103.200
OŠ Pragersko	Osnovna šola	48.431	59.086,13	135.658	20.348,75	150,00	58.959	67.855	1.781	0	8.845	60.740
Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	Vrtec	60.270	73.529,40	82.240	12.335,95	150,00	60.825	21.414	14.451	2.064	0	77.340
Kulturni dom Črešnjevec	kulturni dom	9.686	11.817,23	3.350	502,50	150,00	3.350	0	6.332	3.788	0	13.470
OŠ Minke	Osnovna šola	0		35.234	5.285,10	150,00	0	30.087	0	0	5.147	0
Namestnik Sonje												
Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	Vrtec	0		29.142	4.371,30	150,00	0	20.375	0	0	8.767	0
Vrtec Tinje	Vrtec	15.785	19.257,70	5.337	800,48	150,00	5.337	0	6.520	11.064	0	22.920
Plezalni center Sl. Bistrica	športni objekt	73.903	90.161,05	95.265	14.289,75	150,00	70.524	24.741	29.693	3.753	0	103.970
Skupaj		940.643	1.147.584	1.755.591	263.338,66		880.741	774.058	269.427	100.792	100.792	1.250.960



4.3 Ocena investicijskih stroškov

4.3.1 Varianta 1 »brez« investicije

Brez investicije ni investicijskih stroškov.

4.3.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

Investicija v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Slovenska Bistrica po varianti 2 bo po stalnih cenah znašala 1.421.126,72 EUR brez DDV oz. 1.733.774,82 EUR z DDV, po tekočih pa 1.451.823,06 EUR brez DDV oz. 1.771.224,35 EUR z DDV. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

Skupna vrednost investicije je prikazana v spodnji tabeli in je enaka za podvarianto 2.1 in 2.2.

Tabela 40: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 2.1)

Predmet / naziv	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitve sončne elektrarne	273.293,60	1.093.174,40	1.366.468,00
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	22.386,00	89.544,00	111.930,00
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	6.696,00	26.784,00	33.480,00
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	4.329,60	17.318,40	21.648,00
4 OŠ Zgornja Polskava	12.792,00	51.168,00	63.960,00
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	6.199,20	24.796,80	30.996,00
6 OŠ Zgornja Ložnica	22.705,80	90.823,20	113.529,00
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	14.817,40	59.269,60	74.087,00
8 OŠ Kebelj	9.151,20	36.604,80	45.756,00
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	4.526,40	18.105,60	22.632,00
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	22.812,40	91.249,60	114.062,00
12 OŠ Pohorskega odreda	51.168,00	204.672,00	255.840,00
13 OŠ Laporje	14.391,00	57.564,00	71.955,00
14 OŠ Spodnja Polskava	21.762,00	87.048,00	108.810,00
15 OŠ Pragersko	14.391,00	57.564,00	71.955,00
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	17.908,80	71.635,20	89.544,00
17 Kulturni dom Črešnjevec	2.656,80	10.627,20	13.284,00
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	4.329,60	17.318,40	21.648,00
21 Plezalni center S. Bistrica	20.270,40	81.081,60	101.352,00
B. Gradbeni nadzor	5.465,87	21.863,49	27.329,36
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	5.465,87	21.863,49	27.329,36
SKUPAJ BREZ DDV	284.225,34	1.136.901,38	1.421.126,72
DDV	62.529,58	250.118,30	312.647,88
SKUPAJ Z DDV	346.755,14	1.387.019,90	1.733.774,82

**Tabela 41: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 2.1)**

Predmet / naziv	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	273.293,60	1.122.690,11	1.395.983,71
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	22.386,00	91.961,69	114.347,69
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	6.696,00	27.507,17	34.203,17
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	4.329,60	17.786,00	22.115,60
4 OŠ Zgornja Polskava	12.792,00	52.549,54	65.341,54
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	6.199,20	25.466,31	31.665,51
6 OŠ Zgornja Ložnica	22.705,80	93.275,43	115.981,23
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	14.817,40	60.869,88	75.687,28
8 OŠ Kebelj	9.151,20	37.593,13	46.744,33
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	4.526,40	18.594,45	23.120,85
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	22.812,40	93.713,34	116.525,74
12 OŠ Pohorskega odreda	51.168,00	210.198,14	261.366,14
13 OŠ Laporje	14.391,00	59.118,23	73.509,23
14 OŠ Spodnja Polskava	21.762,00	89.398,30	111.160,30
15 OŠ Pragersko	14.391,00	59.118,23	73.509,23
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	17.908,80	73.569,35	91.478,15
17 Kulturni dom Črešnjevec	2.656,80	10.914,13	13.570,93
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	4.329,60	17.786,00	22.115,60
21 Plezalni center S. Bistrica	20.270,40	83.270,80	103.541,20
B. Gradbeni nadzor	5.465,87	22.453,80	27.919,67
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	5.465,87	22.453,80	27.919,67
SKUPAJ BREZ DDV	284.225,34	1.167.597,71	1.451.823,06
DDV	62.529,58	256.871,50	319.401,07
SKUPAJ Z DDV	346.755,14	1.424.469,43	1.771.224,35

4.3.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

Investicija v postavitev elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 3 bo po stalnih cenah znašala 978.268,20 EUR, po tekočih pa 999.398,79 EUR. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



Tabela 42: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (varianta 3)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	60.270,00	75.337,50	11.831,55	47.326,22	59.157,77	3.235,95	12.943,78	16.179,73
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	19.530,00	24.412,50	3.833,92	15.335,67	19.169,59	1.048,58	4.194,33	5.242,91
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.628,00	15.785,00	2.478,99	9.915,97	12.394,96	678,01	2.712,03	3.390,04
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	34.440,00	43.050,00	6.760,89	27.043,55	33.804,44	1.849,11	7.396,45	9.245,56
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.081,00	22.601,25	3.549,47	14.197,86	17.747,33	970,78	3.883,14	4.853,92
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	61.131,00	76.413,75	12.000,58	48.002,30	60.002,88	3.282,17	13.128,70	16.410,87
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	9.973,25	39.893,00	49.866,25	7.831,36	31.325,45	39.156,81	2.141,89	8.567,55	10.709,44
8 OŠ Kebelj	6.672,75	26.691,00	33.363,75	5.239,69	20.958,75	26.198,44	1.433,06	5.732,25	7.165,31
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.202,00	16.502,50	2.591,67	10.366,69	12.958,37	708,83	2.835,31	3.544,13
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	61.418,00	76.772,50	12.056,92	48.227,67	60.284,58	3.297,58	13.190,33	16.487,92
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	137.760,00	172.200,00	27.043,55	108.174,21	135.217,76	7.396,45	29.585,79	36.982,24
13 OŠ Laporje	9.782,50	39.130,00	48.912,50	7.681,58	30.726,31	38.407,89	2.100,92	8.403,69	10.504,61
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	61.880,00	77.350,00	12.147,61	48.590,45	60.738,06	3.322,39	13.289,55	16.611,94
15 OŠ Pragersko	9.686,25	38.745,00	48.431,25	7.606,00	30.424,00	38.029,99	2.080,25	8.321,00	10.401,26
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	48.216,00	60.270,00	9.465,24	37.860,97	47.326,22	2.588,76	10.355,03	12.943,78
17 Kulturni dom Črešnjevec	1.937,25	7.749,00	9.686,25	1.521,20	6.084,80	7.606,00	416,05	1.664,20	2.080,25
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.628,00	15.785,00	2.478,99	9.915,97	12.394,96	678,01	2.712,03	3.390,04
21 Plezalni center Sl. Bistrica	14.780,50	59.122,00	73.902,50	11.606,19	46.424,76	58.030,95	3.174,31	12.697,24	15.871,55
Postavitev sončne elektrarne	188.128,50	752.514,00	940.642,50	147.725,40	590.901,60	738.627,00	40.403,10	161.612,40	202.015,50
B. Gradbeni nadzor	3.762,57	15.050,28	18.812,85	2.954,51	11.818,03	14.772,54	808,06	3.232,25	4.040,31
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	3.762,57	15.050,28	18.812,85	2.954,51	11.818,03	14.772,54	808,06	3.232,25	4.040,31
SKUPAJ BREZ DDV	195.653,64	782.614,56	978.268,20	153.634,42	614.537,67	768.172,08	42.019,22	168.076,89	210.096,12



Tabela 43: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (varianta 3)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	61.897,29	76.964,79	11.831,55	48.604,02	60.435,58	3.235,95	13.293,27	16.529,21
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	20.057,31	24.939,81	3.833,92	15.749,74	19.583,65	1.048,58	4.307,57	5.356,16
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.968,96	16.125,96	2.478,99	10.183,70	12.662,69	678,01	2.785,26	3.463,26
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	35.369,88	43.979,88	6.760,89	27.773,73	34.534,62	1.849,11	7.596,15	9.445,26
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.569,19	23.089,44	3.549,47	14.581,21	18.130,67	970,78	3.987,98	4.958,76
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	62.781,54	78.064,29	12.000,58	49.298,37	61.298,94	3.282,17	13.483,17	16.765,34
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	9.973,25	40.970,11	50.943,36	7.831,36	32.171,23	40.002,60	2.141,89	8.798,88	10.940,76
8 OŠ Kebelj	6.672,75	27.411,66	34.084,41	5.239,69	21.524,64	26.764,33	1.433,06	5.887,02	7.320,08
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.558,45	16.858,95	2.591,67	10.646,60	13.238,27	708,83	2.911,86	3.620,68
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	63.076,29	78.430,79	12.056,92	49.529,81	61.586,73	3.297,58	13.546,47	16.844,06
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	141.479,52	175.919,52	27.043,55	111.094,91	138.138,46	7.396,45	30.384,61	37.781,06
13 OŠ Laporje	9.782,50	40.186,51	49.969,01	7.681,58	31.555,92	39.237,50	2.100,92	8.630,59	10.731,51
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	63.550,76	79.020,76	12.147,61	49.902,39	62.050,00	3.322,39	13.648,37	16.970,76
15 OŠ Pragersko	9.686,25	39.791,12	49.477,37	7.606,00	31.245,44	38.851,44	2.080,25	8.545,67	10.625,92
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	49.517,83	61.571,83	9.465,24	38.883,22	48.348,46	2.588,76	10.634,61	13.223,37
17 Kulturni dom Črešnjevec	1.937,25	7.958,22	9.895,47	1.521,20	6.249,09	7.770,29	416,05	1.709,13	2.125,18
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.968,96	16.125,96	2.478,99	10.183,70	12.662,69	678,01	2.785,26	3.463,26
21 Plezalni center Sl. Bistrica	14.780,50	60.718,29	75.498,79	11.606,19	47.678,23	59.284,42	3.174,31	13.040,06	16.214,37
Postavitev sončne elektrarne	188.128,50	772.831,88	960.960,38	147.725,40	606.855,95	754.581,35	40.403,10	165.975,93	206.379,03
B. Gradbeni nadzor	3.762,57	15.456,64	19.219,21	2.954,51	12.137,12	15.091,63	808,06	3.319,52	4.127,58
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	3.762,57	15.456,64	19.219,21	2.954,51	12.137,12	15.091,63	808,06	3.319,52	4.127,58
SKUPAJ BREZ DDV	195.653,64	803.745,15	999.398,79	153.634,42	631.130,18	784.764,60	42.019,22	172.614,97	214.634,19



4.3.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

V okviru variante 4 sta 2 podvarianti:

- ❖ Podvarianta 4.1. brez pridobitve subvencije (100 % financiranje ZP)
- ❖ Podvarianta 4.2 s pridobitvijo subvencije

4.3.4.1 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 4.1 brez subvencije

Tabela 44: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 4.1)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER			ZASEBNI PARTNER		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	188.128,50	752.514,00	940.642,50	0,00	0,00	0,00	188.128,50	752.514,00	940.642,50
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	60.270,00	75.337,50	0,00	0,00	0,00	15.067,50	60.270,00	75.337,50
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	19.530,00	24.412,50	0,00	0,00	0,00	4.882,50	19.530,00	24.412,50
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.628,00	15.785,00	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.628,00	15.785,00
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	34.440,00	43.050,00	0,00	0,00	0,00	8.610,00	34.440,00	43.050,00
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.081,00	22.601,25	0,00	0,00	0,00	4.520,25	18.081,00	22.601,25
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	61.131,00	76.413,75	0,00	0,00	0,00	15.282,75	61.131,00	76.413,75
7 OŠ Črešnjevce - športna dvorana	9.973,25	39.893,00	49.866,25	0,00	0,00	0,00	9.973,25	39.893,00	49.866,25
8 OŠ Kebelj	6.672,75	26.691,00	33.363,75	0,00	0,00	0,00	6.672,75	26.691,00	33.363,75
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.202,00	16.502,50	0,00	0,00	0,00	3.300,50	13.202,00	16.502,50
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	61.418,00	76.772,50	0,00	0,00	0,00	15.354,50	61.418,00	76.772,50
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	137.760,00	172.200,00	0,00	0,00	0,00	34.440,00	137.760,00	172.200,00
13 OŠ Laporje	9.782,50	39.130,00	48.912,50	0,00	0,00	0,00	9.782,50	39.130,00	48.912,50
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	61.880,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	15.470,00	61.880,00	77.350,00
15 OŠ Pragersko	9.686,25	38.745,00	48.431,25	0,00	0,00	0,00	9.686,25	38.745,00	48.431,25
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	48.216,00	60.270,00	0,00	0,00	0,00	12.054,00	48.216,00	60.270,00
17 Kulturni dom Črešnjevce	1.937,25	7.749,00	9.686,25	0,00	0,00	0,00	1.937,25	7.749,00	9.686,25
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.628,00	15.785,00	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.628,00	15.785,00
21 Plezani center Sl. Bistrica	14.780,50	59.122,00	73.902,50	0,00	0,00	0,00	14.780,50	59.122,00	73.902,50
B. Gradbeni nadzor	3.762,57	15.050,28	18.812,85	0,00	0,00	0,00	3.762,57	15.050,28	18.812,85
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	3.762,57	15.050,28	18.812,85	0,00	0,00	0,00	3.762,57	15.050,28	18.812,85
SKUPAJ BREZ DDV	195.653,64	782.614,56	978.268,20	0,00	0,00	0,00	195.653,64	782.614,56	978.268,20
DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ Z DDV	195.653,64	782.614,56	978.268,20	0,00	0,00	0,00	195.653,64	782.614,56	978.268,20



Tabela 45: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianata 4.1)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER			ZASEBNI PARTNER		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	61.897,29	76.964,79	0,00	0,00	0,00	15.067,50	61.897,29	76.964,79
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	20.057,31	24.939,81	0,00	0,00	0,00	4.882,50	20.057,31	24.939,81
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.968,96	16.125,96	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.968,96	16.125,96
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	35.369,88	43.979,88	0,00	0,00	0,00	8.610,00	35.369,88	43.979,88
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.569,19	23.089,44	0,00	0,00	0,00	4.520,25	18.569,19	23.089,44
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	62.781,54	78.064,29	0,00	0,00	0,00	15.282,75	62.781,54	78.064,29
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	9.973,25	40.970,11	50.943,36	0,00	0,00	0,00	9.973,25	40.970,11	50.943,36
8 OŠ Kebelj	6.672,75	27.411,66	34.084,41	0,00	0,00	0,00	6.672,75	27.411,66	34.084,41
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.558,45	16.858,95	0,00	0,00	0,00	3.300,50	13.558,45	16.858,95
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	63.076,29	78.430,79	0,00	0,00	0,00	15.354,50	63.076,29	78.430,79
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	141.479,52	175.919,52	0,00	0,00	0,00	34.440,00	141.479,52	175.919,52
13 OŠ Laporje	9.782,50	40.186,51	49.969,01	0,00	0,00	0,00	9.782,50	40.186,51	49.969,01
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	63.550,76	79.020,76	0,00	0,00	0,00	15.470,00	63.550,76	79.020,76
15 OŠ Pragersko	9.686,25	39.791,12	49.477,37	0,00	0,00	0,00	9.686,25	39.791,12	49.477,37
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	49.517,83	61.571,83	0,00	0,00	0,00	12.054,00	49.517,83	61.571,83
17 Kulturni dom Črešnjevec	1.937,25	7.958,22	9.895,47	0,00	0,00	0,00	1.937,25	7.958,22	9.895,47
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.968,96	16.125,96	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.968,96	16.125,96
21 Plezani center Sl. Bistrica	14.780,50	60.718,29	75.498,79	0,00	0,00	0,00	14.780,50	60.718,29	75.498,79
B. Gradbeni nadzor	3.762,57	15.456,64	19.219,21	0,00	0,00	0,00	3.762,57	15.456,64	19.219,21
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	3.762,57	15.456,64	19.219,21	0,00	0,00	0,00	3.762,57	15.456,64	19.219,21
SKUPAJ BREZ DDV	195.653,64	803.745,15	999.398,79	0,00	0,00	0,00	195.653,64	803.745,15	999.398,79
DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ Z DDV	195.653,64	803.745,15	999.398,79	0,00	0,00	0,00	195.653,64	803.745,15	999.398,79

Investicija v postavitev elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 4.1 bo po stalnih cenah znašala 999.398,79 EUR po stalnih, oz. 999.398,79 EUR po tekočih cenah. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



4.3.4.2 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 4.2 s subvencijo

Tabela 46: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 4.2)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	60.270,00	75.337,50	5.802,32	23.209,29	29.011,62	9.265,18	37.060,71	46.325,88
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	19.530,00	24.412,50	1.880,20	7.520,78	9.400,98	3.002,30	12.009,22	15.011,52
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.628,00	15.785,00	1.215,72	4.862,90	6.078,62	1.941,28	7.765,10	9.706,38
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	34.440,00	43.050,00	3.315,61	13.262,45	16.578,07	5.294,39	21.177,55	26.471,93
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.081,00	22.601,25	1.740,70	6.962,79	8.703,49	2.779,55	11.118,21	13.897,76
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	61.131,00	76.413,75	5.885,21	23.540,86	29.426,07	9.397,54	37.590,14	46.987,68
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	9.973,25	39.893,00	49.866,25	3.840,59	15.362,34	19.202,93	6.132,66	24.530,66	30.663,32
8 OŠ Kebelj	6.672,75	26.691,00	33.363,75	2.569,60	10.278,40	12.848,00	4.103,15	16.412,60	20.515,75
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.202,00	16.502,50	1.270,99	5.083,94	6.354,93	2.029,51	8.118,06	10.147,57
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	61.418,00	76.772,50	5.912,84	23.651,38	29.564,22	9.441,66	37.766,62	47.208,28
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	137.760,00	172.200,00	13.262,45	53.049,82	66.312,27	21.177,55	84.710,18	105.887,73
13 OŠ Laporje	9.782,50	39.130,00	48.912,50	3.767,13	15.068,52	18.835,65	6.015,37	24.061,48	30.076,85
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	61.880,00	77.350,00	5.957,32	23.829,29	29.786,61	9.512,68	38.050,71	47.563,39
15 OŠ Pragersko	9.686,25	38.745,00	48.431,25	3.730,07	14.920,26	18.650,33	5.956,18	23.824,74	29.780,92
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	48.216,00	60.270,00	4.641,86	18.567,44	23.209,29	7.412,14	29.648,56	37.060,71
17 Kulturni dom Črešnjevec	1.937,25	7.749,00	9.686,25	746,01	2.984,05	3.730,07	1.191,24	4.764,95	5.956,18
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.628,00	15.785,00	1.215,72	4.862,90	6.078,62	1.941,28	7.765,10	9.706,38
21 Plezani center Sl. Bistrica	14.780,50	59.122,00	73.902,50	5.691,80	22.767,21	28.459,02	9.088,70	36.354,79	45.443,48
B. Gradbeni nadzor	3.762,57	15.050,28	18.812,85	1.448,92	5.795,69	7.244,62	2.313,65	9.254,59	11.568,23
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	3.762,57	15.050,28	18.812,85	1.448,92	5.795,69	7.244,62	2.313,65	9.254,59	11.568,23
SKUPAJ BREZ DDV	195.653,64	782.614,56	978.268,20	75.344,00	301.376,01	376.720,01	120.309,64	481.238,55	601.548,19
DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ Z DDV	195.653,64	782.614,56	978.268,20	75.344,00	301.376,01	376.720,01	120.309,64	481.238,55	601.548,19



Tabela 47: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianata 4.2)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
A. Postavitev sončne elektrarne	188.128,50	772.831,88	960.960,38	72.446,16	297.608,81	370.054,96	115.682,34	475.223,07	590.905,42
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	61.897,29	76.964,79	5.802,32	23.835,95	29.638,27	9.265,18	38.061,34	47.326,52
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	20.057,31	24.939,81	1.880,20	7.723,84	9.604,04	3.002,30	12.333,47	15.335,77
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.968,96	16.125,96	1.215,72	4.994,20	6.209,92	1.941,28	7.974,76	9.916,03
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	35.369,88	43.979,88	3.315,61	13.620,54	16.936,15	5.294,39	21.749,34	27.043,73
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.569,19	23.089,44	1.740,70	7.150,78	8.891,48	2.779,55	11.418,40	14.197,96
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	62.781,54	78.064,29	5.885,21	24.176,46	30.061,67	9.397,54	38.605,08	48.002,61
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	9.973,25	40.970,11	50.943,36	3.840,59	15.777,13	19.617,71	6.132,66	25.192,99	31.325,65
8 OŠ Kebelj	6.672,75	27.411,66	34.084,41	2.569,60	10.555,92	13.125,52	4.103,15	16.855,74	20.958,89
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.558,45	16.858,95	1.270,99	5.221,21	6.492,19	2.029,51	8.337,25	10.366,76
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	63.076,29	78.430,79	5.912,84	24.289,96	30.202,81	9.441,66	38.786,32	48.227,98
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	141.479,52	175.919,52	13.262,45	54.482,16	67.744,62	21.177,55	86.997,36	108.174,90
13 OŠ Laporje	9.782,50	40.186,51	49.969,01	3.767,13	15.475,37	19.242,50	6.015,37	24.711,14	30.726,51
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	63.550,76	79.020,76	5.957,32	24.472,68	30.430,00	9.512,68	39.078,08	48.590,76
15 OŠ Pragersko	9.686,25	39.791,12	49.477,37	3.730,07	15.323,11	19.053,17	5.956,18	24.468,01	30.424,19
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	49.517,83	61.571,83	4.641,86	19.068,76	23.710,62	7.412,14	30.449,08	37.861,22
17 Kulturni dom Črešnjevec	1.937,25	7.958,22	9.895,47	746,01	3.064,62	3.810,63	1.191,24	4.893,60	6.084,84
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.968,96	16.125,96	1.215,72	4.994,20	6.209,92	1.941,28	7.974,76	9.916,03
21 Plezani center Sl. Bistrica	14.780,50	60.718,29	75.498,79	5.691,80	23.381,93	29.073,73	9.088,70	37.336,37	46.425,06
B. Gradbeni nadzor	3.762,57	15.456,64	19.219,21	1.448,92	5.952,18	7.401,10	2.313,65	9.504,46	11.818,11
C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve	3.762,57	15.456,64	19.219,21	1.448,92	5.952,18	7.401,10	2.313,65	9.504,46	11.818,11
SKUPAJ BREZ DDV	195.653,64	803.745,15	999.398,79	75.344,00	309.513,16	384.857,16	120.309,64	494.231,99	614.541,63
DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ Z DDV	195.653,64	803.745,15	999.398,79	75.344,00	309.513,16	384.857,16	120.309,64	494.231,99	614.541,63

Investicija v postavitev elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 4.2 bo po stalnih cenah znašala 978.268,20 EUR po stalnih, oz. 999.398,79 EUR po tekočih cenah. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



4.4 Ocena finančnih stroškov in koristi

4.4.1 Prikaz ključnih izhodišč za izračun finančnih kazalnikov projekta

Tabela 48: Osnovni podatki za izdelavo finančne analize (mesečna poraba, proizvodnja v kWh za leto 2023)

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj
PORABA													
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	18.149	16.917	14.952	12.973	9.716	6.387	8.328	12.325	12.098	12.250	15.073	20.862	160.030
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	9.255	8.217	8.916	8.343	8.909	9.404	9.487	9.367	8.886	8.789	9.033	9.064	107.670
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	4.151	3.020	3.544	2.722	2.726	1.795	1.675	1.933	2.774	3.099	4.238	3.850	35.526
4 OŠ Zgornja Polskava	11.707	11.097	11.370	7.624	6.102	4.282	2.825	2.634	4.390	6.088	8.912	10.468	87.500
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.193	5.218	5.739	3.741	2.930	2.716	3.278	3.365	3.352	3.754	5.714	6.630	50.627
6 OŠ Zgornja Ložnica	14.194	12.422	12.608	8.298	5.904	3.747	2.170	2.441	4.435	6.630	11.331	13.957	98.137
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	11.204	9.590	10.186	7.060	5.198	3.084	1.413	1.535	3.597	5.664	8.941	11.084	78.556
8 OŠ Kebelj	3.612	3.079	3.607	2.745	2.508	1.900	1.201	1.176	2.123	2.484	3.451	3.816	31.702
9 OŠ Tinje	10.076	9.266	10.033	7.473	5.243	3.439	2.410	2.101	3.915	5.533	8.973	10.197	78.659
10 Večnamenski objekt Tinje	1.129	1.028	1.159	939	1.011	1.085	910	896	1.068	1.105	1.105	1.105	12.540
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	12.940	10.633	12.433	9.851	11.269	11.066	7.523	5.775	10.859	11.887	13.452	13.925	131.611
12 OŠ Pohorskega odreda	46.185	38.492	39.211	25.865	15.394	10.644	4.454	4.396	13.040	17.568	34.988	43.882	294.118
13 OŠ Laporje	12.057	10.195	11.176	6.883	6.902	4.504	2.347	2.430	5.144	6.680	9.608	12.418	90.344
14 OŠ Spodnja Polskava	14.752	12.649	13.444	9.488	7.786	5.115	3.495	3.541	6.027	8.088	12.792	15.168	112.345
15 OŠ Pragersko	14.525	12.550	14.270	10.344	10.072	10.003	6.849	7.409	9.480	10.279	14.751	15.126	135.658
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	7.094	6.681	8.087	6.376	7.322	7.190	5.952	5.534	6.971	6.891	7.213	6.928	82.240
17 Kulturni dom Črešnjevec	302	274	310	251	270	290	243	239	285	295	295	295	3.350
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	6.129	4.510	4.973	3.322	1.662	963	690	698	1.135	1.766	3.391	5.995	35.234
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	3.492	3.283	3.185	2.221	1.865	1.973	1.538	1.520	1.871	1.799	2.863	3.532	29.142
20 Vrtec Tinje	481	440	538	434	482	401	388	362	458	455	478	423	5.337
21 Plezalni center Sl. Bistrica	11.430	10.654	9.417	8.170	6.119	4.022	5.245	7.762	7.619	6.207	7.225	11.395	95.265
SKUPAJ PORABA	217.056	190.217	199.156	145.122	119.390	94.010	72.418	77.440	109.526	127.310	183.828	220.120	1.755.591
PROIZVODNJA													
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	3.500	5.230	7.890	11.020	12.560	13.070	13.900	11.320	9.410	6.200	3.500	2.970	100.570
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	1.170	1.960	2.740	3.680	4.090	4.200	4.480	3.750	3.250	2.290	1.400	1.160	34.170
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	710	1.100	1.680	2.320	2.610	2.710	2.890	2.280	2.010	1.360	770	540	20.980
4 OŠ Zgornja Polskava	2.030	3.180	4.640	6.210	7.060	7.430	7.930	6.580	5.550	3.820	2.260	1.610	58.300
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	1.040	1.490	2.200	3.050	3.410	3.450	3.680	3.110	2.660	1.800	1.100	840	27.830
6 OŠ Zgornja Ložnica	3.300	4.980	7.770	10.970	12.770	13.200	13.860	11.270	9.360	6.190	3.390	2.600	99.660
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	2.440	3.580	5.200	7.080	8.010	8.230	8.870	7.350	6.210	4.190	2.550	2.100	65.810
8 OŠ Kebelj	1.280	2.040	3.190	4.550	5.330	5.520	5.840	4.740	3.660	2.530	1.450	1.110	41.240



	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj
9 OŠ Tinje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Večnamenski objekt Tinje	1.090	1.580	1.990	2.520	2.650	2.680	2.880	2.510	2.320	1.760	1.140	920	24.040
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	3.110	4.420	7.480	10.800	12.520	13.060	13.960	11.240	9.060	5.860	3.350	2.400	97.260
12 OŠ Pohorskega odreda	8.510	12.200	18.690	25.660	28.760	29.830	31.790	26.300	22.300	15.300	9.030	6.050	234.420
13 OŠ Laporje	2.240	3.580	5.210	7.160	7.970	8.280	8.860	7.320	6.220	4.290	2.510	1.400	65.040
14 OŠ Spodnja Polskava	4.140	6.110	8.380	11.040	12.190	12.400	13.210	11.180	9.890	7.040	4.320	3.300	103.200
15 OŠ Pragersko	1.990	2.990	4.700	6.720	7.830	8.160	8.630	6.990	5.680	3.400	2.140	1.510	60.740
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	2.560	3.800	5.860	8.440	10.000	10.360	10.960	8.890	7.210	4.480	2.730	2.050	77.340
17 Kulturni dom Črešnjevec	580	790	1.090	1.450	1.580	1.630	1.740	1.470	1.240	910	570	420	13.470
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 Vrtec Tinje	1.120	1.470	1.900	2.400	2.510	2.540	2.740	2.390	2.210	1.650	1.100	890	22.920
21 Plezalni center Sl. Bistrica	3.960	5.870	8.340	11.220	12.560	12.840	13.660	11.440	9.960	6.910	4.110	3.100	103.970
SKUPAJ PROIZVODNJA	44.770	66.370	98.950	136.290	154.410	159.590	169.880	140.130	118.200	79.980	47.420	34.970	1.250.960
VIŠEK													
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	0	0	0	0	2.844	6.683	5.572	0	0	0	0	0	15.099
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	0	0	0	0	0	915	1.215	347	0	0	0	0	2.478
4 OŠ Zgornja Polskava	0	0	0	0	958	3.148	5.105	3.946	1.160	0	0	0	14.317
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	0	0	0	0	481	735	402	0	0	0	0	0	1.617
6 OŠ Zgornja Ložnica	0	0	0	2.672	6.866	9.453	11.690	8.829	4.925	0	0	0	44.435
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	0	0	0	20	2.812	5.146	7.457	5.815	2.613	0	0	0	23.864
8 OŠ Kebelj	0	0	0	1.805	2.822	3.620	4.639	3.564	1.537	46	0	0	18.032
9 OŠ Tinje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Večnamenski objekt Tinje	0	552	831	1.581	1.639	1.595	1.970	1.614	1.252	655	35	0	11.725
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	0	0	0	949	1.251	1.994	6.437	5.465	0	0	0	0	16.097
12 OŠ Pohorskega odreda	0	0	0	0	13.366	19.186	27.336	21.904	9.260	0	0	0	91.053
13 OŠ Laporje	0	0	0	277	1.068	3.776	6.513	4.890	1.076	0	0	0	17.600
14 OŠ Spodnja Polskava	0	0	0	1.552	4.404	7.285	9.715	7.639	3.863	0	0	0	34.458
15 OŠ Pragersko	0	0	0	0	0	0	1.781	0	0	0	0	0	1.781
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	0	0	0	2.064	2.678	3.170	5.008	3.356	239	0	0	0	16.515
17 Kulturni dom Črešnjevec	278	516	780	1.199	1.310	1.340	1.497	1.231	955	615	275	125	10.120
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 Vrtec Tinje	640	1.030	1.363	1.967	2.028	2.140	2.353	2.028	1.753	1.195	622	468	17.584
21 Plezalni center Sl. Bistrica	0	0	0	3.050	6.441	8.818	8.415	3.678	2.341	703	0	0	33.446
SKUPAJ VIŠEK	918	2.098	2.974	17.136	50.968	79.001	107.107	74.306	30.974	3.213	932	592	370.219
MANJKO													
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	14.649	11.687	7.062	1.953	0	0	0	1.005	2.688	6.050	11.573	17.892	74.559



		jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj
2	Center borilnih športov Sl. Bistrica	8.085	6.257	6.176	4.663	4.819	5.204	5.007	5.617	5.636	6.499	7.633	7.904	73.500
3	Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.441	1.920	1.864	402	116	0	0	0	764	1.739	3.468	3.310	17.024
4	OŠ Zgornja Polskava	9.677	7.917	6.730	1.414	0	0	0	0	0	2.268	6.652	8.858	43.517
5	Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	3.153	3.728	3.539	691	0	0	0	255	692	1.954	4.614	5.790	24.414
6	OŠ Zgornja Ložnica	10.894	7.442	4.838	0	0	0	0	0	0	440	7.941	11.357	42.912
7	OŠ Črešnjevec - športna dvorana	8.764	6.010	4.986	0	0	0	0	0	0	1.474	6.391	8.984	36.609
8	OŠ Kebelj	2.332	1.039	417	0	0	0	0	0	0	0	2.001	2.706	8.494
9	OŠ Tinje	10.076	9.266	10.033	7.473	5.243	3.439	2.410	2.101	3.915	5.533	8.973	10.197	78.659
10	Večnamenski objekt Tinje	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185	225
11	2. OŠ Slovenska Bistrica	9.830	6.213	4.953	0	0	0	0	0	1.799	6.027	10.102	11.525	50.448
12	OŠ Pohorskega odreda	37.675	26.292	20.521	205	0	0	0	0	0	2.268	25.958	37.832	150.751
13	OŠ Laporje	9.817	6.615	5.966	0	0	0	0	0	0	2.390	7.098	11.018	42.904
14	OŠ Spodnja Polskava	10.612	6.539	5.064	0	0	0	0	0	0	1.048	8.472	11.868	43.603
15	OŠ Pragersko	12.535	9.560	9.570	3.624	2.242	1.843	0	419	3.800	6.879	12.611	13.616	76.700
16	Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	4.534	2.881	2.227	0	0	0	0	0	0	2.411	4.483	4.878	21.414
17	Kulturni dom Črešnjevec	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	OŠ Minke Namestnik Sonje	6.129	4.510	4.973	3.322	1.662	963	690	698	1.135	1.766	3.391	5.995	35.234
19	Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	3.492	3.283	3.185	2.221	1.865	1.973	1.538	1.520	1.871	1.799	2.863	3.532	29.142
20	Vrtec Tinje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Plezalni center Sl. Bistrica	7.470	4.784	1.077	0	0	0	0	0	0	0	3.115	8.295	24.741
	SKUPAJ MANJKO	173.204	125.945	103.180	25.967	15.948	13.421	9.645	11.616	22.300	50.543	137.339	185.742	874.850

4.4.2 Varianta 1 »brez« investicije

V primeru variante »brez investicije« projekt nima nobenih prihodkov oz. finančnih koristi in odhodkov, zato ne moremo prikazati projekcij prihodkov, stroškov in finančnega toka.

4.4.3 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki Občine Slovenska Bistrica v primeru variante 2.

Cene, količine in prihranki (podvarianta 2.1 in 2.2):

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	150,00		150,00	881	132.111,22
poraba v skupnosti	150,00		150,00	101	15.118,80
prodaja v omrežje (sistem)	15,00		15,00	269	4.041,40
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	774	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					151.271,42

Količine:

- ❖ Prihranke investitorja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti in na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 880.741 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 762.293 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 100.792 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 87.237 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 233.192 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 269.427 kWh.

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bo v preučevanem obdobju znašal prihranek na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 114.344 EUR in 132.111 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 13.086 EUR in 15.119 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 3.498 EUR in 4.041 EUR. **Skupni prihranki** zaradi investicije, ki torej predstavljajo prihodke investitorja, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med **130.927 EUR in 151.271 EUR na leto**.

Odhodke investitorja predstavljajo stroške vzdrževanja, zavarovanja, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali 114.444 EUR, višji so le v letih investicijskega vzdrževanja, ko znašajo 144.230 EUR.

V nadaljevanju je prikazani finančni tok investitorja Občine Slovenska Bistrica v primeru variante 2 (za obe podvarianti).



Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor je 4%

4.4.3.1 Finančni tok podvariante 2.1 (javno naročilo – brez pridobitve subvencije)

Tabela 49: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvariante 2.1)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	346.754,92	0,00	0,00		-346.754,92	-346.754,92	-346.754,92
2025	1.387.019,68	0,00	0,00		-1.387.019,68	-1.333.672,77	-1.680.427,69
2026	0,00	45.093,44	151.271,42		106.177,97	98.167,50	-1.582.260,18
2027	0,00	45.093,44	150.363,79		105.270,34	93.584,95	-1.488.675,23
2028	0,00	45.093,44	149.461,60		104.368,16	89.214,34	-1.399.460,89
2029		45.093,44	148.564,84		103.471,39	85.045,94	-1.314.414,95
2030		45.093,44	147.673,45		102.580,00	81.070,47	-1.233.344,48
2031		45.093,44	146.787,41		101.693,96	77.279,05	-1.156.065,43
2032		74.879,16	145.906,68		71.027,52	51.899,12	-1.104.166,32
2033		45.093,44	145.031,24		99.937,80	70.214,97	-1.033.951,35
2034		45.093,44	144.161,05		99.067,61	66.926,53	-967.024,82
2035		45.093,44	143.296,09		98.202,64	63.790,56	-903.234,25
2036		45.093,44	142.436,31		97.342,87	60.800,07	-842.434,19
2037		45.093,44	141.581,69		96.488,25	57.948,34	-784.485,84
2038		74.879,16	140.732,20		65.853,04	38.028,49	-746.457,35
2039		45.093,44	139.887,81		94.794,37	52.635,95	-693.821,41
2040		45.093,44	139.048,48		93.955,04	50.163,36	-643.658,04
2041		45.093,44	138.214,19		93.120,75	47.805,70	-595.852,34
2042		45.093,44	137.384,91		92.291,46	45.557,66	-550.294,68
2043		45.093,44	136.560,60		91.467,15	43.414,19	-506.880,49
2044		74.879,16	135.741,23		60.862,08	27.776,66	-479.103,83
2045		45.093,44	134.926,79		89.833,34	39.421,89	-439.681,94
2046		45.093,44	134.117,23		89.023,78	37.564,06	-402.117,88
2047		45.093,44	133.312,52		88.219,08	35.792,80	-366.325,08
2048		45.093,44	132.512,65		87.419,20	34.104,11	-332.220,97
2049		45.093,44	131.717,57		86.624,13	32.494,17	-299.726,80
2050		74.879,16	130.927,27	173.377,46	229.425,57	82.751,33	-216.975,47

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 106.177,97 EUR na 86.624,13 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 229.425,57 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 98.167,50 EUR na 32.494,17 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 82.751,33 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -1.680.427,69 EUR in -216.975,47 EUR.

**4.4.3.2 Finančni tok podvariante 2.2 (javno naročilo – s pridobitvijo subvencije)****Tabela 50: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 2.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	346.754,92	0,00	153.634,42	0,00	-193.120,50	-193.120,50	-193.120,50
2025	1.387.019,68	0,00	614.537,67	0,00	-772.482,01	-742.771,17	-935.891,67
2026	0,00	45.093,44	151.271,42	0,00	106.177,97	98.167,50	-837.724,17
2027	0,00	45.093,44	150.363,79	0,00	105.270,34	93.584,95	-744.139,21
2028	0,00	45.093,44	149.461,60	0,00	104.368,16	89.214,34	-654.924,87
2029	0,00	45.093,44	148.564,84	0,00	103.471,39	85.045,94	-569.878,93
2030	0,00	45.093,44	147.673,45	0,00	102.580,00	81.070,47	-488.808,46
2031	0,00	45.093,44	146.787,41	0,00	101.693,96	77.279,05	-411.529,41
2032	0,00	74.879,16	145.906,68	0,00	71.027,52	51.899,12	-359.630,30
2033	0,00	45.093,44	145.031,24	0,00	99.937,80	70.214,97	-289.415,33
2034	0,00	45.093,44	144.161,05	0,00	99.067,61	66.926,53	-222.488,80
2035	0,00	45.093,44	143.296,09	0,00	98.202,64	63.790,56	-158.698,23
2036	0,00	45.093,44	142.436,31	0,00	97.342,87	60.800,07	-97.898,17
2037	0,00	45.093,44	141.581,69	0,00	96.488,25	57.948,34	-39.949,83
2038	0,00	74.879,16	140.732,20	0,00	65.853,04	38.028,49	-1.921,33
2039	0,00	45.093,44	139.887,81	0,00	94.794,37	52.635,95	50.714,61
2040	0,00	45.093,44	139.048,48	0,00	93.955,04	50.163,36	100.877,98
2041	0,00	45.093,44	138.214,19	0,00	93.120,75	47.805,70	148.683,68
2042	0,00	45.093,44	137.384,91	0,00	92.291,46	45.557,66	194.241,34
2043	0,00	45.093,44	136.560,60	0,00	91.467,15	43.414,19	237.655,53
2044	0,00	74.879,16	135.741,23	0,00	60.862,08	27.776,66	265.432,19
2045	0,00	45.093,44	134.926,79	0,00	89.833,34	39.421,89	304.854,07
2046	0,00	45.093,44	134.117,23	0,00	89.023,78	37.564,06	342.418,14
2047	0,00	45.093,44	133.312,52	0,00	88.219,08	35.792,80	378.210,94
2048	0,00	45.093,44	132.512,65	0,00	87.419,20	34.104,11	412.315,05
2049	0,00	45.093,44	131.717,57	0,00	86.624,13	32.494,17	444.809,22
2050	0,00	74.879,16	130.927,27	173.377,46	229.425,57	82.751,33	527.560,55

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 106.177,97 EUR na 86.624,13 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 229.425,57 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 98.167,50 EUR na 32.494,17 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 82.751,33 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -935.891,67 EUR in 527.560,55 EUR.



4.4.4 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja v primeru variante 3.

Cene, količine in prihranki:

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
Javni partner					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	60,00		90,00	881	79.266,73
poraba v skupnosti	60,00		90,00	101	9.071,28
prodaja v omrežje (sistem)	72,00	59,02	59,02	269	15.900,58
nakup iz omrežja (sistem)	145,20		4,80	774	3.715,48
Skupaj (prvo leto obratovanja)					107.954,07
Zasebni partner					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	60,00	49,18	49,18	881	43.315,15
poraba v skupnosti	60,00	49,18	49,18	101	4.956,98
prodaja v omrežje (sistem)	60,00	49,18	49,18	269	13.250,49
nakup iz omrežja (sistem)				774	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					61.522,62
Skupaj JP in ZP					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	150,00		139,18	881	122.581,88
poraba v skupnosti	150,00		139,18	101	14.028,27
prodaja v omrežje (sistem)	132,00	108,20	108,20	269	29.151,07
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		4,80	774	3.715,48
Skupaj (prvo leto obratovanja)					169.476,69

Količine:

- ❖ Prihranke investitorja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti, prihodke na račun prodaje viškov električne energije v sistem ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 880.741 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 762.293 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 100.792 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 87.237 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 233.192 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega

izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 269.427 kWh.

- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 774.058 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 906.062 kWh.

Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 37.490 EUR in 43.315 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 4.290 EUR in 4.957 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 11.468 EUR in 13.250 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 53.249 EUR in 61.523 EUR na leto.**

Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 68.606 EUR in 79.267 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 7.851 EUR in 9.071 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 13.762 EUR in 15.901 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 3.715 EUR, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 4.349 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 94.569 EUR in 107.954 EUR na leto.**

Skupni prihodki projekta:

Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 147.817 EUR in 169.477 EUR na leto.

Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 30.039 EUR in 59.824 EUR. Najvišji bodo v letih investicijskega vzdrževanja.

Odhodke javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije in v preučevanem obdobju znašajo 30.727 EUR letno.

Skupni odhodki bodo na letni ravni znašali med 60.766 EUR in 90.551 EUR.

V nadaljevanju je prikazan finančni tok za javnega in zasebnega partnerja v primeru variante 3.

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%



4.4.4.1 Finančni tok variante 3

Finančni tok za zasebnega partnerja**Tabela 51: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	42.019,22	0,00	0,00		-42.019,22	-42.019,22	-42.019,22
2025	168.076,89	0,00	0,00		-168.076,89	-152.797,18	-194.816,40
2026	0,00	21.634,78	61.522,62		39.887,85	32.965,16	-161.851,24
2027	0,00	21.634,78	61.153,49		39.518,71	29.690,99	-132.160,25
2028	0,00	21.634,78	60.786,57		39.151,79	26.741,20	-105.419,05
2029		21.634,78	60.421,85		38.787,07	24.083,72	-81.335,33
2030		21.634,78	60.059,32		38.424,54	21.689,65	-59.645,68
2031		21.634,78	59.698,96		38.064,18	19.532,94	-40.112,73
2032		51.420,49	59.340,77		7.920,27	3.694,87	-36.417,87
2033		21.634,78	58.984,72		37.349,94	15.840,02	-20.577,85
2034		21.634,78	58.630,81		36.996,04	14.263,57	-6.314,27
2035		21.634,78	58.279,03		36.644,25	12.843,59	6.529,31
2036		21.634,78	57.929,35		36.294,58	11.564,57	18.093,88
2037		21.634,78	57.581,78		35.947,00	10.412,57	28.506,45
2038		51.420,49	57.236,29		5.815,80	1.531,48	30.037,93
2039		21.634,78	56.892,87		35.258,09	8.440,51	38.478,44
2040		21.634,78	56.551,51		34.916,73	7.598,90	46.077,34
2041		21.634,78	56.212,20		34.577,43	6.840,96	52.918,30
2042		21.634,78	55.874,93		34.240,15	6.158,39	59.076,69
2043		21.634,78	55.539,68		33.904,90	5.543,72	64.620,41
2044		51.420,49	55.206,44		3.785,95	562,76	65.183,17
2045		21.634,78	54.875,20		33.240,43	4.491,80	69.674,97
2046		21.634,78	54.545,95		32.911,18	4.043,01	73.717,97
2047		21.634,78	54.218,68		32.583,90	3.638,91	77.356,88
2048		21.634,78	53.893,36		32.258,59	3.275,07	80.631,95
2049		21.634,78	53.570,00		31.935,23	2.947,49	83.579,45
2050		51.420,49	53.248,58		1.828,09	153,39	83.732,83

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 1.828,09 EUR in 39.887,85 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 153,39 EUR in 32.965,16 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -194.816,40 EUR in 83.732,83 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok javnega partnerja****Tabela 52: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	153.634,42	0,00	153.634,42	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	614.537,67	0,00	614.537,67	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	107.954,07	0,00	107.954,07	99.809,61	99.809,61
2027	0,00	0,00	107.356,91	0,00	107.356,91	95.439,90	195.249,51
2028	0,00	0,00	106.763,33	0,00	106.763,33	91.261,74	286.511,24
2029	0,00	0,00	106.173,31	0,00	106.173,31	87.266,72	373.777,96
2030	0,00	0,00	105.586,83	0,00	105.586,83	83.446,80	457.224,77
2031	0,00	0,00	105.003,87	0,00	105.003,87	79.794,31	537.019,08
2032	0,00	0,00	104.424,41	0,00	104.424,41	76.301,89	613.320,97
2033	0,00	0,00	103.848,42	0,00	103.848,42	72.962,52	686.283,49
2034	0,00	0,00	103.275,89	0,00	103.275,89	69.769,49	756.052,99
2035	0,00	0,00	102.706,80	0,00	102.706,80	66.716,38	822.769,36
2036	0,00	0,00	102.141,12	0,00	102.141,12	63.797,04	886.566,40
2037	0,00	0,00	101.578,83	0,00	101.578,83	61.005,61	947.572,02
2038	0,00	0,00	101.019,92	0,00	101.019,92	58.336,49	1.005.908,50
2039	0,00	0,00	100.464,36	0,00	100.464,36	55.784,29	1.061.692,80
2040	0,00	0,00	99.912,14	0,00	99.912,14	53.343,91	1.115.036,70
2041	0,00	0,00	99.363,22	0,00	99.363,22	51.010,42	1.166.047,12
2042	0,00	0,00	98.817,61	0,00	98.817,61	48.779,15	1.214.826,27
2043	0,00	0,00	98.275,26	0,00	98.275,26	46.645,61	1.261.471,88
2044	0,00	0,00	97.736,17	0,00	97.736,17	44.605,51	1.306.077,40
2045	0,00	0,00	97.200,31	0,00	97.200,31	42.654,76	1.348.732,16
2046	0,00	0,00	96.667,67	0,00	96.667,67	40.789,45	1.389.521,61
2047	0,00	0,00	96.138,23	0,00	96.138,23	39.005,81	1.428.527,42
2048	0,00	0,00	95.611,96	0,00	95.611,96	37.300,28	1.465.827,70
2049	0,00	0,00	95.088,85	0,00	95.088,85	35.669,43	1.501.497,12
2050	0,00	0,00	94.568,88	97.826,82	192.395,70	69.395,06	1.570.892,18

Iz zgornje tabele izhaja, da neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v letih 2026-2049 pa se znižuje iz 107.954,07 EUR na 95.088,85 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 192.395,70 EUR.

Diskontirani finančni tok prav tako v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v obdobju 2026-2049 se znižuje iz 99.809,61 EUR na 35.669,43 EUR, konec obdobja (2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 69.395,06 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2024-2050 znaša med 0 EUR in 1.570.892,18 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 53: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	195.653,64	0,00	153.634,42	0,00	-42.019,22	-42.019,22	-42.019,22
2025	782.614,56	0,00	614.537,67	0,00	-168.076,89	-161.612,40	-203.631,62
2026	0,00	21.634,78	169.476,69	0,00	147.841,92	136.688,16	-66.943,46
2027	0,00	21.634,78	168.510,39	0,00	146.875,62	130.571,89	63.628,43
2028	0,00	21.634,78	167.549,89	0,00	145.915,12	124.728,85	188.357,28
2029	0,00	21.634,78	166.595,15	0,00	144.960,38	119.146,86	307.504,14
2030	0,00	21.634,78	165.646,14	0,00	144.011,37	113.814,28	421.318,42
2031	0,00	21.634,78	164.702,83	0,00	143.068,05	108.719,96	530.038,38
2032	0,00	51.420,49	163.765,17	0,00	112.344,68	82.089,16	612.127,54
2033	0,00	21.634,78	162.833,14	0,00	141.198,37	99.204,10	711.331,64
2034	0,00	21.634,78	161.906,70	0,00	140.271,93	94.762,69	806.094,32
2035	0,00	21.634,78	160.985,83	0,00	139.351,05	90.519,78	896.614,11
2036	0,00	21.634,78	160.070,47	0,00	138.435,69	86.466,53	983.080,63
2037	0,00	21.634,78	159.160,61	0,00	137.525,83	82.594,45	1.065.675,09
2038	0,00	51.420,49	158.256,21	0,00	106.835,72	61.694,96	1.127.370,05
2039	0,00	21.634,78	157.357,23	0,00	135.722,45	75.361,86	1.202.731,91
2040	0,00	21.634,78	156.463,65	0,00	134.828,87	71.986,24	1.274.718,15
2041	0,00	21.634,78	155.575,43	0,00	133.940,65	68.761,55	1.343.479,69
2042	0,00	21.634,78	154.692,54	0,00	133.057,76	65.681,05	1.409.160,74
2043	0,00	21.634,78	153.814,94	0,00	132.180,16	62.738,31	1.471.899,06
2044	0,00	51.420,49	152.942,61	0,00	101.522,12	46.333,37	1.518.232,43
2045	0,00	21.634,78	152.075,52	0,00	130.440,74	57.241,78	1.575.474,21
2046	0,00	21.634,78	151.213,63	0,00	129.578,85	54.676,49	1.630.150,70
2047	0,00	21.634,78	150.356,91	0,00	128.722,13	52.225,96	1.682.376,66
2048	0,00	21.634,78	149.505,33	0,00	127.870,55	49.885,05	1.732.261,71
2049	0,00	21.634,78	148.658,85	0,00	127.024,08	47.648,87	1.779.910,57
2050	0,00	51.420,49	147.817,46	97.826,82	194.223,79	70.054,43	1.849.965,00

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 147.841,92 EUR na 127.024,08 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 194.223,79 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 136.688,16 EUR na 47.648,87 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 70.054,43 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -203.631,62 EUR in 1.849.965,00 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za oba investitorja (Občina Slovenska Bistrica in zasebnega partnerja) finančno zanimiva.



4.4.5 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

4.4.5.1 Podvarianta 4.1 (koncesijski JZP brez subvencije)

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja v primeru podvariante 4.1.

Cene, količine in prihranki:

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
Javni partner					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	138,00		18,00	881	10.568,90
poraba v skupnosti	138,00		18,00	101	1.209,50
prodaja v omrežje (sistem)	138,00	113,11	0,00	269	0,00
nakup iz omrežja (sistem)	149,04		0,96	774	743,10
Skupaj (prvo leto obratovanja)					12.521,50
Zasebni partner					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	138,00	113,11	113,11	881	99.624,85
poraba v skupnosti	138,00	113,11	113,11	101	11.401,06
prodaja v omrežje (sistem)	138,00	113,11	113,11	269	30.476,12
nakup iz omrežja (sistem)				774	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					141.502,03
Skupaj JP in ZP					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	150,00		125,11	881	110.193,75
poraba v skupnosti	150,00		125,11	101	12.610,57
prodaja v omrežje (sistem)	15,00		113,11	269	30.476,12
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,96	774	743,10
Skupaj (prvo leto obratovanja)					154.023,53

Količine:

- ❖ Prihodke javnega partnerja Občine slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem.
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 880.741 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 762.293 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 100.792 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 87.237 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 233.192 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega



izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 269.427 kWh.

- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 774.058 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 906.062 kWh.

Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 86.227 EUR in 99.625 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 9.868 EUR in 11.401 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 26.377 EUR in 30.476 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 122.472 EUR in 141.502 EUR na leto.**

Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 9.148 EUR in 10.569 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 1.047 EUR in 1.210 EUR na leto, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa med 743 EUR in 870 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 11.064 EUR in 12.521 EUR na leto.**

Skupni prihodki projekta:

Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 133.536 EUR in 154.024 EUR na leto.

Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali 60.766 EUR, višji so le v letih investicijskega vzdrževanja, ko znašajo 90.551 EUR.

Javni partner v preučevanem obdobju ne bo imel stroškov.

Skupne odhodke torej predstavljajo odhodki zasebnega partnerja in torej znašajo 60.766 EUR, v letih investicijskega vzdrževanja pa 90.551 EUR.

V nadaljevanju je prikazan finančni tok za javnega in zasebnega partnerja v primeru podvariante 4.1.

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

**Finančni tok za zasebnega partnerja****Tabela 54: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani Neto finančni (denarni) tok	diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	195.653,64	0,00	0,00		-195.653,64	-195.653,64	-195.653,64
2025	782.614,56	0,00	0,00		-782.614,56	-711.467,78	-907.121,42
2026	0,00	21.634,78	141.502,03		119.867,26	99.063,85	-808.057,57
2027	0,00	21.634,78	140.653,02		119.018,24	89.420,17	-718.637,41
2028	0,00	21.634,78	139.809,10		118.174,32	80.714,65	-637.922,75
2029		21.634,78	138.970,25		117.335,47	72.856,10	-565.066,66
2030		21.634,78	138.136,43		116.501,65	65.762,14	-499.304,51
2031		21.634,78	137.307,61		115.672,83	59.358,45	-439.946,06
2032		51.420,49	136.483,76		85.063,27	39.682,64	-400.263,42
2033		21.634,78	135.664,86		114.030,08	48.359,89	-351.903,53
2034		21.634,78	134.850,87		113.216,09	43.649,70	-308.253,83
2035		21.634,78	134.041,77		112.406,99	39.397,96	-268.855,86
2036		21.634,78	133.237,51		111.602,74	35.560,07	-233.295,79
2037		21.634,78	132.438,09		110.803,31	32.095,77	-201.200,02
2038		51.420,49	131.643,46		80.222,97	21.125,22	-180.074,80
2039		21.634,78	130.853,60		109.218,82	26.146,12	-153.928,69
2040		21.634,78	130.068,48		108.433,70	23.598,33	-130.330,35
2041		21.634,78	129.288,07		107.653,29	21.298,63	-109.031,72
2042		21.634,78	128.512,34		106.877,56	19.222,87	-89.808,86
2043		21.634,78	127.741,27		106.106,49	17.349,26	-72.459,60
2044		51.420,49	126.974,82		75.554,33	11.230,67	-61.228,93
2045		21.634,78	126.212,97		104.578,19	14.131,71	-47.097,22
2046		21.634,78	125.455,69		103.820,91	12.753,98	-34.343,24
2047		21.634,78	124.702,96		103.068,18	11.510,46	-22.832,77
2048		21.634,78	123.954,74		102.319,96	10.388,10	-12.444,68
2049		21.634,78	123.211,01		101.576,23	9.375,08	-3.069,60
2050		51.420,49	122.471,74		71.051,25	5.961,59	2.891,99

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 71.051,25 EUR in 119.867,26 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostali letih pa je pozitiven in znaša med 5.961,59 EUR in 99.063,85 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -- 907.121,42 EUR in 2.891,99 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok javnega partnerja****Tabela 55: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	12.521,50		12.521,50	11.576,83	11.576,83
2027	0,00	0,00	12.456,48		12.456,48	11.073,77	22.650,59
2028	0,00	0,00	12.391,85		12.391,85	10.592,61	33.243,20
2029		0,00	12.327,61		12.327,61	10.132,40	43.375,60
2030		0,00	12.263,76		12.263,76	9.692,23	53.067,83
2031		0,00	12.200,29		12.200,29	9.271,22	62.339,05
2032		0,00	12.137,20		12.137,20	8.868,53	71.207,58
2033		0,00	12.074,49		12.074,49	8.483,38	79.690,96
2034		0,00	12.012,16		12.012,16	8.114,98	87.805,94
2035		0,00	11.950,19		11.950,19	7.762,62	95.568,56
2036		0,00	11.888,61		11.888,61	7.425,59	102.994,15
2037		0,00	11.827,39		11.827,39	7.103,22	110.097,37
2038		0,00	11.766,53		11.766,53	6.794,88	116.892,25
2039		0,00	11.706,05		11.706,05	6.499,95	123.392,20
2040		0,00	11.645,92		11.645,92	6.217,85	129.610,05
2041		0,00	11.586,16		11.586,16	5.948,02	135.558,08
2042		0,00	11.526,75		11.526,75	5.689,93	141.248,01
2043		0,00	11.467,71		11.467,71	5.443,06	146.691,07
2044		0,00	11.409,01		11.409,01	5.206,92	151.897,99
2045		0,00	11.350,67		11.350,67	4.981,06	156.879,05
2046		0,00	11.292,68		11.292,68	4.765,01	161.644,06
2047		0,00	11.235,03		11.235,03	4.558,35	166.202,40
2048		0,00	11.177,74		11.177,74	4.360,68	170.563,08
2049		0,00	11.120,78		11.120,78	4.171,59	174.734,67
2050		0,00	11.064,17	97.826,82	108.890,99	39.275,81	214.010,48

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok pozitiven v vseh letih in v letih 2026-2049 znaša med 11.120,78 EUR in 12.521,50 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 108.890,99 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako pozitiven, in se v obdobju 2026-2049 znižuje iz 11.576,83 EUR na 4.171,59 EUR, konec obdobja (2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 39.275,81 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok je pozitiven v vseh letih in znaša med 11.576,83 EUR in 214.010,48 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 56: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	195.653,64	0,00	0,00		-195.653,64	-195.653,64	-195.653,64
2025	782.614,56	0,00	0,00		-782.614,56	-752.514,00	-948.167,64
2026	0,00	21.634,78	154.023,53		132.388,75	122.400,84	-825.766,80
2027	0,00	21.634,78	153.109,50		131.474,72	116.880,55	-708.886,25
2028	0,00	21.634,78	152.200,96		130.566,18	111.608,52	-597.277,73
2029		21.634,78	151.297,86		129.663,08	106.573,60	-490.704,13
2030		21.634,78	150.400,19		128.765,41	101.765,17	-388.938,95
2031		21.634,78	149.507,90		127.873,12	97.173,06	-291.765,89
2032		51.420,49	148.620,96		97.200,47	71.023,43	-220.742,46
2033		21.634,78	147.739,35		126.104,57	88.599,40	-132.143,06
2034		21.634,78	146.863,03		125.228,25	84.599,72	-47.543,34
2035		21.634,78	145.991,96		124.357,18	80.780,05	33.236,71
2036		21.634,78	145.126,12		123.491,34	77.132,33	110.369,04
2037		21.634,78	144.265,48		122.630,70	73.648,82	184.017,86
2038		51.420,49	143.409,99		91.989,50	53.121,65	237.139,51
2039		21.634,78	142.559,65		120.924,87	67.145,29	304.284,79
2040		21.634,78	141.714,40		120.079,62	64.111,49	368.396,29
2041		21.634,78	140.874,23		119.239,45	61.214,34	429.610,63
2042		21.634,78	140.039,09		118.404,32	58.447,70	488.058,33
2043		21.634,78	139.208,97		117.574,19	55.805,70	543.864,03
2044		51.420,49	138.383,83		86.963,34	39.688,93	583.552,96
2045		21.634,78	137.563,64		115.928,86	50.873,48	634.426,44
2046		21.634,78	136.748,37		115.113,59	48.572,80	682.999,24
2047		21.634,78	135.937,99		114.303,21	46.375,82	729.375,07
2048		21.634,78	135.132,48		113.497,70	44.277,89	773.652,96
2049		21.634,78	134.331,79		112.697,02	42.274,54	815.927,50
2050		51.420,49	133.535,91	97.826,82	179.942,24	64.903,23	880.830,73

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 132.388,75 EUR na 112.697,02 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 179.942,24 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz -752.514,00 EUR na 42.274,54 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 64.903,23 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -948.167,64 EUR in 880.830,73 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za investitorja finančno zanimiva.

**4.4.5.2 Podvarianta 4.2 (koncesijski JZP s subvencijo)**

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja v primeru podvariante 4.2.

Cene, količine in prihranki:

	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
Javni partner					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	105,00		45,00	881	39.633,36
poraba v skupnosti	105,00		45,00	101	4.535,64
prodaja v omrežje (sistem)	27,00	22,13	22,13	269	5.962,72
nakup iz omrežja (sistem)	145,20		4,80	774	3.715,48
Skupaj (prvo leto obratovanja)					53.847,20
Zasebni partner					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	105,00	86,07	86,07	881	75.801,52
poraba v skupnosti	105,00	86,07	86,07	101	8.674,72
prodaja v omrežje (sistem)	105,00	86,07	86,07	269	23.188,35
nakup iz omrežja (sistem)				774	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					107.664,59
Skupaj JP in ZP					
Izhodišče	150,00	122,95			
lastna poraba	150,00		131,07	881	115.434,88
poraba v skupnosti	150,00		131,07	101	13.210,36
prodaja v omrežje (sistem)	132,00	108,20	108,20	269	29.151,07
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		4,80	774	3.715,48
Skupaj (prvo leto obratovanja)					161.511,79

Količine:

- ❖ Prihodke javnega partnerja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem.
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 880.741 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 762.293 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 100.792 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 87.237 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 233.192 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 269.427 kWh.



- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 774.058 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 906.062 kWh.

Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 65.607 EUR in 75.802 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 7.508 EUR in 8.675 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 20.070 EUR in 23.188 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 93.185 EUR in 107.665 EUR na leto.**

Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 34.303 EUR in 39.633 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 3.926 EUR in 4.536 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 5.161 EUR in 5.963 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa med 3.715 EUR in 4.349 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 47.739 EUR in 53.847 EUR na leto.**

Skupni prihodki projekta:

Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 140.924 EUR in 161.512 EUR na leto.

Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 45.697 EUR in 75.482 EUR. Najvišji so v letih investicijskega vzdrževanja.

Odhodke javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije in v preučevanem obdobju znašajo 15.069 EUR letno.

Skupni odhodki bodo na letni ravni znašali med 60.766 EUR in 90.551 EUR.

V nadaljevanju je prikazan finančni tok za javnega in zasebnega partnerja v primeru podvariente 4.2.

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

**Finančni tok za zasebnega partnerja****Tabela 57: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	120.309,64	0,00	0,00		-120.309,64	-120.309,64	-120.309,64
2025	481.238,55	0,00	0,00		-481.238,55	-437.489,59	-557.799,23
2026	0,00	21.634,78	107.664,59		86.029,81	71.099,02	-486.700,21
2027	0,00	21.634,78	107.018,60		85.383,83	64.150,13	-422.550,08
2028	0,00	21.634,78	106.376,49		84.741,71	57.879,73	-364.670,35
2029		21.634,78	105.738,23		84.103,45	52.221,63	-312.448,72
2030		21.634,78	105.103,80		83.469,03	47.116,09	-265.332,63
2031		21.634,78	104.473,18		82.838,40	42.509,20	-222.823,44
2032		51.420,49	103.846,34		52.425,85	24.457,05	-198.366,39
2033		21.634,78	103.223,26		81.588,49	34.601,48	-163.764,91
2034		21.634,78	102.603,92		80.969,15	31.217,11	-132.547,80
2035		21.634,78	101.988,30		80.353,52	28.163,42	-104.384,38
2036		21.634,78	101.376,37		79.741,59	25.408,13	-78.976,25
2037		21.634,78	100.768,11		79.133,33	22.922,11	-56.054,14
2038		51.420,49	100.163,50		48.743,01	12.835,56	-43.218,58
2039		21.634,78	99.562,52		77.927,74	18.655,28	-24.563,30
2040		21.634,78	98.965,15		77.330,37	16.829,34	-7.733,96
2041		21.634,78	98.371,36		76.736,58	15.181,92	7.447,96
2042		21.634,78	97.781,13		76.146,35	13.695,59	21.143,55
2043		21.634,78	97.194,44		75.559,66	12.354,61	33.498,16
2044		51.420,49	96.611,27		45.190,78	6.717,32	40.215,48
2045		21.634,78	96.031,61		74.396,83	10.053,29	50.268,77
2046		21.634,78	95.455,42		73.820,64	9.068,57	59.337,34
2047		21.634,78	94.882,68		73.247,91	8.180,19	67.517,53
2048		21.634,78	94.313,39		72.678,61	7.378,74	74.896,27
2049		21.634,78	93.747,51		72.112,73	6.655,72	81.551,99
2050		51.420,49	93.185,02		41.764,53	3.504,27	85.056,26

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 41.764,53 EUR in 86.029,81 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 3.504,27 EUR in 71.099,02 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -557.799,23 EUR in 85.056,26 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok javnega partnerja****Tabela 58: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	75.344,00	0,00	75.344,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	301.376,01	0,00	301.376,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	53.847,20	0,00	53.847,20	49.784,76	49.784,76
2027	0,00	0,00	53.574,68	0,00	53.574,68	47.627,69	97.412,46
2028	0,00	0,00	53.303,79	0,00	53.303,79	45.564,30	142.976,76
2029	0,00	0,00	53.034,53	0,00	53.034,53	43.590,52	186.567,28
2030	0,00	0,00	52.766,88	0,00	52.766,88	41.702,43	228.269,71
2031	0,00	0,00	52.500,84	0,00	52.500,84	39.896,33	268.166,04
2032	0,00	0,00	52.236,40	0,00	52.236,40	38.168,63	306.334,66
2033	0,00	0,00	51.973,54	0,00	51.973,54	36.515,92	342.850,59
2034	0,00	0,00	51.712,26	0,00	51.712,26	34.934,95	377.785,54
2035	0,00	0,00	51.452,55	0,00	51.452,55	33.422,59	411.208,13
2036	0,00	0,00	51.194,39	0,00	51.194,39	31.975,87	443.184,00
2037	0,00	0,00	50.937,79	0,00	50.937,79	30.591,92	473.775,92
2038	0,00	0,00	50.682,72	0,00	50.682,72	29.268,01	503.043,93
2039	0,00	0,00	50.429,19	0,00	50.429,19	28.001,54	531.045,46
2040	0,00	0,00	50.177,17	0,00	50.177,17	26.790,00	557.835,47
2041	0,00	0,00	49.926,67	0,00	49.926,67	25.631,02	583.466,48
2042	0,00	0,00	49.677,67	0,00	49.677,67	24.522,30	607.988,78
2043	0,00	0,00	49.430,17	0,00	49.430,17	23.461,65	631.450,44
2044	0,00	0,00	49.184,15	0,00	49.184,15	22.447,00	653.897,44
2045	0,00	0,00	48.939,60	0,00	48.939,60	21.476,34	675.373,78
2046	0,00	0,00	48.696,53	0,00	48.696,53	20.547,76	695.921,54
2047	0,00	0,00	48.454,91	0,00	48.454,91	19.659,43	715.580,98
2048	0,00	0,00	48.214,74	0,00	48.214,74	18.809,61	734.390,58
2049	0,00	0,00	47.976,01	0,00	47.976,01	17.996,61	752.387,19
2050	0,00	0,00	47.738,72	97.826,82	145.565,54	52.503,92	804.891,11

Iz zgornje tabele izhaja, da se neto denarni (finančni) tok v letih 2026-2049 znižuje iz 53.847,20 EUR na 47.976,01 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 145.565,54 EUR.

Diskontirani finančni tok je pozitiven in se v letih 2026-2049 znižuje iz 49.784,76 EUR na 17.996,61 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 52.503,92 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2024-2050 znaša med 0 EUR in 804.891,11 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 59: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 4.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	195.653,64	0,00	75.344,00	0,00	-120.309,64	-120.309,64	-120.309,64
2025	782.614,56	0,00	301.376,01	0,00	-481.238,55	-462.729,38	-583.039,02
2026	0,00	21.634,78	161.511,79	0,00	139.877,01	129.324,16	-453.714,86
2027	0,00	21.634,78	160.593,28	0,00	138.958,50	123.533,60	-330.181,25
2028	0,00	21.634,78	159.680,28	0,00	138.045,50	118.001,88	-212.179,38
2029	0,00	21.634,78	158.772,76	0,00	137.137,98	112.717,43	-99.461,95
2030	0,00	21.634,78	157.870,69	0,00	136.235,91	107.669,22	8.207,27
2031	0,00	21.634,78	156.974,02	0,00	135.339,25	102.846,70	111.053,97
2032	0,00	51.420,49	156.082,74	0,00	104.662,25	76.475,68	187.529,65
2033	0,00	21.634,78	155.196,80	0,00	133.562,03	93.838,91	281.368,56
2034	0,00	21.634,78	154.316,18	0,00	132.681,41	89.634,80	371.003,36
2035	0,00	21.634,78	153.440,85	0,00	131.806,07	85.618,71	456.622,07
2036	0,00	21.634,78	152.570,76	0,00	130.935,99	81.782,23	538.404,31
2037	0,00	21.634,78	151.705,90	0,00	130.071,12	78.117,35	616.521,65
2038	0,00	51.420,49	150.846,23	0,00	99.425,73	57.415,88	673.937,54
2039	0,00	21.634,78	149.991,71	0,00	128.356,93	71.272,05	745.209,58
2040	0,00	21.634,78	149.142,32	0,00	127.507,54	68.077,32	813.286,90
2041	0,00	21.634,78	148.298,03	0,00	126.663,25	65.025,52	878.312,43
2042	0,00	21.634,78	147.458,80	0,00	125.824,02	62.110,28	940.422,70
2043	0,00	21.634,78	146.624,61	0,00	124.989,83	59.325,48	999.748,18
2044	0,00	51.420,49	145.795,42	0,00	94.374,93	43.071,49	1.042.819,67
2045	0,00	21.634,78	144.971,21	0,00	123.336,43	54.124,17	1.096.943,84
2046	0,00	21.634,78	144.151,94	0,00	122.517,17	51.696,78	1.148.640,62
2047	0,00	21.634,78	143.337,59	0,00	121.702,82	49.378,04	1.198.018,66
2048	0,00	21.634,78	142.528,13	0,00	120.893,35	47.163,09	1.245.181,75
2049	0,00	21.634,78	141.723,52	0,00	120.088,74	45.047,31	1.290.229,05
2050	0,00	51.420,49	140.923,74	97.826,82	187.330,07	67.567,94	1.357.796,99

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 139.877,01 EUR na 120.088,74 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 187.330,07 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 129.324,16 EUR na 45.047,31 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 67.567,94 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -583.039,02 EUR in 1.357.796,99 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za investitorja finančno zanimiva.

4.5 Analiza ekonomskih (družbenih) stroškov in koristi

Poleg realnih prihodkov je potrebno v ekonomskem delu oceniti tudi ekonomske koristi družbe. To so težje oprijemljive in težje ocenljive koristi. Vendar je tudi te koristi potrebno oceniti v denarni obliki, da se lahko oceni družbena – ekonomska korist naložbe. Če naložba nima pozitivnih ekonomskih rezultatov je naložba z družbenega vidika neupravičena.

Upoštevali smo naslednje koristi, ki jih ima družba z investicijo:

- ❖ multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost
- ❖ manj obremenitev s CO₂
- ❖ prihodki države na račun pobranega DDV

Obrazložitev koristi:

Multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost: gre za pozitiven učinek oz. koristi med samo investicijo, saj je v investicijskih stroških – neposredno ali posredno – dodana vrednost, ki se preko plač in investicij vrača v obtok in se s tem povečujejo družbeni prihodki. Ocenili smo, da je v investicijskih stroških približno 30% dodane vrednosti, kar smo upoštevali kot multiplikator investicijskih stroškov.

Manj obremenitev s CO₂: okoljska dajatev za toplogredne pline se zniža zaradi nižje porabe električne energije. V prvem letu obratovanja (2026) bo proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov znašala 391.066 kWh, kar pomeni, da bo prihranek CO₂ pri obratovanju znašal 165,81 t. Če upoštevamo, da stane 1 kupon za izpust 1 t CO₂ 80 EUR, to pomeni, da koristi zaradi manj izpustov CO₂ znašajo 13.265 EUR v polnem letu obratovanja.

Prihodki države na račun pobranega DDV: kjer DDV ni povračljiv bo imela država na račun izvedene investicije koristi v višini pobranega davka na dodano vrednost.

4.5.1 Varianta 1 »brez« investicije

V primeru variante 1 »brez investicije« projekt nima nobenih družbenih koristi oz. finančnih koristi in stroškov, zato ne moremo prikazati projekcij družbenih koristi, stroškov in ekonomskega toka.

4.5.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

V nadaljevanju so prikazane ekonomske koristi in stroški v primeru variante 2.

Upoštevali smo torej naslednje koristi, ki jih ima družba z investicijo: multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost, manj obremenitev s CO₂, prihodki države na račun pobranega DDV.

V obdobju 2024-2050 bodo prihodki in ekonomske koristi znašale med 147.797 EUR in 591.189 EUR na leto.

Ekonomske stroški so finančni stroški znižani za 30%. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 100.916 EUR in 121.766 EUR.

V nadaljevanju je prikazan ekonomski tok v primeru variante 2.



Predpostavke ekonomskega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor je 5 %

Tabela 60: Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR (varianta 2)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	346.754,92	0,00	147.797,18	0,00	-198.957,74	-198.957,74	-198.957,74
2025	1.387.019,68	0,00	591.188,72	0,00	-795.830,96	-757.934,25	-956.891,99
2026	0,00	31.565,41	193.703,98	0,00	162.138,57	147.064,46	-809.827,53
2027	0,00	31.565,41	192.796,35	0,00	161.230,94	139.277,35	-670.550,18
2028	0,00	31.565,41	191.639,57	0,00	160.074,16	131.693,41	-538.856,77
2029		31.565,41	190.489,74	0,00	158.924,32	124.521,37	-414.335,41
2030		31.565,41	189.346,80	0,00	157.781,39	117.738,90	-296.596,51
2031		31.565,41	188.210,72	0,00	156.645,31	111.324,89	-185.271,61
2032		52.415,41	187.081,45	0,00	134.666,04	91.147,28	-94.124,34
2033		31.565,41	185.958,96	0,00	154.393,55	99.523,46	5.399,12
2034		31.565,41	184.843,21	0,00	153.277,80	94.099,27	99.498,40
2035		31.565,41	183.734,15	0,00	152.168,74	88.969,91	188.468,31
2036		31.565,41	182.631,75	0,00	151.066,33	84.119,39	272.587,69
2037		31.565,41	181.535,95	0,00	149.970,54	79.532,58	352.120,28
2038		52.415,41	180.446,74	0,00	128.031,33	64.664,52	416.784,80
2039		31.565,41	179.364,06	0,00	147.798,65	71.093,68	487.878,47
2040		31.565,41	178.287,87	0,00	146.722,46	67.215,25	555.093,72
2041		31.565,41	177.218,15	0,00	145.652,74	63.547,81	618.641,53
2042		31.565,41	176.154,84	0,00	144.589,43	60.079,89	678.721,42
2043		31.565,41	175.097,91	0,00	143.532,50	56.800,68	735.522,11
2044		52.415,41	174.047,32	0,00	121.631,91	45.841,79	781.363,89
2045		31.565,41	173.003,04	0,00	141.437,63	50.767,96	832.131,85
2046		31.565,41	171.965,02	0,00	140.399,61	47.995,59	880.127,44
2047		31.565,41	170.933,23	0,00	139.367,82	45.374,16	925.501,60
2048		31.565,41	169.907,63	0,00	138.342,22	42.895,48	968.397,08
2049		31.565,41	168.888,18	0,00	137.322,77	40.551,80	1.008.948,88
2050		52.415,41	167.874,85	173.377,46	288.836,90	81.232,70	1.090.181,58

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 162.138,57 EUR na 137.322,77 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 288.836,90 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2039 pa pozitiven in pada iz 147.064,46 EUR na 40.551,80 EUR, v letu 2050 pa znaša 81.232,70 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -956.891,99 EUR in 1.090.181,58 EUR.



4.5.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

V nadaljevanju so prikazane ekonomske koristi in stroški v primeru variante 3.

Upoštevali smo torej naslednje koristi, ki jih ima družba z investicijo: multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost, manj obremenitev s CO₂, prihodki države na račun pobranega DDV.

V obdobju 2024-2050 bodo prihodki in ekonomske koristi znašale med 58.696 EUR in 234.784 EUR na leto.

Ekonomske stroški so finančni stroški znižani za 30%. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 54.275 EUR in 75.125 EUR.

V nadaljevanju je prikazan ekonomski tok v primeru variante 3.

Predpostavke ekonomskega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor je 5 %

Tabela 61: Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR (varianata 3)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomske tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	195.653,64	0,00	58.696,09	0,00	-136.957,55	-136.957,55	-136.957,55
2025	782.614,56	0,00	234.784,37	0,00	-547.830,19	-521.743,04	-658.700,59
2026	0,00	15.144,34	211.909,26	0,00	196.764,91	178.471,58	-480.229,01
2027	0,00	15.144,34	210.942,96	0,00	195.798,61	169.138,20	-311.090,81
2028	0,00	15.144,34	209.727,86	0,00	194.583,52	160.084,34	-151.006,47
2029		15.144,34	208.520,05	0,00	193.375,71	151.514,93	508,46
2030		15.144,34	207.319,50	0,00	192.175,15	143.404,06	143.912,52
2031		15.144,34	206.126,14	0,00	190.981,79	135.727,20	279.639,71
2032		35.994,34	204.939,94	0,00	168.945,60	114.349,03	393.988,74
2033		15.144,34	203.760,86	0,00	188.616,52	121.583,89	515.572,64
2034		15.144,34	202.588,86	0,00	187.444,52	115.074,67	630.647,31
2035		15.144,34	201.423,89	0,00	186.279,54	108.913,79	739.561,10
2036		15.144,34	200.265,91	0,00	185.121,56	103.082,61	842.643,71
2037		15.144,34	199.114,87	0,00	183.970,53	97.563,50	940.207,21
2038		35.994,34	197.970,74	0,00	161.976,40	81.809,09	1.022.016,30
2039		15.144,34	196.833,48	0,00	181.689,14	87.395,58	1.109.411,88
2040		15.144,34	195.703,04	0,00	180.558,70	82.716,02	1.192.127,90
2041		15.144,34	194.579,38	0,00	179.435,04	78.286,91	1.270.414,81
2042		15.144,34	193.462,47	0,00	178.318,12	74.094,86	1.344.509,68
2043		15.144,34	192.352,25	0,00	177.207,91	70.127,19	1.414.636,86
2044		35.994,34	191.248,70	0,00	155.254,36	58.513,73	1.473.150,60
2045		15.144,34	190.151,77	0,00	175.007,43	62.817,58	1.535.968,18
2046		15.144,34	189.061,42	0,00	173.917,08	59.453,53	1.595.421,71
2047		15.144,34	187.977,61	0,00	172.833,27	56.269,55	1.651.691,26
2048		15.144,34	186.900,31	0,00	171.755,96	53.256,01	1.704.947,27
2049		15.144,34	185.829,47	0,00	170.685,12	50.403,79	1.755.351,06
2050		35.994,34	184.765,05	97.826,82	246.597,53	69.353,27	1.824.704,33

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 196.764,91 EUR na 170.685,12 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 246.597,53 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2039 pa pozitiven in pada iz 178.471,58 EUR na 50.403,79 EUR, v letu 2050 pa znaša 69.353,27 EUR.



Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -658.700,59 EUR in 1.824.704,33 EUR.

4.5.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

V nadaljevanju so prikazane ekonomske koristi in stroški v primeru variante 4.

Upoštevali smo torej naslednje koristi, ki jih ima družba z investicijo: multiplikator investicijskih stroškov - dodana vrednost in manj obremenitev s CO₂.

V obdobju 2024-2050 bodo prihodki in ekonomske koristi znašale med 58.696 EUR in 234.784 EUR na leto.

Ekonomske stroški so finančni stroški znižani za 30%. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 54.275 EUR in 75.125 EUR.

V nadaljevanju je prikazan ekonomski tok v primeru variante 4.

Predpostavke ekonomskega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor je 5 %

Tabela 62: Projekcija ekonomskega toka v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomske tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	195.653,64	0,00	58.696,09	0,00	-136.957,55	-136.957,55	-136.957,55
2025	782.614,56	0,00	234.784,37	0,00	-547.830,19	-521.743,04	-658.700,59
2026	0,00	15.144,34	196.456,09	0,00	181.311,75	164.455,10	-494.245,49
2027	0,00	15.144,34	195.542,06	0,00	180.397,72	155.834,33	-338.411,15
2028	0,00	15.144,34	194.378,92	0,00	179.234,58	147.456,73	-190.954,42
2029		15.144,34	193.222,76	0,00	178.078,42	139.529,10	-51.425,32
2030		15.144,34	192.073,54	0,00	176.929,19	132.027,29	80.601,97
2031		15.144,34	190.931,21	0,00	175.786,86	124.928,44	205.530,41
2032		35.994,34	189.795,73	0,00	153.801,39	104.098,83	309.629,24
2033		15.144,34	188.667,07	0,00	173.522,73	111.854,30	421.483,54
2034		15.144,34	187.545,18	0,00	172.400,84	105.839,16	527.322,70
2035		15.144,34	186.430,02	0,00	171.285,68	100.147,19	627.469,89
2036		15.144,34	185.321,55	0,00	170.177,21	94.761,04	722.230,93
2037		15.144,34	184.219,74	0,00	169.075,39	89.664,29	811.895,22
2038		35.994,34	183.124,53	0,00	147.130,19	74.310,74	886.205,96
2039		15.144,34	182.035,90	0,00	166.891,55	80.277,69	966.483,65
2040		15.144,34	180.953,79	0,00	165.809,45	75.959,22	1.042.442,87
2041		15.144,34	179.878,18	0,00	164.733,84	71.872,83	1.114.315,70
2042		15.144,34	178.809,03	0,00	163.664,68	68.006,06	1.182.321,75
2043		15.144,34	177.746,28	0,00	162.601,94	64.347,11	1.246.668,86
2044		35.994,34	176.689,92	0,00	140.695,57	53.026,68	1.299.695,54
2045		15.144,34	175.639,89	0,00	160.495,55	57.608,65	1.357.304,19
2046		15.144,34	174.596,16	0,00	159.451,82	54.508,58	1.411.812,78
2047		15.144,34	173.558,70	0,00	158.414,35	51.575,17	1.463.387,95
2048		15.144,34	172.527,46	0,00	157.383,11	48.799,45	1.512.187,40
2049		15.144,34	171.502,41	0,00	156.358,06	46.172,97	1.558.360,37
2050		35.994,34	170.483,50	97.826,82	232.315,98	65.336,72	1.623.697,09

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 181.311,75 EUR na 156.358,06 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 232.315,98 EUR.



Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2039 pa pozitiven in pada iz 164.455,10 EUR na 46.172,97 EUR, v letu 2050 pa znaša 65.336,72 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -658.700,59 EUR in 1.623.697,09 EUR.

5 ANALIZA VPLIVOV Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, ZAGOTAVLJANJE UČINKOVITE RABE PROSTORA IN SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE

5.1 Okoljska sprejemljivost

5.1.1 Varianta »brez« investicije oz. varianta 1

Brez investicije ni projekta. Posledično ni posegov v okolje, a hkrati nastajajo tudi negativni vplivi zaradi energetske neučinkovitosti objektov.

5.1.2 Varianta »z« investicijo oz. variante 2, 3 in 4

Investicija **bo imela pozitivne vplive na okolje** zaradi znižane porabe energije in manjšega izpusta CO₂. Minimalne in kratkotrajne negativne vplive se pričakuje samo v času gradnje, ko bo povečan hrup in izpušni plini gradbenih strojev.

V analizi vplivov investicijskega projekta smo upoštevali naslednja izhodišča

- ❖ učinkovitost izrabe naravnih virov
- ❖ okoljska učinkovitost
- ❖ trajnostna dostopnost
- ❖ zmanjševanje vplivov na okolje

Tabela 63: Upoštevana izhodišča za varstvo naravnega okolja

Izhodišče	DA	NE	SE NE DA OCENITI	OPOMBE
Učinkovitost izrabe naravnih virov	x			Investicija predvideva postavitve fotovoltaičnih elektrarn, s katerimi se bo direktno pridobivalo energijo iz obnovljivih virov energije.
Okoljska učinkovitost	x			Z investicijo se bo pozitivno vplivali na okolje, saj se bodo s proizvodnjo energije iz OVE, zmanjšali izpusti CO ₂ ter s tem obremenitev okolja.
Trajnostna dostopnost	x			Objekti se nahajajo neposredno ob glavn. ih prometnih povezavah in so trajnostno dostopni z vidika javnega potniškega prometa.
Zmanjšanje vplivov na okolje	x			Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija izredno pozitiven vpliv na okolje, to pomeni zmanjšanje obremenitev okolja s proizvodnjo energije iz OVE. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana prej navedena izhodišča in preverjeni vplivi na okolje.

Vse stroške za odpravo negativnih vplivov na okolje v času gradnje oz. obnove objekta bo krilo izvajalsko podjetje. Investicija nima dolgoročnih negativnih vplivov na okolje, zato tudi ni stroškov vezanih na odpravo posledic negativnih vplivov na okolje.



Nameravana investicija, upoštevajoč opisane obremenitve in spremembe okolja, ukrepe za varstvo okolja ter upoštevanje okoljevarstvenih predpisov, sprejemljiva.

5.2 Zagotavljanje učinkovite rabe prostora in skladnega regionalnega razvoja ter trajnostnega razvoja družbe

5.2.1 Učinkovita raba prostora

Projekt bo potekal v skladu z veljavnimi prostorskimi akti.

5.2.2 Skladni regionalni razvoj in trajnostni razvoj družbe

V sklopu investicije se predvideva postavitve fotovoltaičnih elektrarn, s katerimi se bo pridobivalo energijo iz obnovljivih virov energije. S tem ima projekt veliko pozitivnih učinkov za družbo, saj bo prinesel bistveno izboljšanje na področju uporabe obnovljivih virov energije in s tem na trajnostni razvoj družbe.



6 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE

6.1 Analiza zaposlenih po posameznih variantah

6.1.1 Varianta »brez« investicije oz. varianta 1

Pri varianti »brez investicije« ne bi bilo sprememb v številu zaposlenih na Občini slovenska Bistrica.

6.1.2 Varianta »z« investicijo oz. variante 2, 3 in 4

Tudi pri variantah »z investicijo« se bo število zaposlenih pri investitorju ne bo povečalo.

6.2 Analiza na zaposlovanje z vidika ekonomske in socialne strukture družbe

Načrtovan projekt bo pomembno vplival tudi na posredno zaposlovanje, saj bo omogočil nastanek novih delovnih mest na področju energetike, ki bodo skrbeli za izvajanje ukrepov pri prehodu v nizkoogljično družbo.

7 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA PO VARIANTAH

7.1 Časovni načrt izvedbe investicije

7.1.1 Varianta 1 »brez« investicije

Brez investicije ni projekta.

7.1.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

Terminski plan je narejen pod predpostavko, da se sredstva zagotavljajo v predvideni višini in planiranih rokih, saj pomanjkanje sredstev lahko upočasni in posledično tudi podraži investicijo.

Tabela 64: Terminski plan investicije (varianta 2)

Tromesečje	2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Izdelava energetske študije												
Priprava DIIP, PiZ in IP												
Izdelava projektne dokumentacije												
Objava javnega naročila za izbor izvajalcev												
Izbor izvajalca in sklenitev pogodbe za izvedbo del												
Izvedba del												
Gradbeni nadzor												

V letu 2023 se je izdelala energetska študija, v letu 2024 pa se je pričela izdelava investicijske. V prvem kvartalu 2024 se bo pričela še izdelava projektne dokumentacije. V drugem kvartalu 2024 se bo začel postopek izbora izvajalca del preko javnega naročila, predvidoma v tretjem kvartalu 2024 pa bo z izbranim izvajalcem podpisana tudi pogodba. Investicijska dela se bodo pričela v zadnjem kvartalu leta 2024, zaključena pa bodo konec leta 2025.

7.1.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP in varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

Terminski plan je narejen pod predpostavko, da se sredstva zagotavljajo v predvideni višini in planiranih rokih, saj pomanjkanje sredstev lahko upočasni in posledično tudi podraži investicijo.

Tabela 65: Terminski plan investicije (varianta 3 in varianta 4)

Tromesečje	2023				2024				2025			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Izdelava energetske študije												
Priprava DIIP, PiZ in IP												
Objava odloka o JZP												
Postopek za izbor zasebnega partnerja in sklenitev pogodbe												
Izvedba del												
Gradbeni nadzor												

V letu 2023 se je izdelala energetska študija, v letu 2024 pa se je pričela izdelava investicijske. Odlok o JZP bo objavljen v drugem kvartalu 2024. V drugem kvartalu 2024 se bo izvedel postopek izbora zasebnega partnerja, pogodba pa bo podpisala v tretjem kvartalu 2024. Investicijska dela se bodo pričela v zadnjem kvartalu leta 2024, zaključena pa bodo konec leta 2025.

7.2 Dinamika investiranja

7.2.1 Varianta 1 »brez« investicije

Brez investicije ni investicijskih stroškov.

7.2.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

Ocena in specifikacija investicijskih stroškov po letih za varianto »z« investicijo« je razvidna v poglavju 4.2.2.

7.2.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

Ocena in specifikacija investicijskih stroškov po letih za varianto »z« investicijo« je razvidna v poglavju 4.2.3.

7.2.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

Ocena in specifikacija investicijskih stroškov po letih za varianto »z« investicijo« je razvidna v poglavju 4.2.4.

8 OKVIRNA FINANČNA KONSTRUKCIJA POSAMEZNIH VARIANT Z OBVEZNO ANALIZO SMISELNOSTI VKLJUČITVE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

8.1 Okvirna finančna konstrukcija

8.1.1 Varianta 1 »brez« investicije

Ni investicije – ni investicijskih stroškov.

8.1.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

8.1.2.1 Podvarianta 2.1 brez pridobitve subvencije

Tabela 66: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 2.1)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj
Občina Slovenska Bistrica	346.754,92	1.387.019,68	1.733.774,60
Skupaj	346.754,92	1.387.019,68	1.733.774,60

Tabela 67: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 2.1)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj
Občina Slovenska Bistrica	346.754,92	1.424.469,21	1.771.224,13
Skupaj	346.754,92	1.424.469,21	1.771.224,13

Podvarianta 2.1 predvideva, da celotno investicijo financira Občina Slovenska Bistrica.

8.1.2.2 Podvarianta 2.2 s pridobitvijo subvencije

Tabela 68: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 2.2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva	153.634,42	614.537,67	768.172,08	44,31%
Občina Slovenska Bistrica	193.120,50	772.482,01	965.602,52	55,69%
Skupaj	346.754,92	1.387.019,68	1.733.774,60	100,00

Tabela 69: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 2.2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva	153.634,42	631.130,18	784.764,60	44,31%
Občina Slovenska Bistrica	193.120,50	793.339,03	986.459,53	55,69%
Skupaj	346.754,92	1.424.469,21	1.771.224,13	100,00

Podvarianta 2.2 predvideva, da za financiranje pridobi subvencijo in sicer 730 EUR/kW inštalirane moči. V tem primeru se 44,31 % stroškov investicije (768.172,08 EUR v stalnih cenah oz. 784.764,60 EUR v tekočih cenah) pokrije z nepovratnimi sredstvi, preostanek investicije pa financira Občina Slovenska Bistrica.

8.1.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

Tabela 70: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 3)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva	153.634,42	614.537,67	768.172,08	78,52%
Zasebni partner	42.019,22	168.076,89	210.096,12	21,48%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	195.653,64	782.614,56	978.268,20	100,00

Tabela 71: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 3)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva	153.634,42	631.130,18	784.764,60	78,52%
Zasebni partner	42.019,22	172.614,97	214.634,19	21,48%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	00,00%
Skupaj	195.653,64	803.745,15	999.398,79	100,00

Sredstva zasebnega partnerja bodo v stalnih cenah znašala 210.096,12 EUR, po tekočih pa 214.634,19 EUR, kar predstavlja 21,48 % celotne investicije. Sredstva javnega partnerja, ki jih bo pokril s pridobljeno subvencijo pa bodo znašala 768.172,08 EUR, po tekočih pa 784.764,60 EUR (78,52 % celotne investicije). DDV v primeru variante 3 ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

8.1.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

8.1.4.1 Podvarianta 4.1 brez pridobitve subvencije

Tabela 72: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 4.1)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj
Zasebni partner	195.653,64	782.614,56	978.268,20
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00
Skupaj	195.653,64	782.614,56	978.268,20

Tabela 73: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 4.1)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj
Zasebni partner.	195.653,64	803.745,15	999.398,79
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00
Skupaj	195.653,64	803.745,15	999.398,79

Varianta 4.1 predvideva, da celotno investicijo pokrije zasebni partner in tako torej financira 978.268,20 EUR po stalnih, oz. 999.398,79 EUR po tekočih cenah. DDV v primeru podvariante 4.1 ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

8.1.4.2 Podvarianta 4.2 s pridobitvijo subvencije

Tabela 74: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 4.2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva	75.344,00	301.376,01	376.720,01	38,51%
Zasebni partner	120.309,64	481.238,55	601.548,19	61,49%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Skupaj	195.653,64	782.614,56	978.268,20	100,00 %

Tabela 75: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 4.2)

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva	75.344,00	309.513,16	384.857,16	38,51%
Zasebni partner	120.309,64	494.231,99	614.541,63	61,49%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Skupaj	195.653,64	803.745,15	999.398,79	100,00 %

Varianta 4.2 predvideva, da bo zasebni partner financiral 61,49 % investicije, kar pomeni 601.548,19 EUR po stalnih, oz. 614.541,63 EUR po tekočih cenah, 38,51 % pa bo javni partner financiral z nepovratnimi sredstvi. DDV v primeru podvariente 4.2 ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

8.2 Opredelitev javno-zasebnega partnerstva oz. analiza smiselnosti vključitve javno-zasebnega partnerstva

Javni partner išče partnerstvo pri zasebnih investitorjih predvsem v primerih ko:

- ❖ nima razpoložljivih finančnih sredstvih
- ❖ naložbe prinašajo neke koristi, iz katerih se v dobi vračanja naložbe poplača zasebni partner – investitor
- ❖ se izvajajo specifične investicije, kjer mora imeti investitor izkušnje z investicijo in/ali kasneje z obratovanjem

V konkretnem primeru sta izpolnjeni dve zgoraj navedeni predpostavki. Prva je ta, da naložba prinaša koristi iz katerih se lahko zasebni partner v obdobju trajanja JZP poplača. Vir za poplačilo – povračilo zasebnega partnerja pa je bodoči prihranek energije in s tem znižanje stroškov energije. Druga predpostavka pa je ta, da gre za specifično področje energetike.

Na področju energetike – predvsem preskrbe z energijo so že preizkušeni modeli JZP, tako da je odločitev, za to obliko financiranja investicije logična. Ocenjujemo, da je v primeru te investicije ob znanih pogojih smiselno izvesti postopke v okviru javno zasebnega partnerstva. Zasebni partner bi tako sofinanciral investicijske stroške, poplačan pa bi bil skozi prihranke, ki jih bo investicija omogočila javnemu partnerju.

8.2.1 Osnovne značilnosti, prednosti in slabosti javno-zasebnega partnerstva

Javno-zasebno partnerstvo predstavlja razmerje zasebnega vlaganja v javne projekte in/ali javnega sofinanciranja zasebnih projektov, ki so v javnem interesu, ter je sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem v zvezi z izgradnjo, vzdrževanjem in upravljanjem javne infrastrukture ali drugimi projekti, ki so v javnem interesu, in s tem povezanim izvajanjem gospodarskih in drugih javnih služb ali dejavnosti, ki se zagotavljajo na način in pod pogoji, ki veljajo za gospodarske javne službe, oziroma drugih dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu, oziroma drugo vlaganje zasebnih ali zasebnih in javnih sredstev v zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu, oziroma v dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu.

Namen JZP je omogočiti in pospeševati zasebna vlaganja v izgradnjo, vzdrževanje oziroma upravljanje objektov in naprav javno-zasebnega partnerstva ter druge projekte, ki so v javnem interesu, zagotoviti gospodarno in učinkovito izvajanje gospodarskih in drugih javnih služb ali drugih dejavnosti, ki se zagotavljajo na način in pod pogoji, ki veljajo za gospodarske javne službe, oziroma drugih dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu, omogočiti smotrno

uporabo, upravljanje ali izkoriščanje naravnih dobrin, grajenega javnega dobra ali drugih stvari v javni lasti ter drugo vlaganje zasebnih ali zasebnih in javnih sredstev v zgraditev objektov in naprav, ki so delno ali v celoti v javnem interesu, oziroma v dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu.

Bistvene značilnosti JZP so:

- ❖ dolgoletno sodelovanje javnega in zasebnega partnerja
- ❖ zasebno financiranje projektov
- ❖ razdelitev vlog, tveganj in koristi med obe pogodbeni stranki
- ❖ razpad pogodbenišтва po izteku pogodb
- ❖ omogoča izboljšanje učinkovitosti
- ❖ zagotavlja boljšo kvaliteto storitev

Prednosti JZP:

- ❖ lažje financiranje projektov s pomočjo zasebnega kapitala
- ❖ manjše tveganje, da projekt ne uspe zaradi delitve poslovnega in finančnega tveganja med partnerji
- ❖ izboljša se stroškovna učinkovitost manj donosnih dejavnosti
- ❖ izkoriščanje znanja in izkušenj zasebnega partnerja
- ❖ vzpostavitev dobrih (poslovnih) odnosov med javnim in zasebnim sektorjem

Slabosti JZP:

- ❖ zmanjšanje nadzora javnega sektorja pri zagotavljanju storitev
- ❖ obstoj političnih in drugih rizikov za zasebni kapital
- ❖ odpor javnosti pred zasebnim kapitalom
- ❖ kreditiranje zasebnikov, ki je običajno dražje od kreditiranja države
- ❖ strah podjetij pred tveganjem, spremembami in uvajanjem novih načinov poslovanja
- ❖ nejasna delitev dela med javnim in zasebnim sektorjem lahko vpliva na prelaganje odgovornosti
- ❖ če ima javni sektor premajhno vlogo v partnerstvu lahko izgubi nadzor nad kakovostjo storitev
- ❖ zasebni partnerji so velikokrat osredotočeni na kratkoročne rezultate

8.2.2 Analiza smiselnosti vključitve javno – zasebnega partnerstva

Kot glavni razlog za zasebnega partnerja v primeru investicije v postavitve fotovoltaičnih elektrarn lahko navedemo:

- ❖ specifično področje energetike
- ❖ zasebni partner bo imel interes po čim bolj racionalni rešitvi (ne le investicija ampak tudi v zvezi s stroški upravljanja, vzdrževanja, ...)
- ❖ Občina Slovenska Bistrica bi morala v vsakem primeru pridobiti upravljavca in vzdrževalca

Vložek javnega partnerja v razmerje:

- ❖ plačilo storitev zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov
- ❖ zagotovitev kadrov za koordinacijo in nadzor nad projektom
- ❖ po potrebi razpoložljive kapacitete (prostori, oprema,...) za potrebe nadzora nad projektom

Glede na to, da projekt prinaša zadostne prihranke, je smiselno poiskati zasebnega partnerja, saj se bo na ta način znižal potreben finančni vložek občine Slovenska Bistrica v izvedbo investicije.

8.2.3 Oblike javno-zasebnega partnerstva po principu energetskega pogodbeništva

Skladno z zakonom o JZP se javno-zasebno partnerstvo lahko izvaja kot:

- ❖ razmerje pogodbenega partnerstva ki ima lahko obliko:
 - koncesijskega razmerja ali
 - javnonaročniškega razmerja
- ❖ razmerje statusnega partnerstva

Oblike JZP so podrobneje opisane v nadaljevanju.

8.2.3.1 Javno naročniško partnerstvo

V primeru javno naročniškega razmerja JZP subjekt javnega prava zagotovi večino sredstev za izvedbo investicije iz lastnih sredstev.

Razlika med javnim naročilom in javno naročniškim JZP je v tem, da pri klasičnem javnem naročilu celotno poslovno tveganje uspešnosti projekta nosi javni partner, pri javno naročniškem JZP pa partnerstvo temelji na delitvi tveganja, kar je esencialni in nujni element za obstoj javno-zasebnega partnerstva.

Razlika med koncesijskim in javno-naročniškim javno-zasebnim partnerstvom je stopnja in način delitve tveganj med partnerjema. Če javni partner nosi večino poslovnega tveganja izvajanja projekta, se javno-zasebno partnerstvo šteje za javno-naročniško. V nasprotnem primeru, ko večino poslovnega tveganja prevzame zasebni partner, je razmerje opredeljeno kot koncesijsko partnerstvo.

Izvedena investicija je do konca trajanja pogodbe v lasti zasebnega partnerja, lastništvo vlaganj v nepremičnine preide na naročnika šele z zaključkom trajanja pogodbe.

8.2.3.2 Koncesijsko partnerstvo

Pri koncesijskem partnerstvu gre za koncesijsko razmerje; tj. dvostransko pravno razmerje med javnim partnerjem kot koncedentom in zasebnim partnerjem kot koncesionarjem, v katerem koncedent podeli koncesionarju posebno ali izključno pravico izvajati gospodarsko javno službo oziroma drugo dejavnost v javnem interesu, kar lahko vključuje tudi zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu.

Javni partner torej sklene javno-zasebno partnerstvo, v okviru katerega zasebnemu partnerju podeli koncesijo za izvajanje storitev energetskega pogodbeništva. Izvedena investicija je do konca trajanja pogodbe v lasti zasebnega partnerja, lastništvo vlaganj v nepremičnine preide na naročnika šele z zaključkom trajanja pogodbe.

Koncesijsko partnerstvo se od javno naročniškega razlikuje v višini tveganja, ki ga nosita partnerja, saj pri koncesijskem partnerstvu večino tveganj nosi zasebni partner, pri javno naročniškem pa javni partner.

8.2.3.3 Statusno partnerstvo

Statusno javno-zasebno partnerstvo je razmerje, sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem na način, da javni partner podeli izvajanje pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, izvajalcu statusnega javno-zasebnega partnerstva:

- ❖ z ustanovitvijo pravne osebe

- ❖ s prodajo deleža javnega partnerja v javnem podjetju ali drugi osebi javnega ali zasebnega prava
- ❖ z nakupom deleža v osebi javnega ali zasebnega prava, z dokapitalizacijo
- ❖ na drug, primeroma naštetim oblikam pravno in dejansko soroden in primerljiv način
- ❖ ter s prenosom izvajanja pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, na to osebo (na primer izvajanje gospodarske javne službe ...)

V primeru statusnega partnerstva – pri ustanovitvi nove pravne osebe mora biti torej izvajalec statusnega partnerstva ustanovljen v obliki kapitalske ali druge organizacijske oblike, za obveznosti, katere ustanovitelji ne odgovarjajo.

Ustanovitev nove pravne osebe je najbolj pogosti način izvedbe statusnega partnerstva.

8.2.4 Temeljna načela javno-zasebnega partnerstva

Temeljna načela JZP, ki izhajajo iz Zakona o JZP so:

- ❖ načelo enakosti:
Javni partner mora zagotoviti, da med kandidati v vseh elementih in fazah postopka sklepanja in izvajanja JZP ni razlikovanja in različnega obravnavanja kandidatov
- ❖ načelo transparentnosti
Javni partner mora pri sklepanju JZP zagotoviti objektivno iskanje kandidatov, na svetovnem spletu mora objavljati se razpise in druge procesne akte v postopku sklepanja JZP ter omogočiti vsem kandidatom dostop do enakih podatkov za pripravo vloge in za sodelovanje v postopku sklepanja JZP. Izvajalec javno-zasebnega partnerstva mora biti izbran na pregleden način in po predpisanem postopku.
- ❖ načelo sorazmernosti
Javni partner sme v postopku sklepanja in pri izvajanju JZP uporabiti le tiste ukrepe ki objektivno vodijo do tega cilja, najmanj omejijo oziroma prizadenejo zasebnega partnerja oziroma predstavljajo najblažji ukrep za doseg tega cilja.
- ❖ načelo uravnovešenosti
V razmerju JZP se mora zagotoviti uravnovešenost pravic, obveznosti in pravnih koristi javnega in zasebnega partnerja. Tveganja v razmerju JZP morajo biti razporejena tako, da jih nosi tista stranka, ki jih najlažje obvladuje.
- ❖ načelo konkurence
Javni partner v postopku JZP ne sme omejevati konkurence med kandidati.
- ❖ načelo procesne avtonomije
Če ni s predpisi drugače določeno, lahko stranke JZP pogodbeno razmerje, skladno z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja, prosto urejajo.
- ❖ načelo subsidiarne odgovornosti
Projekt JZP se mora, skladno s predpisi, izvajati neprekinjeno, nemoteno in enakopravno do vseh uporabnikov in drugih udeležencev ter skladno z vnaprej določenimi pogoji in standardi.
Javni partner subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javno-zasebnega partnerstva povzroči njegov izvajalec uporabnikom storitev ali drugim osebam.
- ❖ načelo sodelovanja
Javni partner pomaga izvajalcu JZP pri zagotavljanju potrebnih stvarnih in drugih pravic ter raznih dovoljenj, ki jih sam ne more pridobiti, skladno s predpisi in sklenjeno pogodbo o JZP.

8.2.5 Primerjalna SWOT analiza predstavljenih oblik javno-zasebnih partnerstev

V nadaljevanju so predstavljene glavne prednosti, slabosti, nevarnosti in priložnosti posamezne oblike JZP za primer Občine Slovenska Bistrica.

Tabela 76: SWOT analiza javno naročniškega partnerstva

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none">❖ vsa razmerja med partnerjema se podrobno opredelijo v pogodbi❖ v primeru nedoseganja prihrankov se znesek plačila stroška storitve zasebnemu partnerju zmanjša❖ izbor zasebnega partnerja na podlagi najnižjih stroškov storitev❖ hitra izvedba projekta❖ Občina Slovenska Bistrica nadzira izvajanje projekta❖ zasebni partner prevzame stroške upravljanja in vzdrževanja❖ model ne zahteva posebne statusne oblike❖ po preteku koncesijskega obdobja postane Občina Slovenska Bistrica lastnik investicije	<ul style="list-style-type: none">❖ večino tveganja nosi Občina Slovenska Bistrica❖ Občina Slovenska Bistrica mora zagotoviti večino sredstev za izvedbo investicije❖ Občina Slovenska Bistrica plačuje zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov (prihranki ne gredo direktno v korist Občine Slovenska Bistrica)❖ dolgotrajnost izvedbe postopka izbire investitorja❖ zasebni partner lahko »pozabi« na javni interes
Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none">❖ učinkoviti procesi upravljanja se lahko ohranijo tudi po preteku koncesijskega razmerja	<ul style="list-style-type: none">❖ lastninska pravica investicije za čas gradnje in dogovorjen čas upravljanja se prenese na zasebnega partnerja❖ možnost pritožbenega postopka JZP❖ nevarnost za zmanjšanje obsega izvedene investicije zaradi pomanjkanja sredstev za financiranje

Tabela 77: SWOT analiza koncesijskega partnerstva

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none">❖ vsa razmerja med partnerjema se podrobno opredelijo v koncesijski pogodbi❖ v primeru nedoseganja prihrankov se znesek plačila stroška storitve zasebnemu partnerju zmanjša❖ izbor zasebnega partnerja na podlagi najnižjih stroškov storitev❖ zasebni partner učinkovito vodi investicijo ter zasleduje optimalno izpeljavo projekta z čim višjimi prihranki❖ hitra izvedba projekta❖ Občina Slovenska Bistrica nadzira izvajanje projekta❖ večina tveganja nosi zasebni partner❖ po preteku koncesijskega obdobja postane Občina Slovenska Bistrica lastnik investicije❖ nižji stroški investicije za Občino Slovenska Bistrica	<ul style="list-style-type: none">❖ zmanjšan vpliv Občine Slovenska Bistrica glede na druge modele❖ dolgotrajnost izvedbe postopka izbire investitorja❖ zasebni partner lahko »pozabi« na javni interes❖ Občina Slovenska Bistrica plačuje zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov (prihranki ne gredo direktno v korist Občine Slovenska Bistrica)❖ organizacijsko toga partnerska struktura❖ kompleksnost poslov❖ težka opredelitev stopnje in verjetnosti tveganja posameznih dogodkov❖ prevzeto tveganje zasebnega partnerja se lahko odrazi na visoki ceni storitev, ki je v nasprotju z javnim interesom Občine Slovenska Bistrica

Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none">❖ strošek izvajanja javne službe se lahko v celoti prenese na uporabnike storitev❖ učinkoviti procesi upravljanja se lahko ohranijo tudi po preteki koncesijskega razmerja❖ dolgoročna ureditev vprašanja upravljanja	<ul style="list-style-type: none">❖ lastninska pravica investicije za čas gradnje in dogovorjen čas upravljanja se prenese na zasebnega partnerja❖ tveganje javnega partnerja povezano z finančnim stanjem zasebnega partnerja❖ javni interes je potrebno opredeliti za daljše obdobje❖ zapleti zaradi neizoblikovane prakse

Tabela 78: SWOT analiza statusnega partnerstva (nova pravna oseba)

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none">❖ prenos odgovornosti za izvedbo na ustanovljeno pravno osebo❖ jasna razdelitev tveganj med javnim in zasebnim partnerjem(po ustanovitvenih vložkih)❖ ustanovljena pravna oseba postane investitor in prevzame pripravo projektne dokumentacije in gradnje❖ gospodarska družba se lahko ustanovi za določeno obdobje❖ Občina Slovenska Bistrica s svojo vlogo ščiti javni interes❖ izbira zasebnikov na podlagi konkurenčnega dialoga	<ul style="list-style-type: none">❖ visoki stroški ustanovitve❖ dolgotrajen proces ustanovitve❖ novo podjetje bo projekt večinoma financiralo s posojili❖ lastništvo nad investicijo preide v celoti na novo podjetje❖ določitev ustanovitvenih vložkov❖ podaljšajo se procesi odločanja❖ vpliv Občine Slovenska Bistrica je posreden preko njenega kapitalskega deleža
Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none">❖ možnost večje vloge zasebnega partnerja in s tem boljša izpeljava načela gospodarnosti❖ fleksibilnost izvajanja	<ul style="list-style-type: none">❖ lastništvo se kot stvarni vložek prenese na ustanovljeno pravno osebo (riziko stečaja, izgube,...)

8.2.6 Modeli javno-zasebnega partnerstva

Partnerja imata na izbiro več možnosti, na kakšen način in v kakšnem časovnem zaporedju uredita medsebojne odnose. V praksi so se razvili različni modeli medsebojnega sodelovanja javnega in zasebnega partnerja, ki so vezani na vrsto in obseg tveganj, ki jih v partnerstvu prevzame posamezna stranka. Za koncesijsko javno zasebno partnerstvo so možni različni modeli JZP in sicer:

- ❖ BOT model (build – operate – transfer / zgradi, upravlja, prenese v last): zasebni partner zgradi infrastrukturo, z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja, po koncu pogodbenega razmerja pa jo prenese v last javnega partnerja
- ❖ DBOT model (design-build-operate-transfer / oblikuj, zgradi, upravlja, prenese v last): zasebni partner projektira, zgradi infrastrukturo, z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja, po koncu pogodbenega razmerja pa jo prenese v last javnega partnerja
- ❖ BOOT model (build – own – operate – transfer / zgradi, imej v lastništvu, upravlja, prenese v last): zasebni partner zgradi infrastrukturo, se na njej vpiše kot lastnik, z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja, po koncu pogodbenega razmerja pa jo prenese v last javnega partnerja
- ❖ BOO model (build – own – operate / zgradi, imej v lastništvu – upravlja): zasebni partner zgradi infrastrukturo, se na njej vpiše kot lastnik ter z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja

8.2.7 Primerjalna SWOT analiza predstavljenih modelov javno-zasebnih partnerstev za izbrano obliko javno-zasebnega partnerstva

Za izbrano obliko JZP smo izdelali SWOT analizo za dva različna modela JZP, ki sta v praksi najpogosteje uporabljena in med katerimi se odloča tudi v primeru obravnavane investicije Občine Slovenska Bistrica (BTO – built, transfer, operate) in DBOT (oblikuj built, operate, transfer). Glavna razlika med omenjenima modeloma je čas prenosa lastništva na javnega partnerja.

V primeru koncesijskega JZP je edini možni model DBOT, saj je to pogoj javnega partnerja.

Tabela 79: SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru BTO

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none">❖ po izvedeni investiciji postane Občina Slovenska Bistrica lastnik❖ lažja zamenjava partnerja, če je potrebno	<ul style="list-style-type: none">❖ v večini primerov javni partner prevzame vzdrževanje❖ javni partner nosi stroške amortizacije❖ stroški prenosa lastništva (kupnina – kreditna obveznost do zasebnega partnerja)
Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none">❖ možnost opredelitve predčasnega prenehanja koncesije	<ul style="list-style-type: none">❖ potrebno natančno opredeliti nadzor nad izvajanjem projekta

Tabela 80: SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru DBOT

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none">❖ po izgradnji postane zasebni partner lastnik za določeno obdobje❖ dolgoročna ureditev vzdrževanja in upravljanja❖ brezplačen prenos lastništva konec obdobja❖ javnemu partnerju ni potrebno prevzeti nobenih finančnih obveznosti❖ ni stroškov amortizacije za čas pogodbenega obdobja	<ul style="list-style-type: none">❖ težja menjava slabega partnerja, potrebno je iskati novega zasebnega partnerja, ki bo prevzel lastnino, obveznosti in operacijo❖ javni partner postane lastnik investicije po poteku nekega daljšega časovnega obdobja
Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none">❖ možnost opredelitve predčasnega prenehanja koncesije	<ul style="list-style-type: none">❖ potrebno natančno opredeliti nadzor nad izvajanjem projekta❖ potrebno natančno opredeliti način oblikovanja cene

9 IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV POSAMEZNIH VARIANT TER OPIS TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOSTITI Z DENARJEM

9.1 Kazalci finančne upravičenosti naložbe

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno izračunati predvsem naslednje kazalce:

- ❖ finančna interna stopnja donosnosti
- ❖ finančna neto sedanja vrednost
- ❖ doba vračanja naložbe
- ❖ finančna relativna neto sedanja vrednost
- ❖ finančni količnik relativne koristnosti

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za posamezno varianto.

9.1.1 Varianta 1 »brez investicije«

Glede na to, da v varianti 1 »brez investicije« nimamo investicijskih stroškov se za to varianto ne izračunavajo kazalci.

9.1.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

9.1.2.1 Finančni kazalniki podvariante 2.1 (javno naročilo – brez subvencije)

Tabela 81: Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 2.1

Postavka	
Finančna interna stopnja donosnosti	2,76 %
Finančna neto sedanja vrednost	-216.975 EUR
Doba vračanja naložbe	Se ne vrne
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,129
Finančni količnik relativne koristnosti	0,910

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 2,76 % in je nižja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni. Naložba se v ekonomski dobi projekta ne povrne. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 0,910. To pomeni, da so prihodki investicije nižji od odhodkov oz. jih ti ne pokrivajo.

Iz prikazanega izhaja finančnega toka in iz kazalnikov upravičenosti izhaja, da projekt za investitorja finančno ni zanimiv.

9.1.2.2 Finančni kazalniki podvarianete 2.2 (javno naročilo – s subvencijo)

Tabela 82: Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 2.2

Postavka	
Finančna interna stopnja donosnosti	8,72 %
Finančna neto sedanja vrednost	527.561 EUR
Doba vračanja naložbe	11,04
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,314
Finančni količnik relativne koristnosti	1,218

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 8,72 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 11,04 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,218. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Iz prikazanega izhaja finančnega toka in iz kazalnikov upravičenosti izhaja, da je projekt za investitorja finančno zanimiv.

9.1.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

Tabela 83: Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 3

Postavka	Zasebni partner	Javni partner	Skupaj (4%diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	15,72 %	/	61,70 %
Finančna neto sedanja vrednost	83.733 EUR	1.570.892 EUR	1.849.965 EUR
Doba vračanja naložbe	8,49	/	0,09
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,430	2,110	1,951
Finančni količnik relativne koristnosti	1,208	3,110	2,384

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 15,72 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 83.733 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,430, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 8,49 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 1.570.892 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,110, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 61,70 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 0,09 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,384. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv**.

9.1.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP**9.1.4.1 Finančni kazalniki podvariante 4.1 (brez subvencije)****Tabela 84: Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 4.1**

Postavka	Zasebni partner	Javni partner	Skupaj (4% diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	10,04 %	/	11,56 %
Finančna neto sedanja vrednost	2.892 EUR	214.010 EUR	880.831 EUR
Doba vračanja naložbe	23,51	/	8,59
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,003	/	0,929
Finančni količnik relativne koristnosti	1,003	/	1,659

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 10,04 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 23,51 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 214.010 EUR, kar pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 11,56 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 8,59 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,659. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **investitorja finančno zanimiv**.



9.1.4.2 Finančni kazalniki podvariante 4.2 (s subvencijo)

Tabela 85: Kazalniki upravičenosti naložbe – podvarianta 4.2

Postavka	Zasebni partner	Javni partner	Skupaj (4% diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	12,00 %	/	21,13 %
Finančna neto sedanja vrednost	85.056 EUR	804.891 EUR	1.357.797 EUR
Doba vračanja naložbe	14,51	/	3,67
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,152	2,204	1,432
Finančni količnik relativne koristnosti	1,111	3,204	2,016

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 12,00 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 85.056 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,152, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 14,51 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 804.891 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 3,204, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 21,13 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 3,67 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,016. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo. Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv**.

9.2 Kazalci ekonomske upravičenosti naložbe

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno izračunati predvsem naslednje kazalce:

- ❖ ekonomska interna stopnja donosnosti
- ❖ ekonomska neto sedanja vrednost
- ❖ ekonomska doba vračanja naložbe
- ❖ ekonomska relativna neto sedanja vrednost
- ❖ ekonomski količnik relativne koristnosti

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za posamezno varianto.

9.2.1 Varianta 1 »brez investicije«

Glede na to, da v varianti »brez investicije« nimamo investicijskih stroškov se za to varianto ne izračunavajo kazalci.

9.2.2 Varianta 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

Tabela 86: Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 2

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,58 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.090.182 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	6,95
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,654
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,512

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 1.090.182 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 0,654. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 14,58 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 6,95 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,512 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 151,2 % vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**

9.2.3 Varianta 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

Tabela 87: Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 3

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	26,44 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.824.704 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	3,00
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,939
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,543

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 1.824.704 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,939. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 26,44 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 3,00 let, kar je manj od ekonomske dobe

projekta, ki znaša 25 let. Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,543 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 254,3 % vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv. Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**

9.2.4 Varianta 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

Tabela 88: Kazalniki upravičenosti naložbe – varianta 4

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	24,34 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.623.697 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	3,39
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,726
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,373

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 1.623.697 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,726. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 24,43 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 3,39 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let.

Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,373 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 237,3% vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**

9.3 Opis stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Izgradnja tovrstnih projektov ima poleg finančnih učinkov pogosto tudi velike pozitivne družbene učinke. Te je v veliko primerih nemogoče objektivno denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizah upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. V kolikor tovrstne učinke ustrezno vključimo in ovrednotimo, lahko ugotovimo ali je projekt dejansko sprejemljiv z družbenega vidika. Takšne investicije po finančnih kazalnikih ne moremo neposredno primerjati z investicijami, ki so namenjene predvsem ustvarjanju dobička, saj številnih koristi ni mogoče ovrednotiti. S tega vidika različni izračuni dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot so neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, ne prikazujejo celotne slike, zaradi česar je potrebno predstaviti tudi ostale učinke. Koristi projekta, ki se jih ne da objektivno ovrednotiti v denarju, so predvsem vplivi na izboljšanje kakovosti življenjskih pogojev na območju regije in države.

Pri projektu so izjemnega pomena okoljski učinki, ki se merijo predvsem v zmanjšani obremenitvi vplivov na okolje zaradi zmanjšanih izpustov CO₂.

Koristi iz naslova projekta bodo imeli tudi zaposleni in uporabniki objektov, zaradi izboljšanih delovnih pogojev.

Velikost nekaterih družbenih koristih se da ovrednotiti tudi s številkami, ki so prikazane v poglavju 4.5.

10 ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA VSAKO VARIANTO

V analizi občutljivosti (tveganja) prikazujemo občutljivost investicije glede na spremembo prihodkov, stroškov in vrednost investicije.

10.1 Analiza občutljivosti variante 1 »brez« investicije

Glede na to, da v varianti »brez« investicije nimamo stroškov in prihodkov se za to varianto ne ocenjuje tveganje in občutljivost.

10.2 Analiza občutljivosti variante 2 »z« investicijo preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

V analizi občutljivosti (tveganja) prikazujemo spremembo ekonomskih kazalcev ob variiranju različnih spremenljivk (vrednost investicije, višina stroškov in koristi).

Tabela 89: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije – varianta 2

Občutljivost		Vrednost investicije		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	14,75%	14,58%	14,41%
	odklon	1,17%		-1,17%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.099.780	1.090.182	1.080.569
	odklon	0,88%		-0,88%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	8,84	8,95	9,05
	odklon	1,23%		-1,12%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	0,666	0,654	0,641
	odklon	1,83%		-1,99%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	1,521	1,512	1,503
	odklon	0,60%		-0,60%

Če se **vrednost investicije** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,88 %.

Tabela 90: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi – varianta 2

Občutljivost		Višina koristi		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	14,48%	14,58%	14,67%
	odklon	-0,69%		0,62%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.080.668	1.090.182	1.099.695
	odklon	-0,87%		0,87%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	9,00	8,95	8,89
	odklon	-0,56%		0,67%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	0,648	0,654	0,659
	odklon	-0,92%		0,76%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	1,507	1,512	1,516
	odklon	-0,33%		0,26%

Če se **višina koristi** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,87 %.

Tabela 91: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov – varianta 2

Občutljivost		Višina stroškov		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	14,61%	14,58%	14,54%
	odklon	0,21%		-0,27%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.094.802	1.090.182	1.085.561
	odklon	0,42%		-0,42%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	8,92	8,95	8,97
	odklon	0,34%		-0,22%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	0,656	0,654	0,651
	odklon	0,31%		-0,46%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	1,515	1,512	1,509
	odklon	0,20%		-0,20%

Če se **višina stroškov** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,42 %.

Projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se ekonomska neto sedanja vrednost ob 1 % spremembi višine investicije, koristi in stroškov spremeni za manj kot 1 %, vsi ostali kazalci pa se prav tako ob spremembi stroškov ali investiciji spreminjajo minimalno.

10.3 Analiza občutljivosti variante 3 »z« investicijo v okviru javnonaročniškega JZP

V analizi občutljivosti (tveganja) prikazujemo spremembo ekonomskih kazalcev ob variiranju različnih spremenljivk (vrednost investicije, višina stroškov in koristi).

Tabela 92: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije – varianta 3

Občutljivost		Vrednost investicije		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	26,72%	26,44%	26,17%
	odklon	1,06%		-1,02%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.831.376	1.824.704	1.818.023
	odklon	0,37%		-0,37%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	4,95	5,00	5,05
	odklon	1,00%		-1,00%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,967	1,939	1,912
	odklon	1,44%		-1,39%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	2,562	2,543	2,524
	odklon	0,75%		-0,75%

Če se **vrednost investicije** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,37 %.

Tabela 93: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi – varianta 3

Občutljivost		Višina koristi		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	26,18%	26,44%	26,71%
	odklon	-0,98%		1,02%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.806.726	1.824.704	1.842.683
	odklon	-0,99%		0,99%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	5,04	5,00	4,95
	odklon	-0,80%		1,00%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,920	1,939	1,958
	odklon	-0,98%		0,98%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	2,528	2,543	2,558
	odklon	-0,59%		0,59%

Če se **višina koristi** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,99 %.

Tabela 94: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov – varianta 3

Občutljivost		Višina stroškov		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	26,46%	26,44%	26,42%
	odklon	0,08%		-0,08%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.827.121	1.824.704	1.822.288
	odklon	0,13%		-0,13%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	4,99	5,00	5,00
	odklon	0,20%		0,00%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,942	1,939	1,937
	odklon	0,15%		-0,10%
Ekonomske količnik relativne koristnosti	vrednost	2,548	2,543	2,538
	odklon	0,20%		-0,20%

Če se **višina stroškov** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,13 %.

Projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se ekonomska neto sedanja vrednost ob 1 % spremembi višine investicije, koristi in stroškov spremeni za manj kot 1 %, vsi ostali kazalci pa se prav tako ob spremembi stroškov ali investiciji spreminjajo minimalno.

10.4 Analiza občutljivosti variante 4 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP

V analizi občutljivosti (tveganja) prikazujemo spremembo ekonomskih kazalcev ob variiranju različnih spremenljivk (vrednost investicije, višina stroškov in koristi).

Tabela 95: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini investicije – varianta 4

Občutljivost		Vrednost investicije		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	24,60%	24,34%	24,08%
	odklon	1,07%		-1,07%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.630.368	1.623.697	1.617.016
	odklon	0,41%		-0,41%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	5,34	5,39	5,44
	odklon	0,93%		-0,93%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,751	1,726	1,700
	odklon	1,45%		-1,51%
Ekonomske količnik relativne koristnosti	vrednost	2,390	2,373	2,356
	odklon	0,72%		-0,72%

Če se **vrednost investicije** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,41 %.

Tabela 96: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini koristi – varianta 4

Občutljivost		Višina koristi		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	24,16%	24,34%	24,52%
	odklon	-0,74%		0,74%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.613.860	1.623.697	1.633.534
	odklon	-0,61%		0,61%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	5,43	5,39	5,35
	odklon	-0,74%		0,74%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,715	1,726	1,736
	odklon	-0,64%		0,58%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	2,365	2,373	2,381
	odklon	-0,34%		0,34%

Če se **višina koristi** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,61 %.

Tabela 97: Analiza občutljivosti (tveganja) glede na spremembo v višini stroškov – varianta 4

Občutljivost		Višina stroškov		
		99%	100%	101%
Ekonomska interna stopnja donosnosti	vrednost	24,36%	24,34%	24,31%
	odklon	0,08%		-0,12%
Ekonomska neto sedanja vrednost	vrednost	1.626.114	1.623.697	1.621.281
	odklon	0,15%		-0,15%
Ekonomska doba vračanja	vrednost	5,39	5,39	5,39
	odklon	0,00%		0,00%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	vrednost	1,728	1,726	1,723
	odklon	0,12%		-0,17%
Ekonomski količnik relativne koristnosti	vrednost	2,378	2,373	2,368
	odklon	0,21%		-0,21%

Če se **višina stroškov** spreminja (+/- 1%), se ekonomska neto sedanja vrednost spremeni za 0,15 %.

Projekta ne moremo opredeliti kot tveganega, saj se ekonomska neto sedanja vrednost ob 1 % spremembi višine investicije, koristi in stroškov spremeni za manj kot 1 %, vsi ostali kazalci pa se prav tako ob spremembi stroškov ali investiciji spreminjajo minimalno.

10.5 Analiza tveganja variante 1 »brez« investicije

Glede na to, da v varianti »brez« investicije nimamo stroškov in prihodkov se za to varianto ne ocenjuje tveganje.

10.6 Analiza tveganja variant 2, 3 in 4 - »z« investicijo

Upoštevajoč metodologijo in zaključke analize občutljivosti posebna analiza tveganja variante »z« investicijo ni potrebna. Skladno z Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, namreč je samo ena spremenljivka srednje občutljiva (višina investicije) vse druge izmed proučevanih spremenljivk niso kritične (kritična spremenljivka je tista, katere 1% sprememba povzroči več kot 1% spremembo neto sedanje vrednosti). Kljub temu pa obstajajo tveganja, ki jih je potrebno, predvsem v vsebinskem smislu, upoštevati.

Pri analizi tveganj in načrtovanje obvladovanja tveganja izvedbo projekta smo tveganja ocenjevali glede na verjetnost nastopa in stopnjo vpliva – vse po petstopenjski lestvici.

Nekaterim tveganjem se ni mogoče izogniti. V tem primeru je pomembno, da projektna skupina ta tveganja prepozna in jih tudi sprejme.

Tabela 98: Stopnja vpliva na izvedbo projekta

oznaka	Stopnja vpliva	Stopnja vpliva
I	Brez socialnih ukrepov noben pomemben učinek na socialno blaginjo.	Zelo nizka
II	Manjša izguba socialne blaginje, ki jo je ustvaril projekt, kar minimalno vpliva na dolgoročne učinke projekta - Potrebni pa so popravni ali korektivni ukrepi.	nizka
III	Zmerna: izguba socialne blaginje, ki jo je ustvaril projekt, večinoma finančna škoda, tudi srednjeročno. Težavo lahko odpravijo popravni ukrepi.	srednja
IV	Kritično: Velika izguba socialnega varstva, ki jo je ustvaril projekt; pojav tveganja povzroči izgubo primarne funkcije projekta. Sanacijski ukrepi, tudi obsežni, niso dovolj, da bi se izognili resni škodi.	visoka
V	Katastrofalno: neuspeh projekta, ki lahko povzroči resno ali celo popolno izgubo projektnih funkcij. Glavni srednjeročni učinki projekta se ne uresničijo.	zelo visoka

Tabela 99: Stopnja verjetnosti nastopa dogodka

oznaka	Stopnja verjetnosti nastopa	verjetnost	Verjetnost v %
A	Zelo malo verjetno	Zelo redko	do 10%
B	Malo verjetno	Redko	10-33%
C	Približno tako verjetno kot ne (50:50)	srednja	33-66%
D	Verjetno	pogosta	66-90%
E	Zelo verjetno	zelo pogosta	90-100%

Tabela 100: Stopnja tveganj

	Stopnja vpliva		I	II	III	IV	V
	verjetnost nastopa		zelo nizka	nizka	srednja	visoka	zelo visoka
A	Zelo redko	do 10%					
B	Redko	10-33%					
C	srednja	33-66%					
D	pogosta	66-90%					
E	zelo pogosta	90-100%					



Tabela 101: Barva tveganj

Ocena tveganja:	Barva tveganja
nizko	rumena
zmerno	oranžna
visoko	črna
nesprejemljivo	črna

Tabela 102: Analiza tveganj

Tveganje	Verjetnost nastopa	Stopnja vpliva	Ocena tveganja	Ukrepi, ki morda ublažijo tveganje	Vplivi na plan in možne rešitve	Odgovorni za tveganje
Ocene so napačne	redka	Zelo visoka	Zmerno	Vložiti več truda na začetku za izdelavo bolj natančnih ocen. Dodati rezervo.	V planu dovoliti daljši čas za ocenjevanje. V plan dodati posebno časovno rezervo.	Vodja projekta
Človeški viri niso na voljo zaradi bolniške, praznikov, dopusta, usposabljanja, ...	redka	srednja	Zmerno	Zgodaj dobiti podrobnosti o načrtovani odsotnosti iz dela. Dodati rezervo za nenačrtovane dopuste.	Vgraditi v plan projekta. Dodati rezervo.	Direktor izvajalskega podjetja
Človeški in drugi viri za izvedbo nalog na kritični poti niso pod nadzorom projektnega vodje.	Zelo redka	visoka	Nizko	Pogosto preverjanje virov. Prestaviti te vire izven kritične poti.	Podaljšati čas projektnega vodenja za ta namen. Dopolniti plan projekta	Direktor izvajalskega podjetja
Projekt je v konfliktu z drugimi projekti.	Zelo redka	nizka	Nizko	Ugotoviti možne konflikte in razviti rezervne variante plana.	Dodati čas projektnega vodenja za izdelavo rezervnih variant.	Župan
Ključni človeški viri odstopajo iz projekta ali so premeščeni drugam.	redka	srednja	Zmerno	Povečati obseg potrebne dokumentacije in usposabljanja tako, da lahko drugi prevzamejo njihove naloge.	Dodati čas za dokumentiranje in usposabljanje.	Vodja projekta
Uporabnik se premisli glede uporabniških zahtev.	Zelo redka	visoka	Nizko	Strogo uporabiti postopek nadzorovane izvedbe sprememb. Projektni odbor (skupina) naj spremlja spremembe in zahteve.	Tekoče vzdrževati delovodnik nadzorovanih sprememb. Po potrebi izvesti ponovitev planiranja.	Župan
Tehnične težave so prezahtevne za rešitev.	Zelo redka	visoka	Nizko	Načrtovati, razvijati, graditi in preizkušati po stopnjah na spiralen način. Zgodaj v projektu začeti z najzahtevnejšimi tehničnimi zahtevami.	Vgraditi v plan projekta. Spremeniti vrstni red v planu in predvideti rezervo za izjemno zahtevnost.	Vodja projekta
Strokovni termini imajo v različnih okoljih različen pomen.	redka	nizka	Nizko	Definirati razlagalni slovarček. Pregledovanje procesov z vključitvijo vseh zainteresiranih.	Dodati v načrt projekta.	Vodja projekta – vodja izvajalcev
Izdelki so slabe kvalitete. Delo je na nizki strokovni ravni.	Zelo redka	visoka	nizko	Spremljati odkrite napake in analizirati trend. Izvesti pregled zagotavljanja kakovosti na vseh izdelkih. Pregledovanje predvsem kakovosti namesto hitrosti izdelave.	Dodati čas za vodenje projekta. Dodati čas za preizkuse kakovosti. Dodatno financirati projekt.	Nadzorni organi
Naročnik odklanja plačevanje časa za vodenje projekta.	Zelo redka	srednja	Nizko	Vključiti čas projektnega vodenja v začetni ponudbi. Predstaviti koristi projektnega vodenja.	Dodati v ponudbeno fazo. Imeti pripravljeno predstavitev.	Župan

Načini ublažitve tveganja:

- ❖ Izogibanje npr.: izpolnjevanje uporabniških potreb z obstoječimi elementi funkcionalnosti
- ❖ Zmanjšanje ali odstranitev z vsebino npr.: uporaba izurjenega osebja in izogibanje tveganim elementom na kritični poti.
- ❖ Zmanjšanje ali odstranitev z upoštevanjem naključij npr.: vgraditev rezervnega časa pred rokom dobav.
- ❖ Prenos na druge npr.: s takimi pogodbami s podizvajalci, ki vsebujejo pogodbene kazni.

Nekaterim tveganjem se ni mogoče izogniti. V tem primeru je pomembno, da projektna skupina ta tveganja prepozna in jih z odobritvijo investitorja (vodje projekta) tudi sprejme.

Poleg teh tveganj se lahko v okviru izvedbe javno zasebnega partnerstva pojavijo še nekatera druga tveganja:

10.6.1 Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je javno-zasebno partnerstvo izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjimi tveganji. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem prodajnemu, zaradi zunanjega upravljavca srednje visoka, saj bo velikost prodaje odvisna predvsem od izkušenj in agilnosti upravljavca. Poslovno tveganje predstavlja tudi javno-zasebno partnerstvo, saj v primeru nesoglasij ne bo možno izvesti projekta. Potrebno se je verodostojno in formalno dogovoriti in skleniti akt o javno-zasebnem partnerstvu, ki opredeljuje obveznosti in pravice obeh partnerjev.

10.6.2 Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za javno-zasebno partnerstvo, saj bo moral javni partner zagotoviti potrebna finančna sredstva za pokritje celotne investicije, če zasebni partner ne bo sposoben financirati dogovorjenega zneska. Kreditno tveganje je prav tako pristojno, saj bo zasebni partner po vsej verjetnosti najel dolžniški vir financiranja. Tveganje predstavlja izpostavljenost naraščanja obrestne mere in v primeru najema kredita v tuji valuti, razmerje med domačo in tujo valuto. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

10.6.3 Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto življenja v okolju, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev. Tveganje bi bilo ne bi dosegali JAVNO DOBRO, kot smo ga načrtovali.

10.6.4 Vodstvena in organizacijska tveganja

V projektu je vedno prisotno tveganje neustreznega vodenja in pomanjkljive organizacije pri izvajanju načrtovanih aktivnosti. Medsebojne relacije med prijaviteljem in njegovimi pogodbenimi izvajalci bodo določene v pogodbah, prav tako njihove odgovornosti, zato ne pričakujemo, da bi na tem področju nastali problemi.

10.6.5 Tehnična tveganja, poveza z gradbenimi deli (izvedbeno tveganje)

Tveganje ne dovolj kakovostne in natančne izvedbe del, bodo preprečili z nadzorom celotnega poteka del.

Glavno vprašanje tukaj je, ali je lahko projekt zaključen v predvidenih rokih in znotraj predvidenega proračuna.

10.6.6 Tveganja preostanka vrednosti: prihodnja tržna cena

Tovrstno tveganje je opredeljeno s tem, kakšna vrednost bo imela investicija po preteku ekonomske dobe projekta. Lahko uporabimo amortizacijsko vrednost oziroma tržno vrednost. V naših izračunih smo uporabili ocenjeno povečanje vrednosti zgradbe po preteku 15 let.

10.6.7 Razdelitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja

V spodnji tabeli prikazujemo delitev tveganj med javnega in zasebnega partnerja.

Tabela 103: Tveganja razdeljena med zasebnega in javnega partnerja

Vrsta tveganja	Zasebni partner	Javni partner	Opomba:
Tveganje več del oz. dodatnih del	X		Navedeno tveganje praviloma prevzema zasebni partner, razen v primerih, ko bil bilo več del oz. dodatna dela posledica novih zahtev javnega partnerja, ki niso bile opredeljene v fazi javnega razpisa.
Tveganje financiranja projekta	X	X	Navedeno tveganje nosita izključno zasebni partner.
Tveganje upravljanja	X		Navedeno tveganje je na strani zasebnega partnerja
Tveganje izrabe zmogljivosti		X	Navedeno tveganje je na strani javnega partnerja
Tveganje rentabilnosti	X		Navedeno tveganje je na strani zasebnega partnerja.
Tveganje finančne stabilnosti zasebnega partnerja		X	Navedeno tveganje nosi javni partner, vendar ga bo poskušal minimizirati z uporabo različnih instrumentov (npr. bančne garancije, stavbne pravice, ...)

11 OPIS MERIL IN UTEŽI ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE

V predhodnih poglavjih smo obdelali varianto »brez« investicije in 5 (pod)variant »z« investicijo. Glede na investicijo ocenjujemo, da se mora pri izboru variant upoštevati višina investicije, finančne, družbene in okoljske kriterije.

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali naslednje kriterije:

- ❖ Višina investicije
- ❖ Finančne koristi
 - finančna interna stopnja donosnosti
 - finančna neto sedanja vrednost
 - finančni količnik relativne koristnosti
- ❖ Splošna družbena korist
- ❖ Vpliv na okolje

Tabela 2 Uteži – točke po kriterijih

	Postavka	Utež
1	Višina investicije	20
2.	Finančna korist	
2.1	<i>Finančna interna stopnja donosnosti</i>	15
2.2	<i>Finančna neto sedanja vrednost</i>	15
2.3	<i>Finančni količnik relativne koristnosti</i>	15
3.	Splošna družbena korist	15
4.	Vpliv na okolje	20
	Skupaj	100

Vsem kriterijem smo dali med 15 in 20 točk, pri tem finančni kazalci skupaj lahko dajo 45 točk, višina investicije 20 točk, vpliv na okolje 20 točk, splošne družbene koristi pa 15 točk.



12 PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

V predhodnem poglavju smo opisali merila in kriterije z utežmi za izbor optimalne variante.

Tabela 3 Ocena variant z izborom optimalne variante

	Postavka	Utež	Varianta 1	Varianta 1 točke	Varianta 2.1	Varianta 2.1 točke	Varianta 2.2	Varianta 2.2 točke	Varianta 3	Varianta 3 točke	Varianta 4.1	Varianta 4.1 točke	Varianta 4.2	Varianta 4.2 točke
1	Višina investicije	20	0	20	1.733.774,82	0	1.733.774,82	0	978.268,20	10	978.268,20	10	978.268,20	10
2.	Finančna korist													
2.1	Finančna interna stopnja donosnosti	15	0	0	2,76 %	3	8,72 %	6	61,70 %	15	11,56 %	9	21,13 %	12
2.2	Finančna neto sedanja vrednost	15	0	0	-216.975	3	527.561	6	1.849.965	15	880.831	9	1.357.797	12
2.3	Finančni količnik relativne koristnosti	15	0	0	0,910	3	1,218	6	2,384	15	1,659	9	2,016	12
3.	Splošna družbena korist	15	NE	0	DA	15	DA	15	DA	15	DA	15	DA	15
4.	Vpliv na okolje	20	-	0	+++	20	+++	20	+++	20	+++	20	+++	20
	Skupaj	100		20		44		53		90		72		81



Opis in utemeljitev izbora:

1. Višina investicije

Po kriteriju višina investicije je optimalna varianta 1 – brez investicije, saj ne potrebujemo nobenih sredstev, sledijo varianta 3 (javnonaročniški JZP), 4.1 in 4.2 (koncesijski JZP), pri katerih investicija znaša 978.268,20 EUR, najdražja pa je investicija pri variantah 2.1 in 2.2 (javno naročilo), kjer investicija znaša 1.733.774,82 EUR z DDV.

2. Finančne koristi

Po tem kriteriju smo upoštevali tri kazalce in sicer:

❖ Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je najugodnejša pri varianti 3, sledijo varianta 4.2, 4.1, 2.2 in 2.1. Najslabša je varianta 1 brez investicije. Najugodnejša je torej varianta 3.

❖ Finančna neto sedanja vrednost

Finančna neto sedanja vrednost je najugodnejša pri varianti 3, sledijo varianta 4.2, 4.1, 2.2 in 2.1. Najslabša je varianta 1 brez investicije. Najugodnejša je torej varianta 3.

❖ Finančni količnik relativne koristnosti

Finančni količnik relativne koristnosti je najugodnejša pri varianti 3, sledijo varianta 4.2, 4.1, 2.2 in 2.1. Najslabša je varianta 1 brez investicije. Najugodnejša je torej varianta 3.

Vsi kazalci finančnih koristi so najugodnejši pri varianti 3 – javnonaročniški JZP s subvencijo, sledi varianta 4.2 – koncesijski JZP s subvencijo.

3. Splošna družbena korist

Pri splošni družbeni koristi (nemerljive in merljive komponente) so vse variante z investicijo (2, 3 in 4) enako ugodne, saj omogočajo znižanje uporabe fosilnih goriv in prehod na obnovljive vire energije.



4. Vpliv na okolje

Varianta 1 – brez investicije nima vpliva na okolje.

Variante 2, 3 in 4 – po investiciji ima samo pozitivne učinke na okolje, saj se zniža poraba električne energije, zniža se izpust CO₂.

Ocenjujemo, da sta pri vplivu na okolje vse variante z investicijo (2, 3 in 4) enako ugodne.

Glede na kriterije in uteži je varianta 1 zbrala 20 točk, varianta 2.1 44 točk, varianta 2.2 pa 53 točk, varianta 3 90 točk, varianta 4.1 72 točk in varianta 4.2 81 točk. Za najugodnejšo se je izkazala **varianta 3 »z« investicijo v okviru javno naročniškega JZP s subvencijo** sledi pa **varianta 4.2 »z« investicijo v okviru koncesijskega JZP s subvencijo**.

Na podlagi izvedene analize je torej izbrana varianta 3 - »z« investicijo v okviru javno naročniškega JZP s subvencijo. Investitorju zato predlagamo, da nadaljuje vse postopke za izvedbo izbor sklenitev javnonaročniškega javno zasebnega partnerstva.

Spodaj je prikazana še pregledna tabela analiziranih variant.



Tabela 104: Pregledna tabela analiziranih variant

	Variant 1	Variant 2.1	Variant 2.2	Variant 3	Variant 4.1	Variant 4.2
Navedba investitorja	/	Občina Slovenska Bistrica	Občina Slovenska Bistrica in nepovratna sredstva	Občina Slovenska Bistrica (v celoti z nepovratnimi sredstvi) in zasebnik	Zasebnik	Občina Slovenska Bistrica (v celoti z nepovratnimi sredstvi) in zasebnik
Število in vrsta objektov	0	18 objektov (21 priključenih v skupnostno samooskrbo)	18 objektov (21 priključenih v skupnostno samooskrbo)	18 objektov (21 priključenih v skupnostno samooskrbo)	18 objektov (21 priključenih v skupnostno samooskrbo)	18 objektov (21 priključenih v skupnostno samooskrbo)
Investicijska vrednost (stalne cene)	0 EUR	1.421.126,72 EUR brez DDV oz. 1.733.774,82 EUR z DDV	1.421.126,72 EUR brez DDV oz. 1.733.774,82 EUR z DDV	978.268,20 EUR brez DDV*	978.268,20 EUR brez DDV*	978.268,20 EUR brez DDV*
Višina lastnih sredstev zasebnega partnerja	0 EUR	0 EUR	0 EUR	210.096,12 EUR brez DDV*	978.268,20 EUR brez DDV*	601.548,19 brez DDV*
Višina lastnih sredstev javnega partnerja	0 EUR	1.733.774,82 EUR z DDV	965.602,52 EUR z DDV	0 EUR	0 EUR	0 EUR
Predvideni prihranki električne energije na leto (v EUR)	Ni prihrankov	151.271 EUR (prvo leto obratovanja)	151.271 EUR (prvo leto obratovanja)	169.477 EUR (prvo leto obratovanja)	154.024 EUR (prvo leto obratovanja)	161.512 EUR (prvo leto obratovanja)
Prihranki javnega partnerja (v EUR)	Ni prihrankov	151.271 EUR (prvo leto obratovanja)	151.271 EUR (prvo leto obratovanja)	107.954 EUR (prvo leto obratovanja)	12.521 EUR (prvo leto obratovanja)	53.847 EUR (prvo leto obratovanja)
Interna stopnja donosnosti (ISD)	/	2,76 %	8,72	61,70 % (skupna ISD za zasebnega in javnega partnerja) oz. 15,72 % za zasebnega partnerja	11,56 % (skupna ISD za zasebnega in javnega partnerja) oz. 10,04 % za zasebnega partnerja	21,13 % (skupna ISD za zasebnega in javnega partnerja) oz. 12,00 % za zasebnega partnerja
Neto sedanja vrednost (NSV)	/	-216.975 EUR	527.561	1.849.965 EUR (skupna NSV za zasebnega in javnega partnerja) oz. 83.733 EUR za zasebnega partnerja	880.831 EUR (skupna NSV za zasebnega in javnega partnerja) oz. 2.892 EUR za zasebnega partnerja	1.357.797 EUR (skupna NSV za zasebnega in javnega partnerja) oz. 85.056 EUR za zasebnega partnerja
Doba vračila (let)	/	Se ne vrne	11,04	0,09 (skupna doba vračila za zasebnega in javnega partnerja) oz. 8,49 let za zasebnega partnerja	8,59 (skupna doba vračila za zasebnega in javnega partnerja) oz. 23,51 let za zasebnega partnerja	3,67 (skupna doba vračila za zasebnega in javnega partnerja) oz. 14,51 let za zasebnega partnerja
Ocena variant (od 1 dalje – nižje število pomeni večjo ustreznost)	6	5	4	1	3	2

* DDV ne predstavlja stroška, ker ga zasebni partner dobi povrnjenega