



**OBČINA  
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
<http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3501-1/2023-9/8-1031

Datum: 28. 08. 2023

**Občina Slovenska Bistrica, Pravna služba**  
**Kolodvorska 10**  
**2310 Slovenska Bistrica**

## **LOKACIJSKA INFORMACIJA**

### **1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA**

- katastrska občina: 751-ČREŠNJEVEC
- številka zemljiške parcele / parcel: 1529/4

### **2. NAMENSKA RABA PROSTORA**

**osnovna namenska raba:**

- Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev - parc. št. 1529/4;

**podrobnejša namenska raba:**

/

### **3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI**

- ☒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92 (z dne 31.8.1992), 35/94 (z dne 17.6.1994), 41/97 (z dne 11.7.1997), 72/99 (z dne 7.9.1999), 59/03 (z dne 20.6.2003), 131/04 (z dne 6.12.2004), 47/06 (z dne 9.5.2006), 53/11 (z dne 1.7.2011));
- ☒ **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica-1 (UPB, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15; SD, Uradni list RS, št. 67/18), Obvezna razlaga Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/2015, 85/2015 in 67/2018) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/2023) - parc. št. 1529/4
- ☐ **Prostorski izvedbeni načrti:** /
- ☐ **Prostorski red občine:** /
- ☐ **Občinski lokacijski načrt:** /
- ☐ **Državni prostorski načrt:** /

☐ **Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim**

**Št. parcele:** /

**Pravna podlaga:** /

**Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov**

- **program priprave prostorskega akta:** Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS štev. 57/09).
- **faza priprave / predviden rok sprejema:** /
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

**4. ZAČASNI UKREPI**

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

**5. PREDKUPNA PRAVICA**

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine  
Zemljiška parcela/e se nahaja/jo v območju predkupne pravice občine.  
Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 36/03). -

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora  
Št. parcele: /  
Pravna podlaga: /

**6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE**

*Opomba: Na podlagi 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Ur. l. RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča ne navede.*

**7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE**

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele  
Št. parcele: /  
Pravna podlaga: /

**8. PRAVNI REŽIMI**

**8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja**

- vrsta varovanega območja:
  - **vodovarstveno območje (državni nivo):** VVO III - parc. št. 1529/4
  - **poplavno ogroženo območje:** zelo redke poplave - parc. št. 1529/4
  - **poplavno ogroženo območje:** pogoste poplave - parc. št. 1529/4
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
  - Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje

dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, 77/11).

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/2007), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 32/2011), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 24/2013), Uredba o spremembah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 79/2015).

## 8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- vrsta varovalnega pasu:

/

- širina varovalnega pasu:

/

## 8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- **telekomunikacijsko omrežje:** Trasa - parc. št. 1529/4 (del)
- **erozijsko območje:** opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - parc. št. 1529/4
- **poplavno ogroženo območje:** zelo redke poplave - parc. št. 1529/4
- **poplavno ogroženo območje:** pogoste poplave - parc. št. 1529/4
- **vodovarstveno območje (državni nivo):** VVO III - parc. št. 1529/4

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

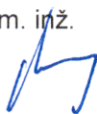
- ☒ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11).
- ☐
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Upravna taksa je poravnana, oziroma oproščena v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:  
Igor Mikložič, kom. inž.



Žig:



Janja Mlaker dipl. inž. agr.  
Vodja Oddeka za okolje in prostor



Poslati:

- naslovnik
- spis, tu





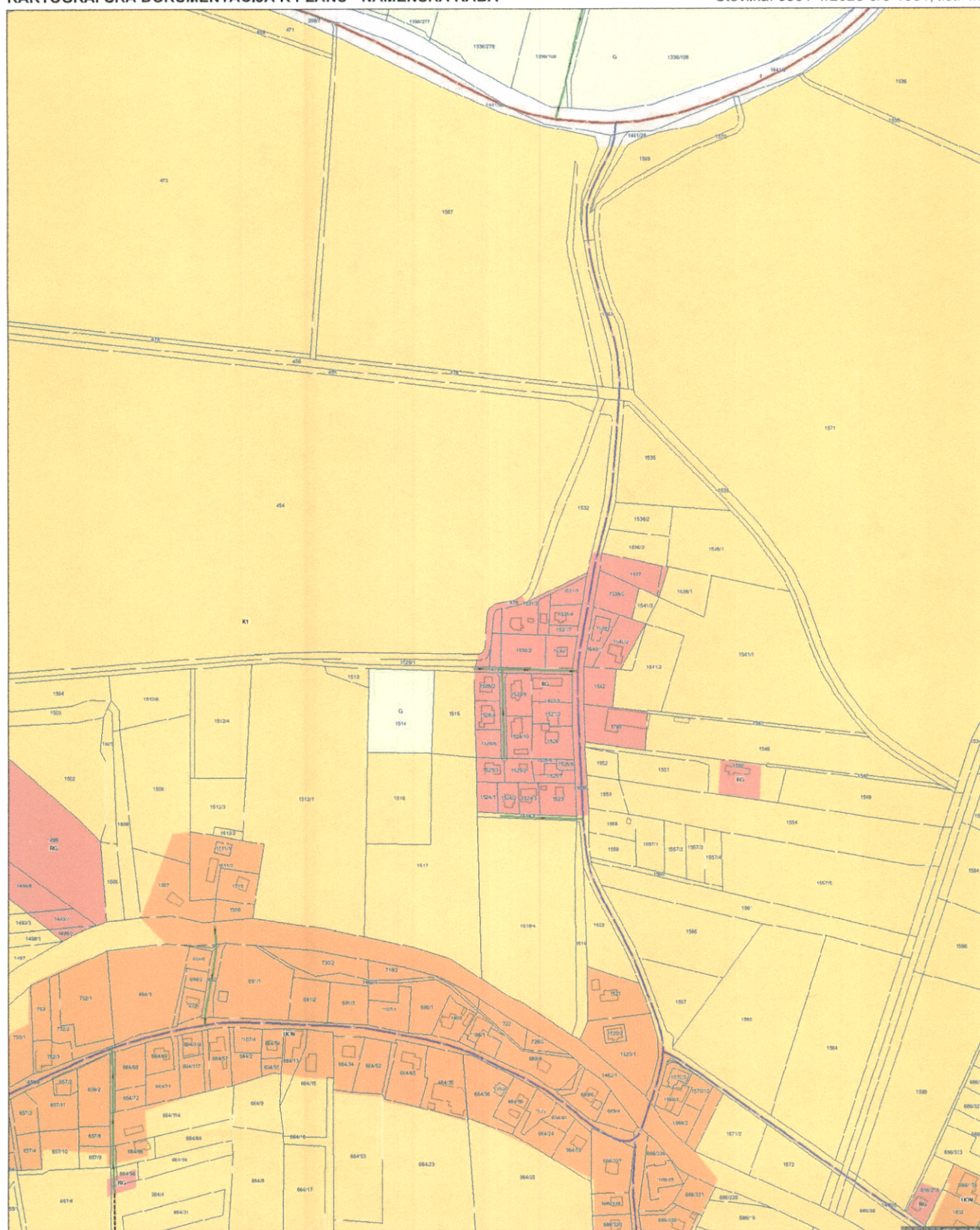
**DOLGOROČNI IN SREDNJEROČNI PLAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBDOBJE 1986-2000,  
ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA**

**PROSTORSKE SESTAVINE**

Spremembe in dopolnitve 2003 Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000,  
dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11)

**KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - NAMENSKA RABA**

Številka: 3501-1/2023-9/8-1031, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 28.08.2023



NAMENSKA RABA	ZAVAROVANE NARAVNE VREDNOTE IN ZAVAROVANA OBMOČJA ** (Ur.list RS št. 21/92) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.
<div> <div></div> <p>najboljše kmetijsko zemljišče*</p> </div> <div> <div></div> <p>drugo kmetijsko zemljišče</p> </div> <div> <div></div> <p>lesnoproizvodni gozd</p> </div> <div> <div></div> <p>stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev** - ureditveno območje naselja</p> </div> <div> <div></div> <p>stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev</p> </div> <div> <div></div> <p>turistično območje z nastanitvijo</p> </div> <div> <div></div> <p>območje počitniških hiš</p> </div> <div> <div></div> <p>drugo ureditveno območje (počitniško območje, območje strelšča)</p> </div> <div> <div></div> <p>območje proizvodnih dejavnosti</p> </div> <div> <div></div> <p>vodna površina</p> </div> <div> <div></div> <p>območje prometne infrastrukture</p> </div> <div> <div></div> <p>območje za odlaganje odpadkov</p> </div> <div> <div></div> <p>območje nadzemnega pridobivalnega prostora</p> </div> <div> <div></div> <p>območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami</p> </div>	<div> <div>NS</div> <div></div> <p>naravni spomenik (dendrološki, hidrološki, zoološki in botanični) **</p> </div> <div> <div>NR</div> <div></div> <p>zavarovano območje - naravni rezervat</p> </div> <div> <div>KP</div> <div></div> <p>zavarovano območje - krajinski park</p> </div> <div> <p><b>OBMOČJA GOZDOW S POSEBNIM NAMENOM</b> (Odločba o razglasitvi gozdov za gozdove s posebnim namenom in zaščiti naravnih redkih dreves na območju občine Slovenska Bistrica, MUV št. 12/80, Odredba o razglasitvi hrastovega gozda na Cigonci pri Slovenski Bistrici za naravno znamenitost, Ur. list RS št. 23/64)</p> <div> <div>GDL</div> <p>gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - varovalna funkcija</p> </div> <div> <div>GPL</div> <p>gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - poučna funkcija</p> </div> <div> <div>GKL</div> <p>gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija</p> </div> <div> <div>GRL</div> <p>gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - rekreacijska funkcija</p> </div> <div> <div>GZL</div> <p>gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - zaščitna funkcija</p> </div> </div> <div> <p><b>DRUGA OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV</b></p> <div> <div>ILO1</div> <p>območje za obrambo - izključna raba</p> </div> <div> <div>ILO2</div> <p>območje za obrambo - možna izključna raba</p> </div> <div> <div>ILO3</div> <p>območje za obrambo - območje nadzorovane rabe</p> </div> </div> <div> <p><b>OGRROŽENO OBMOČJE</b></p> <div> <div></div> <p>poplavno območje (zadrževalnik Ličnica, zadrževalnik Poljčane)</p> </div> </div> <div> <p><b>UREJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b></p> <div> <div>II N</div> <p>območje izgradnje namakalnih sistemov</p> </div> </div>
<p><b>VAROVANA OBMOČJA</b></p> <p>ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI * ** (Ur.list RS št. 21/92) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.</p> <div> <div>DES</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - etnološki spomenik</p> </div> <div> <div>DNO</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - naselbinsko območje</p> </div> <div> <div>DUZS</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</p> </div> <div> <div>DZS</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - zgodovinski spomenik</p> </div> <div> <div>LAO</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje</p> </div> <div> <div>LAS</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik</p> </div> <div> <div>LES</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik</p> </div> <div> <div>LNO</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje</p> </div> <div> <div>LSON</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - spomenik oblikovane narave</p> </div> <div> <div>LTS</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - tehniški spomenik</p> </div> <div> <div>LUZS</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik</p> </div> <div> <div>LZS</div> <p>kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik</p> </div>	<p><b>LAPORJE</b> IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA</p> <p>MEJA OBČINE (prikazana meja občine je položajno usklajena s potekom meje katastrske občine povsod tam, kjer ti dve mej potekata vzporedno)</p> <p><b>RUŠE</b> IME SOSEDNJE OBČINE</p> <p>MEJA KATASTRSKE OBČINE (položajno usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)</p> <p><b>LUŠEČKA VAS</b> IME KATASTRSKE OBČINE</p>
<p>* obvezno izhodišče dolgoročnega plana Republike Slovenije</p> <p>** obvezno izhodišče dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica</p> <div>  </div>	<p>PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:</p> <p>MERILO 1:5000</p> <p>VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornem merilu 1:1000 ali 1:2880</p> <p>© Geodetska uprava RS</p> <p>KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: marec 2004</p> <p>PODATKI O PLANSKEM AKTU:</p> <p>SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE SLOVENSKA BISTRICA DNE 28.6.2004</p> <p>OBJAVLJENO V URADNEM LISTU RS ŠT. 131 Z DNE 6.12.2004</p> <p>ŽUPAN OBČINE SLOVENSKE BISTRICE dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>PODATKI O IZDELOVALCU:</p> <p>ŠTEVILKA NALOGE: 13/04</p> <p>LETO IZDELAVE: 2004</p> <p>IZDELAL:</p> <div>  <p>ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o. 2800 Medbor, Grčja ul. 7</p> </div>