



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 20.6.2024 - 7:28:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 753 1660/263
katastrska občina 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/263 (ID 7373300)

Plombe:

zadeva	Dn 99457/2024 (ID postopka: 3705959)
začetek postopka	04.06.2024 13:52:25
čas začetka učinkovanja	04.06.2024 13:52:25
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 23632116
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5884250000
firma / naziv: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
naslov: Kolodvorska ulica 010, 2310 Slovenska Bistrica
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11227862	04.07.2007 16:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
11148273	03.07.2009 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
19049552	21.08.2017 11:37:40	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
19083130	24.08.2017 11:40:07	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
19173424	24.08.2017 14:41:35	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
19209933	19.10.2017 15:18:04	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20013987	28.01.2019 11:47:55	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20568605	03.12.2019 12:09:49	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
20609633	03.12.2019 12:18:14	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
20636985	03.12.2019 12:24:54	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
21981077	08.07.2021 15:56:25	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
22038775	08.07.2021 16:00:16	415 - vknjižena neprava stvarna služnost



Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11227862
čas začetka učinkovanja 04.07.2007 16:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/178 (ID 4944034)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda z dne 02.07.2007 se vknjiži, na parc.št. 1660/111, služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora plinovoda za čas trajanja plinovoda, v širini 2,5 m levo in desno od osi plinovoda oziroma v skupni širini 5 m v korist Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana, mat.št. 1954288.

imetnik:

1. matična številka: 1954288000
firma / naziv: PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.
naslov: Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11148273
čas začetka učinkovanja 03.07.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice overjene z dne 22.06.2009 se vknjiži služnostna pravica z naslednjo vsebino:

služnostna pravica gradnje, obratovanja, rekonstrukcije, vzdrževanja in nadzora srednjenaпетostnega in nizkonapetostnega zemeljskega kablovoda !RTP Slovenska Bistrica ! RTP Rače!:

- na parc.št. 1660/129 k.o. Slovenska Bistrica v dolžini 470 metrov in s služnostnim koridorjem širine 1 meter in pravica vsakokratnega dostopa na zemljišča za potrebe izvrševanja navedene služnostne pravice; kot izhaja iz 2. člena cit. pogodbe v korist imetnika Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, Maribor, mat.št. 5231698 .

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19049552
čas začetka učinkovanja 21.08.2017 11:37:40
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/144 (ID 4608241)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi 7. člena Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, šte. 35019-75/2017_E se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje in vožnje ob gradnji in vzdrževanju nizko napetostnega elektro kablovoda, za potrebe poslovnega objekta WD Tehnik, katerega gradnja je predvidena na zemljišču parc. šte. 1660/83, k.o. 753 - Slovenska Bistrica.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19083130
čas začetka učinkovanja 24.08.2017 11:40:07
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/167 (ID 577297)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica dovoljuje ne zemljiščih ID znak nepremičnine 753 1660/167 in ID znak nepremičnine 753 1660/129 vknjižbo ustanovitve služnostne pravice, v skladu s pogodbo št. 35019-73/2017_TK, ki obsega naslednja upravičenja:

- graditev, postavitve in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja,

vse v korist služnostnega upravičenca.

imetnik:

- matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19173424
čas začetka učinkovanja 24.08.2017 14:41:35
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi 7. člena Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, št. 35019-76/2016_P se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje in vožnje ob gradnji in vzdrževanju plinovoda za potrebe poslovnega objekta WD Tehnik, katerega gradnja je predvidena na zemljišču parc. št. 1660/83, k.o. 753 - Slovenska Bistrica.

imetnik:

- matična številka: 5646243000
firma / naziv: W.D. TEHNIK podjetje za proizvodnjo, posredovanje, trgovino d.o.o.
naslov: Rimska ulica 014, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19209933
čas začetka učinkovanja 19.10.2017 15:18:04
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (35019-93/2017_E) z dne 18.10.2017 se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje nizkonapetostnega elektro kablovoda, hoje in vožnje ob gradnji in vzdrževanju za potrebe Samopostrežne montažne avtopralnice v Slovenski Bistrici, katere gradnja je predvidena na zemljišču s parc. št. 1660/101 k.o. 753 - Slovenska Bistrica, za čas trajanja stavbne pravice, t.j. do 31.08.2032.

imetnik:

- matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.



naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor
zveza - ID osnovnega položaja: 23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20013987
čas začetka učinkovanja 28.01.2019 11:47:55
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/130 (ID 2088696)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (35019-87/2018_E) z dne 22.01.2019 se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju nizkonapetostnega priključka za potrebe za potrebe objekta Interexport SB, novogradnja poslovnega objekta s prodajnim salonom, skladiščem in delavnico, katerega gradnja je predvidena na zemljiščih parc. št. 1660/96 in 1660/97 obe k.o. 753 - Slovenska Bistrica, po trasi razvidni iz skice, ki je priloga te pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20568605
čas začetka učinkovanja 03.12.2019 12:09:49
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (35019-113/2019_V) z dne 28.11.2019 se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju priključka na javno vodovodno omrežje za potrebe Poslovnega objekta Center orodja, ki bo zgrajen na zemljišču parc. št. 1660/243 k.o. 753 - Slovenska Bistrica, po trasi razvidni iz skice, ki je priloga te pogodbe.

imetnik:

1. matična številka: 5073162000
firma / naziv: KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA podjetje za komunalne in druge storitve d.o.o.
naslov: Ulica Pohorskega bataljona 012, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 20609633
čas začetka učinkovanja 03.12.2019 12:18:14
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (35019-111/2019_K) z dne 25.11.2019 se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju priključka za komunalne odpadne vode za potrebe Poslovnega objekta Center orodja, ki bo zgrajen na zemljišču parc. št. 1660/243 k.o. 753 - Slovenska Bistrica, po trasi razvidni iz skice, ki je priloga te pogodbe.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/243 (ID 6977043)

**zveza - ID osnovnega položaja:**

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 20636985
čas začetka učinkovanja 03.12.2019 12:24:54
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (35019-112/2019_POV) z dne 25.11.2019 se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanju priključka za padavinske odpadne vode za potrebe Poslovnega objekta Center orodja, ki bo zgrajen na zemljišču parc. št. 1660/243 k.o. 753 - Slovenska Bistrica, po trasi razvidni iz skice, ki je priloga te pogodbe.

imetnik:

- vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/243 (ID 6977043)

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 21981077
čas začetka učinkovanja 08.07.2021 15:56:25
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (35019-38/2021_TK) z dne 14.06.2021 se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanje priključka za TK omrežje za potrebe Poslovno-stanovanjskega objekta, ki bo zgrajen na zemljiščih parc. št. 1660/202 in 1660/203 obe k.o. 753 - Slovenska Bistrica, po trasi razvidni iz skice, ki je priloga te pogodbe.

imetnik:

- matična številka: 1999729000
firma / naziv: MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o.
naslov: Žolgarjeva ulica 009, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

ID pravice / zaznambe 22038775
čas začetka učinkovanja 08.07.2021 16:00:16
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 753 SLOVENSKA BISTRICA **parcela** 1660/262 (ID 7373299)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice (35019-39/2021_POV) z dne 21.04.2021 se vknjiži ustanovitev služnostne pravice gradnje, hoje, vožnje in hoje ob gradnji in vzdrževanje priključka za padavinsko odpadno vodo za potrebe Poslovno-stanovanjskega objekta, ki bo zgrajen na zemljiščih parc. št. 1660/202 in 1660/203 obe k.o. 753 - Slovenska Bistrica, po trasi razvidni iz skice, ki je priloga te pogodbe.

imetnik:

- matična številka: 1999729000
firma / naziv: MOJSTROVINA, proizvodnja, posredništvo, trgovina in storitve, d.o.o.
naslov: Žolgarjeva ulica 009, 2310 Slovenska Bistrica

zveza - ID osnovnega položaja:

23632116



pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo