



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**13. redna seja občinskega sveta**  
**dne 29. marca 2021**

**Gradivo za 4. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka  
za obstoječo komunalno opremo za območje občine  
Slovenska Bistrica - II. obravnava**

**Poročevalci:**

Milan OZIMIČ, vodja oddelka za okolje in prostor

Danica SAGADIN LESKOVAR, strokovna sodelavka

Marija KONEČNIK KUNST, ZUM Maribor



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

**Številka:**

Datum: 3.3.2021

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**Zadeva: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Slovenska Bistrica - II. obravnava**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za okolje in urejanja prostora

***III. VRSTA POSTOPKA***

Dvofazni

***IV. FAZA POSTOPKA***

II. obravnava

***V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19):

- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18):
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18):
- 17. člen Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 79/2019), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, da sprejema odloke in druge akte.

## **VI. NAMEN, CILJI IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA**

Občina Slovenska Bistrica do sedaj odmerja komunalni prispevek na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 5/10, 12/10 – popravek in 78/15).

**S predlaganim novim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo novim predpisom, to je, Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ZUreP-2 , Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19) in Pravilniku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)**

### **1. PRAVNE PODLAGE**

Predpisi s področja urejanja prostora, t.j. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) določajo, med drugim, da občina ob priključevanju objektov na komunalno opremo zaračuna zavezancem komunalni prispevek.

ZUreP-2 vzpostavlja nadgrajen in modificiran način obračunavanja komunalnega prispevka, ki mu je temelje postavil že zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list RS, števil. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) pa ga je konkretiziral in dodelal v tistih vsebinah, kjer je bila potrebna konkretizacija določil ter prilagoditev evidentiranim problemom v praksi.

S sistemom obračunavanja komunalnega prispevka, kot ga je opredelil ZUreP-2, so nastale pomembne spremembe zlasti v načinu obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je opredeljen kot prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Pri obračunavanju komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so se z ZUreP-2 spremenile, med drugim, strokovne osnove, po katerih se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Glede na pretekle ureditve je spremenjena tudi definicija komunalnega prispevka, pa tudi način izračuna in odmere komunalnega prispevka. Zakon je še izenačil način obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča ter določil, da podlage za obe situaciji občina določi v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Celotni sistem, določen v ZUreP-2, je operacionaliziran v izvršilnem predpisu, in sicer v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19); v nadaljevanju: uredba.

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so eksplicitno določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe; v povezavi z določanjem površine gradbene parcele stavbe je pomembno merilo še računski faktor površine  $F_p$ ;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ , ki se jo določi v %.

Občina lahko z odlokom določi še:

- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

Izjemoma lahko določi tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka. Po priporočilu ministrstva, pristojnega za prostor, je smiselno obročno odplačevanje komunalnega prispevka določiti le v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporabljata neposredno ZUreP-2 in uredba.

Z vidika določanja podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je pomemben še Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18); v nadaljevanju: pravilnik.

Na podlagi 219. člena ZUreP-2 po tem pravilniku odmerjajo komunalni prispevek občine, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejmejo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine. Za občine, ki pripravljajo lastne odloke, s katerimi določajo podlage za odmerjanje komunalnega prispevka, pa je pravilnik pomemben v povezavi s 24. členom uredbe, ki določa, da lahko občina pri pripravi lastnega odloka stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzame iz določb pravilnika.

## 2. OBRAZLOŽITEV DOLOČIL PREDLOGA ODLOKA

Občina Slovenska Bistrica odmerja komunalni prispevek na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 5/10, 12/10 – popravek in 78/15).

S predlaganim novim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo novim predpisom, t.j. ZUreP-2 in uredbi.

Občina bo odmerjala komunalni prispevek od naslednjih vrst komunalne opreme:

- od javnega cestnega omrežja;
- od javnega vodovoda;
- od javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo;
- od javnih površin.

Stroški na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe  $C_{p_o(i)}$  in na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta  $C_{t_o(i)}$  za vse vrste obstoječe komunalne opreme so določeni na podlagi 24. člena uredbe, kar pomeni, da so povzeti iz 4. člena pravilnika.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba. V posameznih členih predloga odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine  $F_p$ , ki se ga upošteva pri določanju površine gradbene parcele stavbe; po predpisih se ga lahko določi v razponu od 1,5 do 4, v predlogu odloka pa je določen glede na urbanistične kazalnike, ki so vezani na zazidanost zemljišč s posameznimi vrstami stavb;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo; po predpisih se ju določi tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1; v predlogu odloka sta na podlagi testnih izračunov oba deleža določena enako, kot v dosedanem odloku o komunalnem prispevku, in sicer tako, da je  $D_{p_o} = 0,55$  in  $D_{t_o} = 0,45$ ;
- faktor namembnost objekta  $F_n$ ; predpis določa, da se  $F_n$  za stavbe lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte v razponu od 0,1 do 0,5 in za druge gradbene posege v razponu od 0,1 do 1,3; faktorji, ki so določeni v predlogu odloka, sledijo ciljem prostorske politike in urbanističnim značilnostim posameznih objektov tako, da so nižji faktorji določeni za javne objekte in objekte, ki se gradijo tako, da v celoti sledijo ciljem prostorske politike v občini, višji faktorji pa za objekte, ki bolj obremenjujejo oz. bolj izrabljajo kapacitete komunalne opreme;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ , t.j. sorazmerni del stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je na podlagi primerjalnih izračunov in preverjanj določena naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ :
  - ⇒ za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 27 %;
  - ⇒ za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 20 %;
  - ⇒ za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 30 %.
  - ⇒ za javne površine:  $p_{sz}$  znaša 30 %.

Predlog odloka vsebuje še določila v zvezi z oprostitevami plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo ter obročno odplačevanje komunalnega prispevka v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

Predlog odloka upošteva zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka, občinskih oprostitev plačila komunalnega prispevka pa ne določa.

Komunalni prispevek se tako ne bo plačal v primerih, ki jih določa 226. člen ZUreP-2, t.j.:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo;
- za gradnjo enostavnih objektov;
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta;
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta.

Občina bi lahko predpisala tudi delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v naslednjih primerih:

- za gradnjo neprofitnih stanovanj;
- za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport;
- za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb;
- v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta – do višine 50 %, vendar bi morala po določitvi 227. člena ZUreP-2 oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Povedano poenostavljeno, oproščena sredstva komunalnega prispevka bi morala »plačati« občina. Iz navedenega razloga občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo niso predvidene; v okviru s predpisi določenih okvirjev pa je predvideno znižanje komunalnega prispevka za določene vrste stavb z določitvijo in uporabo ustreznih faktorjev namembnosti objekta.

Predlog odloka določa še upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo. Le-ta se upoštevajo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta.

Določa še možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, ko se komunalni prispevek odmeri po uradni dolžnosti.

### **3. NEPOSREDNA UPORABA ZUreP-2 IN UREDBE**

S predlogom odloka so v skladu s priporočili pristojnega resornega ministrstva in pravili pravne stroke določene le tiste vsebine, ki so v pristojnosti občine. Poleg odloka bo občina neposredno uporabljala še določila ZUreP-2 in uredbe, ki se nanašajo na vprašanja komunalnega prispevka, predvsem naslednja določila:

#### **1. določila ZUreP-2:**

- ki opredeljujejo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (kaj je komunalni prispevek, kdaj in kje se ga odmeri, kaj zagotavlja zavezanec, kdo je zavezanec);
- ki določajo, s katerim aktom se odmeri komunalni prispevek, katere elemente obsega popolna vloga za odmero komunalnega prispevka, rok za odmero komunalnega prispevka, pritožbeni organ in rok za odločanje o pritožbi;
- ki urejajo odmero komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- določila v zvezi z vračilom komunalnega prispevka;
- zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- opredelitve v zvezi z namensko porabo sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom;

#### **2. določila uredbe:**

- ki opredeljujejo, kako se določajo oz. iz katerih virov se črpajo podatki o bruto tlorisni površini stavbe in o površini gradbene parcele, ko gre za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri legalizacijah;
- določila o postopku odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;

- ki pojasnjujejo, kako se izračuna komunalni prispevek, vključno z enačbami za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege;
- ki določajo, kako se odmeri komunalni prispevek zaradi spremembe zmogljivosti objekta ali zaradi spremembe namembnosti objekta, kako se odmeri pri upoštevanju preteklih vlaganj in kako v primeru graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve;
- ki opredeljujejo, kako se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme (izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz drugega odstavka 157. člena ZUreP-2).

**Referenčni predpisi so dosegljivi na naslednjih povezavah:**

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7341>
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7669>
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18):  
<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-3236/pravilnik-o-podlagah-za-odmero-komunalnega-prispevka-za-obstojeco-komunalno-opremo-na-osnovi-povprecnih-stroškov-opremljanja-stavbnih-zemljisc-s-posameznimi-vrstami-komunalne-opreme>
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7671>

#### 4. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Izračun komunalnega prispevka za stavbe po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz drugega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{\text{GP}} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}(i)}$  - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- $A_{\text{GP}}$  - površina gradbene parcele stavbe;
- $C_{p_0}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe;
- $D_{p_0}$  - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,55 po predlogu odloka);
- $A_{\text{STAVBA}}$  - bruto tlorisna površina stavbe;
- $C_{t_0}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta;
- $D_{t_0}$  - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,45 po predlogu odloka);
- $F_n$  - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $p_{sz}(i)$  - prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
- $i$  - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Izračun komunalnega prispevka za gradbene inženirske objekte po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz četrtega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = A_{\text{GIO}} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $A_{\text{GIO}}$  - površina gradbenega inženirskega objekta
- druge oznake - enako, kot v enačbi za stavbe.



## 5. PRIMERJALNI IZRAČUNI KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA KARAKTERISTIČNE PRIMERE

Primerjalni izračuni komunalnega prispevka so izvedeni za različne karakteristične primere po predlogu tega odloka, za primerjavo pa je dodan še izračun na podlagi veljavnega odloka po katerem se v občini danes obračunava komunalni prispevek in izračun na podlagi državnega pravilnika.

### 1. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 500 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 150 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 180 m<sup>2</sup>

#### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	4.812,50	3.888,00	8.700,50	27	2.349,14
Javni vodovod	6,50	17,00	1.787,50	1.377,00	3.164,50	20	632,90
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.485,00	891,00	2.376,00	30	712,80
Javne površine	0,70	2,00	192,50	162,00	354,50	30	106,35
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>8.277,50</b>	<b>6.318,00</b>	<b>14.595,50</b>		<b>3.801,19</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>2.982,04</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>3.694,84</b>

#### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	991,100	1.726,178	2.717,278
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	107,250	186,705	293,955
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	12,925	22,3425	35,2675
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	7,975	13,8375	21,8125
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>1.119,250</b>	<b>1.949,063</b>	<b>3.068,313</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>3.011,233</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>3.046,500</b>

#### Izračun KP po državnem pravilniku:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	4.375,00	4.320,00	8.695,00	30	2.608,50
Javni vodovod	6,50	17,00	1.625,00	1.530,00	3.155,00	30	946,50
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.350,00	990,00	2.340,00	30	702,00
Javne površine	0,70	2,00	175,00	180,00	355,00	30	106,50
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>7.525,00</b>	<b>7.020,00</b>	<b>14.545,00</b>		<b>4.363,50</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>3.555,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>4.257,00</b>

## 2. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	7.700,00	4.406,40	12.106,40	27	3.268,73
Javni vodovod	6,50	17,00	2.860,00	1.560,60	4.420,60	20	884,12
Javna kanalizacija	5,40	11,00	2.376,00	1.009,80	3.385,80	30	1.015,74
Javne površine	0,70	2,00	308,00	183,60	491,60	30	147,48
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>13.244,00</b>	<b>7.160,40</b>	<b>20.404,40</b>		<b>5.316,07</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>4.152,85</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>5.168,59</b>

### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	1.585,76	1.956,335	3.542,095
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	171,60	211,599	383,199
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	20,68	25,3215	46,0015
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	12,76	15,6825	28,4425
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>1.790,80</b>	<b>2.208,938</b>	<b>3.999,738</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>3.925,294</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>3.971,295</b>

### Izračun KP po državnem pravilniku:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	7.000,00	4.896,00	11.896,00	30	3.568,80
Javni vodovod	6,50	17,00	2.600,00	1.734,00	4.334,00	30	1.300,20
Javna kanalizacija	5,40	11,00	2.160,00	1.122,00	3.282,00	30	984,60
Javne površine	0,70	2,00	280,00	204,00	484,00	30	145,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>12.040,00</b>	<b>7.956,00</b>	<b>19.996,00</b>		<b>5.998,80</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>4.869,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>5.853,60</b>

### 3. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 600 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

#### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	5.775,00	3.369,60	9.144,60	27	2.469,04
Javni vodovod	6,50	17,00	2.145,00	1.193,40	3.338,40	20	667,68
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.782,00	772,20	2.554,20	30	766,26
Javne površine	0,70	2,00	231,00	140,40	371,40	30	111,42
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>9.933,00</b>	<b>5.475,60</b>	<b>15.408,60</b>		<b>4.014,40</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>3.136,72</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>3.902,98</b>

#### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	1.189,32	1.496,021	2.685,341
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	128, 0	161,811	290,511
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	15,51	19,3635	34,8735
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	9,57	11,9925	21,5625
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>1.343,10</b>	<b>1.689,188</b>	<b>3.032,288</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>2.975,852</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>3.010,725</b>

#### Izračun KP po državnem pravilniku:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	5.250,00	3.744,00	8.994,00	30	2.698,20
Javni vodovod	6,50	17,00	1.950,00	1.326,00	3.276,00	30	982,80
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.620,00	858,00	2.478,00	30	743,40
Javne površine	0,70	2,00	210,00	156,00	366,00	30	109,80
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>9.030,00</b>	<b>6.084,00</b>	<b>15.114,00</b>		<b>4.534,20</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>3.681,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>4.424,40</b>

#### 4. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

##### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	7.700,00	3.369,60	11.069,60	27	2.988,79
Javni vodovod	6,50	17,00	2.860,00	1.193,40	4.053,40	20	810,68
Javna kanalizacija	5,40	11,00	2.376 00	772,20	3.148,20	30	944,46
Javne površine	0,70	2,00	308,00	140,40	448,40	30	134,52
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>13.244,00</b>	<b>5.475,60</b>	<b>18.719,60</b>		<b>4.878,45</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>3.799,47</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>4.743,93</b>

##### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	1.585,76	1.496,021	3.081,781
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	171,60	1 1,811	333,411
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	20,68	19,3635	40,0435
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	12,76	11,9925	24,7525
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>1.790,80</b>	<b>1.689,188</b>	<b>3.479,988</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>3.415,192</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>3.455,235</b>

##### Izračun KP po državnem pravilniku:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	7.000,00	3.744,00	10.744,00	30	3.223,20
Javni vodovod	6,50	17,00	2.600,00	1.326,00	3.926,00	30	1.177,80
Javna kanalizacija	5,40	11,00	2.160,00	858,00	3.018,00	30	905,40
Javne površine	0,70	2,00	280,00	156,00	436,00	30	130,80
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>12.040,00</b>	<b>6.084,00</b>	<b>18.124,00</b>		<b>5.437,20</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>4.401,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>5.306,40</b>

## 5. PRIMER: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 450 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

### Izračun KP po predlogu odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)					
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen	
LC in JP	17,50	48,00	4.331,25	4.406,40	8.737,65	27	2.359,17	
Javni vodovod	6,50	17,00	1.608,75	1.560,60	3.169,35	20	633,87	
Javna kanalizacija	,40	11,00	1.336,50	1.009,80	2.346,30	30	703,89	
Javne površine	0,70	2,00	173,25	183,60	356,85	30	107,06	
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>7.449,75</b>	<b>7.160,40</b>	<b>14.610,15</b>		<b>3.803,99</b>	
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>								<b>2.993,04</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>								<b>3.696,93</b>

### Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	891,99	1.956,335	2.848,325
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	96,525	2 1,599	308,124
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	11,6325	25,3215	36,954
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	7,1775	15,6825	22,86
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>1.007,325</b>	<b>2.208,938</b>	<b>3.216,263</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>3.156,449</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>3.193,403</b>

### Izračun KP po državnem pravilniku:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	3.937,50	4.896,00	8.833,50	30	2.650,05
Javni vodovod	6,50	17,00	1.462,50	1.734,00	3.196,50	30	958,95
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.215,00	1.122,00	2.337,00	30	701,10
Javne površine	0,70	2,00	157,50	204,00	361,50	30	108,45
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>6.772,50</b>	<b>7.956,00</b>	<b>14.728,50</b>		<b>4.418,55</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>3.609,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>4.310,10</b>

**6. PRIMER: POSLOVNA STAVBA:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>,  
F<sub>n</sub> = 1,3

**Izračun KP po predlogu odloka:**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	19.250,00	33.696,00	52.946,00	27	14.295,42
Javni vodovod	6,50	17,00	7.150,00	11.934,00	19.084,00	20	3.816,80
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.940,00	7.722,00	13.662,00	30	4.098,60
Javne površine	0,70	2,00	770,00	1.404,00	2.174,00	30	652,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>33.110,00</b>	<b>54.756,00</b>	<b>87.866,00</b>		<b>22.863,02</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>18.112,22</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>22.210,82</b>

**Izračun KP po veljavnem odloku:**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	3.964,40	14.960,21	18.924,61
Vodovodno omrežje	0,9	2,766	429,00	1.618,11	2.047,11
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	51,70	193,64	245,34
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	31,90	119,93	151,83
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>4.477,00</b>	<b>16.891,89</b>	<b>21.368,89</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>20.971,72</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>21.217,06</b>

**Izračun KP po državnem pravilniku (F<sub>n</sub> = 1):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	17.500,00	28.800,00	46.300,00	30	13.890,00
Javni vodovod	6,50	17,00	6.500,00	10.200,00	16.700,00	30	5.010,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.400,00	6.600,00	12.000,00	30	3.600,00
Javne površine	0,70	2,00	700,00	1.200,00	1.900,00	30	570,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>30.100,00</b>	<b>46.800,00</b>	<b>76.900,00</b>		<b>23.070,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>18.900,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>22.500,00</b>

**7. PRIMER: VEČSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>,  $F_n = 1,1$

**Izračun KP po predlogu odloka:**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	19.250,00	28.512,00	47.762,00	27	12.895,74
Javni vodovod	6,50	17,00	7.150,00	10.098,00	17.248,00	20	3.449,60
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.940,00	6.534,00	12.474,00	30	3.742,20
Javne površine	0,70	2,00	770,00	1.188,00	1.958,00	30	587,40
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>33.110,00</b>	<b>46.332,00</b>	<b>79.442,00</b>		<b>20.674,94</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>16.345,34</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>20.087,54</b>

**Izračun KP po veljavnem odloku:**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	3.964,40	12.658,64	16.623,04
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	429,00	1.369,17	1.798,17
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	51,70	163,845	215,545
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	31,90	101,475	133,375
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>4.477,00</b>	<b>14.293,13</b>	<b>18.770,13</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>18.421,21</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>18.636,75</b>

**Izračun KP po državnem pravilniku (F<sub>n</sub> = 1):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	17.500,00	28.800,00	46.300,00	30	13.890,00
Javni vodovod	6,50	17,00	6.500,00	10.200,00	16.700,00	30	5.010,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.400,00	6.600,00	12.000,00	30	3.600,00
Javne površine	0,70	2,00	700,00	1.200,00	1.900,00	30	570,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>30.100,00</b>	<b>46.800,00</b>	<b>76.900,00</b>		<b>23.070,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>18.900,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>22.500,00</b>

**8. PRIMER: INDUSTRIJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>,  $F_n = 0,8$

**Izračun KP po predlogu odloka:**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	19.250,00	20.736,00	39.986,00	27	10.796,22
Javni vodovod	6,50	17,00	7.150,00	7.344,00	14.494,00	20	2.898,80
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.940,00	4.752,00	10.692,00	30	3.207,60
Javne površine	0,70	2,00	770,00	864,00	1.634,00	30	490,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>33.110,00</b>	<b>33.696,00</b>	<b>66.806,00</b>		<b>17.392,82</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>13.695,02</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>16.902,62</b>

**Izračun KP po veljavnem odloku:**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	3.964,40	9.206,28	13.170,68
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	429,00	995,76	1.424,76
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	51,70	119,16	170,86
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	31,90	73,80	105,70
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>4.477,00</b>	<b>10.395,00</b>	<b>14.872,00</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>14.595,44</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>14.766,30</b>

**Izračun KP po državnem pravilniku (F<sub>n</sub> = 1):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	17.500,00	28.800,00	46.300,00	30	13.890,00
Javni vodovod	6,50	17,00	6.500,00	10.200,00	16.700,00	30	5.010,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.400,00	6.600,00	12.000,00	30	3.600,00
Javne površine	0,70	2,00	700,00	1.200,00	1.900,00	30	570,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>30.100,00</b>	<b>46.800,00</b>	<b>76.900,00</b>		<b>23.070,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>18.900,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>22.500,00</b>



**9. PRIMER: DRUGA NESTANOVANJSKA STAVBA (npr. hlev):**

- gradbena parcela 1.200 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 350 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 420 m<sup>2</sup>,  $F_n = 0,5$  (po veljavnem odloku:  $F_n = 0,7$ )

**Izračun KP po predlogu odloka:**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)					
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen	
LC in JP	17,50	48,00	19.250,00	12.960,00	32.210,00	<b>27</b>	8.696,70	
Javni vodovod	6,50	17,00	7.150,00	4.590,00	11.740,00	<b>20</b>	2.348,00	
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.940,00	2.970,00	8.910,00	<b>30</b>	2.673,00	
Javne površine	0,70	2,00	770,00	540,00	1.310,00	<b>30</b>	393,00	
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>33.110,00</b>	<b>21.060,00</b>	<b>54.170,00</b>		<b>14.110,70</b>	
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>								<b>11.044,70</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>								<b>13.717,70</b>

**Izračun KP po veljavnem odloku:**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
GJD, druge JP in JR	3,604	25,573	3.964,40	8.055,50	12.019,90
Vodovodno omrežje	0,39	2,766	429,00	871,29	1.300,29
Kanalizacijsko omrežje	0,047	0,331	51,70	104,27	155,97
Ravnanje z odpadki	0,029	0,205	31,90	64,58	96,48
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>28,875</b>	<b>4.477,00</b>	<b>9.095,64</b>	<b>13.572,64</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje</b>					<b>13.320,19</b>
<b>SKUPAJ GJD, druge JP in JR + vodovodno omrežje + kanalizacijsko omrežje</b>					<b>13.476,15</b>

**Izračun KP po državnem pravilniku (F<sub>n</sub> = 1):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
LC in JP	17,50	48,00	17.500,00	28.800,00	46.300,00	<b>30</b>	13.890,00
Javni vodovod	6,50	17,00	6.500,00	10.200,00	16.700,00	<b>30</b>	5.010,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00	5.400,00	6.600,00	12.000,00	<b>30</b>	3.600,00
Javne površine	0,70	2,00	700,00	1.200,00	1.900,00	<b>30</b>	570,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>30,10</b>	<b>78,00</b>	<b>30.100,00</b>	<b>46.800,00</b>	<b>76.900,00</b>		<b>23.070,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod</b>							<b>18.900,00</b>
<b>SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija</b>							<b>22.500,00</b>

**10. PRIMER: OBJEKT ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS  
(GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT):**

- površina gradbenega inženirskega objekta 4.778 m<sup>2</sup>, F<sub>n</sub> = 0,3

**Izračun KP po predlogu odloka:**

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p0</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	C <sub>t0</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A <sub>GP</sub>	del, vezan na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	0	48,00	0	30.961,44	30.961,44	<b>27</b>	8.359,59
Javni vodovod	0	17,00	0	10.965,51	10.965,51	<b>20</b>	2.193,10
Javna kanalizacija	0	11,00	0	7.095,33	7.095,33	<b>30</b>	2.128,60
Javne površine	0	2,00	0	1.290,06	1.290,06	<b>30</b>	387,02
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>78,00</b>	<b>0</b>	<b>50.312,34</b>	<b>50.312,34</b>		<b>13.068,31</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>10.552,69</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>							<b>12.681,29</b>

**Izračun KP po veljavnem odloku:**

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p</sub> (€/m <sup>2</sup> )	C <sub>t</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Odmerjen KP
Ceste	3,604	0	9.470,952	0	18.941,9
Vodovod	0,39	0	1.024,881	0	2.049,762
Kanalizacija	0,047	0	123,5113	0	247,0226
Javne površine	0,029	0	76,2091	0	152,4182
<b>SKUPAJ</b>	<b>4,07</b>	<b>0</b>	<b>10.695,55</b>	<b>0</b>	<b>21.391,11</b>
<b>SKUPAJ ceste in vodovod</b>					<b>20.991,67</b>
<b>SKUPAJ ceste, vodovod in kanalizacija</b>					<b>21.238,69</b>

**Izračun KP po državnem pravilniku:**

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p0</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	C <sub>t0</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A <sub>GP</sub>	del, vezan na BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i) v %	KP odmerjen
Javne ceste	0	48,00	0	57.336,00	57.336,00	<b>30</b>	17.200,80
Javni vodovod	0	17,00	0	20.306,50	20.306,50	<b>30</b>	6.091,95
Javna kanalizacija	0	11,00	0	13.139,50	13.139,50	<b>30</b>	3.941,85
Javne površine	0	2,00	0	2.389,00	2.389,00	<b>30</b>	716,70
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>78,00</b>	<b>0</b>	<b>93.171,00</b>	<b>93.171,00</b>		<b>27.951,30</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>23.292,75</b>
<b>SKUPAJ javne ceste, javni vodovod in javna kanalizacija</b>							<b>27.234,60</b>

## 5. DOPOLNJENA PRIMERJAVA KOMUNALNIH PRISPEVKOV Z NEKATERIMI OBČINAMI

Primerjava komunalnih prispevkov, ki jih plačujejo zavezanci po različnih občinah v Sloveniji, upošteva podatke, ki so objavljeni v študiji Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2018). Analiza temelji na anketi, ki jo je opravil MOP. K posredovanju podatkov je pozval vseh 212 občin v državi, v anketi pa jih je sodelovalo 195. [V analizo je bilo zajetih 171 občin, ki so posredovale relevantne razpoložljive podatke.](#)

Tabela prikazuje višino komunalnega prispevka za izbrani referenčni objekt, t.j. za enostanovanjsko stavbo neto tlorisne površine 150 m<sup>2</sup> (kar po preračunu iz uredbe ustreza bruto tlorisni površini 180 m<sup>2</sup>) na parceli površine 500 m<sup>2</sup>.

Stavbno zemljišče je opremljeno z javno cesto, javnim vodovodom, javno kanalizacijo in javnimi površinami.

Pojasnjujemo, da vrednosti skupnega najvišjega, najnižjega in povprečnega komunalnega prispevka ne predstavljajo vsote navedenih statističnih kazalnikov za posamezne vrste komunalne opreme, ampak dejansko stanje odmere, ki je pomembno odvisna od strukturnih razmerij komunalnega prispevka za posamezne vrste komunalne opreme v skupnem komunalnem prispevku.

Podatki so pridobljeni iz študije Analiza prihodkov v občinske proračune iz naslova komunalnega prispevka v obdobju 2007 – 2017 (Ministrstvo za okolje in prostor, 2018). Analiza temelji na podatkih o dejansko realiziranih prihodkih v obravnavanem obdobju, s katerimi razpolaga Ministrstvo za finance, Sektor za sistem financiranja lokalnih skupnosti.

Kot zanimivost iz izvedene analize navajamo, da 12 občin v Sloveniji na dan 31. 12. 2017 ni odmerjalo komunalnega prispevka.

**Tabela: Komunalni prispevki za obstoječo komunalno opremo povzeti po analizi MOP**

Občina	Komunalni prispevek (€)				
	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Javne površ.	KP skupaj
Ajdovščina	2.138,90	609,03	2.386,63	54,50	<b>5.189,06</b>
Apače	609,03	399,67	399,60		<b>1.408,30</b>
Beltinci	1.912,07	805,72	1.677,91		<b>4.395,70</b>
Benedikt	1.458,45	710,55	586,05	29,55	<b>2.784,60</b>
Bistrica ob Sotli	1.376,17	709,10			<b>2.085,27</b>
Bled	3.853,53	2.308,93	1.542,08	801,33	<b>8.505,87</b>
Bloke	2.402,96	1.528,43	1.539,54		<b>5.470,93</b>
Bohinj	1.354,60	1.142,20	1.327,02		<b>3.823,82</b>
Borovnica	2.303,75	641,97	2.026,51	427,35	<b>5.399,58</b>
Braslovče	3.596,28	344,26	613,91	95,27	<b>4.649,72</b>
Brda	2.465,99	1.651,99	1.318,86		<b>5.436,84</b>
Brezovica	6.700,30	3.469,20	662,10		<b>10.831,60</b>
Brežice	987,48	748,24	571,34		<b>2.307,06</b>
Cankova	1.477,62	1.185,69	2.498,48		<b>5.161,79</b>
Celje	7.682,96	1.802,41	1.892,89	66,07	<b>11.444,33</b>
Cerklje na Gorenjskem	3.694,31	2.372,62	1.148,40	123,79	<b>7.339,12</b>
Cerknica	3.756,25	1.555,53	1.031,13		<b>6.342,91</b>
Cerkvenjak	1.529,84	730,94	602,39		<b>2.863,17</b>
Čirkulane	958,55	703,65	916,07		<b>2.578,27</b>
Črenšovci	924,21	335,34	1.076,71		<b>2.336,26</b>
Črna na Koroškem	1.634,60	1.597,72	1.373,98		<b>4.606,30</b>
Črnomelj	2.069,24	643,13	982,49	94,46	<b>3.789,32</b>
Destričnik	1.267,31	749,18	936,59	35,98	<b>2.989,06</b>
Divača	3.033,54	1.726,68	2.105,74		<b>6.865,96</b>
Dobrepolje	1.328,78	1.051,29	1.748,60	145,08	<b>4.273,75</b>
Dobrna	4.486,01	4.079,95	2.335,35	43,77	<b>10.945,08</b>
Dobrova – Polhov gradec	6.536,73	2.099,84	2.667,67		<b>11.304,24</b>
Dobrovnik	1.484,79	594,51	2.076,12		<b>4.155,42</b>
Dol pri Ljubljani	9.510,80	6.877,76	3.811,47	395,83	<b>20.595,86</b>
Dolenjske Toplice	4.323,10	501,00	944,30		<b>5.768,40</b>
Domžale	7.996,35	1.889,70	3.133,80	665,10	<b>13.684,95</b>
Dornava	2.238,91	1.136,62	1.399,23	70,92	<b>4.845,68</b>
Dravograd	2.620,83	1.977,61	2.449,11	161,76	<b>7.209,31</b>
Duplek	2.992,45	933,85	1.959,59		<b>5.885,89</b>
Gorišnica	1.549,11	873,66	1.609,28	66,84	<b>4.098,89</b>
Gorje	3.361,78	2.402,43	588,20		<b>6.352,41</b>
Gornja Radgona	891,10	890,00	874,73	19,48	<b>2.675,31</b>
Gornji grad	1.371,79	345,89	1.388,04	37,32	<b>3.143,04</b>
Grosuplje	7.502,08	1.181,98	3.032,52	735,43	<b>12.452,01</b>
Hajdina	1.499,37	205,99	756,67	16,88	<b>2.478,91</b>
Hoče - Slivnica	1.259,10	750,99	1.005,20		<b>3.015,29</b>
Hrastnik	2.264,60	1.084,20	491,75	273,58	<b>4.114,13</b>
Hrpelje - Kozina	3.126,66	2.374,17	2.874,56		<b>8.375,39</b>
Idrija	2.803,38	2.115,69	2.873,37	73,77	<b>7.866,21</b>
Ig	7.962,60	889,63	1.574,94		<b>10.427,17</b>
Ilirska Bistrica	2.331,25	1.130,00	328,75	396,75	<b>4.186,75</b>
Ivančna Gorica	2.684,89	1.201,33	1.469,56		<b>5.355,78</b>
Izola	11.034,77	6.766,97	3.733,45	6.718,75	<b>28.253,94</b>
Jesenice	2.735,87	1.666,60	2.170,03	209,79	<b>6.782,29</b>
Jezerško	1.834,50	563,72	637,69		<b>3.035,91</b>
Juršinci	818,86	541,68	680,00		<b>2.040,54</b>
Kamnik	5.612,12	750,61	1.431,13		<b>7.793,86</b>
Kanal	1.582,25	1.121,15	925,82		<b>3.629,22</b>

Kidričevo	1.195,29	197,47	580,06	83,97	<b>2.056,79</b>
Kočevje	2.912,85	2.848,74	1.063,58		<b>6.825,17</b>
Komen	2.971,49	2.055,85	2.484,92		<b>7.512,26</b>
Komenda	5.315,76	1.161,84	1.456,39		<b>7.933,99</b>
Kostanjevica na Krki	1.956,96	970,23	982,26		<b>3.909,45</b>
Kranj	5.427,37	1.514,45	3.586,17	136,10	<b>10.664,09</b>
Kranjska gora	3.684,87	2.195,36	2.593,03		<b>8.473,26</b>
Križevci	1.985,54	333,44	974,70	53,59	<b>3.347,27</b>
Krško	505,44	111,54	161,30		<b>778,28</b>
Kungota	2.608,50	1.302,91	1.408,10	106,50	<b>5.426,01</b>
Kuzma	464,48	1.033,55	1.018,55		<b>2.516,58</b>
Laško	1.976,68	2.010,19	757,29	148,02	<b>4.892,18</b>
Lenart	3.165,15	1.731,01	1.341,35		<b>6.237,51</b>
Litija	3.231,04	1.257,98	1.025,26		<b>5.514,28</b>
Ljubljana	8.855,09	1.669,85	3.200,76	1.159,16	<b>14.884,86</b>
Ljubno	2.260,39	1.347,31	1.420,46	237,52	<b>5.265,68</b>
Ljutomer	2.813,81	745,47	1.266,76		<b>4.826,04</b>
Logatec	3.344,14	578,57	1.327,01	79,20	<b>5.328,92</b>
Log – Dragomer	4.344,92	1.805,68	3.228,22		<b>9.378,82</b>
Loška Dolina	1.972,29	330,88	1.173,86		<b>3.477,03</b>
Loški Potok	1.887,35	645,94	595,38		<b>3.128,67</b>
Luče	4.122,54	1.266,90	1.987,79	409,23	<b>7.786,46</b>
Lukovica	7.102,33	1.810,23	3.045,47	14,66	<b>11.972,69</b>
Majšperk	2.470,85	861,32	951,92		<b>4.284,09</b>
Makole	1.238,70	230,98	416,86	51,82	<b>1.938,36</b>
Markovci	2.034,30	692,25	1.420,93		<b>4.147,48</b>
Medvode	5.235,98	1.450,10	5.355,66	464,80	<b>12.506,54</b>
Mengeš	5.732,07	1.720,59	3.726,01	864,58	<b>12.043,25</b>
Metlika	1.292,19	510,08	782,76		<b>2.585,03</b>
Mežica	3.733,22	1.128,81	2.498,44	773,82	<b>8.134,29</b>
Miklavž/DP	3.249,97	788,75	982,47		<b>5.021,19</b>
Miren – Kostanjevica	4.630,12	1.959,28	3.781,84		<b>10.371,24</b>
Mirna	1.946,36		1.557,18		<b>3.503,54</b>
Mirna Peč	3.663,18	1.331,52	2.077,00	53,52	<b>7.125,22</b>
Mokronog – Trebeljno	1.849,88	1.430,25	928,29		<b>4.208,42</b>
Moravče	4.450,80	1.695,99	1.441,94		<b>7.588,73</b>
Moravske Toplice	1.724,55	1.054,80	2.049,15		<b>4.828,50</b>
Murska Sobota	1.867,81	775,71	1.515,29		<b>4.158,81</b>
Muta	2.790,07	2.015,08	570,32	46,24	<b>5.421,71</b>
Naklo	3.603,56	588,26	1.111,07		<b>5.302,89</b>
Nazarje	1.795,11	1.456,22	1.835,24	593,92	<b>5.680,49</b>
Nova Gorica	3.522,00	1.076,52	1.308,30	980,72	<b>6.887,54</b>
Novo mesto	5.456,67	1.389,95	1.938,01	58,16	<b>8.842,79</b>
Oplotnica	2.225,44	1.009,20		214,18	<b>3.448,82</b>
Ormož	2.791,65	1.435,96	572,22	166,90	<b>4.966,73</b>
Osilnica	612,05	1.367,01	1.196,61		<b>3.175,67</b>
Pesnica	6.096,03	284,30	3.429,13	172,78	<b>9.982,24</b>
Piran	14.094,97	6.040,89	4.496,40	2.628,46	<b>27.260,72</b>
Pivka	1.791,64	1.689,42	709,45	47,63	<b>4.238,14</b>
Podčetrtek	4.252,38	395,85	498,50		<b>5.146,73</b>
Podlehnik	2.184,63	1.315,16	583,63	76,70	<b>4.160,12</b>
Polzela	2.765,71	1.921,46	1.019,35	21,84	<b>5.728,36</b>
Postojna	4.655,17	1.470,37	1.985,07	449,73	<b>8.560,34</b>
Prebold	2.777,71	1.156,27	779,24	135,84	<b>4.849,06</b>
Preddvor	5.834,28	937,28	1.705,80	22,52	<b>8.499,88</b>
Prevalje	4.334,85	1.677,27	1.859,50		<b>7.871,62</b>
Ptuj	4.502,85	584,87	1.029,46	760,84	<b>6.878,02</b>
Radeče	1.857,44	538,68	1.177,39		<b>3.573,51</b>
Radenci	1.099,97	1.474,56	1.125,10		<b>3.699,63</b>

Radlje ob Dravi	3.452,20	705,57	1.046,11		<b>5.203,88</b>
Radovljica	5.163,53	2.480,53	1.986,38	389,01	<b>10.019,45</b>
Ravne na Koroškem	2.414,22	991,15	1.379,44		<b>4.784,81</b>
Rečica ob Savinji	1.439,65	1.399,45	1.369,30	441,95	<b>4.650,35</b>
Ribnica	2.341,11	1.264,49	1.258,79		<b>4.864,39</b>
Rogaška Slatina	2.061,70	950,26	1.299,89		<b>4.311,85</b>
Rogašovci	918,19	1.012,53	1.684,71		<b>3.615,43</b>
Rogatec	1.360,88	1.040,01	1.291,51		<b>3.692,40</b>
Ruše	1.332,95	597,81	1.174,70	65,60	<b>3.171,06</b>
Selnica ob Dravi	1.589,98	1.343,47	864,61		<b>3.798,06</b>
Semič	1.140,31	532,30	352,56		<b>2.025,17</b>
Sevnica	3.935,85	1.385,45	1.667,42	62,81	<b>7.051,53</b>
Sežana	3.372,78	1.208,46	1.130,13	24,90	<b>5.736,27</b>
Slovenj Gradec	3.712,23	1.763,97	2.013,23		<b>7.489,43</b>
Sodražica	3.148,01	483,01	261,97		<b>3.892,99</b>
Solčava	1.805,79	2.080,07	3.081,17	482,44	<b>7.449,47</b>
Središče ob Dravi	3.141,18	1.040,81	427,89	62,94	<b>4.672,82</b>
Straža	2.483,16	682,74	1.312,46		<b>4.478,36</b>
Sveta Ana	1.508,44	1.242,20	596,06		<b>3.346,70</b>
Sveti Jurij ob Ščavnici	1.355,47	344,86			<b>1.700,33</b>
Sveti Jurij v Slov. g.	4.678,41	1.441,27	2.405,94		<b>8.525,62</b>
Sveti Tomaž	1.388,79	552,36	410,15	41,85	<b>2.393,15</b>
Šempeter – Vrtojba	5.900,93	1.456,62	2.830,43		<b>10.187,98</b>
Šentjernej	1.012,72	462,49	1.239,48		<b>2.714,69</b>
Šentjur	3.223,10	1.348,28	2.042,40		<b>6.613,78</b>
Šentrupert	5.543,35		596,85		<b>6.140,20</b>
Škocjan	2.955,55	819,17	238,93		<b>4.013,65</b>
Škofja Loka	3.134,64	1.315,72	1.606,81	489,97	<b>6.547,14</b>
Škofljica	14.051,98	3.308,68	2.444,43		<b>19.805,09</b>
Šmarje pri Jelšah	2.215,23	994,23	560,90		<b>3.770,36</b>
Šmarješke Toplice	2.705,55	1.396,65	1.372,80		<b>5.475,00</b>
Šmartno ob Paki	1.844,54	1.894,58	1.420,01	221,01	<b>5.380,14</b>
Šmartno pri Litiji	5.983,82	1.696,53	973,91	180,34	<b>8.834,60</b>
Šoštanj	2.451,42	1.332,21	1.242,37		<b>5.026,00</b>
Tabor	2.570,42	1.727,48	1.348,49		<b>5.646,39</b>
Tišina	1.876,77	1.099,67	1.619,70		<b>4.596,14</b>
Tolmin	3.168,78	1.184,86	1.539,32		<b>5.892,96</b>
Trbovlje	2.053,48	1.806,45	642,30		<b>4.502,23</b>
Trebnje	3.705,51	2.388,09	3.156,57		<b>9.250,17</b>
Trnovska vas	1.866,55	200,40	1.166,90	119,71	<b>3.353,56</b>
Trzin	4.198,98	2.431,55	3.546,97	819,38	<b>10.996,88</b>
Tržič	3.930,58	1.310,57	2.529,63		<b>7.770,78</b>
Turnišče	372,42	390,88	952,62		<b>1.715,92</b>
Velenje	1.955,69	1.448,08	1.375,59	649,22	<b>5.428,58</b>
Velike Lašče	2.732,89	1.522,66	1.403,18	59,91	<b>5.718,64</b>
Veržej	854,89	174,19	501,22	112,06	<b>1.642,36</b>
Videm	1.590,38	1.423,03	495,47	36,79	<b>3.545,67</b>
Vodice	7.186,68	1.934,69	2.180,27	309,95	<b>11.611,59</b>
Vojnik	3.912,84	2.904,29	1.986,53		<b>8.803,66</b>
Vransko	3.023,57	1.583,89	1.431,79		<b>6.039,25</b>
Vrhnika	6.722,23	2.029,70	2.450,79		<b>11.202,72</b>
Vuzenica	1.940,31	823,52	522,63		<b>3.286,46</b>
Zagorje ob Savi	4.245,30	1.488,26	2.232,70		<b>7.966,26</b>
Zreče	1.613,50	920,00	1.908,00		<b>4.441,50</b>
Žalec	2.736,42	2.120,24	1.103,74		<b>5.960,40</b>
Železniki	2.530,23	1.112,90	1.021,91	217,63	<b>4.882,67</b>
Žirovnica	3.180,92	2.677,25	306,75	118,17	<b>6.283,09</b>
Žužemberk	1.904,53	1.233,34	1.273,93		<b>4.411,80</b>

	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Javne površ.	KP skupaj
<b>Najnižja vrednost</b>	<b>372,42</b>	<b>111,54</b>	<b>129,56</b>	<b>14,66</b>	<b>778,28</b>
<b>Najvišja vrednost</b>	<b>14.094,97</b>	<b>6.877,76</b>	<b>5.355,66</b>	<b>6.718,75</b>	<b>28.253,94</b>
<b>Povprečna vrednost</b>	<b>3.162,46</b>	<b>1.348,54</b>	<b>1.520,89</b>	<b>372,58</b>	<b>6.205,90</b>

<b>Slovenska Bistrica</b> podatki občine v analizi	3.436,78	448,42	129,56	55,77	4.070,53
---	----------	--------	--------	-------	----------

<b>Slovenska Bistrica</b> veljavni odlok	2.717,28	293,96	35,27	21,81	3.068,32
---	----------	--------	-------	-------	----------

<b>Slovenska Bistrica</b> predlog odloka	2.349,14	632,90	712,80	106,35	3.801,19
---	----------	--------	--------	--------	----------

<b>Slovenska Bistrica</b> državni pravilnik	2.608,50	946,50	702,00	106,50	4.363,50
--	----------	--------	--------	--------	----------

Glede na razpravo na Občinskem svetu v I. obravnavi je dopolnjena primerjalna tabela za vse občine, ki so bile zajete v analizo.

Razprave, predlogi in utemeljitve glede previsoke obremenitve posameznih kategorij zavezancev za plačilo - investitorjev niso bile upoštevane in posledično predlog teksta Odloka za II. obravnavo ni spremenjen.

## **VII. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega odloka ima pozitivne finančne posledice na prihodkovni strani občinskega proračuna.

## **VIII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### **SKLEP**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Slovenska Bistrica -II. obravnava

S spoštovanjem,

Pripravili:

Danica Sagadin Leskovar

Marija Konečnik Kunst

Milan OZIMIČ  
Vodja oddelka za okolje in prostor

**Priloga**      **Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Slovenska Bistrica- II. obravnava**

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19), 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svoji ..... seji dne .... sprejel

## **O D L O K**

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Slovenska Bistrica**

#### **1. člen**

(vsebina odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Slovenska Bistrica.
- 2) Odlok določa:
  - stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
  - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
  - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
  - možnost obročnega odplačila komunalnega prispevka.
- 3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo:
  - površina gradbene parcele stavbe;
  - bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugega gradbenega posega;
  - merila za odmero, določena s tem odlokom.
- 4) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, določena s tem odlokom, so:
  - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ );
  - faktor namembnosti objekta ( $F_n$ );
  - računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- 5) Podlaga za pripravo odloka so povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami obstoječe komunalne opreme, kot jih določa Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18).

#### **2. člen**

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v uredbi, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v Zakonu o urejanju prostora, v Gradbenem zakonu in v Zakonu o evidentiranju nepremičnin.



### 3. člen

(obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Slovenska Bistrica se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- javne ceste;
- javni vodovod;
- javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo;
- javne površine.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

(3) Šteje se, da je uporaba javnih površin omogočena zavezancem na območju naselij Slovenska Bistrica, Zgornja Bistrica, Črešnjevec, Kebelj, Laporje, Leskovec, Pragersko, Gaj, Spodnja Polskava, Šmartno na Pohorju, Veliko Tinje, Vrhole pri Slovenskih Konjicah, Zgornja Ložnica in Zgornja Polskava. Za območja naselij se štejejo ureditvena območja navedenih naselij, kot so opredeljena v kartografski dokumentaciji k prostorskim sestavinam planskih aktov za območje občine Slovenska Bistrica.

### 4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe  $C_{p_o(i)}$  in na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta  $C_{t_o(i)}$ , so določeni na podlagi pravilnika, s katerim so opredeljeni povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme na enoto mere in znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere (EUR/m <sup>2</sup> )	
	$C_{p_o(i)}$	$C_{t_o(i)}$
Javne ceste	17,50	48,00
Javni vodovod	6,50	17,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

### 5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe  $A_{GP}$ ;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugega gradbenega posega  $A_{STAVBA}$  oziroma  $A_{GIO}$ ;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe  $D_{p_o}$  in deležem površine objekta  $D_{t_o}$ ;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- računski faktor površine  $F_p$ ;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ .

## 6. člen

(površina gradbene parcele stavbe  $A_{GP}$ )

- (1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- (2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oziroma ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- (3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali njenega dela ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiških parcel, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.
- (4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine  $F_p$ . Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, manjša od površine, izračunane z uporabo  $F_p$ , se upošteva dejanska površina zemljiške parcele.
- (5) Če ni na voljo natančnejših podatkov, se  $F_p$  uporablja pri odmeri komunalnega prispevka tudi v naslednjih primerih:
- v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
  - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
  - pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- (6) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednje vrednosti  $F_p$ :

CC-SI-klasifikacija objektov	$F_p$
111 enostanovanjske stavbe	3,0
113 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,5
123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4,0
126 stavbe splošnega družbenega pomena	2,0
127 druge nestanovanjske stavbe	2,0

- (7) Za ostale vrste objektov, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_p$  enak 2,5.

## 7. člen

(bruto tlorisna površina objekta  $A_{STAVBA}$  OZ.  $A_{GIO}$ )

- (1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.

(4) Če ni na voljo natančnejših podatkov, se način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka uporablja tudi:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način in
- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

### 8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe  $D_{p_0}$  in deležem površine objekta  $D_{t_0}$ )

(1) S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe  $D_{p_0}$  in deležem površine objekta  $D_{t_0}$ :

- delež gradbene parcele stavbe  $D_{p_0}$  znaša 0,55;
- delež površine objekta  $D_{t_0}$  znaša 0,45.

### 9. člen

(faktor namembnosti objekta  $F_n$ )

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta  $F_n$ , ki jih določa ta odlok.

(2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.

(5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

CC-SI	opis	$F_n$
Stavbe		
112	večstanovanjske stavbe	1,1
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,5
121	gostinske stavbe	1,1
122	poslovne in upravne stavbe	1,3
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3

124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,8
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,5
127	druge nestanovanjske stavbe	0,5
<i>Gradbeni inženirski objekti</i>		
241	objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,3

(6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_n$  enak 1. Za gradbene inženirske objekte, ki v prejšnjem odstavku niso navedeni, in za druge gradbene posege je  $F_n$  0,5.

### 10. člen (prispevna stopnja)

(1) Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja  $p_{sz}$ :

- za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 27 %;
- za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 20 %;
- za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 30 %;
- za javne površine:  $p_{sz}$  znaša 30 %.

### 11. člen (odmera in plačilo komunalnega prispevka)

(1) Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila tega odloka in državnih predpisov, ki ureja ta odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Izračun komunalnega prispevka za stavbe se izvede po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}(i)}$  - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- $A_{GP}$  - površina gradbene parcele stavbe;
- $C_{p_o}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunale opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe;
- $D_{p_o}$  - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,55 po predlogu odloka);
- $A_{\text{STAVBA}}$  - bruto tlorisna površina stavbe;
- $C_{t_o}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta;
- $D_{t_o}$  - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,45 po predlogu odloka);
- $F_n$  - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $p_{sz}(i)$  - prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
- $i$  - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(3) Izračun komunalnega prispevka za gradbene inženirske objekte se izvede po naslednji enačbi

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{\text{sz}}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

$A_{\text{GIO}}$	- površina gradbenega inženirskega objekta
druge oznake	- enako, kot v enačbi za stavbe.

(4) Komunalni prispevek zavezancu odmeri pristojni oddelek Občinske uprave z **odmerno** odločbo. Zavezanec je dolžan odmerjen komunalni prispevek plačati v roku 30 dni po dokončnosti odločbe.

(5) Če se komunalni prispevek odmerja po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se le-ta plača v enkratnem znesku ali v štirih enakih trimesečnih obrokih tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od dokončnosti odločbe. Enkratni znesek oziroma prvi obrok je zavezanec dolžan plačati v roku 30 dni po dokončnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

## 12. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih določa zakon.

## 13. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme. V tem primeru se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna na način, kot ga določa predpis iz prvega odstavka 11. člena tega odloka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.

## 14. člen

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

## 15. člen

(prenehanje veljavnosti in dokončanje postopkov)

1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 5/10, 12/10 – popravek in 78/15).

2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih. Za začete se štejejo vsi postopki, za katere je občina na dan uveljavitve tega odloka razpolagala s popolnimi vlogami zavezancev za odmero komunalnega prispevka.

**16. člen**

(objava in začetek veljavnosti)

1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu glasilu slovenskih občin

Številka: .....

Datum: .....

Župan  
občine Slovenska Bistrica  
dr. Ivan ŽAGAR