



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**13. redna seja občinskega sveta**  
**dne 29. marca 2021**

**Gradivo za 9. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta -  
Obnova kuhinje na OŠ Spodnja Polskava

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za družbene dejavnosti

---

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran:** [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

---

Številka: 13/2021/DIIP-OŠ

Datum: 10.03.2021

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta – Obnova  
kuhinje na OŠ Spodnja Polskava**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za družbene dejavnosti

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

## V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Kuhinja na Osnovni šoli Antona Ingoliča Spodnja Polskava je dotrajana, še posebej odtoki in kuhinjska tla (izolacija). Glede na smernice kuhinjskih obratov po Haccp sistemih tudi razporeditev delovnih površin ni optimalna. V kuhinji so električne plošče za segrevanje oz. kuhanje hrane, ki so zelo velik energetske porabnik. Standard v kuhinjah je seveda plinski gorilnik, ki ne potrebuje daljšega časa za segrevanje. Umeščenost pomivalnega stroja ni skladna s standardi, saj se križa prenos čiste in umazane posode. Dotrajana je keramika na stenah, ki odpada s sten in jo je potrebno večkrat popravljati. Velik problem predstavlja vlaga v shrambi za suha živila, ki jo je potrebno vsako leto sanirati. Umivalniki za umivanje rok so neprimerni in niso skladni s standardi, saj ni možno prostoročno zapiranje in odpiranje vode, ampak so še vedno opremljeni z ročno pipo. Največjo težavo pa predstavljajo odtoki, ki se večkrat zamašijo in jih je potrebno interventno čistiti. Ko se odtoki zamašijo, močno zaudarja po celotni šoli, kar pa tudi neprijetno vpliva na počutje in delo v šoli.

Da lahko kuhinja sploh obratuje, jo je potrebno vsako leto obnavljati, kar je na dolgi rok zelo neekonomično.

S strani sanitarne inšpekcije so bile že večkrat podana opozorila v zvezi s stanjem objekta (odstopljene ploščice, zamašen odtok, visoka vlažnost v skladišču itd).

Edina smiselna in gospodarna rešitev je izvedba investicijsko vzdrževalnih del, ki bodo omogočila delovanje kuhinje v skladu s standardi in znižala stroške, potrebne za vzdrževanje.

Investicija v obnovo kuhinje je naložba v vzgojo in izobraževanje osnovnošolskih otrok in je negospodarska investicija. Prav zaradi tega se o usodi predstavljene investicije ne bi smeli odločati zgolj na osnovi ocene vrednosti investicije in predvidenega poslovanja zavoda, saj nam naložbe v vzgojo in izobraževanje prinašajo predvsem koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem.

Obnova kuhinje v OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava bo izvedena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar se lahko zagovarja s koristmi, med katerimi je najočitnejša ta, da bo imela šola na voljo ustrezne pogoje za delovanje kuhinje in pripravo obrokov za osnovnošolce. Glede na sedanje stanje in dotrajanost kuhinje, vsakoletna nadaljnja vlaganja v obnovo kuhinje, da sploh lahko deluje, niso smiselna. Zato je obravnavana investicija ekonomsko upravičena in nujno potrebna za zagotavljanje ustreznih delovnih ter prostorskih pogojev OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava.

Družbene koristi investicije, ki potrjujejo njeno upravičenost, so:

- ustreznost prostorov za obratovanje v skladu s standardi,
- izboljšanje funkcionalnosti kuhinje,
- povečanje energetske učinkovitosti,
- izboljšanje delovnih pogojev,
- izboljšanje počutja zaposlenih in otrok..

**Cilj investicije** je izvesti investicijsko vzdrževalna dela v kuhinji in pritličnem hodniku OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava v velikostih:

- kuhinja (kuhinja, shramba, kuhinjski vhod, sanitarije, garderobe in ozimnica) v velikosti 70,45 m<sup>2</sup>,

- hodnik dolžine 34,30 m in širine v prvem predelu 1,48 m, drugem predelu 2,10 m, v tretjem predelu 1,48 m in v četrtem predelu 1,60 m.

**Namen investicije** je, v skladu s predpisi, obnoviti obstoječo kuhinjo in tako zagotoviti ustrezne pogoje za nadaljnje delovanje.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in otrok,
- zagotavljanje nemotenega in kakovostnega izvajanja učnega procesa.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Skupna vrednost investicije je ocenjena na 341.700,00 € po stalnih cenah.

Ker je od časa priprave investicijske dokumentacije (februar 2021) do konca izvedbe investicije (september 2021) manj kot 1 leto, je vrednost investicije po tekočih cenah enaka vrednosti investicije po stalnih cenah.

	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
Izdelava projektne dokumentacije	9.918,03	2.181,97	12.100,00
GOI dela	212.295,08	46.704,92	259.000,00
Strokovni nadzor gradnje	7.868,85	1.731,15	9.600,00
Oprema kuhinje	50.000,00	11.000,00	61.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>280.081,97</b>	<b>61.618,03</b>	<b>341.700,00</b>

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

### *S K L E P*

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta – Obnova kuhinje na OŠ Spodnja Polskava

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih programov v obdobju 2021-2024

S spoštovanjem!

Irena JEREB,  
vodja oddelka

### **Priloga:**

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – Obnova kuhinje na OŠ Spodnja Polskava



---

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za projekt:

# OBNOVA KUHINJE NA OŠ SPODNJA POLSKAVA

Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



Investitor:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Izdelovalec investicijske  
dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA  
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v  
nadaljevanju DIIP):  
Obnova kuhinje na OŠ Spodnja Polskava

Datum izdelave:

Februar 2021



## KAZALO VSEBINE

<b>1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, FINANCERJU, UPORABNIKU IN IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB .....</b>	<b>4</b>
1.1 INVESTITOR OPERACIJE .....	4
1.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	4
1.3 UPRAVLJAVEC INVESTICIJE .....	5
<b>2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>6</b>
2.1 PREDSTAVITEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA.....	6
2.2 DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA.....	7
2.3 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
<b>2 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>9</b>
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE .....	9
3.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	9
<b>4 OPIS VARIANT .....</b>	<b>11</b>
4.1 VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE.....	11
4.2 VARIANTA 1 – INVESTICIJA V OBNOVO KUHINJE.....	11
4.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE .....	12
<b>5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....</b>	<b>13</b>
5.1 VRSTA INVESTICIJE.....	13
5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE .....	13
<b>6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>19</b>
6.1 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH .....	19
6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH .....	19
<b>7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....</b>	<b>20</b>
7.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP .....	20
7.2 OPIS LOKACIJE.....	20
7.2.1 Makrolokacija.....	20
7.2.2 Mikrolokacija.....	20
7.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	21
7.4 VARSTVO OKOLJA .....	21
7.5 KADROVSKO—ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	22
7.6 VIRI FINANCIRANJA .....	22
<b>8 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI .....</b>	<b>24</b>
8.1 OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV POSLOVANJA.....	24
8.2 ANALIZA UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM.....	25
<b>9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....</b>	<b>26</b>



## KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA .....	6
TABELA 2: PREBIVALSTVO OBČINE SLOVENSKA BISTRICA – IZBRANI KAZALNIKI .....	7
TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV V NASELJIH SPODNJA POLSKAVA, SELE PRI POLSKAVI IN POKOŠE .....	7
TABELA 4: ŠTEVILO VPISANIH OTROK V OŠ SPODNJA POLSKAVA .....	7
TABELA 4: SWOT ANALIZA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	12
TABELA 5: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ .....	12
TABELA 6: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI .....	12
TABELA 5: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH .....	19
TABELA 6: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE .....	21
TABELA 7: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE .....	23
TABELA 8: FINANČNA ANALIZA PROJEKTA .....	24
TABELA 9: FINANČNA MERILA INVESTICIJE .....	24
SLIKA 1: MIKROLOKACIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA .....	21





# 1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, FINANCERJU, UPORABNIKU IN IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

## 1.1 Investitor operacije

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Dr. Ivan Žagar, župan
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 843 28 00
<b>Spletna stran</b>	<a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a>
<b>E-poštni naslov</b>	obcina@slov-bistrica.si
<b>Davčna številka</b>	49960563
<b>Matična številka</b>	5884250

## 1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

<b>Naziv</b>	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Tomaž Repnik, v.d. direktorja
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	(02) 843 02 46
<b>Spletna stran</b>	<a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a>
<b>E-pošta</b>	<a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a>
<b>Davčna številka</b>	72326018
<b>Matična številka</b>	1510045



### 1.3 Upravljavec investicije

<b>Naziv</b>	<b>OSNOVNA ŠOLA ANTONA INGOLIČA SPODNJA POLSKAVA</b>
<b>Naslov</b>	Spodnja Polskava 240, 2331 Pragersko
<b>Odgovorna oseba</b>	Danica Veber, ravnateljica
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	(02) 803 31 20
<b>E-naslov</b>	<a href="http://www.ingoliceva.si">http://www.ingoliceva.si</a>
<b>E-pošta</b>	<a href="mailto:tajnistvo@ingoliceva.si">tajnistvo@ingoliceva.si</a>
<b>Davčna številka</b>	67396488
<b>Matična številka</b>	5090032000

## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Predstavitev občine Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko-Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v Podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.827 prebivalcem (Statistični urad RS, 2020).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,3 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 8,3 % (ZRSZ, avgust 2020) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 9,1 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2020 znašala 1.091,29 € EUR, kar je pod slovenskim povprečjem.

Po podatkih AJ PES (2019) je na območju občine registriranih 685 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.121 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 11.051 (Statistični urad RS, april 2019).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

V demografskem smislu je v občini Slovenska Bistrica v zadnjih 5 letih opazen konstanten porast prebivalstva; od 25.265 v letu 2014 je število prebivalcev naraslo na trenutnih 25.827 v letu 2020.

TABELA 1: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Slov. Bistrica	25.265	25.398	25.406	25.484	25.552	25.599	25.827

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

V skladu z obćim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

TABELA 2: PREBIVALSTVO OBČINE SLOVENSKA BISTRICA – IZBRANI KAZALNIKI

Spol - SKUPAJ						
Občina Slovenska Bistrica	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Povprečna starost (leta)	41,5	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6
Indeks staranja	103,0	104,1	107,6	110,5	114,0	116,3
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,5	15,7	15,7	15,8	15,9	15,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	68,6	68,0	67,4	66,7	65,9	65,7
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	15,9	16,3	16,9	17,5	18,2	18,4
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,5	3,6	3,9	4,0	4,2	4,2

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

## 2.2 Demografske značilnosti območja

Osnovna šola Antona Ingoliča Spodnja Polskava se nahaja v naselju Spodnja Polskava, kjer je v letu 2020 živelo 925 prebivalcev. V šolski okoliš OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava spadajo naselja Pokošje, Sele pri Polskavi in Spodnja Polskava. V šolskem letu 2020/21 šolo obiskuje 198 učencev v 11 oddelkih.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV V NASELJIH SPODNJA POLSKAVA, SELE PRI POLSKAVI IN POKOŠJE

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
starost - SKUPAJ	1306	1310	1290	1297	1277	1278	1291
0-14 let	201	192	191	187	185	187	192
15-64 let	903	908	870	873	843	837	844
65+ let	202	210	229	237	249	254	255

TABELA 4: ŠTEVILO VPISANIH OTROK V OŠ SPODNJA POLSKAVA

Leto	Število vpisanih otrok
2010/11	211
2011/12	153
2012/13	166
2013/14	166
2014/15	175
2015/16	183
2016/17	188
2017/18	193
2018/19	184
2019/20	203
2020/21	199



### 2.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Celotna kuhinja je dotrajana, še posebej odtoki in kuhinjska tla (izolacija). Glede na smernice kuhinjskih obratov po Haccp sistemih tudi razporeditev delovnih površin ni optimalna. V kuhinji so električne plošče za segrevanje oz. kuhanje hrane, ki so zelo velik energetski porabnik. Standard v kuhinjah je seveda plinski gorilnik, ki ne potrebuje daljšega časa za segrevanje. Umeščenost pomivalnega stroja ni skladna s standardi, saj se križa prenos čiste in umazane posode. Dotrajana je keramika na stenah, ki odpada s sten in jo je potrebno večkrat popravljati. Velik problem predstavlja vlaga v shrambi za suha živila, ki jo je potrebno vsako leto sanirati. Umivalniki za umivanje rok so neprimerni in niso skladni s standardi, saj ni možno prostoročno zapiranje in odpiranje vode, ampak so še vedno opremljeni z ročno pipo. Največjo težavo pa predstavljajo odtoki, ki se večkrat zamašijo in jih je potrebno interventno čistiti. Ko se odtoki zamašijo, močno zaudarja po celotni šoli, kar pa tudi neprijetno vpliva na počutje in delo v šoli.

Da lahko kuhinja sploh obratuje, jo je potrebno vsako leto obnavljati, kar je na dolgi rok zelo neekonomično. S strani sanitarne inšpekcije so bile že večkrat podana opozorila v zvezi s stanjem objekta (odstopljene ploščice, zamašen odtok, visoka vlažnost v skladišču itd). Edina smiselna in gospodarna rešitev je izvedba investicijsko vzdrževalnih del, ki bodo omogočila delovanje kuhinje v skladu s standardi in znižala stroške, potrebne za vzdrževanje.

## 2 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

**Cilj investicije** je izvesti investicijsko vzdrževalna dela v kuhinji in pritličnem hodniku OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava v velikostih:

- kuhinja (kuhinja, shramba, kuhinjski vhod, sanitarije, garderobe in ozimnica) v velikosti 70,45 m<sup>2</sup>,
- hodnik dolžine 34,30 m in širine v prvem predelu 1,48 m, drugem predelu 2,10 m, v tretjem predelu 1,48 m in v četrtem predelu 1,60 m.

**Namen investicije** je, v skladu s predpisi, obnoviti obstoječo kuhinjo in tako zagotoviti ustrezne pogoje za nadaljnje delovanje.

Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in otrok,
- zagotavljanje nemotenega in kakovostnega izvajanja učnega procesa.

### 3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16).

Veljavni akti občine, ki vplivajo na izvedbo investicije: Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Antona Ingoliča Spodnja Polskava (Ur. l. RS, št. 41/08).

Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:

- Zakon o osnovni šoli (Ur. l. RS, št. 12/96 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur. l. RS, št. 57/07, 65/08, 99/10);



- Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol (Ur.l. RS št. 21/68 in ostale spremembe in dopolnitve);
- Zakon o šolski prehrani (Ur.l. RS, št. 3/13, 46/14 in 46/16 – ZOFVI-L)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur.l. RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: UI- 51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09 in 48/12);

Izvedba investicije je skladna s predmetno zakonodajo in jo Občina Slovenska Bistrica narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.

Investicija je opredeljena v **Načrtu razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica** za obdobje 2021, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

## 4 OPIS VARIANT

Skladno z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) smo investicije obravnavali variantno. V presojo smo vključili dve varianti, in sicer:

1. Varianta 0: Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja);
2. Varianta 1: Investicija v obnovo kuhinje.

### 4.1 Varianta 0 – minimalna varianta ali varianta brez investicije

Ta varianta predvideva odločitev, da se investicija ne izvede oz. se ohrani obstoječe stanje. Zaradi dotrajanosti kuhinje in zastarelosti opreme, kuhinja ni več ustrezna za delovanje brez vsakoletnih vlaganj.

Neizvedba investicije bi pomenila nadaljnje slabšanje stanja kuhinje, kar bi posledično privedlo do nezmožnosti doseganja nujnih pogojev in standardov, ki jih mora izpolnjevati oprema kuhinje za obratovanje. Prav tako bi kasnejša izvedba investicije pomenila veliko večje investicijske stroške, obenem pa bi se povečevali tudi stroški vzdrževanja.

Zaradi navedenih negativnih posledic ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

### 4.2 Varianta 1 – investicija v obnovo kuhinje

Ta varianta pomeni dolgoročno rešitev problema neustreznih prostorskih pogojev za delovanje šolske kuhinje in zagotavljanja zadostnega števila obrokov za učence. Omogočila bo delovanje kuhinje v skladu s predpisi in zahtevami in zmanjšanje visokih stroškov vzdrževanja. Varianta z investicijo zagotavlja urejeno delovno okolje, s čimer se realizira zastavljene načrte na področju zagotavljanja nemotenega delovnega procesa. Izvedba investicije zasleduje zapisan namen in cilj ter prispeva k razvoju kraja in občine, s čimer se zasledujejo učinki, opredeljeni v poglavju 3.1.

Znotraj variante »z investicijo« se predvideva obnova kuhinje in pritličnega hodnika, ki obsega gradbena in obrtniška dela, strojne in elektro inštalacije ter tehnologijo kuhinje.

Vrednost investicije je ocenjena na 341.700,00 € z DDV in zajema:

- izdelavo projektne dokumentacije,
- gradbena in obrtniška dela,
- strokovni nadzor gradnje in
- opremo kuhinje.



### 5.3 Izbira optimalne variante

Za pomoč pri ocenjevanju učinkov obeh variant si lahko pomagamo s SWOT analizo investicijskega projekta, ki je prikazana v spodnji tabeli.

TABELA 5: SWOT ANALIZA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"><li>Zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev skladno s sistemom Haccp;</li><li>Ustrezna funkcionalnost prostorov;</li><li>Znižanje stroškov vzdrževanja;</li><li>Izboljšani delovni pogoji.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Izvedba investicije razen potrebe po zagotovitvi ustreznih finančnih sredstev nima slabosti, ker v celoti pomeni izboljšanje kakovosti obstoječih površin in omogočanje nadaljnega delovanja.</li></ul>
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"><li>Izboljšanje delovnih in učnih pogojev;</li><li>Zagotavljanje energetskih prihrankov.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Nadaljnje slabšanje stanja kuhinje, ki lahko privede k nezmožnosti delovanja.</li></ul>

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

TABELA 6: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 0, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 0 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je primernejša varianta 1.
Učinkovitost investicije, merjena s hitrostjo izvedbe investicije	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva dokončanje investicije leta septembra 2021 in s tem zagotovi ustrezne pogoje za delovanje kuhinje. Pri varianti 0 tega učinka ne moremo nikoli doseči.
Vpliv na okolje	Nobena od variant nima negativnih učinkov na okolje. Obe varianti sta glede na dani kriterij izenačeni.
Finančna upravičenost investicije	Varianta 1 sicer izkazuje negativne vrednosti FNSV, vendar ne moremo reči, da je zaradi tega varianta 0 ugodnejša, saj v tem primeru nimamo finančnih izračunov. Obe varianti sta glede na dani kriterij izenačeni.
Ekonomsko upravičenost investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj izkazuje širše družbene koristi za območje občine in širše. Kazalniki ekonomsko-družbene upravičenosti investicije so pozitivni.

TABELA 7: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	3
Varianta 1	6

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1, torej varianta z investicijo.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 5.1 Vrsta investicije

Gre za investicijsko vzdrževalna dela, za katera ni potrebno gradbeno dovoljenje.

### 5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

#### *Opis rušitvenih in odstranjevalnih del*

##### 1. Kuhinja

Iz kuhinje se odstrani obstoječa tehnološka, sanitarna in druga oprema. Posamezna tehnološka oprema (podrobneje obdelana v načrtu tehnologije kuhinje) se ohrani in montira po končanju GOI del v kuhinji. Preostala oprema (tehnološka, sanitarna, notranja pohištvena oprema) se dobavi nova in montira po izvedbi GOI del. Odstranijo se notranja vrata in vhodna vrata v kuhinjo ter izvedejo nova. V vseh prostorih se odstrani talna in stenska keramika ter nadomesti z novo. V kompletu se odstrani tlak (hidroizolacija, izolacija in estrih), vključno z AB ploščo in deloma nasutjem ter kompleten tlak nadomesti z novim. Rušitev AB plošče se izvaja etapno. Porušijo se obstoječe predelne stene v kuhinji ter izvedejo nove predelne stene debeline 10 in 20 cm. V predelih kjer je predvidena prestavitev vrat, se izvedejo nove optine. Sanira se stena v sanitarijah. ter deloma izvede novi omet sten. Prestavi se umivalnik v avli in izvede en dodatni umivalnik. Vse stene in stropovi se prepleškajo. Odstranijo se obstoječe elektro in strojne instalacije ter izvedejo nove. Izvedejo se utori za nove elektro in strojne instalacije. Tlak (keramika) v ozimnici se ohrani, sanira se stena kjer je opaziti luščenje ometa. Na tej steni se izvede sušilni omet.

##### 2. Hodnik

Na hodniku se odstrani obstoječi finalni tlak ter tlak v celoti (estrih, toplotna izolacija, hidroizolacija, AB plošča) do raščenege terena. Odstrani se nasutje (obvezno razpiranje gradbene jame), izvede se nova kanalizacija (cevi, jaški, priključki na obstoječe vode). Dela se morajo izvajati etapno, v dolžini največ 4 m. Izvede se deloma novo nasutje z drenažnim materialom. Obstoječi material se odstrani in odpelje na trajno deponijo. Izvede se nova AB plošča, ki se sprotno sidra v obstoječe konstrukcijske elemente. Izvede se tlak v sestavi hidroizolacija, toplotna izolacija, estrih ter finalni tlak. V predelu izvdbe gradbenih del se prostor zaščiti na način, da prah in gradbeni material ne prehaja v ostale prostore šole (fiksna stena – mavčno kartonska ali lesena).

#### *Opis statične sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta*

Posegov v konstrukcijo ni.

#### *Opis zemeljskih del*

##### 1. Kuhinja



Odstrani se obstoječe nasutje v vseh prostorih ter izvede novo nasutje z drenažnim materialom. Izkopan material se odpelje na trajno deponijo. Material se sprotno komprimira in planira do zbitosti 80 Mpa. Pod kanalizacijskimi cevmi se izvede peščena posteljica, Cevi se zasipljejo s peščenim materialom.

## 2. Hodnik

Zemeljska dela se izvedejo v predelu hodnika. Izkop zemljine, izvedba posteljice, položitev cevi in vgradnja kanalizacijskih jaškov ter zasip z drenažnim materialom, vključno s postopnim komprimiranjem v debelini 30 cm in planiranjem. Pri izvedbi del je obvezna uporaba opažev za razpiranje.

### *Opis betonskih in armiranobetonskih del*

#### 1. Kuhinja

Izvede se nova AB plošča v debelini 15 cm in stopnice, z betonom trdnostnega razreda C 25/30, vključno z dobavo, vezanjem in polaganjem armature ter sidranjem plošče v obstoječe plošče oziroma temelje.

#### 2. Hodnik

V predelu hodnika se izvede AB plošča v debelini 15 cm, z betonom trdnostnega razreda C 25/30 ter položijo armaturne mreže. Pri fazni izvedbi betonskih del, upoštevati navezavo posameznih elementov/faz s sidranjem (v obstoječe elemente in nove elemente).

### *Opis zidarskih del*

#### 1. Kuhinja

Izvede se novi tlak v sestavi hidroizolacije, toplotne izolacije, folije in estriha. Z opečnimi zidaki se pozidajo predelne stene v kuhinji. Vertikalna vez se zazida z betonskimi votlaki ali zalije z betonom. Na predelni steni se izvede horizontalna vez. Odstranijo se obstoječa notranja vrata in vzdajo nova. Pokrpajo se večje odprtine v stenah. V predelih kjer je predvidena prestavitev vrat se le ta najprej odstranijo, pozida obstoječa odprtina, izvede nova preklada in deloma poruši predelna stena.

#### 2. Hodnik

Planira se izvedba hidroizolacije, toplotne izolacije, folije, estriha – vse v predelu izvedbe strojnoinstalacijskih del.

### *Opis kanalizacije*

Kanalizacija se izvede po celotni kuhinji in hodniku.

### **Obrtniške izvedbe**

#### *Opis montažnih konstrukcij*

Predvidi se nova opečna preklada v predelu izvedbe vrat, ki se lokacijsko premaknejo ter izvedba nove opečne preklade v predelu kjer se izvedejo nova vrata (prehod iz šolske avle v kuhinjo). Izvede se suhomontažna stena med kuhinjo in avlo (nad montiranimi roletami).

#### *Opis izvedbe toplotne izolacije objekta*

Na obstoječo betonsko ploščo se položi hidroizolacija v sestavi ibitol premaz, izotekt V4, 2x križno polagan. Toplotna izolacija XPS se predvidi v tlaku po celotni površini obdelave (kuhinja, sanitarije, garderoba, kuhinjski vhod, in shramba). Hidroizolacija, toplotna izolacija, estrih in finalna obdelava v prostoru ozimnice se ne izdelujejo, ker je že izvedena. Na toplotno izolacijo se položi folija ter izvede mikroarmirani estrih.

#### *Opis izvedbe zvočne izolacije objekta*

Zvočna izolacija objekta se ohrani.

#### *Opis notranjih predelnih sten*

Obstoječe notranje stene se porušijo. Izvedejo se nove predelne stene v debelini 10 in 20 cm. Na stenah se izvede klasični fini in grobi omet. Stene se zaključijo z vogalniki po vertikali in vezjo po horizontali. Stene se finalno obdelajo s keramiko ter PVC zaključnimi vogalniki. Notranja stena v sanitarijah se sanira na način, da se deloma odstrani omet sten, zakrpa razpoke in izvede novi grobi in fini omet sten. Sanira se tudi razpoka v sanitarijah – stik stena/strop.

#### *Opis stavbnega pohištva*

Okna na ovoju zgradbe se v celoti ohranijo. Ohranijo se tudi vhodna vrata v ozimnico. Predvidijo se nova PVC vrata, ki vodijo v hodnik kuhinje. Prav tako se zamenjajo vsa notranja vrata v kuhinji, sanitarijah in shrambi. Na prehodu iz kuhinje v ozimnico, se izvedejo drsna vrata.

#### *Opis inštalacijskih del*

##### Strojne instalacije

Za obnovo šolske kuhinje v OŠ Sp. Polskava se izdelava PZI načrt s področja strojništva. Izvedejo se navezave HTV,C, ogrevanja in kanalizacije na obstoječe instalacije objekta.

##### OGREVANJE

Izvede se zamenjava radiatorjev v kuhinji in sanitarijah, koristiti obstoječ razvod pod stropom.

##### PREZRAČEVANJE

Skladno s tehnološkim načrtom izvesti prezračevanje kuhinje z rekuperacijo zraka ter dogrevanjem in pohlajevanjem. Pri tem se koristi obstoječ dvizni jašek.

##### VODOVOD IN KANALIZACIJA

Kuhinjsko kanalizacijo speljati na lovilnik maščob, ki je obstoječ. Fekalne vode iz WC pa v obstoječ zunanji jašek.

##### UNP

Deponijo in instalacijo do požarne pipe sprojektira in izvede izbran distributer. Predmet projekta je plinska instalacija dalje od požarne pipe do potrošnikov v objektu:

- plinski štedilnik 3/ 4“
- plinska prekucna ponev 3/ 4“
- plinski kotel 3/ 4“



## HODNIK

Obnova obstoječih instalacij.

### Elektro instalacije

Celotna obtežba objekta je napajana iz omrežja elektrodistribucije, preko razdelilnika z merilno napravo in tarifnimi varovalkami v sklopu obstoječe vhodne omarice. Glavni stikalni blok objekta je lociran v kleti, od koder je izvedeno napajanje potrošnikov obstoječe kuhinje in pomožnih prostorov. Dovodni kabel je speljan v obstoječo elektro omaro, ki se obnovi. Kabel NAYY-J 4x35mm<sup>2</sup> je v glavnem stikalnem bloku varovan s 3x63A, kar zadošča tudi po obnovi kuhinje.

Razdelilnik +SB-KUH je lociran v hodniku/sprejem/, izveden kot vgradna omara dimenzij 1200x1200x250 mm. Lokacija stikalnega bloka se ne spremeni, se pa izvede zamenjava obstoječe stikalne opreme in sanacija ohišja.

Električni porabniki v objektu se priključijo s kabli, položenimi v glavnem podometno v območju sten in deloma v zaščitnih ceveh nadometno, ob uporabi vodotesnega materiala. Razvod iz razdelilnika bo izveden s kabli NHXMH različnih presekov. Razvod za vtičnice ter manjše potrošnike je izveden na enak način kot razsvetljava, razvod do tehnoloških priključkov v sami kuhinji pa v betonskem estrihu in instalacijskih ceveh pripadajočih dimenzij/cevi za agresivno atmosfero/.

Stikala se montirajo na višini  $h = 1,2$  m, prav tako vtičnice nad delovnimi pulti v kuhinji, v ostalih prostorih pa 0,5 m od tal. Višine tehnoloških priključkov so definirane v risbi št. 4-E12.

Predvideni so naslednji sistemi razsvetljalnih naprav:

- splošna razsvetljava
- lokalna razsvetljava
- varnostna razsvetljava

Vsi navedeni sistemi razsvetljave v objektu so izvedeni v skladu z zahtevami standardov za prostore za prehrano ter predvideno opremo.

Za predvidena svetlobna telesa je svetlobno tehnični račun izdelan po metodi izkoristka in na osnovi standardov in Priporočil SDR ter na osnovi tabel proizvajalcev in dobaviteljev svetlobnih teles.

Celoten instalacijski razvod do posameznih svetilk je predviden pretežno v podometni izvedbi s kabli NHXMH, v nekaterih delih objekta pa so kabli delno uvlečeni v instalacijske cevi.

Posluževanje razsvetljave je predvideno lokalno in deloma centralno/kuhinja/, prehodna razsvetljava pa se vklaplja preko tipkal pri vseh vratih/hodnik-sprejem/.

Na osnovi zahtev iz požarnega elaborata in pripadajoče regulative (ISO-IEC, EN) bo objekt opremljen z zasilno razsvetljavo za umik, ki se deli:

- razsvetljavo poti umika, ki nam zagotavlja vidljivost poti umika, kaže smer in omogoča najti in uporabiti protipožarno in varnostno opremo vzdolž poti umika,
- protipanična razsvetljava, ki zmanjšuje možnost nastanka panike v prostorih in omogoča varno gibanje ljudi iz prostora na pot umika.

Zasilna razsvetljava bo izvedena delno s svetilkami z vgrajenimi akumulatorji, delno pa bodo uporabljene svetilke splošne razsvetljave z vgrajenimi moduli, 1h.

Pred zagonom je potrebno pridobiti potrdilo o brezhibnem delovanju sistema aktivne požarne zaščite, ki ga izda pooblaščen organizacija.

V sklop električnih instalacij moči štejejo:

- napajanje naprav, ki niso sestavni del tehnoloških postrojev
- napajanje vtičnic
- napajanje central

Celoten instalacijski razvod omenjenih električnih potrošnikov bo izveden nadometno z vodniki NHXMH ustreznega preseka in števila žil.

Instalacije tehnoloških porabnikov se izvedejo v skladu s tehnološkimi zahtevami strojnega dela projekta in projekta tehnologije. Za napajanje naprav pa so predvideni direktni priključki. Napa se vključuje ob sami napravi s stikalom, dobavljenim v sklopu opreme/vključno z osvetlitvijo/.

Strojne naprave se namestijo v skladu s pozicijo tehnoloških sklopov, kjer so predvidene tudi pripadajoče krmilne omarice, dobavljene v sklopu opreme.

Celoten telekomunikacijski razvod v objektu bo izveden s kabli tipa SFTP cat. 6, (ustreznega števila paric), ki bo položen podometno v zaščitnih ceveh – priključek v kuhinji/sprejem in jedilnici ter pisarni. Kabli se priključijo na obstoječo telekomunikacijsko omrežje investitorja.

Izenačitev potencialov v notranjosti objektov izvedemo tako, da vse prevodne mase v notranjosti slehernega objekta priključimo po najkrajši poti na strelvodno napravo (zemnik ali glavni odvod) oziroma na kovinske elemente nosilne konstrukcije (jekleni nosilni stebri), ki so galvansko povezana z armaturo temeljev oziroma zemnikom.

### Tehnologija

Tehnološka oprema kuhinje se izvede po tehnološkem načrtu. Glej tehnično poročilo tehnologije – načrt s področja tehnologije.

#### *Opis finalnih obdelav*

- zunanost objekta:
  - se ne spreminja. Dobavijo in vgradijo se le nova vhodna PVC vrata po vzoru obstoječih.
- notranost objekta:
  - obdelave stropov: stropovi se delno sanirajo in prepleskajo,



- obdelave sten: v predelu stenske keramike se obstoječa keramika zamenja z novo, v predelu dveh novih umivalnikov v avli se izdelava obloga stene s keramiko, v predelu prepletkanih sten, se stene na novo prepletkajo,
- tlaki: keramika v kuhinji, sanitarijah, garderobi, vhodu v kuhinjo in shrambo se nadomesti z novo. V vseh prostorih se izvede PVC zaokrožnica. V predelu linije avle in kuhinje, se obstoječi finalni tlak nadomesti z novim (ozek pas). Finalni tlak se izvede tudi v hodniku, v predelu odstranjenega,
- notranja vrata se nadomestijo z novimi.

### Izvedba zunanje ureditve

Zunanja ureditev se ne spreminja.

### Sestave konstrukcijskih sklopov

Konstrukcijski sklopi se ne spreminjajo, saj gre za investicijsko vzdrževalna dela.

Tlak: hidroizolacija, toplotna izolacija, folija, estrih in keramika se zamenjajo.

Stene: stene se sanirajo in prepletkajo, na mestih kjer je predvidena keramika se le ta zamenja.

Barvo keramike in linoleja definira uporabnik skupaj s projektantom.

### Tabele prostorov

Velikost in namembnost obstoječih prostorov se ohrani.

#### Kuhinja

1. Kuhinja	33,55 m <sup>2</sup>
2. Shramba	8,70 m <sup>2</sup>
3. Kuhinjski vhod	10,50 m <sup>2</sup>
4. Sanitarije in garderoba	8,55 m <sup>2</sup>
5. Ozimnica	9,20 m <sup>2</sup>

Hodnik: dolžine 34,30 m in širine v prvem predelu 1,48 m, drugem predelu 2,10 m, v tretjem predelu 1,48 m in v četrtem predelu 1,60 m.

## 6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Skupna vrednost investicije je ocenjena na 341.700,00 € po stalnih cenah.

TABELA 8: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH

2021			
	Vrednost brez DDV	Znesek DDV	Vrednost z DDV
Izdelava projektne dokumentacije	9.918,03	2.181,97	12.100,00
GOI dela	212.295,08	46.704,92	259.000,00
Strokovni nadzor gradnje	7.868,85	1.731,15	9.600,00
Oprema kuhinje	50.000,00	11.000,00	61.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>280.081,97</b>	<b>61.618,03</b>	<b>341.700,00</b>

### 6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Ker je od časa priprave investicijske dokumentacije (februar 2021) do konca izvedbe investicije (september 2021) manj kot 1 leto, je vrednost investicije po tekočih cenah enaka vrednosti investicije po stalnih cenah in je posebej ne prikazujemo.



## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je tehnično poročilo, ki ga je v januarju 2021 izdelalo podjetje ENERGO – MAKS d.o.o..

### 7.2 Opis lokacije

#### 7.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji. Obravnavano območje investicije se nahaja v Krajevni skupnosti Spodnja Polskava.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

#### 7.2.2 Mikrolokacija

Obstoječi objekt (OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava) se nahaja na parcelni številki 101/7, k.o. 748 Spodnja Polskava, številka stavbe 459. Kuhinja in pritlični hodnik se nahajata v obstoječem objektu. V bližini objekta se nahajajo prostori Krajevne skupnosti Spodnja Polskava, Kulturno umetniško društvo gasilske godbe na pihala Spodnja Polskava, Pinčeva kapelica, živilska trgovina, več manjših podjetij in stanovanjske hiše.

SLIKA 1: MIKROLOKACIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2021.

### 7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški vključujejo izdelavo projektne dokumentacije, gradbena in obrtniška dela, strokovni nadzor gradnje in opremo kuhinje. Skupna vrednost znaša 341.700,00 € z DDV.

TABELA 9: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava projektne dokumentacije	12/2020	01/2021
Izdelava investicijske dokumentacije	02/2021	02/2021
Izvedba javnega naročila	04/2021	06/2021
Izvedba gradbenih del	07/2021	08/2021
Končni prevzem	09/2021	09/2021

### 7.4 Varstvo okolja

Ker gre zgolj za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del v kuhinji in pritličnem hodniku, ni predvidenih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 7.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektnem principu. Imenovana bo projektna skupina za izvedbo posameznih aktivnosti operacije in določeni njihovi nosilci. Naloge bodo članom projektne skupine dodeljene glede na potrebne strokovne izkušnje in znanje.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo operacije. Za financerja se bodo pripravila poročila na način, določen v sklenjeni pogodbi. Morebitna odstopanja od plana tehnične izvedbe ter njihovi razlogi se bodo ugotavljali na podlagi poročil izvajalca ter iskale možne rešitve z uskladitvijo izvedbe. Najkasneje v 30 dneh po zaključku gradnje bo izdelano končno poročilo.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov operacije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- izvedbo postopkov za morebitne potrebne spremembe in dopolnitve pogodbe o financiranju,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili,

Investicija ne predvideva nastanka novih delovnih mest.

## 7.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo za izvedbo investicije zagotovila finančna sredstva iz lastnih proračunskih sredstev, in sicer v višini 341.700,00 € v letu 2021.



TABELA 10: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Vir financiranja	2021			DELEŽ
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	
Občina Slovenska Bistrica	280.081,97	61.618,03	341.700,00	100%

## 8 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

### 8.1 Ocena prihodkov in odhodkov poslovanja

#### Ocena prihodkov:

Z investicijo ne bo ustvarjenih neposrednih prihodkov. Za potrebe finančne analize med prihodke uvrščamo ostanek vrednosti investicije ob koncu ekonomske dobe. Ostanek vrednosti je izračunan kot neto sedanjo vrednost objekta ob koncu zadnjega leta referenčnega obdobja, ki je bilo izbrano za vrednotenje. Upoštevana je amortizacijska stopnja v višini 3 % vrednosti investicije.

#### Ocena stroškov:

Ker gre za investicijsko vzdrževalna dela, ni pričakovati povišanja odhodkov oz. obratovalnih stroškov na račun izvedbe investicije.

TABELA 11: FINANČNA ANALIZA PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Finančni tok	Diskontiran finančni tok
2021	280.081,03	0,00	0,00		-280.081,03	-280.081,03
2022		0,00	0,00		0,00	0,00
2023		0,00	0,00		0,00	0,00
2024		0,00	0,00		0,00	0,00
2025		0,00	0,00		0,00	0,00
2026		0,00	0,00		0,00	0,00
2027		0,00	0,00		0,00	0,00
2028		0,00	0,00		0,00	0,00
2029		0,00	0,00		0,00	0,00
2030		0,00	0,00		0,00	0,00
2031		0,00	0,00		0,00	0,00
2032		0,00	0,00		0,00	0,00
2033		0,00	0,00		0,00	0,00
2034		0,00	0,00		0,00	0,00
2035		0,00	0,00		0,00	0,00
2036		0,00	0,00	172.040,80	172.040,80	95.528,15
Skupaj	280.081,03	0,00	0,00	172.040,80	-108.040,23	-184.552,88

TABELA 12: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-3%
Finančna neto sedanja vrednost	-184.552,88
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,659
Finančni količnik relativne koristnosti	0



Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno.

## 8.2 Analiza učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Šolska vzgoja v osnovnih šolah je sestavni del obveznega sistema vzgoje in izobraževanja, zato je predstavljena investicija v tem dokumentu naložba v zagotavljanje pogojev za kakovostno izvajanje storitev za izobraževanje šolskih otrok. Zagotavljanje osnovnošolskega izobraževanja je ena izmed temeljnih nalog občine, zato je izvedba investicije njena dolžnost.

Investicija v obnovo kuhinje je naložba v vzgojo in izobraževanje osnovnošolskih otrok in je negospodarska investicija. Prav zaradi tega se o usodi predstavljene investicije ne bi smeli odločati zgolj na osnovi ocene vrednosti investicije in predvidenega poslovanja zavoda, saj nam naložbe v vzgojo in izobraževanje prinašajo predvsem koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem.

Obnova kuhinje v OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava bo izvedena tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar se lahko zagovarja s koristmi, med katerimi je najočitnejša ta, da bo imela šola na voljo ustrezne pogoje za delovanje kuhinje in pripravo obrokov za osnovnošolce. Glede na sedanje stanje in dotrajanost kuhinje, vsakoletna nadaljnja vlaganja v obnovo kuhinje, da sploh lahko deluje, niso smiselna. Zato je obravnavana investicija ekonomsko upravičena in nujno potrebna za zagotavljanje ustreznih delovnih ter prostorskih pogojev OŠ Antona Ingoliča Spodnja Polskava.

Družbene koristi investicije, ki potrjujejo njeno upravičenost, so:

- ustreznost prostorov za obratovanje v skladu s standardi,
- izboljšanje funkcionalnosti kuhinje,
- povečanje energetske učinkovitosti,
- izboljšanje delovnih pogojev,
- izboljšanje počutja zaposlenih in otrok..



## **9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS št. 60/06, 54/10, 27/16) je za predmetno investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije.

Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost. Skladno z določbami, za predmetno investicijo ni potrebno pripraviti Investicijskega programa.