



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**ŽUPAN**

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00; **e-mail:** [obcina@slovbistrica.si](mailto:obcina@slovbistrica.si); **uradna spletna stran:** <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-4/2024-15-0559

Datum: 4. 11. 2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR; 131/2023 - ZORZFS v nadaljevanju ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju Uredba) in Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica (UL RS, št. 10/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22, 54/23; v nadaljevanju Odlok), župan občine Slovenska Bistrica objavlja

**NAMERO**

**o sklenitvi najemne pogodbe za zemljišče**

- del zemljišča parc. št. 1033/2, k.o. 753-Slovenska Bistrica, v izmeri 500 m<sup>2</sup>,

Za oddajo dela predmetnega zemljišča bo sklenjena najemna pogodba za določen čas. Predmetni del zemljišča se bo uporabljal za potrebe gradbenih del pri projektu »Rekonstrukcija, nadzidave ter prizidava DSO Slovenska Bistrica«. Mesečni strošek najema je 1,75 EUR/m<sup>2</sup> (druga alineja 1. točke Sklepa). V kolikor je potrebno je najemnik dolžan poravnati tudi pripadajoči DDV (tretja točka 7. člena Odloka).

Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere po pošti na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali po elektronski pošti na naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si).

V kolikor bo za najem nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni in primernosti uporabe ter bo prostor oddan v najem najugodnejšemu ponudniku. Prednost pri pogajanjih bo imel tisti ponudnik, ki bo izkazal prednostno pravico v skladu z določbo 17. člena Odloka.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov Občine Slovenska Bistrica do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave oziroma bodo poslane po elektronski pošti na zgornji naslov.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Aleša Leskovar, tel. št. 02/ 843 28 15 ali na mail [alesa.leskovar@slov-bistrica.si](mailto:alesa.leskovar@slov-bistrica.si).

Župan lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
Župan  
dr. Ivan ŽAGAR

**Prejmejo:**

- za objavo na spletni strani občine,
- spis.