



**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
<http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3501-1/2023-99-1031

Datum: 29. 08. 2023

Občina Slovenska Bistrica, Pravna služba
Kolodvorska 10
2310 Slovenska Bistrica

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 751-ČREŠNJEVEC
- številka zemljiške parcele / parcel: 1529/3

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

osnovna namenska raba:

- Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev - parc. št. 1529/3;

podrobnejša namenska raba:

/

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92 (z dne 31.8.1992), 35/94 (z dne 17.6.1994), 41/97 (z dne 11.7.1997), 72/99 (z dne 7.9.1999), 59/03 (z dne 20.6.2003), 131/04 (z dne 6.12.2004), 47/06 (z dne 9.5.2006), 53/11 (z dne 1.7.2011));
- ☒ **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica-1 (UPB, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15; SD, Uradni list RS, št. 67/18), Obvezna razlaga Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/2015, 85/2015 in 67/2018) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2023) - parc. št. 1529/3
- ☐ **Prostorski izvedbeni načrti:** /
- ☐ **Prostorski red občine:** /
- ☐ **Občinski lokacijski načrt:** /
- ☐ **Državni prostorski načrt:** /

☐ **Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim**

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- **program priprave prostorskega akta:** Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 57/09).
- **faza priprave / predviden rok sprejema:** /
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine
Zemljiška parcela/e se nahaja/jo v območju predkupne pravice občine.
Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 36/03). -

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Opomba: Na podlagi 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Ur. l. RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča ne navede.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja:
 - **vodovarstveno območje (državni nivo):** VVO III - parc. št. 1529/3
 - **poplavno ogroženo območje:** zelo redke poplave - parc. št. 1529/3
 - **poplavno ogroženo območje:** pogoste poplave - parc. št. 1529/3 (del)
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje

dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, 77/11).

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/2007), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 32/2011), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 24/2013), Uredba o spremembah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 79/2015).
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 68/2018).

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- vrsta varovalnega pasu:
/
- širina varovalnega pasu:
/

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- **cestno omrežje:** JP - javna pot, odsek 941143 (Leskovec (odcep do HŠ 89)) - parc. št. 1529/3 (del);
- **cestno omrežje:** JP - javna pot, odsek 941144 (Leskovec (odcep do HŠ 89B)) - parc. št. 1529/3 (del);
- **telekomunikacijsko omrežje:** Trasa - parc. št. 1529/3 (del)
- **erozijsko območje:** opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - parc. št. 1529/3
- **poplavno ogroženo območje:** zelo redke poplave - parc. št. 1529/3
- **poplavno ogroženo območje:** pogoste poplave - parc. št. 1529/3 (del)
- **vodovarstveno območje (državni nivo):** VVO III - parc. št. 1529/3

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11).
- ☐
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Upravna taksa je poravnana, oziroma oproščena v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:
Igor Mikložič, kom. inž.



Janja Mlaker dipl. inž. agr.
Vodja Oddelka za okolje in prostor



Poslati:

- naslovník
- spis, tu

NAMENSKA RABA  najboljše kmetijsko zemljišče*  drugo kmetijsko zemljišče  lesnoproizvodni gozd  stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev** - ureditveno območje naselja  stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev  turistično območje z nastanitvijo  območja počitniških hiš  drugo ureditveno območje (počitniško območje, območje streljšča)  območje proizvodnih dejavnosti  vodna površina  območje prometne infrastrukture  območje za odlaganje odpadkov  območje nadzemnega pridobivalnega prostora  območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami	ZAVAROVANE NARAVNE VREDNOTE IN ZAVAROVANA OBMOČJA „..“ (Ur.list RS št. 21/92) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča. NS  naravni spomenik (dendrološki, hidrološki, zoološki in botanični) ** NR  zavarovano območje - naravni rezervat KP  zavarovano območje - krajinski park OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM (Odločba o razglasitvi gozdov za gozdove s posebnim namenom in zaščiti naravno redkih dreves na območju občine Slovenska Bistrica, MUV št. 12/80, Odredba o razglasitvi hrastovega gozda na Cigonci pri Slovenski Bistrici za naravno znamenitost, Ur. list RS št. 23/64) GDL  gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - varovalna funkcija GPI  gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - poučna funkcija GKL  gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija GRL  gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - rekreacijska funkcija GZL  gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - zaščitna funkcija DRUGA OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV ILO1  območje za obrambo - izključna raba ILO2  območje za obrambo - možna izključna raba ILO3  območje za obrambo - območje nadzorovane rabe OGROŽENO OBMOČJE  poplavno območje (zadrževalnik Ličnica, zadrževalnik Poljčane) UREJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ II N  območje izgradnje namakalnih sistemov LAPORJE IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA ----- MEJA OBČINE (prikazana meja občine je položajno usklajena s potekom meje katastrske občine povsod tam, kjer ti dve meji potekata vzporedno) RUŠE IME SOSEDNJE OBČINE ----- MEJA KATASTRSKE OBČINE (položajno usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine) LUŠEČKA VAS IME KATASTRSKE OBČINE
VAROVANA OBMOČJA ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI „..“ (Ur.list RS št. 21/92) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča. DES  kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - etnološki spomenik DNO  kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - naselbinsko območje DUZ S  kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - umetnostni zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik DZS  kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - zgodovinski spomenik LAO  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje LAS  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik LES  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik LNO  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje LSO N  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - spomenik oblikovane narave LTS  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - tehniški spomenik LUZS  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik LZS  kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik	PODATKI O GEODETSKI PODLAGI: MERILO 1:5000 VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljeni digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornem merilu 1:1000 ali 1:2880 © Geodetska uprava RS KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: marec 2004 PODATKI O PLANSKEM AKTU: SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE SLOVENSKA BISTRICA DNE 28.6.2004 OBJAVLJENO V URADNEM LISTU RS ŠT. 131 Z DNE 6.12.2004 ŽUPAN OBČINE SLOVENSKE BISTRICE dr. IVAN ŽAGAR PODATKI O IZDELOVALCU: ŠTEVILKA NALOGE: 13/04 LETO IZDELAVE: 2004 IZDELAL:  ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o. 2000 Medbor, Celjska ul. 7

* obvezno izhodišče dolgoročnega plana Republike Slovenije

** obvezno izhodišče dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica

