



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**12. redna seja Občinskega sveta**  
**dne 12. junija 2024**

**Gradivo za . točko dnevnega reda**

**ZADEVA:**

- a/ Dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024

Poročevalka: mag. Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za splošne in pravne zadeve

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 35 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-2/2024

Datum: 10. 6. 2024

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA  
O b č i n s k i s v e t**

- **ZADEVA:** a/ Dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 ZDU-1O in 76/23);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24);

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

## **V. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

Ravnanje s stavbnimi zemljišč v lasti Občine Slovenska Bistrica urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 8. redni seji, dne 6. 12. 2023, sprejel Načrt ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do potrebe po dodatnem ravnanju s stavbnimi zemljišči, lahko občinski svet sprejme dopolnitve že sprejetega Načrta ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024. Postopek ravnanja s stavbnimi zemljišči se lahko izpelje, če je premoženje vključeno v načrt ravnanja s stavbnimi zemljišči, sklep o ravnanju s stavbnimi zemljišči pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in mora s pomočjo načrta ravnanja s stavbnimi zemljišči dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Ravnanje pod točko 1. Načrta ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024 v zvezi z nepremičninami parc. št. 773/12, 773/14, 776/1, 776/2, vse k.o. 748-Spodnja Polskava je predvideno zaradi izkazanega interesa za izvedbo investicije. Grafični prikaz je razviden iz priloge.

S to dopolnitvijo se dopolnjuje Načrt ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega sklepa ima pozitivne posledice za občinski proračun v višini 356.000,00 EUR.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF. 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 17. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19), na .... redni seji, dne ....., sprejel naslednji

## ***S K L E P***

### ***I.***

S to dopolnitvijo se dopolnjuje Načrt ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024.

**Obr. št. 2a: Načrt ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024**

**Upravljavlec: Občina Slovenska Bistrica,**

**Lega: območje občine Slovenska Bistrica**

<b>Zaporedna številka</b>	<b>Ime K.O.</b>	<b>Šifra k.o.</b>	<b>Parcelna številka</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Lastninski delež</b>	<b>Orientacijska vrednost (EUR)</b>
1.	Sp. Polskava	748	773/12,773/14, 776/1, 776/2	9.094	1/1	356.000

### ***II.***

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona REBERNAK LIPOGLAV

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

**Grafični prikaz nepremičnin parc. št. 773/12, 773/14, 776/1, 776/2, vse k.o. Spodnja Polskava**

