



**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
<http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3501-2/2021-8-1031

Datum: 6. 05. 2021

Občina Slovenska Bistrica, Pravna služba
Kolodvorska 10
2310 Slovenska Bistrica

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA/ZEMLJIŠČ

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO O NAMENSKI RABI

- katastrska občina: 753-SLOVENSKA BISTRICA
- številka zemljiške parcele / parcel: 108/43

2. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

osnovna namenska raba:

- Ureditvena območja naselij (Nezazidana stavbna zemljišča) - parc. št. 108/43;

podrobnejša namenska raba:

- Gostejša individualna gradnja - parc. št. 108/43;

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ ***Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11);
- ☒ ***Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18) - parc. št. 108/43;
- ☐ ****Prostorski izvedbeni načrti:** /
- ☐ **Prostorski red občine:** /
- ☐ **Občinski lokacijski načrt:** /
- ☐ **Državni prostorski načrt:** /

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

/

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov

- ☒ **zakonita predkupna pravica občine:** Odlok o predkupni pravici Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 36/03).
- ☐ **začasni ukrepi za zavarovanje:** /

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč: /
- ☐ prepoved prometa z zemljišči: /
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- ☐ prepoved izvajanja gradenj: /

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

/

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

/

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA

- Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- ***program priprave prostorskega akta:** Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS šte. 57/09).
- ****faza priprave / predviden rok sprejema:** /
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI

- ☒ **kopija kartografskega dela prostorskega akta:** Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11).
- ☒ **kopija kartografskega dela prostorskega akta:** Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18);

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Upravna taksa je poravnana, oziroma oproščena v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Pripravil:

Igor Mikložič, kom. inž.



Milan Ozimič

Vodja Oddelka za okolje in prostor

Poslati:

- naslovník
- spis, tu



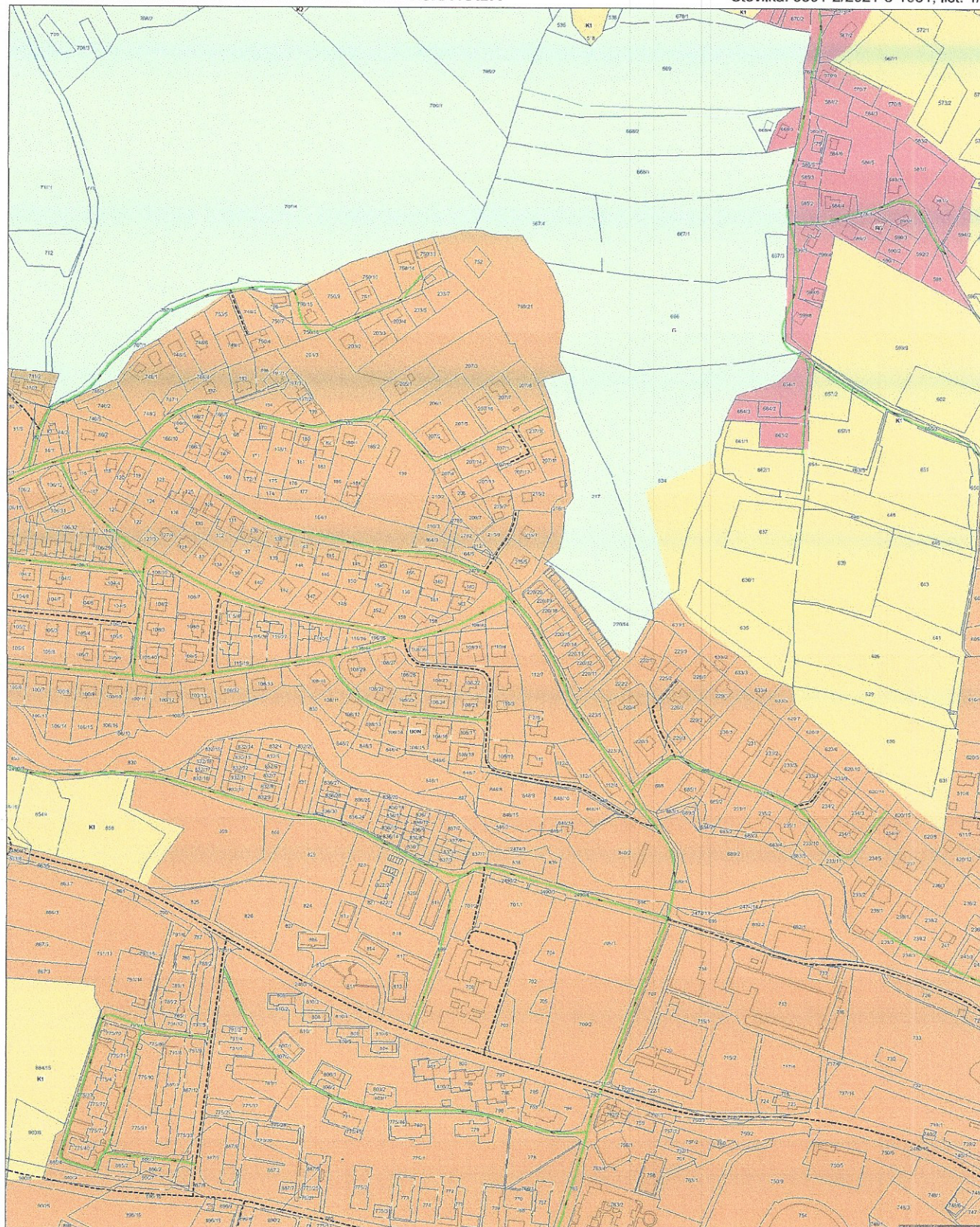
**DOLGOROČNI IN SREDNJEROČNI PLAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBDOBJE 1986-2000,
ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA**

PROSTORSKE SESTAVINE

Spremembe in dopolnitve 2003 Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000,
dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11)

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - NAMENSKA RABA

Številka: 3501-2/2021-8-1031, list: 1/2




0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 06.05.2021

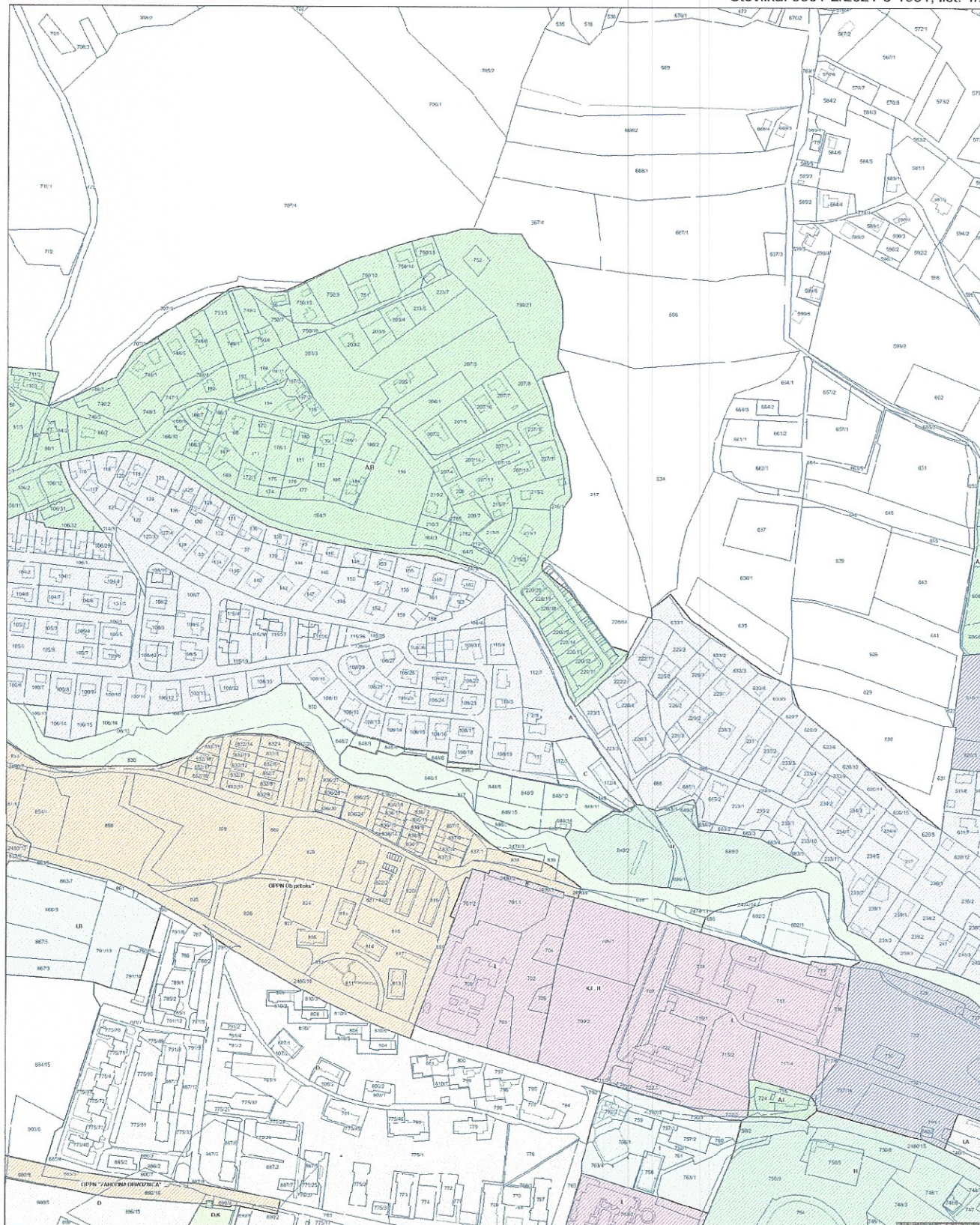
<p>NAMENSKA RABA</p> <p> najboljše kmetijsko zemljišče*</p> <p> drugo kmetijsko zemljišče</p> <p> lesnoprizvodni gozd</p> <p> stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev** - ureditveno območje naselja</p> <p> stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev</p> <p> turistično območje z nastanitvijo</p> <p> območje počitniških hiš</p> <p> drugo ureditveno območje (počitniško območje, območje strelšča)</p> <p> območje proizvodnih dejavnosti</p> <p> vodna površina</p> <p> območje prometne infrastrukture</p> <p> območje za odlaganje odpadkov</p> <p> območje nadzemnega pridobivalnega prostora</p> <p> območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami</p>	<p>ZAVAROVANE NARAVNE VREDNOTE IN ZAVAROVANA OBMOČJA **, ** (Ur. list RS št. 21/92) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.</p> <p> NS naravni spomenik (dendrološki, hidrološki, zoološki in botanični) **</p> <p> NR zavarovano območje - naravni rezervat</p> <p> KP zavarovano območje - krajinski park</p> <p>OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM (Odločba o razglasitvi gozdov za gozdove s posebnim namenom in zaščiti naravno redkih dreves na območju občine Slovenska Bistrica, MUV št. 12/80, Odredba o razglasitvi hrastovega gozda na Cigonci pri Slovenski Bistrici za naravno znamenitost, Ur. list RS št. 23/64)</p> <p> GDL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - varovalna funkcija</p> <p> GPL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - poučna funkcija</p> <p> GKL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija</p> <p> GRL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - rekreacijska funkcija</p> <p> GZL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - zaščitna funkcija</p> <p>DRUGA OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV</p> <p> ILO1 območje za obrambo - izključna raba</p> <p> ILO2 območje za obrambo - možna izključna raba</p> <p> ILO3 območje za obrambo - območje nadzorovane rabe</p> <p>OGROŽENO OBMOČJE</p> <p> poplavno območje (zadrževalnik Ličnica, zadrževalnik Poljčane)</p> <p>UREJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</p> <p> IIN območje izgradnje namakalnih sistemov</p> <p>LAPORJE IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA</p> <p>MEJA OBČINE (prikazana meja občine je položajno usklajena s potekom meje katastrske občine povsod tam, kjer ti dve meji potekata vzporedno)</p> <p>RUŠE IME SOSEDNJE OBČINE</p> <p>MEJA KATASTRSKE OBČINE (položajno usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)</p> <p>LUSECKA VAS IME KATASTRSKE OBČINE</p>
<p>VAROVANA OBMOČJA</p> <p>ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI **, ** (Ur. list RS št. 21/92) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.</p> <p> DES kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - etnološki spomenik</p> <p> DNO kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - naselbinsko območje</p> <p> DUZS kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</p> <p> DZS kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - zgodovinski spomenik</p> <p> LAO kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje</p> <p> LAS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik</p> <p> LES kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik</p> <p> LNO kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje</p> <p> LSON kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - spomenik oblikovane narave</p> <p> LTS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - tehniški spomenik</p> <p> LUZS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</p> <p> LZS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik</p>	<p>PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:</p> <p>MERILO 1:5000</p> <p>VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornem merilu 1:1000 ali 1:2500</p> <p>© Geodetska uprava RS</p> <p>KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: marec 2004</p> <p>PODATKI O PLANSKEM AKTU:</p> <p>SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE SLOVENSKA BISTRICA DNE 28.6.2004</p> <p>OBJAVLJENO V URADNEM LISTU RS ŠT. 131 Z DNE 6.12.2004</p> <p>ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>PODATKI O IZDELOVALCI:</p> <p>ŠTEVILKA NALOGE: 13/04</p> <p>LETO IZDELAVE: 2004</p> <p>IZDELAL:</p>

* obvezno izhodišče dolgoročnega plana Republike Slovenije

** obvezno izhodišče dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica



ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o.
2000 Maribor, Gorjanska ul. 7



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000






















Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 06.05.2021

LEGENDA

Številka: 3501-2/2021-8-1031, list: 2/2

-  Redkejša individualna gradnja
-  Območje za proizvodne dejavnosti
-  Varovane zelene površine
-  Gostejša individualna gradnja
-  ZN - LN - OPPN
-  Blokavska stanovanjska gradnja
-  Območje starega vaškega jedra
-  Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti
-  Površine za vojsko (po izpraznitvi za centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti)
-  Območje za šport in rekreacijo
-  Območje za komunalne dejavnosti (pokopališče in cerkev)
-  Območje za šolstvo vrtec in zdravstvo
-  Območje grajskega parka in Sorčnikovega vrta
-  Območje za šolstvo vrtec zdravstvo in socialo
-  Družbena gradnja - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji - stanovanjske stavbe za
-  Banka - trgovina - upravne zgradbe - hotel - motel - penzion
-  Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti - družbena gradnja - individualna sta
-  Obrtno stanovanjska gradnja
-  Parkovne - zelene površine
-  Območje za družbeno gradnjo - družbene dejavnosti
-  Območje za turizem



PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO 1:5000

VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljeni digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornem merilu 1:1000 ali 1:2880

© Geodetska uprava RS

KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: marec 2004

Datum: 06.05.2021