

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, MŠ: 5884250000, ID za DDV: 49960563, ki jo zastopa župan dr. Ivan Žagar
(v nadaljevanju *prvo pogodbeno stranko – prodajalec*)

in

IME PRIIMEK/NAZIV, NASLOV, EMŠO/MŠ, davčna številka/ID za DDV
(v nadaljevanju *kot drugo pogodbeno stranko – kupec*)

sklepata naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prvo pogodbeno stranko lastnica nepremičnine parc. št. k.o. do celote (v nadaljnjem besedilu: predmetna nepremičnina),
- na dan sklenitve te pogodbe pri nepremičnini iz prve alineje tega člena ni vknjiženih plomb oz. z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno;
- je predmetna nepremičnina prosta vseh bremen;
- se predmetna pogodba sklepa zaradi zaokrožitve zemljišča v lasti drugo pogodbene stranke,
- je prvo pogodbeno stranka na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 12/18) objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji predmetne nepremičnine na uradni spletni Občine Slovenska Bistrica z dne,
- znaša kupnina za predmetno zemljišče €, od tega znaša 22% €, kupnina brez DDV pa znaša €,
- je predmetna nepremičnina na podlagi lokacijske informacije št. z dne opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče,
- se zaradi zgoraj navedenih dejstev sklepa predmetna pogodba.

2. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da je predmet kupoprodajne pogodbe nepremičnina parc. št., k.o., v skupni izmeri m² in je last prvo pogodbene stranke do celote.

3. člen

Prvo pogodbeno stranka prodaja in izroča v last in posest drugo pogodbeni stranki nepremičnino parc. št. k.o., za kupnino v znesku €, od tega znaša 22% €, kupnina brez DDV pa znaša €.

Drugo pogodbeno stranka se zaveže poravnati celotno kupnino v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na TRR št. 01313-0100009691, sklic 00 7221 00 (plačilo kupnine –).

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Druga pogodbeno stranka izjavlja, da si je predmetno nepremičnino podrobno ogledala ter je preučila vso s predmetno nepremičnino povezano dokumentacijo in relevantna dejstva ter je podrobno

seznanjena s pravnim in dejanskim stanjem predmetne nepremičnine ter pravnih posledic nakupa predmetne nepremičnine.

Glede na prej navedeno se druga pogodbeni stranka odpoveduje vsem morebitnim zahtevkom do prvo pogodbeni stranke, izrecno zahtevkom iz naslova jamčevanja za očitne in skrite pravne in stvarne napake predmetnih nepremičnin in sta pogodbeni stranki sporazumni, da je prej navedeno jamčevanje prvo pogodbeni stranke izključeno.

4. člen

Druga pogodbeni stranka se zaveže poravnati celotno kupnino na TRR št. 01313-0100009691, (plačilo kupnine – in sicer najpozneje v 30. dneh po podpisu te pogodbe.

Plačilo kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, zato se šteje, da je ta pogodba samodejno in brez dolžnosti na pozivanje na plačilo kupnine razdrta, če druga pogodbeni stranka kupnine ne plača v dogovorjenem roku.

Če kupnina ne bo plačana v dogovorjenem roku in bi jo prvo pogodbeni stranka v skladu z zakonodajo, ki ureja obligacijska razmerja ohranila v veljavi in zahtevala njeno izpolnitev, ima prvo pogodbeni stranka pravico zaračunati zamudne obresti.

5. člen

Prvo pogodbeni stranka se zaveže v roku 8 (osem) dni od plačila celotne kupnine za nepremičnino parc. št., k.o., izdati ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na drugo pogodbeno stranko.

6. člen

Stroške overitve podpisa na pogodbi, stroške vložitve zemljiškoknjižnega predloga v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške s to pogodbo, ki v tem členu niso posebej opredeljeni, nosi drugo pogodbeni stranka.

7. člen

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista oseba, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

8. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbeni stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

9. člen

Za skrbnika pogodbe s strani prvo pogodbene stranke je določena

10. člen

Za reševanje sporov iz te pogodbe je pristojno krajevno pristojno sodišče.

11. člen

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

12. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme prvo pogodbeni stranka dva (2) izvoda, drugo pogodbeni stranka pa en (1) izvod. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme drugo pogodbeni stranka zaradi vpisa v zemljiško knjigo.

Številka: 478-140/2023

Drugo pogodbeni stranka

IME PRIIMEK/NAZIV

Datum: _____

Prvo pogodbeni stranka

dr. Ivan Žagar
Župan
OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Datum: _____