



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

6. redna seja občinskega sveta
dne 22. oktobra 2019

Gradivo za 13. točko dnevnega reda

ZADEVA: b/ Dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2019

Poročevalka: Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 3.10.2019

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: b) Dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL1-1 in 30/18);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 55/10).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 je bil pripravljen skladno s predvidevanji v času priprave proračuna za leto 2019. Zaradi pridobitve nepremičnin v skladu z Zakonom o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ter spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta razpolaganja se predlaga sprememba.

Vsled ugotovljenega predlagamo, da na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) Občinski svet Občine Slovenska Bistrica, dopolni oziroma spremeni Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019, tako da se dopolni oziroma spremeni kot je navedeno v prilogi sklepa.

Dodajajo se nove točke, in sicer št. 2., 3., 12., 13., 26., 27., 31., 32. in 33. letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kar izhaja iz priloge grafičnega prikaza.

Točke 2., 3. in 12. predstavljajo nepremičnine, ki jih je Občina Slovenska Bistrica pridobila na podlagi 16.a člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS; v nadaljnjem besedilu: ZSKZ) in jih vključuje v letni načrt razpolaganja

Točka 13., 31., 32. in 33. predstavljajo nepremičnine, ki se vsled vlog za nakup ali menjavo vključujejo v letni načrt razpolaganja.

Pri točkah 26. in 27. pa se vključitev v letni načrt predvideva zaradi ustanovitve stavbne pravice zaradi rešitve zapletov pri pridobivanju gradbenega oz. uporabnega dovoljenja.

Pri točki 26. želi stranka – najemnica enega od kioskov pridobiti uporabno dovoljenje za opravljanje storitve. Ob dejstvu, da se je pred oddajo v najem v teh prostorih opravljala prodaja zelenjave in sadja, mora nova najemnica od lastnika zemljišča – Občine Slovenska Bistrica pridobiti pravico graditve – stavbno pravico po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) , da bo lahko opravljala novo dejavnost in s tem pridobila uporabno dovoljenje. Stavbna pravica se bi podelila za 5 let in za območje, ki je označeno na grafični prilogi letnega načrta.

Pri točki 27. pa lastnik ureja legalizacijo garaže na parc. št. 1433 in 1441 obe k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Garaža je bila zgrajena v letu 1991, takrat s soglasjem Skupščine Občine Slovenska Bistrica, kljub temu pa je bila v letu 2010 na predmetni nepremičnin vpisana črna gradnja zaradi predmetne garaže. Sedanji lastnik mora za legalizacijo garaže od lastnika zemljišča – Občine Slovenska Bistrica pridobiti pravico graditve – stavbno pravico po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.). Stavbna pravica bi se podelila za dobo 5 let in za območje, ki je označeno na grafični prilogi letnega načrta.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Janja Tkavc Smogavec
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloge:

- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 – 2. sprememba
- Grafični prikaz

Priloge:**- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 – 2. sprememba****I. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2019**

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
1.	parc. št. 185/3, 185/4 in 185/5	k.o. 741 - Bukovec	1.965	26.700	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
2.	parc. št. 212/7	k.o. 741 - Bukovec	827	20.800	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
3.	parc. št. 322/5	k.o. 766 – Cigonca	1437	35.200	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
4.	parc. št. *106/15, 686/118, 686/148, 686/149, 686/218	k.o. 751 - Črešnjevce	1/3	46.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
5.	parc. št. 1490	k.o. 725 - Kot	6.444	66.500	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
6.	parc. št. 1491/6 in 1491/9	k.o. 725 - Kot	4.139	43.800	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
7.	parc. št. 633/1	k.o. 745 - Kovača vas	983	12.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba
8.	parc. št. *10	k.o. 731 - Ošelj	11/24	36.667	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
9.	parc. št. 695/6	k.o. 769 - Laporje	13.425	11.200	Objava na oglasni deski UE – prodaja po zakonu, ki ureja kmetijska zemljišča
10.	parc. št. 63/5	k.o. 744 - Ritoznoj	721	15.600	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
11.	parc. št. 555/8, 555/10, 555/3, 556/4	k.o. 744 - Ritoznoj	377	5.730	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba
12.	parc. št. 703	k.o. 744 - Ritoznoj	309	6.180	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
13.	5. del stavbe št. 1078, stoječi na parc. št. 635/4	k.o. 753 – Slov. Bistrica	70,98	40.500	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
14.	parc. št. 108/34	k.o. 753 - Slov. Bistrica	220	7.800	Javno zbiranje ponudb/javna dražba/neposredna pogodba
15.	parc. št. 606/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	394	18.600	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
16.	parc. št. 866/3	k.o. 753 – Slov. Bistrica	3764	263.480	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
17.	parc. št. 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/7 menjava s parc. št. 1144/5, 1144/6, 1144/13, 750/8, 1146	k.o. 753 - Slov. Bistrica		Menjalna pogodba	Neposredna pogodba za ureditev razmerij za Prežihovo ulico
18.	parc. št. 1536/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	212	7.100	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
19.	parc. št. 1660/66	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.775	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
20.	parc. št. 1660/69	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.756	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
21.	parc. št. 1660/70	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.756	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
22.	parc. št. 1660/73	k.o. 753 - Slov. Bistrica	5.795	60 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
23.	parc. št. 1660/74	k.o. 753 - Slov. Bistrica	11.911	55 EUR/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
24.	parc.št. 1734/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	816	27.600	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
25.	parc.št. 2315	k.o. 753 - Slov. Bistrica	836	77.500	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
26.	del parc. št. 792/2	k.o. 753 – Slov. Bistrica	cca 35,28	cca 60,00 €/mes	Ustanovitev stavbne pravice
27.	del parc. št. 1433 in del parc. št. 1441	k.o. 753 – Slov. Bistrica	cca 22,58	cca 40,00 €/mes	Ustanovitev stavbne pravice
28.	parc. št. 384/6	k.o. 755 – Sp. Ložnica	544	9.900	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
29.	parc. št. 773/2	k.o. 748 - Sp. Polskava	1.338	31.700	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
30.	parc. št. 773/6	k.o. 748 - Sp. Polskava	898	19.880	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
31.	parc. št. 777/5, 777/4	k.o. 748 – Sp. Polskava	496	11.500	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
32.	parc. št. 777/2, 777/6 in stanovanje z ID 748-166-3 menjava s parc. št. 776/2, 776/1 in del parc. št. 773/7, 773/9, 772/18 in 769/19	k.o. 748 – Sp. Polskava		Menjalna pogodba	Menjalna pogodba
33.	del parc. št. 772/18 in del parc. št. 769/19	k.o. 748 – Sp. Polskava	2.837	20,00 €/m ²	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
34.	parc. št. 258/5	k.o. 742 - Zg. Polskava	416	17.300	Javno zbiranje ponudb/javna dražba

Na podlagi odloka o proračunu sprejme župan letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami oziroma sklop nepremičnin ter za nepremičnino oziroma sklop nepremičnin, za katere občina uveljavlja predkupno pravico do vrednosti 9.000 EUR.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2019 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za prodajo ali menjavo nepremičnin po tem letnem načrtu.

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 50 m

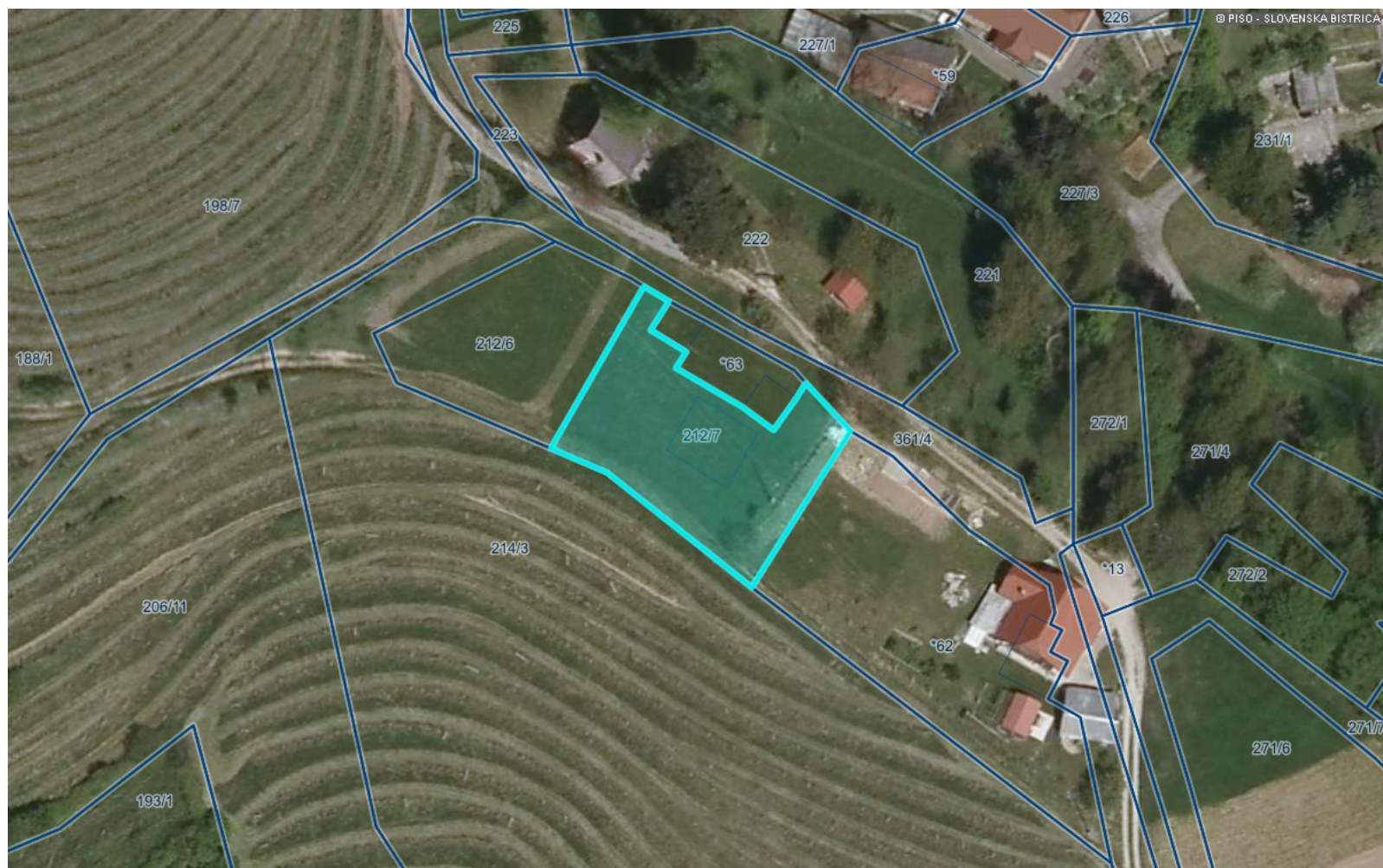
0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 766-CIGONCA, parcela: 322/5

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 741-BUKOVEC, parcela: 212/7

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0  50 m

0  10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 744-RITZOZNOJ, parcela: 703

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 753-SLOVENSKA BISTRICA, parcela: 635/4

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 753-SLOVENSKA BISTRICA, parcela: 792/2

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 753-SLOVENSKA BISTRICA, parcela: 1433

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

Stavbe



0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referen na linija

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Parcele



St.

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

Prikaz parcelnih števil, ki so določene v točki 32. in 33. letnega načrta