



**Občina Slovenska Bistrica**

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

---

**15. redna seja občinskega sveta**  
**12. 2. 2025**

**Gradivo za \_\_. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Investicijski program za projekt: « Športni park-prenova atletske steze«

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



## **Občina Slovenska Bistrica**

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za družbene dejavnosti

---

Datum: 4.2.2025

Številka: 033-5/2024

**Občina Slovenska Bistrica**

**Občinski svet**

**ZADEVA:**    **Investicijski program za projekt:« Športni park-prenova atletske steze**

### ***I. PREDLAGATELJ***

Župan, dr. Ivan Žagar

### ***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za družbene dejavnosti

### ***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

### ***IV. FAZA POSTOPKA***

1. obravnava

### ***V. PRAVNE PODLAGE***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10).

### ***VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA***

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je potrebno, za investicije, kjer se njihova vrednost ocenjuje nad 500.000,00 Eur, izdelati investicijski program (v nadaljevanju IP).

Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v Dokumentu identifikacije investicijskega projekta za projekt »Športni park –prenova atletske steze«, izbrano optimalno varianto.

Optimalna varianta je prenova atletske steze.

Namen in cilji investicije se navezujejo na cilje in ukrepe Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji, ki dajejo ključni poudarek zagotavljanju pogojev za večanje deleža športno aktivnih prebivalce, razvoju športa in večanju prepoznavnosti športa kot pomembnega družbenega podsistema. Z naložbo želimo omogočiti ustrezne pogoje za kakovostno in varno izvajanje športne dejavnosti športnih klubov, šol in rekreativnih športnikov ter zadostiti pogojem, ki jih je potrebno izpolnjevati za nadaljnje izvajanje športnih prireditev in tekmovanj. S tem bodo zagotovljeni tudi ustrezni pogoji za razvoj športa na našem območju.

Cilj investicije je prenoviti atletske stezo, kar vključuje:

- odstranitev obstoječega tartana,
- izdelavo drenaže,
- razširitev steze iz šest na osem prog,
- kompletno novo polaganje tartana.

Investicija bo pripomogla k izboljšanju varnosti in kakovosti športnih površin ter zmanjšanju možnosti zaradi poškodb oz. nesreč, ki so posledica dotrajanosti površin. Omogočila bo nemoteno odvijanje športnih dejavnosti in zagotovila pogoje za napredovanje vrhunskih športnikov. Izvedba obnove je nujno potrebna za nadaljnjo organizacijo in izvajanje športnih tekmovanj, srečanj in drugih športnih dogodkov, med katerimi je tudi Mednarodni atletske miting. Obenem bo investicija pomembno prispevala tudi k razvoju športne kulture na našem območju in spodbujala mlade k rekreativnim in športnim dejavnostim.

Cilj je prenova atletske steze po najnovejših standardih Mednarodnega združenja atletske zvez ter zagotavlja urejenost in varnost športnih površin, ki jih uporablja veliko število športnikov in šolarjev. Posledic dotrajanosti atletske steze se z rednimi vzdrževalnimi deli ne da več odpravljati, zato je potrebna ustrezna obnova in uskladitev površin s pogoji za izvajanje športnih tekmovanj.

Poleg osnovnih pogojev za varno in kakovostno športno udejstvovanje bo ta varianta prispevala tudi h kvalitetnejšemu in aktivnemu preživljanju prostega časa ljudi, boljšemu zdravju uporabnikov ter razvoju urbanega okolja.

Obenem je investicija pomembna tudi z vidika ohranjanja urejenosti in varnosti osrednjega občinskega športnega objekta in družbene infrastrukture naselja.

## **VII. FINANČNE POSLEDICE**

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.312.985,46 eur z DDV. Sredstva se bodo zagotovila s proračunskimi sredstvi v obdobju 2025-2026.

## **VIII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### **SKLEP**

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Investicijski program za projekt » Športni park-prenova atletske steze«.
2. Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 1.312.985,46 eur ( vključno z DDV) in se bo izvajal od januar 2025 do april 2026.
3. Projekt se uvršča v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2025 – 2026.
4. Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojni programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem,

Irena Jereb  
vodja oddelka

### **Priloga:**

-Investicijski program za projekt » Športni park-prenova atletske steze.

## INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv projekta:

# ŠPORTNI PARK - PRENOVA ATLETSKE STEZE



Investitor projekta:



**OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**

Kolodvorska ulica 10  
2310 Slovenska Bistrica

Župan  
**Dr. Ivan Žagar**

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

## SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

---

NAZIV PROJEKTA:	<b>ŠPORTNI PARK – PRENOVA ATLETSKE STEZE</b>
VRSTA DOKUMENTA:	Investicijski program
INVESTITOR:	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	<b>JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA</b> Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
DATUM IZDELAVE:	Januar 2025

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMENB.....</b>	<b>5</b>
1.1	UVODNO POJASNILO S POVZETKOM .....	5
1.2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVLJAVCU TER IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	6
1.3	PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA .....	8
1.4	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMENB.....	8
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>10</b>
2.1	SPLOŠNI PODATKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	10
2.2	CILJI INVESTICIJE .....	10
2.3	SPISEK STROKOVNIH PODLAG.....	11
2.4	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE .....	11
2.5	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	12
2.6	PRIKAZ OCENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE .....	12
2.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	14
<b>3</b>	<b>OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB .....</b>	<b>16</b>
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI .....</b>	<b>18</b>
4.1	PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	18
4.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJO .....	20
4.3	USKLADITEV PROJEKTA Z ZAKONODAJO TER RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	23
4.4	PRIKAZ POTREB Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA .....	25
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV .....</b>	<b>27</b>
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL .....</b>	<b>28</b>
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....</b>	<b>29</b>
<b>8</b>	<b>PRIKAZ VREDNOSTI PROJEKTA Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO.....</b>	<b>30</b>
8.1	IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI .....	30
8.2	VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH.....	30
8.3	VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH .....	30
<b>9</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO .....</b>	<b>31</b>
<b>10</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE Z IMENOVANJEM PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI .....</b>	<b>32</b>
10.1	MAKROLOKACIJA .....	32
10.2	MIKROLOKACIJA .....	32

<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI .....</b>	<b>34</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE .....	34
11.2	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA.....	34
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	34
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA .....</b>	<b>36</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>37</b>
13.1	OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV PROJEKTA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA .....	37
13.2	OCENA IZKAZA FINANČNEGA TOKA.....	37
<b>14</b>	<b>VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM .....</b>	<b>41</b>
<b>15</b>	<b>ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....</b>	<b>44</b>
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI .....	44
15.2	ANALIZA TVEGANJ .....	44
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>47</b>



## KAZALO TABEL

TABELA 1: OCENJENA VREDNOST PROJEKTA - STALNE CENE, JANUAR 2025 .....	13
TABELA 2: OCENJENA VREDNOST PROJEKTA – TEKOCHE CENE.....	13
TABELA 3: VIRI FINANCIRANJA .....	13
TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....	14
TABELA 5: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2011–2024 (NA DAN 1. 1.) .....	19
TABELA 6: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2024).....	19
TABELA 7: VREDNOST PROJEKTA - STALNE CENE, JANUAR 2025 .....	30
TABELA 8: VREDNOST PROJEKTA, TEKOCHE CENE.....	30
TABELA 9: PODATKI O ZEMLJIŠČIH Z NAMERAVANIMI POSEGI.....	32
TABELA 10: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA .....	34
TABELA 11: NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA PO LETIH .....	36
TABELA 12: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI PROJEKTA .....	38
TABELA 13: FINANČNI TOK PROJEKTA.....	38
TABELA 14: DISKONTIRAN FINANČNI TOK .....	39
TABELA 15: FINANČNA MERILA INVESTICIJE .....	39
TABELA 16: EKONOMSKI TOK PROJEKTA.....	42
TABELA 17: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK PROJEKTA PRI 5 % DISKONTNI STOPNJI .....	43
TABELA 18: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE .....	43
TABELA 19: OCENA TVEGANJA .....	44
TABELA 20: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE .....	47

## KAZALO SLIK

SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA .....	13
SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	18
SLIKA 3: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO .....	19
SLIKA 4: STANJE ATLETSKEGA STADIONA OB DEŽJU .....	21
SLIKA 5: POVRŠINA ATLETSKE STEZE .....	22
SLIKA 6: LOKACIJA ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANIMI POSEGI.....	33
SLIKA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA PO LETIH .....	36

# 1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

---

## 1.1 Uvodno pojasnilo s povzetkom

Dokument obravnava investicijo v prenovo atletske steze v Športnem parku v Slovenski Bistrici. Športni park Slovenska Bistrica meri 30.000 m<sup>2</sup> in ima pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini. Objekt sestavljajo glavna tribuna, atletski stadion, nogometni stadion z glavnim igriščem z naravno travo in spremljajočimi objekti. Stadion je bil pred kratkim deležen prenove, zgrajena je bila tudi pokrita tribuna s plastičnimi sedeži, pod katero se nahajajo slačilnice in športna dvorana s tekaškimi stezami.

Občina Slovenska Bistrica namerava z investicijo preurediti atletsko stezo na način, kot ga določajo najnovejši standardi Mednarodnega združenja atletskih zvez (IAAF) in bo omogočal prirejanje atletskih mitingov na mednarodni ravni. Z novo geometrijo atletskega stadiona bo urejenih 8 tekaških stez in posamezna tekmovališča atletskih panog. Po rekonstrukciji atletskega stadiona in nogometnega igrišča bo nastal sodoben športni objekt, primeren za vadbo in tekmovanja na najvišji državni in mednarodni ravni.

Glavna tribuna ima 999 sedežev. Atletski stadion ima šest 400-metrskih stez iz tartana, skakališče za skok v daljavo in metališča, ki omogoča vseh metalskih disciplin. Atletska steza je namenjena treningom več kot dvestopetdesetim članom Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem Osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovanja) rekreaciji, vadbi za starostnike, urjenju gasilskih enot ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting, ki je že vrsto let največji atletski miting v Sloveniji in se ga vsako leto udeleži okoli 400 tekmovalcev iz več kot dvajsetih držav.

Obstoječe stanje atletskega stadiona kaže nujnost obnove in ureditve, katera bo omogočala varne nadaljnje treninge in športna tekmovanja več kot 250 članom domačega atletskega društva ter varno uporabo za namene izvajanja športne vzgoje in športne rekreacije za vse starostne skupine. V sklopu projekta obnove atletske steze se planira še ureditev drenaže.

Obravnavani sta bili varianta »brez« investicije ter varianta »z« investicijo. O tem, da predstavlja varianta »brez« investicije neoptimalen scenarij, pričajo tako vsebinski kazalniki, kakor tudi sam namen izvedbe projekta in dejstvo, da ta varianta ne omogoča nobenih družbenih koristi. Atletska steza je pomemben del športne infrastrukture v občini, saj se na njej vsako leto odvijejo številna tekmovanja, vključno z dvema šolskima olimpijadama za osnovnošolce, državnim prvenstvom v atletiki za osnovnošolce (v zadnjih dveh letih), Športnim

vikendom, Bistriškim tekom, ter vsi športni dnevi in športna testiranja za osnovne in srednje šole. Na atletskem stadionu športne dneve organizirajo tudi druge osnovne šole iz bližnjih krajev. Atletska steza je vsak dan v uporabi za rekreativno vadbo vseh starostnih skupin in za kondicijske priprave drugih športnih klubov iz Občine Slovenska Bistrica (Judo klub, Košarkarski klub, Odbojkarski klub, Boks klub, Nogometni klub...). Varianta »z« investicijo je zato spoznana za optimalno varianto. Projekt izkazuje realno izvedljivost v opredeljenem terminskem planu in sposobnost investitorja za izvedbo vseh projektnih aktivnosti.

Vrednost projekta znaša 1.290.210,63 € z DDV po stalnih cenah oz. 1.312.985,46 € z DDV po tekočih cenah. Predvideva se financiranje projekta s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica v letih 2025 in 2026, del stroškov pa namerava Občina Slovenska Bistrica pokriti tudi z nepovratnimi sredstvi, ki jih bo pridobila s kandidiranjem na ustreznem javnem razpisu.

## 1.2 Osnovni podatki o investitorju in upravljavcu ter izdelovalcu investicijske dokumentacije

### INVESTITOR PROJEKTA

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2023 je tukaj živel 26.206 prebivalcev (Statistični urad RS). Po gostoti naseljenosti se z 100,12 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

### UPRAVLJAVEC OBJEKTA

Upravljavec objekta investicije je Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ki je bil leta 1999 ustanovljen s strani Občine Slovenska Bistrica in v občini skrbi za športno infrastrukturo v lasti ustanoviteljice. Skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zavoda za šport Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 67/06) opravlja dejavnost v javnem interesu, med njegove najpomembnejše naloge pa sodijo izvajanje programov športa v občini, organizacija športnih javnih prireditev, vzdrževanje in širjenje športnih objektov, investiranje v športne objekte, organizacija izobraževanj športnih vaditeljev in trenerjev, priprava strokovnih podlag za ustanovitelja in svet zavoda, dajanje pobud in predlogov ustanovitelju za izboljševanje stanja v športu in podobno.

Javni zavod za šport Slovenska Bistrica je na področju izboljšanja športne infrastrukture še posebej aktiven. V zadnjih 20 letih je v Slovenski Bistrici nastal moderen športni park, ki se lahko enakovredno postavi ob bok marsikateri, tudi mestni občini po Sloveniji.

V samem mestu Slovenska Bistrica Javni zavod za šport Slovenska Bistrica neposredno upravlja športno dvorano Bistrica, dvorano za zimski trening, glavni stadion z atletskimi napravami in nogometno igrišče z naravno travo, veliko in malo nogometno igrišče z umetno travo, košarkarsko igrišče z umetno podlago, igrišče za odbojko na mivki, rusko kegljišče, balinišče, kegljišče, center borilnih športov (boks in judo), tenis igrišča (10 igrišč), fitnes v naravi, skate park in mestno kopališče.

Prav tako pa posredno upravlja z vsemi športnimi objekti v občini Slovenska Bistrica, kar pomeni skupno 84 objektov.

Zavod bdi nad številnih športnimi prireditvami v občini, bodisi organizacijsko ali v obliki priprave športnih objektov za izpeljavo dogodkov, kot so:

- šolska športna tekmovanja,
- Bistriški tek,
- Športni vikend,
- Mednarodni atletski miting,
- nogometne tekme,
- judo tekmovanja,
- državne lige v odbojki, košarki, nogometu, futsalu, kegljanju, boksu,
- razne športne prireditve drugih uporabnikov,
- sprejemi za vrhunske športnike.

#### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC). RIC je javni zavod, ki ga je leta 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno-informacijski center Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 17/2000), s ciljem pospeševanja razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in razvoja turizma na območju Občine Slovenska Bistrica. S svojo dejavnostjo deluje tudi na območju sosednjih občin, projektno pa sodeluje z institucijami na regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje petih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja,
- izvajanje medijskih aktivnosti - informiranje in obveščanje javnosti.

### 1.3 Predhodno izdelana investicijska dokumentacija

Predhodno je bil za projekt »Športni park – obnova atletske steze« v januarju 2025 izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP).

Investitor je v predhodni dokumentaciji obravnaval varianto »brez« investicije in varianto »z« investicijo ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih pogojev za nadaljnji razvoj športa v naši občini, odločil za varianto »z investicijo«. IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano optimalno varianto.

### 1.4 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica, kot upravljavca pa Javni zavod za šport Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica.

*V IP ni sprememb v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije.*

V analizi obstoječega stanja DIIP podaja razloge za investicijsko namero in prikaz potreb z vidika predmeta investiranja. Nadalje so podani tudi osnovni statistični podatki o podravski regiji in občini Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

*V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.*

Kot namen investicije DIIP navaja zagotavljanje ustreznih pogojev za kakovostno in varno izvajanje športne dejavnosti športnih klubov, šol in rekreativnih športnikov ter izpolnjevanje pogojev, ki jih je potrebno izpolnjevati za nadaljnje izvajanje športnih prireditev in tekmovanj. S tem bodo zagotovljeni tudi ustrezni pogoji za razvoj športa na našem območju. DIIP je kot cilj projekta opredelil obnovo atletske steze, ki vključuje odstranitev obstoječega tartana, izdelavo drenaže, razširitev steze iz šest na osem prog in kompletno novo polaganje tartana.

*IP ne spreminja namena in ciljev investicije.*

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto »brez« investicije in varianto »z« investicijo. Odločil se je za varianto »z« investicijo z utemeljitvijo, da investicija pripomore k izboljšanju varnosti in kakovosti športnih površin, omogoča izvajanje športnih dejavnosti in zagotavlja pogoje za napredovanje vrhunskih športnikov

*IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".*

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi Tehničnega poročila »Športni park Slovenska Bistrica«, izdelanega v maju 2024 s strani podjetja Misel d.o.o..

*Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije v IP ostajajo enake.*

Podana je bila ocena investicijskih stroškov, ki znaša 1.290.210,63 € z DDV (stalne cene, januar 2025) oz. 1.312.985,46 € z DDV (tekoče cene).

*Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah v IP ostaja enaka.*

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec posameznih faz izvajanja projekta. Izvedbena dela so predvidena od maja 2025 do aprila 2026, ko se bo projekt tudi dokončno zaključil.

*IP obravnava enak časovni načrt, kot je bil podan v DIIP.*

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

*V času od izdelave DIIP ni bilo sprememb v zvezi z učinki investicije na okolje in kadrovsko organizacijsko shemo.*

DIIP je kot vir financiranja projekta opredelil proračunska sredstva Občine Slovenska Bistrica za leti 2025 in 2026.

*IP ne predvideva drugačnih virov in višine financiranja, kot je bilo opredeljeno v DIIP.*

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1 Splošni podatki investicijskega projekta

<b>Naziv projekta:</b>	Športni park – prenova atletske steze
<b>Investitor:</b>	Občina Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba investitorja:</b>	Dr. Ivan Žagar, župan
<b>Upravljavac:</b>	Javni zavod za šport Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba upravljavca:</b>	Boštjan Fridrih, direktor
<b>Predmet projekta:</b>	Športna infrastruktura
<b>Strokovne podlage:</b>	Tehnično poročilo »Športni park Slovenska Bistrica«, Misel d.o.o., maj 2024.
<b>Lokacija projekta:</b>	Država: Slovenija Regija: Podravska Občina: Slovenska Bistrica Naselje: Slovenska Bistrica
<b>Vrednost investicije – stalne cene:</b>	1.057.549,68 € brez DDV / 1.290.210,63 € z DDV
<b>Vrednost investicije – tekoče cene:</b>	1.076.217,58 € brez DDV / 1.312.985,46 € z DDV
<b>Izvajanje projekta:</b>	2025 – 2026
<b>Viri financiranja:</b>	Občina Slovenska Bistrica: 1.312.985,46 €

### 2.2 Cilji investicije

Namen in cilji investicije se navezujejo na cilje in ukrepe Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji, ki dajejo ključni poudarek zagotavljanju pogojev za večanje deleža športno aktivnih prebivalce, razvoju športa in večanju prepoznavnosti športa kot pomembnega družbenega podsistema. Z naložbo želimo omogočiti ustrezne pogoje za kakovostno in varno izvajanje športne dejavnosti športnih klubov, šol in rekreativnih športnikov ter zadostiti pogojem, ki jih je potrebno izpolnjevati za nadaljnje izvajanje športnih prireditev in tekmovanj. S tem bodo zagotovljeni tudi ustrezni pogoji za razvoj športa na našem območju.

Športni park Slovenska Bistrica se po definiciji iz tretjega odstavka 67. člena ZŠpo-1 uvršča med športne objekte in ima pomembno funkcijo za razvoj športa v naši občini. Njegov osrednji del predstavlja nogometni stadion, okoli njega pa poteka atletska steza. Število uporabnikov športne infrastrukture se iz leta v leto povečuje, izguba kakovosti in dotrajanost stadiona pa vpliva na zmanjšanje varnosti in večanje števila poškodb pri uporabnikih, omejuje možnosti za napredovanje vrhunskih športnikov ter ogroža nadaljnjo organizacijo pomembnih športnih tekmovanj in prireditev.

**Cilj investicije** je obnoviti atletske stezo, kar vključuje:

- odstranitev obstoječega tartana,
- izdelavo drenaže,
- razširitev steze iz šest na osem prog,

- kompletno novo polaganje tartana.

Investicija bo pripomogla k izboljšanju varnosti in kakovosti športnih površin ter zmanjšanju možnosti zaradi poškodb oz. nesreč, ki so posledica dotrajanih površin. Omogočila bo nemoteno odvijanje športnih dejavnosti in zagotovila pogoje za napredovanje vrhunskih športnikov. Izvedba obnove je nujno potrebna za nadaljnjo organizacijo in izvajanje športnih tekmovanj, srečanj in drugih športnih dogodkov, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting. Obenem bo investicija pomembno prispevala tudi k razvoju športne kulture na našem območju in spodbujala mlade k rekreativnim in športnim dejavnostim.

## 2.3 Spisek strokovnih podlag

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je **Tehnično poročilo »Športni park Slovenska Bistrica«** (Misel d.o.o, maj 2024).

## 2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je investitor v DIIP proučil varianto "z investicijo" in varianto "brez investicije".

### 1. Varianta »brez investicije«

Ta varianta predvideva, da se investicija ne izvede in ohranimo obstoječe stanje. V tem primeru bi investitor prihranil določena proračunska sredstva, vendar ima ta varianta dolgoročno številne negativne posledice.

Varianta brez investicije pomeni nadaljnje slabšanje kakovosti atletskega stadiona, ki ga uporabljajo tako športni klubi in društva, kot tudi šole (osnovne in srednja šola) in rekreativni športniki ter gasilci. Možnosti za izvajanje treningov in tekmovanj so že sedaj precej omejene, ob nadaljnjem slabšanju stanja pa bo stadion povsem neuporaben.

Prav tako ne bo več možno organizirati športnih tekmovanj, konec leta 2025 atletski stezi poteče veljaven WA certifikat ustreznosti in s tem možnost organizacije šolskih, državnih in mednarodnih tekmovanj. Zaradi dotrajanosti in nevarnosti poškodb pa bodo morale športne aktivnosti tukaj opustiti tudi šole.

Ta varianta bi zelo zmanjšala možnost varne rabe športnih površin v naravi in preprečila pogoje za razvoj športa pri nas. V kolikor bodo površine ovirale potek treningov in tekmovanj



Atletskega društva, bo to zagotovo pomenilo upad prihodnjih članov in zmanjšanje zanimanja za športne dejavnosti pri mladih.

Investitor ocenjuje, da varianta »brez« investicije dolgoročno prinaša veliko več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta in zato zanj na dolgi rok ni sprejemljiva.

## 2. Varianta »z investicijo«

Ta varianta predvideva prenovo atletske steze po najnovejših standardih Mednarodnega združenja atletskih zvez ter zagotavlja urejenost in varnost športnih površin, ki jih uporablja veliko število športnikov in šolarjev. Posledic dotrajanosti atletske steze se z rednimi vzdrževalnimi deli ne da več odpravljati, zato je potrebna ustrezna obnova in uskladitev površin s pogoji za izvajanje športnih tekmovanj.

Poleg osnovnih pogojev za varno in kakovostno športno udejstvovanje bo ta varianta prispevala tudi h kvalitetnejšemu in aktivnemu preživljanju prostega časa ljudi, boljšemu zdravju uporabnikov ter razvoju urbanega okolja.

Investitor je kot najprimernejšo varianto izbral varianto »z investicijo«, ki predvideva doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja. Njeni učinki bodo prispevali k razvoju športa in aktivnega življenjskega sloga prebivalcev ter spodbujanju mlajših generacij za športno udejstvovanje in razvoju vrhunskega športa. Obenem je investicija pomembna tudi z vidika ohranjanja urejenosti in varnosti osrednjega občinskega športnega objekta in družbene infrastrukture nasploh.

## 2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

IP je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je direktor Tomaž Repnik. Pri izdelavi dokumenta so sodelovali predstavniki Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica in Občine Slovenska Bistrica.

Tehnično poročilo za projekt je maja 2024 izdelalo podjetje Misel d.o.o., katerega odgovorna oseba je direktor Iztok Nikolaj Čančula.

Za izvedbo investicijskega projekta bo skrbela Občina Slovenska Bistrica, katere odgovorna oseba je župan, dr. Ivan Žagar.

## 2.6 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta iz maja 2024, dopolnjene januarja 2025;
- dinamika vlaganj je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta;
- vrednost projekta iz stalnih v tekoče cene je izračunana na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2024, ki jo je izdelal UMAR; za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,3 %.

**TABELA 1: OCENJENA VREDNOST PROJEKTA - STALNE CENE, JANUAR 2025**

Leto	2025			2026			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
<b>Projektna dokumentacija</b>	24.590,16	5.409,84	30.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00	49.180,32	10.819,68	60.000,00
<b>GOI dela</b>	213.114,75	46.885,25	260.000,00	770.664,45	169.546,18	940.210,63	983.779,20	216.431,43	1.200.210,63
<b>Strokovni nadzor</b>	8.196,72	1.803,28	10.000,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>245.901,63</b>	<b>54.098,37</b>	<b>300.000,00</b>	<b>811.648,05</b>	<b>178.562,58</b>	<b>990.210,63</b>	<b>1.057.549,68</b>	<b>232.660,95</b>	<b>1.290.210,63</b>

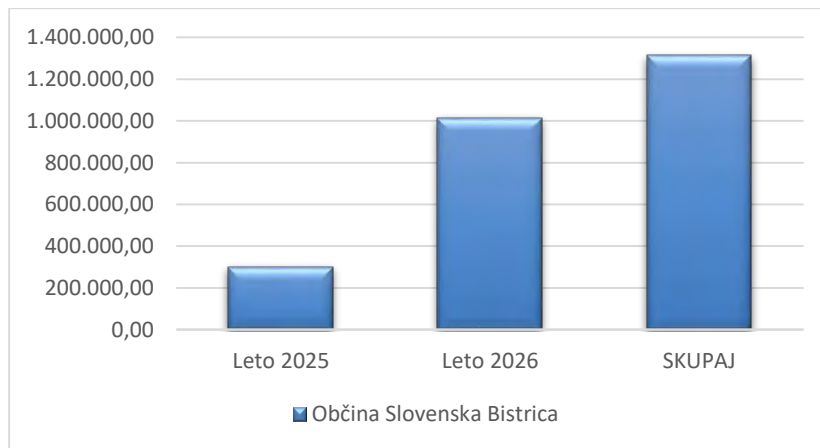
**TABELA 2: OCENJENA VREDNOST PROJEKTA – TEKOCHE CENE**

Leto	2025			2026			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
<b>Projektna dokumentacija</b>	24.590,16	5.409,84	30.000,00	25.155,73	5.534,26	30.689,99	49.745,89	10.944,10	60.689,99
<b>GOI dela</b>	213.114,75	46.885,25	260.000,00	788.389,73	173.445,74	961.835,47	1.001.504,48	220.330,99	1.221.835,47
<b>Strokovni nadzor</b>	8.196,72	1.803,28	10.000,00	16.770,49	3.689,51	20.460,00	24.967,21	5.492,79	30.460,00
<b>Skupaj</b>	<b>245.901,63</b>	<b>54.098,37</b>	<b>300.000,00</b>	<b>830.315,95</b>	<b>182.669,51</b>	<b>1.012.985,46</b>	<b>1.076.217,58</b>	<b>236.767,88</b>	<b>1.312.985,46</b>

**TABELA 3: VIRI FINANCIRANJA**

	Leto 2025	Leto 2026	SKUPAJ
<b>Lastni viri - Občina Slovenska Bistrica</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.012.985,46</b>	<b>1.312.985,46</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.012.985,46</b>	<b>1.312.985,46</b>

**SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA**



## 2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Ocena izkaza finančnega toka izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na naravo investicije pričakovano in sprejemljivo. Investicijski projekt v osnovi ni namenjen ustvarjanju dobička, zaradi česar je finančno nerentabilen. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe investicije glede na njen osnovni namen prikazujemo skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičujejo vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. S tem potrjujemo, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	1.290.210,63 €
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	1.312.985,46 €
Trajanje projekta	2025 - 2026
Referenčno obdobje	15 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	5 %
<b>FINANČNA ANALIZA</b>	
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,06 %
Finančna neto sedanja vrednost	-668.171,91 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,65
Finančni količnik relativne koristnosti	0,12
<b>EKONOMSKA ANALIZA</b>	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	16,13 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	890.711,66 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,24
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,87



### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor:

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	<b>Dr. Ivan Žagar, župan</b>  Podpis: Žig
<b>Telefon</b>	(02) 843 28 00
<b>Spletna stran</b>	slovenska-bistrica.si
<b>E-poštni naslov</b>	obcina@slov-bistrica.si
<b>Davčna številka</b>	49960563
<b>Matična številka</b>	5884250

Upravljavce:

<b>Naziv</b>	<b>JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Partizanska ulica 35, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	<b>Boštjan Fridrih, direktor</b>  Podpis: Žig
<b>Telefon</b>	(02) 805 06 80
<b>Spletna stran</b>	zavod-sport-sb.si
<b>E-poštni naslov</b>	info@zavod-sport-sb.si
<b>Davčna številka</b>	74108549
<b>Matična številka</b>	1306359000

Izdelovalec investicijske dokumentacije:

<b>Naziv</b>	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	<b>Tomaž Repnik, direktor</b>  Podpis: Žig
<b>Telefon</b>	(02) 843 02 46
<b>Spletna stran</b>	ric-sb.si
<b>E-pošta</b>	info@ric-sb.si
<b>Davčna številka</b>	72326018
<b>Matična številka</b>	1510045

## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

### 4.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

**Podravska regija** s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja. Tako po velikosti, svoji legi v vzhodnem delu države in številu prebivalcev ter občin je druga najpomembnejša regija v državi. Podravje sestavlja več funkcijsko zaokroženih območij: Zgornja Dravska dolina, Dravsko-ptujsko polje, Slovenske gorice, Pohorje, Kozjak in Haloze.

SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Za Podravje je prav tako značilna velika upravna razdrobljenost (7 upravnih enot in 41 občin). Ob dveh mestnih občinah, Maribor in Ptuj, so večja urbana središča še Slovenska Bistrica, Lenart, Ormož in Ruše. Podravje obvladuje močno urbanizirano območje med Maribora in Ptuja z razvitimi centralnimi dejavnostmi. Na tem večinoma ravninskem delu prebiva več kot dve tretjine prebivalstva regije. Ostali deli Podravja so v glavnem podvrženi stagnaciji ali pa upadanju prebivalstva. Še posebej je to značilno za območja ob meji s Hrvaško (Haloze) in Avstrijo. Za gričevnat del Podravja so značilna razložena naselja ter večja krajevna središča.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1.1.2024 živel 330.572 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 5: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2011–2024 (NA DAN 1. 1.)

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Slovenija</b>	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
<b>Podravska reg.</b>	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
<b>Delež</b>	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Slovenija</b>	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949
<b>Podravska reg.</b>	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572
<b>Delež</b>	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	15,56

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 6: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2024)

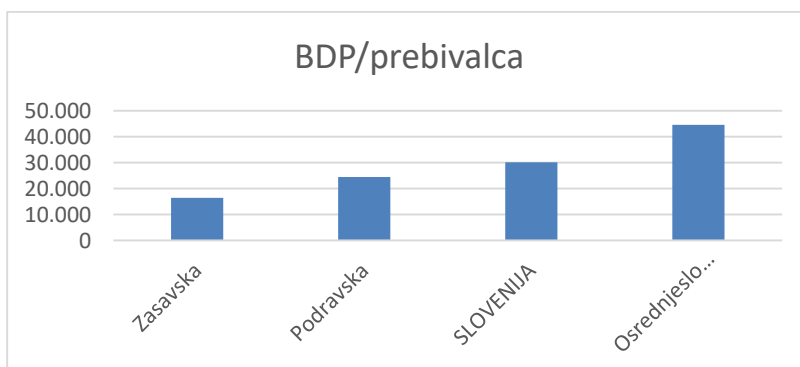
	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb.	Preb./km <sup>2</sup>
<b>Slovenija</b>	20.271	2.123.949	104,78
<b>Podravska regija</b>	2.170	330.572	152,38

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje za programsko obdobje 2021–2027, ki predstavlja relativni kazalec razvitosti razvojne regije, znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ur.l.RS, št. 118/21). Vrednost je izražena v indeksu ravni Slovenija = 100, pri čemer večja vrednost indeksa pomeni večjo razvojno ogroženost regije. Podravje je glede na indeks razvojne ogroženosti tretja najbolj razvojno ogrožena regija v Sloveniji.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2023 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države, vrednost BDP na prebivalca pa je znašala 24.527 €, kar predstavlja 81,32 % slovenskega povprečja.

SLIKA 3: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO





**Občina Slovenska Bistrica** leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 26.129 prebivalcem (Statistični urad RS, 2024).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,45 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini je v letu 2024 v povprečju znašala 4,2 % (ZRSZ, 2024) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 4,6 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je bila v letu 2023 na ravni slovenskega povprečja in je znašala 1.400,33 €.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

Mesto Slovenska Bistrica ima približno 8000 prebivalcev. Ob mestu se razvija industrijska cona s številnimi dejavnostmi. Pomembna panoga v okolici mesta je kmetijstvo, med panogami še posebej vinogradništvo in sadjarstvo.

## 4.2 Razlogi za investicijo

Na območju občine aktivno deluje 48 športnih društev, ki so sofinancirana v okviru letnih programov športa. Športna infrastruktura, s katero upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, je neprestano v rabi.

Dnevno število obiskovalcev športnih objektov, s katerimi upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ob običajnih delovnih dnevih presega število 1.300. V dopoldanskem času so najštevilčnejši uporabniki iz srednje ter osnovnih šol, v popoldanskem času pa prevladujejo športne dejavnosti klubov in društev ter rekreativci. Šole izvajajo redni učni proces in tekmovanja, medtem ko klubi in društva izvajajo treninge in tekme v različnih starostnih skupinah. Na letnem nivoju športne objekte tako obišče slabih 400.000 ljudi.

Atletski stadion je bil zgrajen leta 1960, redno so se izvajale potrebne obnove in vzdrževalna dela. Leta 1999 se je izvedla rekonstrukcija atletske steze, leti 2009 ter 2018 pa sta bili izvedeni preplastitvi.

Atletski stadion ima 6 tekaških stez. Na vzhodnem delu je urejena ravnina za šprint (100 in 110 m). Vzporedno z njo je ob glavnih tribunah umeščena zaletna steza za skok v daljino in troskok s peščenima doskočiščema na obeh straneh zaletišča. Znotraj tekaškega kroga so na obeh polkrogih urejena tekmovališča ostalih tehničnih atletske disciplin. Na severnem polkrogu so površine za mete (suvanje krogel, met diska, met kladiva), medtem ko je južni polkrog namenjen višinskim skokom (skok v višino, skok s palico). Zaletišči za met kopja sta tako na jugu kot na severu. Znotraj kroga je umeščeno obstoječe travnato nogometno igrišče z velikostjo igralne površine 99 x 65 m.

Atletska steza je v zelo slabem stanju, na njej so vidne razpoke, površina je neravna in posedena, odvodnjavanje ni urejeno. Predvsem ob dežju je atletska steza v celoti poplavljena, kar še dodatno obremenjuje njeno površino. Steza je namenjena treningom članov Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovanja, šolska testiranja) ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev, med katerimi je tudi Mednarodni atletski miting, ki je največji atletski miting v Sloveniji in se ga vsako leto udeleži okoli 400 tekmovalcev iz več kot dvajsetih držav. Tekmovanje poteka pod okriljem Mednarodne atletske zveze (WA), ki jasno določa pogoje in infrastrukturne zahteve za izvedbo. Pogoj za izvedbo atletskega mitinga in tudi mladinskih in članskih državnih prvenstev pa je minimalno osem stez, kar pomeni, da je potrebno obstoječo stezo razširiti za dve dodatni stezi. V kolikor atletska steza ne bo prenovljena in razširjena na osem stez, tekmovalna komisija ne bo mogla odobriti soglasja k izvedbi tekmovanja na obstoječi stezi, kar pomeni, da bo občina Slovenska Bistrica izgubila svojo največjo športno prireditev. Prav tako je ne bodo mogli več uporabljati za namene šolskih športnih tekmovanj in športnih dnevor, saj kot taka ne omogoča več zadostne varnosti uporabnikov.

Atletska zveza Slovenije je v začetku letošnjega leta izdala pogojno dovoljenje za izvedbo tekmovanj na atletskem stadionu v letu 2025, nadaljnja tekmovanja pod okriljem Atletske zveze pa brez prenove in razširitve atletske steze ne bodo več mogoča.

SLIKA 4: STANJE ATLETSKEGA STADIONA OB DEŽJU





SLIKA 5: POVRŠINA ATLETSKE STEZE





## 4.3 Uskladitev projekta z zakonodajo ter razvojnimi strategijami in politikami

### ZAKONSKE PODLAGE

Zakon o športu – ZŠpo-1 (Ur.l.RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb IN 37/24 – ZMat-B)

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica izpolnjevala javni interes in svoje zakonske obveznosti na področju športnih dejavnosti.

### RAZVOJNE STRATEGIJE IN POLITIKE

#### Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2024–2033

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji je strateški dokument razvojnega načrtovanja športne politike. Njegova vsebina je opredeljena v Zakonu o športu (v nadaljevanju: ZŠpo-1) in med drugim določa javni interes na področju športa ter cilje in prednostne naloge športne politike. V NPŠ se za izvajanje javnega interesa v športu določijo naloge nacionalnega in lokalnega pomena. Te so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja.

Slovenija prepoznava šport kot zelo pomembno področje, ki ima za Slovenijo poseben pomen. Športna aktivnost državljanek in državljanov, vrhunski dosežki in razvejana društvena dejavnost so del slovenske identitete in promotor Slovenije v svetu. Hkrati se šport prepleta s številnimi področji, kjer je sodelovanje v vzajemno korist.

Športna infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi so pomemben dejavnik delovanja športa in osnovni pogoj za njegovo izvajanje. Projekt neposredno izpolnjuje oz. prispeva k naslednjim ciljnim usmeritvam NPŠ:

- Povečati število redno športno in telesno dejavnih prebivalcev, s poudarkom na vključenost v strokovno vodene športne programe;
- Zagotoviti optimalne pogoje za razvoj kadrov v športu;
- Izboljšati pogoje za ustrezno izvajanje programov športa;
- Sodobna, energetska varčna in učinkovito izrabljena infrastruktura, ki bo dostopna vsem;
- Povečanje obsega, kakovost programov in množičnost;
- Mednarodna konkurenčnost tekmovalnih oblik športa;
- Povečanje množičnost v kakovostnem športu;

- Ustvarjanje pogojev za razvoj in doseganje mednarodno konkurenčnih rezultatov v absolutni konkurenci;
- Šport kot povezovalce in gradnik zdravega načina življenja;
- Okrepitev materialnih pogojev za delovanje slovenskega športa;
- Promocija Slovenije preko vrhunskih športnih dogodkov;
- Vključevanje v evropsko in mednarodno sodelovanje na področju športa.

### Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. Pomeni tudi prenos ciljev Lizbonske strategije v nacionalno okolje ob upoštevanju specifičnih nacionalnih razvojnih priložnosti in pomanjkljivosti. Osrednji cilj strategije je kakovostno življenje vsakega posameznika ali posameznice. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Projekt prispeva k uresničevanju Strategije razvoja Slovenije na razvojni prioriteti zdravega in aktivnega življenja. Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celoten življenjski cikel. Staranje prebivalstva in spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo osredotočenost na skrb za zdravje, ohranjanje vitalnosti in daljše aktivnosti. Pri tem je potrebno posebno skrb nameniti predvsem mlajšim generacijam, ki so zaradi sodobnega načina še bolj izpostavljeni zdravstvenim težavam v kasnejših letih.

### Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Naložbe v športno infrastrukturo so opredeljene v 4. razvojni prioriteti Regionalnega razvojnega programa Podravja 2021–2027: Zagotavljanje enakosti dostopa do zdravstvene oskrbe in ustreznih pogojev bivanja, in sicer v ukrepu 4.4.1: Investicije v zdravstveno, socialno in športno infrastrukturo.

### Letni program športa v občini Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica v skladu z razvojnimi načrti občine in razpoložljivimi sredstvi proračuna, z Letnim programom športa v občini Slovenska Bistrica določi:

- vrsto in obseg športnih programov in področij, ki se sofinancirajo iz občinskega proračuna,
- višino sredstev občinskega proračuna za športne programe in področja,
- način zagotavljanja sredstev za športne programe in področja.

Z zagotavljanjem sredstev za izvedbo programov LPŠ lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu, zlasti na področjih športnih programov, razvojnih dejavnosti v športu, organiziranosti v športu in športnih prireditvah ter promocije športa. Projekt prispeva k uresničevanju ciljev LPŠ na vseh opredeljenih področjih športa.

#### 4.4 Prikaz potreb z vidika predmeta investiranja

Na območju Športnega parka Bistrica se odvijajo številne športne prireditve in tekmovanja v občini, kot so:

- šolska športna tekmovanja:  
V okviru CŠŠD (Center šolskih športnih tekmovanj) se letno izvede med 25 in 30 športnih tekmovanj v različnih panogah. Tekmovanja služijo kot izbor in kvalifikacije za uvrstitev v področna in državna šolska tekmovanja. Vsako leto poteka tudi zborovanje članov v obliki izobraževanj in športno rekreacijskega udejstvovanja.
- Bistriški tek:  
Bistriški tek je tradicionalna prireditev, ki poteka že 20 let in je najbolj množična športna prireditev v Slovenski Bistrici. Udeležba presega število 1000 tekačev, kar je za občino Slovenska Bistrica precej veliko, predvsem sodeluje ogromno otrok.
- Športni vikend:  
V sklopu športnega vikenda, ki privabi med 400 in 500 udeležencev, potekajo turnirji v vseh športnih disciplinah in predstavitve športov za osnovnošolce. Dogodek je obenem tudi dobrodelne narave, na njem pa sodelujejo tudi znani športniki in športnice iz naših krajev.
- Mednarodni atletski miting:  
Najpomembnejši atletski dogodek v letu je tradicionalni Mednarodni atletski miting, ki je letos potekal že 24. leto zapored, na njem pa je nastopilo preko 300 tekmovalcev iz dvaindvajsetih držav. Miting predstavlja začetek tekmovalne sezone in je z odlično organizacijo in dobrimi tekmovalnimi pogoji postal ena najbolj odmevnih in priljubljenih atletskih prireditev v Sloveniji. Na njem nastopajo atleti vseh starostnih kategorij iz Slovenije in tujine.
- mednarodne nogometne tekme,
- judo tekmovanja,
- državne lige v odbojki, košarki, nogometu, futsalu, kegljanju,
- sprejemi za vrhunske športnike, ipd.

Na območju občine aktivno deluje 48 športnih društev, ki so sofinancirana v okviru letnega programa športa. Športna infrastruktura, s katero upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, je neprestano v rabi.

Dnevno število obiskovalcev športnih objektov, s katerimi upravlja Javni zavod za šport Slovenska Bistrica, ob običajnih delovnih dnevih presega število 1.300. V dopoldanskem času so najštevilčnejši uporabniki iz srednje ter osnovnih šol, v popoldanskem času pa prevladujejo športne dejavnosti klubov in društev ter rekreativci. Šole izvajajo redni učni proces in tekmovanja, medtem ko klubi in društva izvajajo trenažne in tekmovalne procese v različnih starostnih skupinah. Na letnem nivoju športne objekte tako obišče skoraj 400.000 ljudi.

Atletska steza je namenjena treningom članov Atletskega društva Slovenska Bistrica, učencem osnovnih šol in Srednje šole Slovenska Bistrica (športna vzgoja, športni dnevi, šolska športna tekmovanja) ter organizaciji lokalnih, državnih in mednarodnih športnih prireditev. V društvu je preko 250 članov, v katerem deluje 17 trenerjev.

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

---

Analiza tržnih možnosti je opredeljena kot proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci.

Predmetna investicija ni namenjena tržni dejavnosti oz. ustvarjanju prihodkov. Občina Slovenska Bistrica z investicijo skrbi za izvajanje javnega interesa na področju športa in zagotavlja pogoje za razvoj športa in športnih panog, športno vzgojo, rekreacijo občanov, vrhunski in kakovostni šport ter šport invalidov. Iz tega razloga analiza tržnih možnosti v konkretnem primeru ni mogoča in smiselna.



## 6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

### 1. OBSTOJEČE STANJE

Obstoječi atletski stadion ima 6 tekaških stez. Na vzhodnem delu je urejena ravnina za šprint s 6 stezami (100 in 110 m). Vzporedno z njo je ob glavnih tribunah umeščena zaletna steza za skok v daljino in troskok, s peščenima doskočiščema na obeh straneh zaletišča. Znotraj tekaškega kroga so na obeh polkrogih urejena tekmovališča ostalih tehničnih atletskih disciplin. Na severnem polkrogu so površine za mete (suvanje krogle, met diska, met kladiva), medtem ko je južni polkrog namenjen višinskim skokom (skok v višino, skok s palico). Zaletišči za met kopja sta tako na jugu kot na severu. Znotraj kroga je umeščeno obstoječe travnato nogometno igrišče z velikostjo igralne površine 99 x 65 m.

### 2. PRENOVA STADIONA

Obstoječa atletska steza bo v celoti porušena. Na njenem mestu bo izveden nov atletski krog z razširjeno stezo in nekoliko spremenjeno geometrijo po najnovejših standardih Mednarodnega združenja atletskih zvez (IAAF). Za izvedbo nove atletske steze bo položen nov vodoprepustni asfaltni sloj za finalno tartansko podlago. Vgrajen bo nov sistem za odvodnjavanje padavinskih vod z atletskih površin.

Skupna širina steze bo znašala 9,8 m kar zadostuje izvedbi 8. standardnih tekaških prog širine 122 cm. Izvedeni bosta dve ravnini za šprint, tako na strani ob glavnih tribunah kot tudi dlje od njih. S tem bo zagotovljena možnost tekmovalja ne glede na jakost in smer vetra. Sama postavitev tekmovališč za skoke in mete bo ostala enaka, kot jo ima obstoječ stadion. Severni polkrog bo namenjen tehničnim disciplinam za mete, medtem ko bo na južnem polkrogu površina za skoke v višino. Zaletišči za met kopja bosta na obeh straneh stadiona. Skok v daljino bo, tako kot na obstoječem stadionu, urejen ob glavni tribuni. Peščeni doskočišči, standardnih dimenzij 9 x 2,8 m, bosta postavljeni na obeh straneh zaletišča. Urejena bo tudi nova vodna jama za tekmovalje v teku čez zapreke (steeplechase).

Ustroj tal atletske steze:

1. Štiri slojni sandwich sistem športne podlage (Tartan) deb. 16 mm;
2. Vodoprepustni bitumenski sloj, mešanica granulacije 2/16 mm deb. 50 mm + 2/8 mm deb 30 mm;
3. Drenažni tampon, čisti zmrzljivo odporen drobljenec (granulacije 4-32 mm) deb. 30 cm;
4. Nosilno tamponsko nasutje, čisti zmrzljivo odporen dolomitski tolčenec (granulacije 0-32 mm) deb. 20 cm;
5. Geotestil;
6. Uvaljan obstoječ zemeljski planum.

## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

---

### NEPOSREDNA DELOVNA MESTA

Izvedba projekta (tako po varianti »brez investicije« kot tudi po varianti »z investicijo«) pri investitorju Občini Slovenska Bistrica ne prinaša novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z njegovo izvedbo. Število delovnih mest se bo ohranilo.

### POSREDNA DELOVNA MESTA

Posredna delovna mesta so delovna mesta v času gradnje. Ker bodo investicijska dela v večji meri izvajali domači izvajalci, lahko investicija doprinese k povečanju potreb po delovni sili in zagotovi dodatna sredstva za zaposlene.

### VZPOREDNA DELOVNA MESTA

Pomenijo delovna mesta, ki niso direktno vezana na investicijski projekt, ampak predstavljajo zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih omogoča izvedba investicije. Investicija izkazuje pozitiven vpliv na razvoj vzporednih delovnih mest, saj je zaradi izboljšanja razvojnih možnosti in povečanja ekonomske vrednosti turistične in športno-rekreativne ponudbe dolgoročno pričakovati dvig življenjskega standarda ljudi, kar se kaže tudi v priseljevanju in odpiranju novih delovnih mest.

## 8 PRIKAZ VREDNOSTI PROJEKTA Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

### 8.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta iz maja 2024, dopolnjene januarja 2025;
- dinamika vlaganj je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta;
- vrednost projekta iz stalnih v tekoče cene je izračunana na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2024, ki jo je izdelal UMAR; za stroške v letu 2026 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,3 %.

### 8.2 Vrednost projekta po stalnih cenah

Vrednost projekta po stalnih cenah znaša 1.057.549,68 € brez DDV oz. 1.290.210,63 € z DDV.

TABELA 7: VREDNOST PROJEKTA - STALNE CENE, JANUAR 2025

Leto	2025			2026			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
<b>Projektna dokumentacija</b>	24.590,16	5.409,84	30.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00	49.180,32	10.819,68	60.000,00
<b>GOI dela</b>	213.114,75	46.885,25	260.000,00	770.664,45	169.546,18	940.210,63	983.779,20	216.431,43	1.200.210,63
<b>Strokovni nadzor</b>	8.196,72	1.803,28	10.000,00	16.393,44	3.606,56	20.000,00	24.590,16	5.409,84	30.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>245.901,63</b>	<b>54.098,37</b>	<b>300.000,00</b>	<b>811.648,05</b>	<b>178.562,58</b>	<b>990.210,63</b>	<b>1.057.549,68</b>	<b>232.660,95</b>	<b>1.290.210,63</b>

### 8.3 Vrednost projekta po tekočih cenah

Vrednost projekta po tekočih cenah znaša 1.076.217,58 € brez DDV oz. 1.312.985,46 € z DDV.

TABELA 8: VREDNOST PROJEKTA, TEKOCHE CENE

Leto	2025			2026			Skupaj		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
<b>Projektna dokumentacija</b>	24.590,16	5.409,84	30.000,00	25.155,73	5.534,26	30.689,99	49.745,89	10.944,10	60.689,99
<b>GOI dela</b>	213.114,75	46.885,25	260.000,00	788.389,73	173.445,74	961.835,47	1.001.504,48	220.330,99	1.221.835,47
<b>Strokovni nadzor</b>	8.196,72	1.803,28	10.000,00	16.770,49	3.689,51	20.460,00	24.967,21	5.492,79	30.460,00
<b>Skupaj</b>	<b>245.901,63</b>	<b>54.098,37</b>	<b>300.000,00</b>	<b>830.315,95</b>	<b>182.669,51</b>	<b>1.012.985,46</b>	<b>1.076.217,58</b>	<b>236.767,88</b>	<b>1.312.985,46</b>

## 9 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO

---

Za predviden poseg ni pričakovati negativnih vplivov na okolje (voda, zrak, hrup), ki bi nastali v času izvajanja investicije ali ko bo objekt v uporabi.

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- **učinkovitost izrabe naravnih virov** (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- **okoljska učinkovitost** (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- **trajnostna dostopnost** (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- **zmanjševanje vplivov na okolje** (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 10 ANALIZA LOKACIJE Z IMENOVANJEM PROSTORSKIH AKTOV IN GLASIL, V KATERIH SO OBJAVLJENI

### 10.1 Makrolokacija

<b>Regija:</b>	Podravska
<b>Občina:</b>	Slovenska Bistrica
<b>Naselje:</b>	Slovenska Bistrica
<b>Krajevna skupnost:</b>	Pohorski odred Slovenska Bistrica

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

### 10.2 Mikrolokacija

Športni park Slovenska Bistrica se nahaja v središču mesta, zahodno od starega mestnega jedra. Območje športnega parka omejuje Partizanska ulica na severu, ulica Ob Stadionu na vzhodu ter Prežihova ulica na jugu. Glavni objekt športnega parka predstavlja atletski stadion z nogometnim igriščem. Glavni dostop do stadiona je iz severne strani (Partizanska ulica). Vzhodno od atletskega stadiona stoji glavna pokrita tribuna z garderobami in atletske dvorano (dvorana za zimski trening). Na jugu športnega parka je urejeno pomožno nogometno igrišče z umetno travo. Poleg tega je na vzhodnem delu športnega parka urejeno še malo nogometno igrišče z umetno travo, igrišče za košarko, igrišče za odbojko na mivki in več teniških igrišč. Najnovejši objekt v športnem parku je nov Plezalni center, ki stoji tik ob glavni tribuni.

Objekt se nahaja na parc. št. 754 in 750/9, obe k.o. 753 - Slovenska Bistrica.

TABELA 9: PODATKI O ZEMLJIŠČIH Z NAMERAVANIMI POSEGI

<b>Parcelna številka</b>	<b>750/9</b>
<b>Katastrska občina</b>	753 Slovenska Bistrica
<b>Površina parcele</b>	28.225 m <sup>2</sup>
<b>Primarna namenska raba</b>	Stavbna zemljišča 100 %

<b>Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli</b>	Športni centri - 94 % Stanovanjske površine – 3% Druga območja centralnih dejavnosti – 3 %
<b>Lastništvo parcele / delež</b>	Občina Slovenska Bistrica / 1/1

<b>Parcelna številka</b>	<b>754</b>
<b>Katastrska občina</b>	753 Slovenska Bistrica
<b>Površina parcele</b>	13.142 m <sup>2</sup>
<b>Primarna namenska raba</b>	Stavbna zemljišča 100 %
<b>Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli</b>	Športni centri - 100 %
<b>Lastništvo parcele / delež</b>	Občina Slovenska Bistrica / 1/1

Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2024

SLIKA 6: LOKACIJA ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANIMI POSEGI



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2025.



## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicije

Začetek izvedbenih del je predviden v mesecu juniju 2025, investicija pa se bo zaključila do konca aprila 2026.

TABELA 10: ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	01/2025	02/2025
Izdelava projektne dokumentacije	01/2025	03/2025
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca del	03/2025	06/2025
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	06/2025	04/2026
Strokovni nadzor	06/2025	04/2026
Zaključek		04/2026

### 11.2 Organizacija vodenja projekta

Projekt bo pri investitorju vodil Oddelek za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica. Skrbnik projekta nadzoruje in usklajuje izvajanje vseh pripravljalnih del za začetek naložbe: pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter izvedbo razpisa za izbiro izvajalcev.

Zunanji izvajalec gradbenih, obrtnih in instalcijskih del bo izbran z javnim razpisom. Za nemoteno izvedbo bo poleg investitorja in upravljavca zadolžen še izvajalec strokovnega nadzora ter predstavnik izbranega izvajalca del.

Skrbnik projekta je odgovoren tudi za usklajevanje izvajanja projekta z drugimi uradi in službami investitorja, da se zagotovi učinkovito izvajanje projekta in doseganje zastavljenih ciljev.

### 11.3 Analiza izvedljivosti

Časovni načrt opredeljuje vse aktivnosti, ki so potrebne za izvedbo projekta z realnimi čarovnimi roki.

Investitor, Občina Slovenska Bistrica, je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe občine. Te

vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja GOI del, pripravi dokumentacije za tehnični pregled in končni prevzem.

Javna naročila bodo izvedena skladno z veljavnim Zakonom o javnem naročanju - ZJN-3. Temeljna načela, ki veljajo na področju javnih naročil nalagajo naročniku, da mora izvedba postopkov javnih naročil temeljiti na načelu prostega pretoka blaga, načelu svobode ustanavljanja, načelu prostega pretoka storitev, ki izhajajo iz PDEU ter na načelih gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, zagotavljanja konkurence med ponudniki, transparentnosti javnega naročanja, enakopravne obravnave ponudnikov in sorazmernosti. Naročnik bo pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in izvedbi postopkov oddaje javnih naročil zagotovil, da bo oddaja ponudb mogoča s strani vseh zainteresiranih gospodarskih subjektov, da bodo postopki transparentni in bodo omogočali enakopravno obravnavo ponudnikov ter konkurenco med ponudniki.

Merila za izbor ponudnikov bodo oblikovana skladno z določili ZJN-3, tako da bo izbrana ekonomsko najugodnejša ponudba. Naročnik pa bo pri izbiri postopkov za oddajo javnih naročil izbral postopke, v skladu z mejnimi vrednostmi, določenimi z ZJN-3. Investitor bo zagotovil ustrezen nadzor in spremljanje del. Nadzornik bo izbran po postopku javnega naročanja. V času izvedbe se bodo sproti izdelovala in spremljala poročila o izvajanju projekta, z opredelitvijo ukrepov in rešitev za morebitna odstopanja od plana. Časovni načrt je izvedljiv, lahko pa se zamakne v primeru revizijskih postopkov v postopkih javnega naročanja. Glavni mejniki projekta so:

- uspešna oddaja GOI del in sklenjena pogodba za izvajanje,
- uspešna izvedba del.

#### Zaključek:

Projekt izkazuje realno izvedljivost v obdobju, ki je določen s terminskim planom. Začetek realne izvedljivosti projekta je začetek izvajanja GOI del v juniju 2025 in dokončanje vseh del do konca aprila 2026, ko bo objekt predan v upravljanje Javnemu zavodu za šport Slovenska Bistrica.

Projekt ima določen terminski plan, definirano finančno strukturo in vzpostavljeno organizacijsko strukturo, zato je kot tak izvedljiv.



## 12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

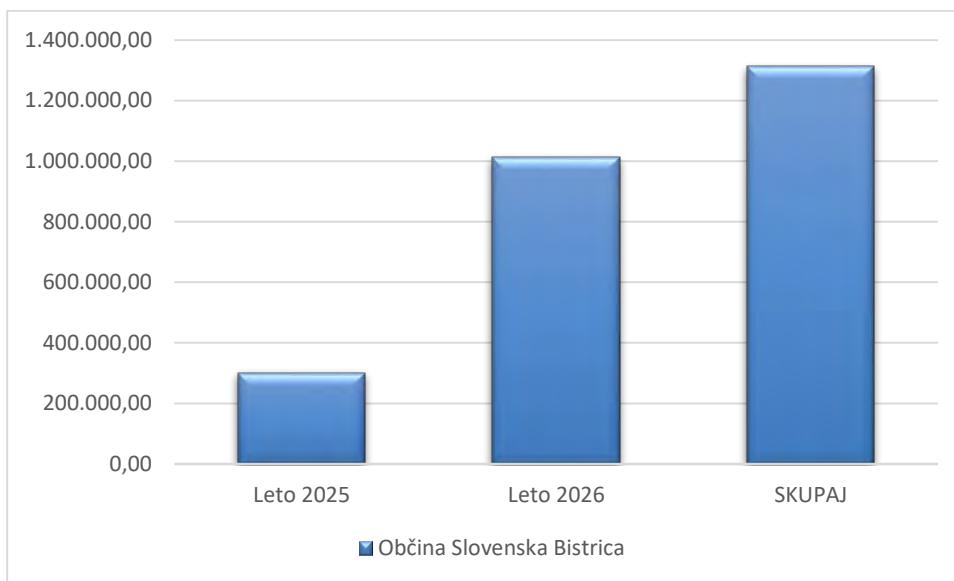
Dokument predvideva financiranje projekta s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica v letih 2025 in 2026, Občina Slovenska Bistrica pa namerava del stroškov projekta pokriti tudi z nepovratnimi sredstvi, ki jih bo pridobila s kandidiranjem na ustreznem javnem razpisu.

Načrt financiranja predvideva, da bo Občina Slovenska Bistrica v letu 2025 zagotovila proračunska sredstva v višini 300.000,00 €, v letu 2026 pa v višini 1.012.985,46 €.

TABELA 11: NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA PO LETIH

	Leto 2025	Leto 2026	SKUPAJ
<b>Lastni viri - Občina Slovenska Bistrica</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.012.985,46</b>	<b>1.312.985,46</b>
<b>SKUPAJ</b>	300.000,00	1.012.985,46	1.312.985,46

SLIKA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA PROJEKTA PO LETIH



## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 13.1 Ocena prihodkov in stroškov projekta po vzpostavitvi delovanja

#### OCENA PRIHODKOV

Prihodki nastajajo iz naslova uporabe atletske steze v komercialne namene ter namene dejavnosti šol, društev, članov Športne zveze Slovenska Bistrica in drugih uporabnikov. Na letnem nivoju so prihodki ob predpostavki normalne funkcionalnosti atletske steze ocenjeni na 12.0000,00 € in služijo za pokrivanje letnih stroškov vzdrževanja steze.

#### OCENA ODHODKOV

Predvideni so izdatki za redna vzdrževalna dela, med katera sodijo pometanje steze (s strani Komunale Slovenska Bistrica d.o.o.), saniranje manjših poškodb ter obnova črt, kar na letnem nivoju znaša približno 11.000,00 €.

### 13.2 Ocena izkaza finančnega toka

Ocena izkaza finančnega toka projekta je pripravljena na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Vsi stroški in prihodki so prikazani v stalnih cenah;
2. Upoštevali smo ekonomsko dobo 15 let, ki se priporoča za tovrstne projekte na področju športa in rekreacije skladno z metodologijo za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov;
3. Kot začetno leto je upoštevano leto 2025, ki predstavlja leto nastanka investicijskih stroškov, koriščenje rezultatov investicije pa se bo pričelo v maju 2026, kot je opredeljeno v časovnem načrtu investicije;
4. Upoštevana je finančna diskontna stopnja 4 %, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
5. Stroška amortizacije v prikazu finančnega in ekonomska toka posebej ne prikazujemo, saj dokument »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects« (Evropska komisija, 2014), navaja, da strošek amortizacije pri vrednotenju investicijskih projektov ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive;
6. Ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja<sup>1</sup>. Znesek amortizacije smo izračunali z metodo

<sup>1</sup> Upoštevan je 3% odpis vrednosti letno, skladno s 33. členom ZDDPO-2.

padajočega zneska s stalno amortizacijsko stopnjo, pri kateri kot amortizacijsko osnovo upoštevamo vsakokratno sedanjo vrednost. Izračun je prikazan v spodnji tabeli.

TABELA 12: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI PROJEKTA

Leto	Amortizacijska osnova (ostanek vrednosti)	Amortizacijska stopnja (v %)	Letna amortizacija (v EUR)
2026	1.057.549,68	3	31.726,49
2027	1.025.823,19	3	30.774,70
2028	995.048,49	3	29.851,45
2029	965.197,04	3	28.955,91
2030	936.241,13	3	28.087,23
2031	908.153,89	3	27.244,62
2032	880.909,28	3	26.427,28
2033	854.482,00	3	25.634,46
2034	828.847,54	3	24.865,43
2035	803.982,11	3	24.119,46
2036	779.862,65	3	23.395,88
2037	756.466,77	3	22.694,00
2038	733.772,77	3	22.013,18
2039	711.759,58	3	21.352,79
2040	690.406,80	3	20.712,20
2041	669.694,59	3	20.090,84
2042	<b>649.603,75</b>		

TABELA 13: FINANČNI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2025	245.901,63				-245.901,63
2026	811.648,05	7.333,33	8.000,00		-810.981,38
2027		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2028		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2029		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2030		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2031		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2032		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2033		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2034		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2035		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2036		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2037		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2038		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2039		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2040		11.000,00	12.000,00		1.000,00
2041		11.000,00	12.000,00	649.603,75	650.603,75
Skupaj	<b>1.057.549,68</b>	<b>172.333,33</b>	<b>188.000,00</b>	<b>649.603,75</b>	<b>-392.279,26</b>

TABELA 14: DISKONTIRAN FINANČNI TOK

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2025	245.901,63				-245.901,63
2026	780.430,82	7.051,28	7.692,31		-779.789,79
2027		10.170,12	11.094,67		924,56
2028		9.778,96	10.667,96		889,00
2029		9.402,85	10.257,65		854,80
2030		9.041,20	9.863,13		821,93
2031		8.693,46	9.483,77		790,31
2032		8.359,10	9.119,01		759,92
2033		8.037,59	8.768,28		730,69
2034		7.728,45	8.431,04		702,59
2035		7.431,21	8.106,77		675,56
2036		7.145,39	7.794,97		649,58
2037		6.870,57	7.495,16		624,60
2038		6.606,31	7.206,89		600,57
2039		6.352,23	6.929,70		577,48
2040		6.107,91	6.663,17		555,26
2041		5.872,99	6.406,90	346.828,76	347.362,66
Skupaj	1.026.332,45	124.649,61	135.981,39	346.828,76	-668.171,91

Namen finančne analize je na podlagi napovedi denarnih tokov projekta izračunati kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Med te kazalnike spadajo neto sedanja vrednost, stopnja donosnosti, doba vračila naložbe ter pripadajoča finančna relativna neto sedanja vrednost projekta.

TABELA 15: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,06 %
Finančna neto sedanja vrednost	-668.171,91 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,65
Finančni količnik relativne koristnosti	0,12

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša -668.171,91 €, kar pomeni, da se vrednost naložbe v 15 letnem obdobju ne povrne, zaradi česar je investicija upravičena do sofinancerskih sredstev.

Interna stopnja donosnosti predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost donosov enaka sedanjosti vrednosti investicijskih stroškov. Absolutna vrednost je dosežena, ko je neto sedanja vrednost večja od 0. Obravnavana investicija izkazuje negativno finančno interno stopnjo donosa, kar pa je v primeru projektov, ki se financirajo z javnimi sredstvi in so namenjeni zagotavljanju širših družbenih koristi, tudi pričakovano.

Na podlagi izračunov finančnih kazalnikov lahko zaključimo, da je projekt v obravnavanem referenčnem obdobju nerentabilen, kar je običajno glede na naravo investicijskega projekta.

Izvedba projekta primarno ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe tovrstne investicije. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi izgradnjo predmetne infrastrukture, zato ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive.

Tovrstne projekte upravičujejo kazalniki, ki smo jih izračunali v okviru ekonomske analize.

## 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Projekt omogoča številne koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti. Cilj analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo, ki predstavlja ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki (cene inputov in outputov ne smejo vsebovati DDV, zato ga iz izračunov izključimo), popravki zaradi eksternalij ter popravek od tržnih do obračunskih cen. Obračunske cene so z uporabo konverzijskih faktorjev izračunane iz cen v finančni analizi.

Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Obravnavani projekt v osnovi ni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov, zaradi česar je finančno nerentabilen, kar je že pokazala finančna analiza. Če pa ga proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da bo z dodatnimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu okolju in širše, pozitivno vplival na demografski, družbeni, socialni, gospodarski in tudi ekološki razvoj območja, kot na primer:

- dvig kakovosti športnega objekta, ki bo primeren za vadbo in tekmovanja na najvišji državni ravni;
- rast športne kulture in športne ozaveščenosti občanov;
- pozitiven vpliv na dejavnost domačih športnih društev – dostopnost kakovostnih vadbenih površin omogoča boljše rezultate, manj poškodb, večja zanimanje in število novih članov, zmanjšuje odhajanje športnikov v druge klube in društva ipd.;
- povečanje števila športno aktivnih prebivalcev v občini Slovenska Bistrica;
- dvig kakovosti športnih programov v občini Slovenska Bistrica;
- izvajanje športnih prireditev ter srečanj na najvišji kakovostni ravni in s tem vpliv na turistični razvoj območja;
- dvig življenjskega standarda tako ožjega kot tudi širšega območja ipd..

Šport v Sloveniji zajema 1,6 % BDP, športni turizem pa je ena najhitreje rastočih panog svetovne potovalne industrije. Šport ni zgolj povezovalni člen in priljubljena pristočasna dejavnost, je tudi eden glavnih promotorjev države, ustvarja izjemno dodano vrednost gospodarstvu in ima velik nacionalni pomen.

Za namene presoje širših družbenih učinkov smo upoštevali podatek o multiplikatorskem učinku športa na gospodarstvo, izračunan v okviru priprave satelitskih računov za šport in ocene ekonomskega vpliva športa (RCEF, Univerza v Ljubljani, 2021). Izračun navaja multiplikator za dejavnost športa v višini 1,77<sup>2</sup>. To pomeni, da vsak vložen evro v okviru projekta pomeni korist za lokalno gospodarstvo v višini 1,77 evra, kar v njegovi ekonomski dobi predstavlja 1.871.862,93 €. Korist smo enakomerno porazdelili po letih.

Pri pretvorbi tržnih cen v obračunske cene smo določili davčne popravke s konverzijskimi faktorji, na način:

- Za preračun naložbenih izdatkov, ostanka vrednosti investicije in investicijskih stroškov smo uporabili konverzijski faktor 0,705. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,35 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,115$ . Stroški materiala vsebujejo 22% DDV ( $100/1,22 = 0,82$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako  $(0,82 - 0,115 = 0,705)$ .
- Za preračun vzdrževalnih stroškov obratovanja smo uporabili konverzijski faktor v višini 0,5576. Stroški obratovanja vsebujejo 80% stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,8 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,2624$ . Konverzijski faktor za stroške obratovanja je  $0,82 - 0,2624 = 0,5576$ .

TABELA 16: EKONOMSKI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki + koristi	Ostane vrednosti	Neto ekonomski tok
2025	173.360,65				-173.360,65
2026	572.211,88	4.089,07	124.991,43		-451.309,51
2027		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2028		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2029		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2030		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2031		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2032		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2033		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2034		6.133,60	128.991,43		122.857,83
2035		6.133,60	128.991,43		122.857,83

<sup>2</sup> Po izračunih modela satelitskih računov za šport v Sloveniji, znaša multiplikator prihodkov za celotno dejavnost športa 1,77, najvišji pa je v dejavnosti športne in druge storitve za prosti čas in znaša 3,1. Visok multiplikator imajo tudi dejavnosti športnih članskih organizacij, kjer je ta 2,37, le nekoliko nižje z 2,31 pa je multiplikator gradnje športnih objektov (Satelitski računi za šport, 2021).

<b>2036</b>		6.133,60	128.991,43		122.857,83
<b>2037</b>		6.133,60	128.991,43		122.857,83
<b>2038</b>		6.133,60	128.991,43		122.857,83
<b>2039</b>		6.133,60	128.991,43		122.857,83
<b>2040</b>		6.133,60	128.991,43		122.857,83
<b>2041</b>		6.133,60	128.991,43	457.970,65	580.828,48
<b>Skupaj</b>	<b>745.572,52</b>	<b>96.093,07</b>	<b>2.059.862,93</b>	<b>457.970,65</b>	<b>1.676.167,99</b>

TABELA 17: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK PROJEKTA PRI 5 % DISKONTNI STOPNJI

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki + koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
<b>2025</b>	173.360,65				-173.360,65
<b>2026</b>	544.963,69	3.894,35	119.039,46		-429.818,58
<b>2027</b>		5.563,36	116.999,03		111.435,68
<b>2028</b>		5.298,43	111.427,65		106.129,22
<b>2029</b>		5.046,13	106.121,57		101.075,44
<b>2030</b>		4.805,84	106.121,57		101.315,74
<b>2031</b>		4.576,99	101.068,16		96.491,18
<b>2032</b>		4.359,04	96.255,39		91.896,36
<b>2033</b>		4.151,46	91.671,80		87.520,34
<b>2034</b>		3.953,77	87.306,48		83.352,71
<b>2035</b>		3.765,50	83.149,03		79.383,53
<b>2036</b>		3.586,19	79.189,55		75.603,36
<b>2037</b>		3.415,42	75.418,62		72.003,20
<b>2038</b>		3.252,78	71.827,26		68.574,48
<b>2039</b>		3.097,88	65.149,44		62.051,55
<b>2040</b>		3.765,50	79.189,55		75.424,05
<b>2041</b>		3.586,19	75.418,62	209.801,63	281.634,06
<b>Skupaj</b>	<b>718.324,34</b>	<b>66.118,82</b>	<b>1.465.353,19</b>	<b>209.801,63</b>	<b>890.711,66</b>

TABELA 18: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	16,13 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	890.711,66 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,24
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,87

Ekonomska interna stopnja je višja kot družbena diskontna stopnja 5 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomski količnik relativne koristnosti pa znaša 1,87, kar pomeni, da vsota diskontiranih prihodkov za 87 % presega vsoto diskontiranih stroškov. Stroški investicije so torej nižji od njenih ekonomskih koristi.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.



## 15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 15.1 Analiza občutljivosti

Z analizo občutljivosti smo ugotavljali, v kolikšni meri je investicija občutljiva na dejavnike tveganja, in sicer na povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi. Ugotovili smo:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 16,02 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in povečanju operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 15,91 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10% in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 13,2 %.

Ugotavljamo, da spremembe dejavnikov tveganja ne vplivajo bistveno na družbeno sprejemljivost investicije, zato investicija ni rizična.

### 15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, ki smo jih ločili na pripravljalno fazo in fazo izvajanja. Glede na oceno tveganja smo jih opredelili na:

- nizko tveganje;
- srednje tveganje;
- visoko tveganje.

TABELA 19: OCENA TVEGANJA

TVEGANJA V PRIPRAVLJALNI FAZI			OCENA TVEGANJA
1.	Pridobivanje dokumentacije	Gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Pridobitev projektne dokumentacije je v teku in predvideva se, da bo vsa potrebna dokumentacija za pričetek izvajanja del, pridobljena v načrtovanem časovnem roku.	Nizko tveganje
2.	Usklajenost s cilji, strategijami,	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja,	Nizko tveganje

	politikami in zakonodajo	neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. Projekt je usklajen z lokalnimi, regionalnimi, državnimi in EU strateškimi dokumenti in politikami ter področno zakonodajo.	
3.	Splošna tveganja	<p>Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. Ker bo investitor stroške pokrtil z lastnimi sredstvi, ni tveganj, ki bi bila povezana z uspešnostjo pridobivanja sofinancerkah sredstev.</p> <p>Ocenjujemo, da je časovni načrt realno izvedljiv, lahko pa se nekoliko zamakne le v primeru revizijskih postopkov v postopkih javnega naročanja.</p> <p>V izogib podaljšanju časovnih rokov je investitor k pripravi vse potrebne dokumentacije pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja.</p>	Nizko tveganje
<b>TVEGANJA V IZVEDBENI FAZI</b>			
4.	Vodenje projekta	<p>Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd.</p> <p>Občina Slovenska Bistrica je v preteklosti že izvedla več projektov s področja gradnje in urejanja športne infrastrukture. Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica ima zaposlen zadosten kader, ki razpolaga z ustreznim znanjem in izkušnjami za izvedbo načrtovanega projekta. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.</p>	Nizko tveganje
5.	Kakovost in pravočasnost izvedbe	Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev,	Nizko tveganje

		<p>zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta.</p> <p>V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci investitorja izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del in skrbeli za sprotno koordinacijo med vsemi deležniki. Investitor se bo z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.</p>	
--	--	---	--

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Finančna analiza izkazuje negativna finančna merila, kar je ob upoštevanju stroškov projekta tudi pričakovano, ekonomska analiza pa kaže pozitivne ekonomske učinke, ki jih ima projekt v družbenem okolju. V širšem družbenem kontekstu bo imela naložba v izgradnjo športne infrastrukture številne pozitivne učinke, ki se kažejo v razvoju športa, večanju deleža aktivnih športnikov in spodbujanju zdravega življenjskega sloga ljudi. Opredeljene koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost naložbe.

**Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj območja, smiselna, ekonomsko upravičena in zaželjena s širšega družbenega vidika.**

TABELA 20: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	1.290.210,63 €
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	1.312.985,46 €
Trajanje projekta	2025 - 2026
Referenčno obdobje	15 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	5 %
<b>FINANČNA ANALIZA</b>	
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,06 %
Finančna neto sedanja vrednost	-668.171,91 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,65
Finančni količnik relativne koristnosti	0,12
<b>EKONOMSKA ANALIZA</b>	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	16,13 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	890.711,66 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,24
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,87