



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

8. redna seja občinskega sveta
dne 20. februar 2020

Gradivo za 11. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt:
»Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokoš«

Poročevalca:

Milan Ozimič, vodja oddelka za okolje in prostor

mag. Monika KIRBIŠ ROJS, direktorica RIC Slovenska Bistrica



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka:

Datum:

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokoš«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in prostor

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/2019).

V. *NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA*

Občina Slovenska Bistrica bo na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin, za predmetno investicijo oddala Načrt porabe za sofinanciranje občinskih investicij po ZFO-1 za leto 2020.

Za ustrezno oddajo Načrta porabe in v skladu z določili *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)* je potrebno glede na vrednost investicije pripraviti in potrditi **Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program**. Dokument identifikacije investicijskega projekta je s tem gradivom predložen v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

Predmetni projekt obravnava izgradnjo kanalizacijskega omrežja za odvodnjavanje meteornih in sanitarno padavinskih vod na območju naselja Pokošje. Investicija je namenjena ustrezni ureditvi odvodnjavanja, česar sedanje razmere na tem območju ne omogočajo. Naselje še ni kanalizirano, obstoječ sistem odvodnje se vrši lokalno, preko dvo oz. troprekatnih greznic v ponikanje. Meteorne vode se odvodnjavajo ločeno, mešane sanitarno padavinske pa so speljane ali v obstoječe jarke ali v ponikanje. Z vzpostavitvijo urejenega kanalizacijskega omrežja se bo zmanjšala možnost za nastajanje bolezni in drugih nezaželenih stranskih učinkov, ki izhajajo iz neurejenega komunalnega sistema ter izboljšali življenjski pogoji na tem območju.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem na območju naselja Pokošje urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispevati k razvoju območja. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu. Cilji investicije so:

- izgradnja kanala ZP 1.15 v dolžini 291 m,
- izgradnja kanala ZP 1.5.1 v dolžini 557,56 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.1.1 v dolžini 97,07 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.2 v dolžini 298,3 m
- rekonstrukcija lokalne ceste LC 440621 v širini 3 m in dolžini 938,56 m.

VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Investicija se bo začela izvajati maja 2020 in bo zaključena oktobra 2020.

Vrednost investicije je ocenjena na 603.941,20 €, znesek povračljivega DDV pa 132.867,06 €, kar znaša skupno 736.808,26 €.

Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo projekta v letu 2020 odobrena nepovratna sredstva državnega proračuna v višini 248.982,00 € in povratna sredstva državnega proračuna v višini 324.491,00 €, skladno z 21. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Preostanek sredstev v višini 163.335,26 bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica iz lastnih proračunskih sredstev.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokoš«.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov za obdobje 2020 - 2023.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo sofinancerskih sredstev Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tina Zupan
višja svetovalka področja

Milan Ozimič
Vodja Oddelka za okolje in prostor

Mag. Monika Kirbiš Rojs
Direktorica RIC

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Izgradnja kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokoš«



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

Dokument identifikacije investicijskega projekta

IZGRADNJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA NA OBMOČJU NASELJA POKOŠE

Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

Februar 2020

KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV	2
1.1	Predstavitve investitorja	2
1.2	Predstavitve izdelovalca investicijske dokumentacije	3
1.3	Upravljalavec investicije	3
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1	Podravska regija	5
2.2	Občina Slovenska Bistrica	6
2.3	Opis obstoječega stanja	7
3	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	8
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	8
3.2	Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	8
4	OPIS VARIANT	10
4.1	Varianta brez investicije	10
4.2	Varianta z investicijo	10
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	11
5.1	Vrsta investicije	11
5.2	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije	11
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	13
6.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah	13
6.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah	13
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE.....	14
7.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	14
7.2	Opis lokacije	14
7.2.1	Makrolokacija.....	14
7.2.2	Mikrolokacija.....	14
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	15
7.4	Varstvo okolja.....	16
7.5	Kadrovsko – organizacijska shema	16
7.6	Viri financiranja	16
7.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	17
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	18

KAZALO TABEL IN SLIK

SLIKA 1:	PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	5
SLIKA 2:	POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA	7
SLIKA 3:	OBMOČJE INVESTICIJE	12
SLIKA 4:	OBMOČJE ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO	15
SLIKA 5:	FINANČNA KONSTRUKCIJA	17
TABELA 1:	ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI.....	5
TABELA 2:	GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI	6
TABELA 3:	ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA.....	6
TABELA 4:	GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	6
TABELA 5:	PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	13
TABELA 6:	ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE	15
TABELA 7:	FINANČNA KONSTRUKCIJA NALOŽBE, Z INFORMATIVNIM PRIKAZOM POVRAČLJIVEGA DDV	17

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.


	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110
ODGOVORNA INVESTITORJA	OSEBA Dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA Podpis: Žig
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	MILAN OZIMIČ VODJA ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR OBČINE SLOVENSKA BISTRICA Podpis: Žig

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V 1. polletju leta 2017 je tukaj živel 25.468 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 97,67 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).


	<p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p>Mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</p> <p>Podpis: Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno-podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., ki je s Sklepom o pooblastilu za izvajanje gospodarskih javnih služb v občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 136/04) imenovana za izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Slovenska Bistrica.

 <p>KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA <small>PODIJETJE ZA KOMUNALNE IN DRUGE STORITVE d.o.o.</small></p>	<p>KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA d.o.o. Ulica Pohorskega bataljona 12 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 80 55 400 fax: + 386 (0) 2 80 55 410 spletna stran: http://www.komunala-slb.si e-naslov: info@komunala-slb.si matična št.: 5073162000 davčna št.: SI32621213</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p>MAKSIMILIJAN TRAMŠEK, DIREKTOR</p> <p>Podpis: Žig</p>

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je konec leta 2019 živelo 324.875 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

TABELA 1: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.089.310
Podravska	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420	321.960	324.875
Delež	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56	15,56	15,55

Vir: www.stat.si

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9	102,1	103,1
Podravska	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1	148,4	149,7

Po ekonomski rasti podravska regija zaostaja za slovenskim povprečjem, in sicer se indeks njenega regionalnega bruto domačega proizvoda na prebivalca giblje okoli 80,8 (Slovenija = 100). BDP na prebivalca znaša 17.838 EUR (SURS, 2018), kar podravsko regijo uvršča na osmo mesto med slovenskimi regijami po višini BDP.

2.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravske regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.690 prebivalcem (SURS, 2019).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,8 prebivalcev/km². Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenska Bistrica	25.169	25.265	25.398	25.406	25.484	25.552	25.690

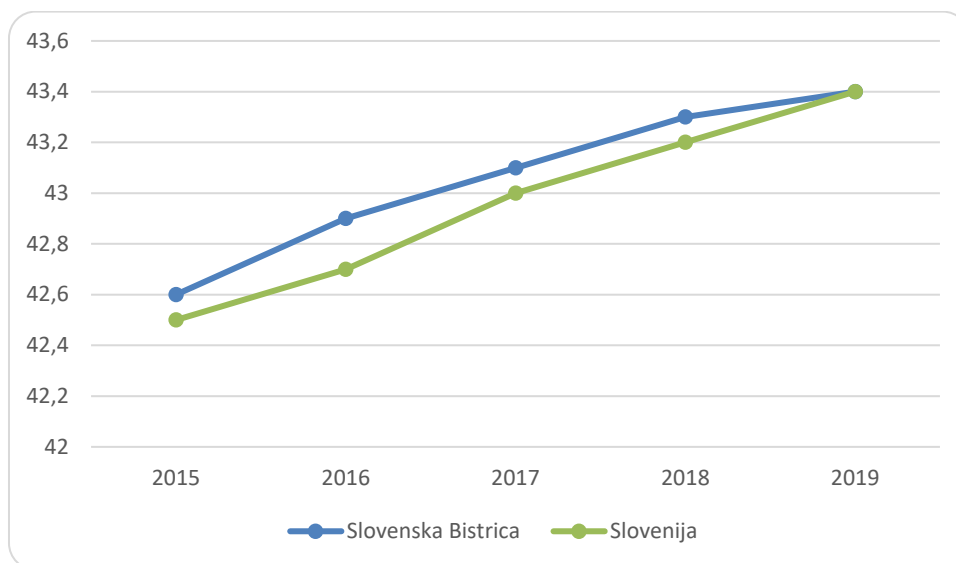
Vir: www.stat.si

V skladu z občin demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2015	2016	2017	2018	2019
Povprečna starost (leta)	42,6	42,9	43,1	43,3	43,4
Indeks staranja	122,7	125,4	127,8	130,6	131,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,8	14,9	15,0	15,1	15,1
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	67,1	66,4	65,9	65,3	65,1
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	18,2	18,7	19,1	19,7	19,8
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	4,9	5,0	5,2	5,3	5,3

SLIKA 2: POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA



2.3 Opis obstoječega stanja

Naselje Pokošje se nahaja v KS Spodnja Polskava, ki je večje središčno naselje in leži ob Polskavskem potoku, na peščeno – ilovnati ravnini JZ dela Dravskega polja. Naselje skoraj v celoti leži na hribu z nadmorsko višino cca. 349,32 m. Naselje še ni kanalizirano, obstoječ sistem odvodnje se vrši lokalno, preko dvo oz. troprekatnih greznic v ponikanje. Meteorne vode se odvodnjavajo ločeno, mešane sanitarno padavinske pa so speljane ali v obstoječe jarke ali v ponikanje.

3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Investicija se bo izvajala na območju, kjer je velik pretok prometa in ljudi, število stanovanjskih in drugih objektov narašča. Razvoj območja narekuje tudi ustrezno ureditev kanalizacijskega sistema.

Namen investicije je rekonstrukcija obstoječe lokalne ceste in izgradnja kanalizacijskih vodov za odvodnjavanje sanitarnih odpadnih vod.

Splošni cilj investicije je zagotoviti prebivalcem na območju naselja Pokošje urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode ter prispevati k razvoju območja. Investicija pomeni operacijo v javno infrastrukturo v javnem interesu. Cilji investicije so:

- izgradnja kanala ZP 1.15 v dolžini 291 m
- izgradnja kanala ZP 1.5.1 v dolžini 557,56 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.1.1 v dolžini 97,07 m,
- izgradnja kanala ZP 1.15.2 v dolžini 298,3 m
- rekonstrukcija lokalne ceste LC 440621 v širini 3 m in dolžini 938,56 m.

3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na evropski ravni ureja Direktiva Sveta z dne 21. maja 1991 o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS). Slovenska zakonodaja je usklajena z zahtevami evropske zakonodaje.

Zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi na področju emisij snovi pri odvajanju odpadnih voda ter podzakonski predpisi na področju javnih služb varstva okolja:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15),
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19),
- Pravilnik o občutljivih območjih (Uradni list RS, št. 98/15),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15) in

- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017), Sklep Vlade RS, št. 35401-2/2010/3 z dne 11. 11. 2010 in Sklep Vlade RS, št. 35401-2/2010/8 z dne 14. 7. 2011,

Ključne zahteve slovenske zakonodaje na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki se izvaja kot občinska gospodarska javna služba varstva okolja, so naslednje:

- zagotavljanje javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode aglomeracij s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE, in iz aglomeracij s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda že odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, skladno z zahtevami Direktive 91/271/EGS, pri čemer je končni rok za zagotovitev vseh zahtev potekel 31. decembra 2015, z vmesnimi roki za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz aglomeracij s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 10.000 PE, na občutljivih območjih (potekel 31. decembra 2008) ter za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz aglomeracij s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 15.000 PE na območjih, ki niso določena kot občutljiva (potekel 31. decembra 2010),
- zagotavljanje javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz aglomeracij s skupno obremenitvijo manjšo od 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, pri čemer je končni rok za zagotovitev vseh zahtev 31. decembra 2023, z vmesnim rokom za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz aglomeracij s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 500 PE in manjšo od 2.000 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko omrežje (31. decembra 2021),
- zagotavljanje individualnih ureditev za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz objektov na območju izven meja aglomeracij, pri čemer so za obstoječe objekte določeni prehodni roki za prilagoditev predpisanim zahtevam,
- poročanje o izvajanju predpisanih zahtev javnosti in Evropski komisiji, in sicer o stanju pri izvajanju predpisanih zahtev in o rezultatih monitoringa izpustov in stanja voda, v katere se odpadne vode izpuščajo, ter o operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- izvajanje obveznih nalog občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode in v informacijski sistem IJSVO.

4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianta »BREZ« investicije;
- varianta »Z« investicijo.

Odločil se je za varianto 2. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

4.1 Varianta brez investicije

Ta varianta pomeni ohranitev obstoječega stanja, investicijskih stroškov nimamo. V tem primeru se načrtovana izgradnja kanalizacije ne bo izvedla, kar posledično ne bo omogočilo urejene komunalne infrastrukture na tem območju. Zaradi zagotavljanja urejenih sanitarno tehničnih pogojev in s tem zdravih pogojev bivanja na tem območju, ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

4.2 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo predvideva ureditev kanalizacijskega omrežja na območju naselja Pokošje, ki še ni kanalizirano ter rekonstrukcijo lokalne ceste. S tem Občina Slovenska Bistrica prebivalcem obravnavanega območja zagotavlja ustrezne življenjske pogoje, obenem pa realizira zastavljene cilje na področju zagotavljanja infrastrukturnega razvoja.

Vrednost GOI del, podana na osnovi ocene projektanta, znaša 581.891,20 € brez DDV, strokovni nadzor gradnje je ocenjen na 9.500,00 €, izdelava projektne dokumentacije PZI pa na 12.550,00 €. Skupna vrednost investicije je ocenjena na 603.941,20 € brez DDV.

Varianta z investicijo ima za območje številne prednosti, saj bo poleg zagotavljanja urejenega odvodnjavanja na predmetnem območju prispevala tudi k razvoju območja in zmanjšanju onesnaževanja okolja ter izboljšanju življenjskih pogojev.

Zaradi nujnosti ureditve kanalizacijskega omrežja in vseh ostalih prednosti, ki jih ima izvedba investicije za predmetno območje, je ta varianta za Občino Slovenska Bistrica edina sprejemljiva varianta.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije

Gre za investicijo v izgradnjo sekundarnega kanalizacijskega sistema na območju naselja Pokošje. Pomeni investicijo v javno okoljsko infrastrukturo v javnem interesu.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

Predvideno kanalizacijo sestavljajo naslednji kanali:

Kanal ZP 1.15, Kanal ZP 1.15.1, Kanal ZP 1.15.1.1, Kanal ZP 1.15.2, Kanal ZP 1.15.2.1, Kanal ZP 1.15.2.1, Kanal ZP 1.15.2.2.1, Kanal ZP 1.15.2, Kanal ZP 1.15.2.1 in Tlačni vod s črpališčem za odpadne vode. Kanalizacija poteka po parcelah 223/2, 223/5, 361/1, 361/2, 362/2, 362/4, 362/8, 362/15, 429, 430, 431 vse k.o. Pokošje.

Glede na potrebe odvajanja sanitarnih odpadnih vod se predvideva fazna gradnja izgradnje omenjene kanalizacije. V fazi 1 se bo rekonstruirala obstoječa lokalna cesta in zgradili spodaj opisani kanalski vodi za odvodnjavanje sanitarnih odpadnih vod:

KANAL ZP 1.15

Kanal ZP 1.15 se v JK 1/64 (obstoječ jašek) priključuje na obstoječo kanalizacijo, ki je v upravljanju Komunale Slovenska Bistrica na koti priključitve 279,61 m NV. Kanal poteka v kategorizirani Občinski cesti v dolžini 291,00 m. Na kanal se v RJ 9 priključita dva kanala t.s. Kanal ZP 1.15.1 in ZP 1.15.2.

KANAL ZP 1.15.1

Kanal ZP 1.15.1 se na kanal ZP 1.15 priključi v RJ 9 na koti 296,01 m NV. Dolžina kanala znaša 557,56 m. Situativni potek kanala je razviden iz grafičnih prilog L.01, G.01, G.02, višinski pa iz G.06. Na kanal se v RJ 17 na koti 340,08 m NV priključi kanal ZP 1.15.1.1

KANAL ZP 1.15.1.1

Kanal ZP 1.15.1.1 se na kanal ZP 1.15.1 priključi v RJ 17 na koti 340,08 m NV. Dolžina kanala znaša 97,07 m.

KANAL ZP 1.15.2

Kanal ZP 1.15.2 se na kanal ZP 1.15 priključi v RJ 9 na koti 296,01 m NV. Dolžina kanala znaša 298,30 m.

REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE

Prav tako bi se v prvi fazi rekonstruirala oz. obnovila obstoječa lokalna cesta v povprečni širini 3,0 m in dolžini 938,56 m. V sklopu rekonstrukcije bi se obnovil zgornji ustroj cestišča do globine 0,5 m ter izvedla celotna preplastitev z dvoplastno asfaltno prevleko v debelini 5+3 cm. Kjer je to smiselno bodo v sklopu rekonstrukcije nameščene polnostenske PE cevi za zaščito optičnih, energetskih oz. RTV vodnikov in javno razsvetljavo.

SLIKA 3: OBMOČJE INVESTICIJE



ZP 1.15.3. ni predmet te investicije, ampak se bo izvedel v nadaljevanju (druga faza).

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Osnova za prikaz vrednosti investicije v stalnih cenah je ocenjena vrednost projektanta, podana januarja 2020.

Skladno s 63. členom ZDDV-1 občina v primeru investicije v izgradnjo komunalne infrastrukture, ki jo po izgradnji odda v najem (upravljavec bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.), opravlja obdavčljivo dejavnost, kar ji omogoča, da znesek DDV, zaračunan s strani izvajalcev pri izgradnji komunalne infrastrukture, upošteva kot vstopni DDV – povračljiv DDV. Povračljiv DDV ne predstavlja stroška za občinski proračun, zato je v tabelah prikazan zgolj informativno. Občina bo sicer davek morala plačati, vendar ga bo naknadno dobila povrnjenega.

TABELA 5: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

	VREDNOST SKUPAJ
Kanal ZP 1.15.2	54.621,30
Cesta širine cca.3,0 m	281.567,68
Kanal ZP 1.15	46.424,00
Kanal ZP 1.15.1	108.940,00
Vozišče – 1. faza	90.338,22
Strokovni nadzor gradnje	9.500,00
Izdelava PZI	12.550,00
SKUPAJ brez DDV	603.941,20
Vrednost DDV	132.867,06
SKUPAJ	736.808,26

Vrednost investicije po stalnih cenah znaša 603.941,20 €, znesek povračljivega DDV pa 132.867,06 €, kar znaša skupno 736.808,26 €.

6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo v celoti izvedla v letu 2020. Ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, vrednosti investicije (s tem pa tudi upravičenih stroškov) po tekočih cenah ne prikazujemo.

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Strokovne podlage za izdelavo DIIP so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- PGD za objekt: Kanalizacija za sanitarne odpadne vode v naselju Pokoše, P.T.S. Silvo Rep s.p., avgust 2018;
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

7.2 Opis lokacije

7.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije).

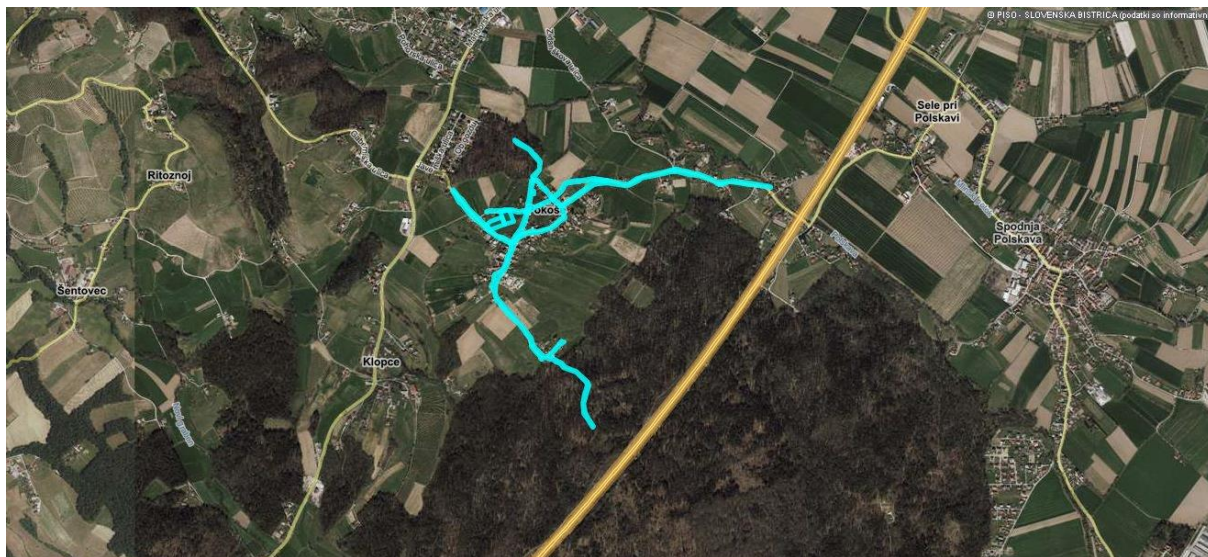
Prostorski akti, ki veljajo na območju širitve, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03,131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

7.2.2 Mikrolokacija

Območje se nahaja v naselju Pokoše, v k.o. Pokoše. Izgradnja kanalizacije za sanitarne vode bo potekala na zemljiščih s parc. št. 223/2, 223/5, 361/1, 361/2, 362/2, 362/4, 362/8, 362/15, 429, 430 in 431, vse k.o. 747 Pokoše.

SLIKA 4: OBMOČJE ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO



Vir: Prostorski informacijski sistem občin

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije je ocenjena na 603.941,20 € brez DDV po stalnih cenah.

Stroški gradbeno obrtniških del vključujejo:

- izgradnjo kanalskih vodov za odvodnjavanje sanitarnih odpadnih vod ZP 1.15, ZP 1.15.1, ZP 1.15.1.1., ZP 1.15.2,
- rekonstrukcijo lokalne ceste 440621 – Pokošje - obnova zgornjega ustroja cestišča in preplastitev z dvoplastno asfaltno prevleko,
- strokovni nadzor gradnje,
- izdelavo projektne dokumentacije PZI.

Investicija se bo v svojem izvedbenem delu zaključila konec oktobra 2020.

TABELA 6: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava projektne dokumentacije	09/19	04/20
Izdelava investicijske dokumentacije	01/20	02/20
Pridobitev gradbenega dovoljenja	02/19	02/19
IZVEDBENA DELA		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca gradnje	03/20	04/20
Izvajanje vseh del	05/20	10/20
Končni prevzem	10/20	11/20

7.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne komunalne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

7.5 Kadrovsko – organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Milan Ozimič, vodja oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

7.6 Viri financiranja

Investicija je predmet načrta porabe za sofinanciranje občinskih investicij, skladno z obvestilom občinam o višini sredstev za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2020 in 2021.

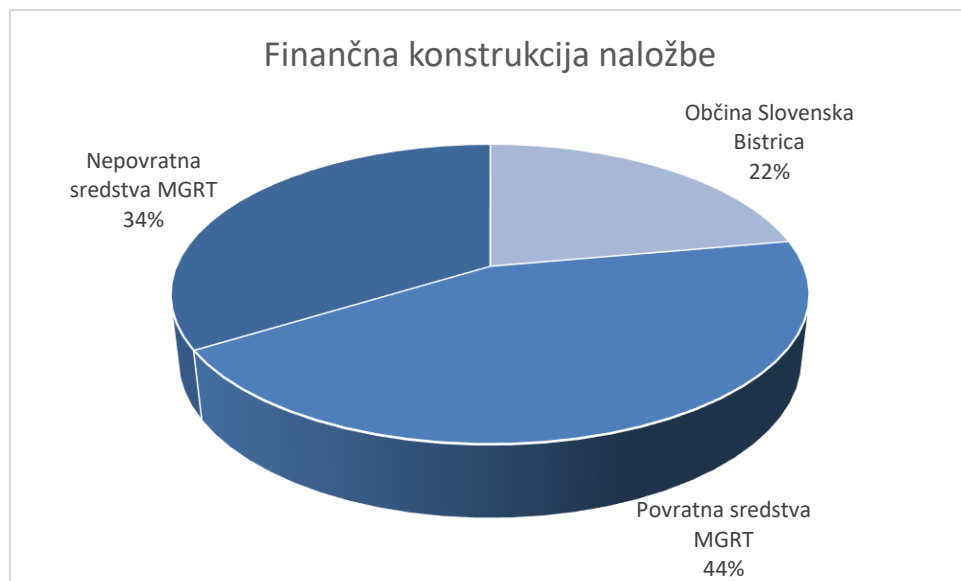
Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo projekta v letu 2020 odobrena nepovratna sredstva državnega proračuna v višini 248.982,00 € in povratna sredstva državnega proračuna v višini 324.491,00 €, skladno z 21. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

V tabeli je prikazana finančna konstrukcija naložbe s prikazom povračljivega DDV-ja. Povračljiv DDV je prikazan zgolj informativno, predvsem zaradi preglednosti nad nastajanjem in vrednostjo povračljivega DDV-ja in ne predstavlja stroška za občinski proračun. Občina ga bo morala sicer plačati, vendar ga bo dobila kasneje povrnjenega.

TABELA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA NALOŽBE, Z INFORMATIVNIM PRIKAZOM POVRAČLJIVEGA DDV

Vir sredstev	Upravičeni izdatki	Znesek povračljivega DDV	Skupaj	Delež
Občina Slovenska Bistrica	30.468,20	132.867,06	163.335,26	22,17
Povratna sredstva MGRT	324.491,00	0,00	324.491,00	44,04
Nepovratna sredstva MGRT	248.982,00	0,00	248.982,00	33,79
Skupaj	603.941,20	132.867,06	736.808,26	100,00

SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA



7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Predmetna investicija bo omogočila ustrezen ureditev območja z izgradnjo kanalizacijskega sistema in njegovo upravljanje s strani pristojne komunalne službe.

Investicija bo imela v svoji ekonomski dobi pozitiven vpliv na družbo. Družbene in gospodarske koristi, ki potrjujejo upravičenost investicije, so:

- vzpostavitev urejenega kanalizacijskega omrežja;
- zmanjšanje možnosti nastajanja bolezni oz. drugih nezaželenih stranskih učinkov, ki izhajajo iz neurejenega komunalnega sistema;
- izboljšanje življenjskega standarda prebivalcev območja;
- izboljšanje možnosti za nadaljnji razvoj območja in doseganje ciljev trajnostnega razvoja.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finance (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je glede na ocenjeno vrednost investicije potrebno pripraviti še Investicijski program.

Za investicijo je že pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, za zagotovitev ureditve odvajanja komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja, nujno potrebna.