



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**1. izredna seja občinskega sveta**  
**dne 6. julija 2020**

**Gradivo za 7. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** a/ Dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020

Poročevalka: mag. Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

---

Občinska uprava  
Oddelek za splošne in pravne zadeve  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

Datum: 23. 06. 2020

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA  
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: a) Dopolnitev Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo in proračun

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 75/19 – ZIPR2021, 36/20 – ZIUJP IN 61/20 – ZDLGPE);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18 in 61/20 – ZIUJOP-A);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

## **V. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

Pridobivanje nepremičnega premoženja oziroma zemljišč urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 8. redni seji, dne 20. 02. 2020, sprejel Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2020.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine. Postopek pridobivanja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja, sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosežati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Pridobivanje pod točko 1. priloge 1 je predvideno zaradi ureditve fekalne in meteorne kanalizacije, rekonstrukcije vodovoda, rekonstrukcije vozišča z odvodnjavanjem in izgradnja pločnika z javno razsvetljavo ter ureditev odprtega meteorne jarka v okviru projekta »Ureditev Kraigherjeve in Samove ulice« ter urejanja premoženjsko pravnih razmerij v zvezi s to nepremičnino in interesu po nakupu teh nepremičnine.

Predlagana dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je potrebna zaradi nemotenega urejanja premoženjsko pravnih razmerij ob izgradnji Kraigherjeve in Samove ulice.

S to dopolnitvijo se dopolnjuje Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne finančne posledice za občinski proračun v višini 18.025,00 EUR.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### **SKLEP**

#### **I.**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona Rebernak Lipoglav

mag. Janja Tkavc Smogavec  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

#### Priloge:

- Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 – 1. dopolnitev,
- Grafični prikaz.

**Priloge:**

**- Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 – 1. dopolnitev**

**I. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2020**

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost brez davka v EUR
1.	parc. št. 81/3	k.o. 753 – Slovenska Bistrica	721	18.025

Poraba sredstev je predvidena iz postavk:

- 4.1.5.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2020 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodbe, sklenjene za nakup nepremičnine po tem letnem načrtu.



- grafični prikaz nepremičnine parc. št. 81/3, k.o. 753 – Slovenska Bistrica, vir: PISO, junij 2020