



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

13. redna seja občinskega sveta
dne 29. marca 2021

Gradivo za 6. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec– II. obravnava

Poročevalci: Milan OZIMIČ, vodja oddelka za okolje in prostor
Janja MLAKER, višja svetovalka na oddelku za okolje in prostor
Urša BERLIČ, Umarh d.o.o., Ptuj



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-5/2019

Datum: 01.03.2021

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec
- II. obravnava

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanja prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Dvofazni

IV. FAZA POSTOPKA

II. obravnava

V. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- 65. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določa, da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.
- 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), ki določa sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- 3.ea člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16), ki določa, da lahko lokalna skupnost na kmetijskih zemljiščih

brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

- 17. člen Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 79/19), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, da sprejema odloke in druge akte.

VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Na 11. redni seji občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, ki je bila dne 21.12.2020, je bil obravnavan Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec, v I. obravnavi.

Investitor, Brumec Štefan, je podal pobudo, s pripravljenimi izhodišči za pripravo OPPN, za pričetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, ki se nahaja na robu naselja Spodnja Nova vas. Kmetije Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori in vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Prostorska ureditev širitve obstoječe kmetije predvideva izgradnjo hleva za rejo plemenskih svinj in arene za plemenske svinje ter dve skupinski vzrejališči na delih parc. št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. Spodnja Nova vas, na površini cca. 0,31 ha.

Postopek izdelave in sprejema prostorskega izvedbenega akta se vodi v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17– ZUreP-2). Občina Slovenska Bistrica vodi postopek OPPN, načrtovalec je po izboru investitorja Umarh d.o.o., Ptuj, stroške izdelave strokovnih podlag nosi investitor Brumec Štefan.

Za pripravo odloka za II. obravnavo smo proučili podane predloge in pripombe občinskih svetnikov ter jih tudi upoštevali in uskladili pri pripravi predloga odloka, nakar smo ga poslali v potrditev pristojnim nosilcem urejanja prostora. Pridobljena so vsa pozitivna mnenja in odločba MOP, št. 35409-238/2019-2550-20, z dne 1.3.2021, da so vplivi izvedbe plana na okolje, v okviru postopka CPVO, sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

V nadaljevanju so navedeni členi, ki so vsebinsko dopolnjeni ali spremenjeni:

14. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni.
- (2) Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).
- (3) Meteorne vode iz strehe objekta bodo speljale preko peskolovov v ponikovalnice na investitorjevi parceli, ki morajo biti izven povoznih površin in min. 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z [Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode \(Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19\)](#) in [Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo \(Ur.l.RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15\)](#).
- (5) Čiste padavinske vode s strehe je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva

povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, kar je treba računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oz. površinski odvodnik. Morebitni iztok padavinskih odpadnih vod v vodotok oz. površinski odvodnik more biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično prikazan.

- (6) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

20. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Izvedba OPPN ne bo negativno vplivala na varstvo pred požarom, ker se razmere na območju ne poslabšujejo.
- (2) Način pozidave in prometnih poti celotnega območja zagotavlja dostopnost in evakuacijo iz objekta v slučaju naravnih nesreč (potres) in v slučaju požara.
- (3) Vsi objekti na območju morajo biti grajeni skladno s protipožarnimi predpisi. Zagotovljeno mora biti preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, zadostna količina vode za gašenje in ostali ukrepi z vidika požarne varnosti, ki se podrobneje opredelijo v študiji oz. zasnovi požarne varnosti. Za omejitev širjenja požara so v OPPN zagotovljeni minimalni odmiki 7 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (4) (3) Skladiščenje vnetljivih in eksplozivnih snovi na območju ni dovoljeno.
- (5) (4) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.
- (6) (5) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (7) (6) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z dovozom s cisternami.
- (8) Za omejitev širjenja požara so v OPPN zagotovljeni minimalni odmiki 7 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (9) (7) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (10) (8) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

23. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Vse dejavnosti na območju, ~~vključno z gostinskimi dejavnostmi~~, se bodo načrtovale v skladu z mejnimi vrednostmi hrupa glede na stopnji varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.
- (2) Obremenitev s hrupom se bo lahko pojavljala zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti na kmetiji. Predvideni so naslednji omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva pred hrupom:
- zagotoviti je treba ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki.
 - izbrati tiho opremo.
 - vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.
- Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

Sprejeti odlok predstavlja pravno podlago za vodenje nadaljnjih postopkov pridobitve projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za realizacijo občinskega odloka in izvajanje posegov v prostor.

VII. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec, v II. obravnavi.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Janja MLAKER, višja svetovalka

+Milan OZIMIČ
vodja oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec - II. obravnava
- Elaborat občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 19-OPPN – 01, Umarh d.o.o., Ptuj
- Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, št. 352/19, Ipsum d.o.o., Domžale



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 79/19) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na __. redni seji dne __.__.____ sprejel

ODLOK
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za ureditev širitev kmetije Brumec na delih zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas, (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba Umarh, d.o.o., Ptuj, pod številko 19-OPPN-01.
- (2) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 1308.
- (3) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje:
 - območje OPPN,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se določajo z OPPN)

S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in

ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

3. člen (sestavni deli OPPN)

A) BESEDILO

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Konkretno smernice, mnenja k dopolnjenemu osnutku in mnenja predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta

B) KARTOGRAFSKI DEL

- | | |
|---|----------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela družbenega plana | M 1:2000 |
| 2. Pregledna karta s prikazom območja obdelave | M 1:2000 |
| 3. Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1:1000 |
| 6. Situacija prometne ureditve | M 1:1000 |
| 7. Načrt parcelacije | M 1:1000 |

C) PRILOGE

Priloge OPPN so:

- Sklep o pričetku priprave OPPN
- Izhodišča za pripravo OPPN
- Strokovne podlage
- Konkretno smernice
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
- Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
- Mnenja k predlogu OPPN
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020

II. OPIS MEJE OBMOČJA

4. člen (območje podrobnega načrta)

- (1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo deli zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas.
- (3) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev.
- (4) Velikost območja OPPN je 0,31 ha.
- (5) Ureditve, navedene v 2. členu tega odloka, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

5. člen

(obstoječe razmere in namenska raba območja)

- (1) Območje predvidenega OPPN z vidika usmerjanja prostorskega razvoja ureja Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11) in Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica - 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).
- (2) Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev. Del obstoječih objektov je lociranih na kmetijskih zemljiščih.

III. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(prostorske ureditve, vrste objektov in urbanistične omejitve na območju OPPN)

- (1) Z OPPN se ureja umeščanje novih stavb za rejo živali na območje obstoječe kmetije. Načrtovani objekti funkcionalno dopolnjujejo območje kmetije in se uvrščajo ob obstoječe objekte in manipulativne površine.
- (2) Z OPPN se načrtuje gradnja dveh objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:
 - Objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj (dinamičen boks za plemenske svinje - čakališče), dimenzij do 13 m x 26 m, lociran ob obstoječem hlevu za prašičje pitance, v nadaljevanju obstoječe mešalnice, kapaciteta plemenskih svinj ne bo presegla števila 130.
 - Objekt 2: Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije do 12 m x 23,4 m, lociran v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva, število tekačev ne bo preseglo 500.

Namembnost območja je skladna z določili nadrejenega prostorskega akta in sklepa o pripravi OPPN. Območje je namenjeno razvoju kmetije. Dovoljena namembnost objektov v skladu z Enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) 2012 je 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe.

- (3) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:
 - **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
 - **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi; možna je gradnja nižjih objektov, ali objektov brez kleti.

7. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela)

- (1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja ter je mogoče opravljanje del, ki štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.

- (2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
- (3) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:
 - rekonstrukcije objektov in naprav,
 - spremembe namembnosti.

8. člen
(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Likovno – prostorska zasnova objektov v veliki meri izhaja iz njihove funkcije. Vodilo oblikovanja obravnavanega prostora so obstoječi objekti kmetijske proizvodnje, katerim mora slediti oblikovanje novih objektov. V grafičnem delu OPPN so vrisane gradbene meje objektov, ki določajo največjo tlorisno velikost stavb. Gradbene meje lahko presegajo posamezni manjši deli stavbe (npr. črpališče, nadstrešek nad vhodom in podobno). Etažnost objektov novih in obstoječih je lahko največ P+1, etažnost je lahko tudi manjša, kleti so dovoljene. Strehe so dvokapne z minimalnim naklonom 15° ali več in slemenom vzporednim daljši stranici, streha naj bo temne barve. Barve fasad naj bodo v svetlejših naravnih tonih.

9. člen
(oblikovanje zemljišč in zelenih površin)

- (1) Vse površine, ki niso povozne ali pohodne, morajo biti zatravljene. Drevesa morajo biti najmanj za polovico končne širine krošnje odmaknjena od parcelnih mej sosedov. Zelenice in zasaditve mora redno vzdrževati lastnik.

IV. ZASNOVA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

10. člen
(cestno omrežje - promet)

- (1) Na območju OPPN se ne načrtuje novo priključevanje na javno pot JP 941161 Leskovec-Spodnja nova vas. Obstoječ priključek je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. V kolikor pride do spremembe priključevanja na javno cesto mora investitor izvesti rekonstrukcijo cestnega priključka v skladu s predpisi.
- (2) Nova parkirna mesta niso načrtovana, parkirne površine so obstoječe.

11. člen
(električno omrežje)

- (1) OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.

12. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena.

13. člen
(vodovodno omrežje)

- (1) Kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536). Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda, kar tudi za potrebe OPPN ni predvideno. Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Ko bo zgrajen vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

14. člen
(kanalizacijsko omrežje)

- (1) OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni.
- (2) Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).
- (3) Meteorne vode iz strehe objekta bodo speljale preko peskolovov v ponikovalnice na investitorjevi parceli, ki morajo biti izven povoznih površin in min. 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (5) Čiste padavinske vode s strehe je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, kar je treba računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oz. površinski odvodnik. Morebitni iztok padavinskih odpadnih vod v vodotok oz. površinski odvodnik more biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično prikazan.
- (6) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).

15. člen
(obveza priključevanja)

- (1) Stavbe, ki so obravnavane v OPPN morajo smiselno obvezno biti priključene na zgrajena infrastrukturna omrežja širšega območja.

VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

16. člen
(varovanje kulturne dediščine)

- (1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
- (2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga rabe zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

17. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ni območij ali objektov varovane narave, zato posebni ukrepi za varovanje narave niso predvideni.

VII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen
(dostopi za komunalna in intervencijska vozila)

- (1) Za dostop intervencijskih vozil do objekta na območju služi prometno omrežje območja. Intervencijske poti morajo biti vedno proste in vzdrževane skladno s predpisi, tudi v posebnih razmerah (sneg, poledica, izredne situacije).

19. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje ni plazovito, nima vodotokov in visoke podtalnice ali drugih nevarnih lastnosti, zato posebni ukrepi za zagotovitev varstva pred naravnimi nesrečami niso potrebni.
- (2) Objekti morajo biti grajeni potresno varno skladno z geotehničnim poročilom, ki mora biti osnova za vsa projektiranja na območju, ki ga obravnava predmetni OPPN.

20. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Izvedba OPPN ne bo negativno vplivala na varstvo pred požarom, ker se razmere na območju ne poslabšujejo.
- (2) Način pozidave in prometnih poti celotnega območja zagotavlja dostopnost in evakuacijo iz objekta v slučaju naravnih nesreč (potres) in v slučaju požara.
Vsi objekti na območju morajo biti grajeni skladno s protipožarnimi predpisi. Zagotovljeno mora biti preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, zadostna količina vode za gašenje in ostali ukrepi z vidika požarne varnosti. Za omejitev širjenja požara so v OPPN zagotovljeni minimalni odmiki 7 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (3) Skladiščenje vnetljivih in eksplozivnih snovi na območju ni dovoljeno.
- (4) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.
- (5) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (6) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z dovozom s cisternami.
- (7) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (8) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3-osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

21. člen

(ukrepi za obrambo)

- (1) Na območju OPPN ni predvidenih ukrepov za obrambo.

VIII. VAROVANJE OKOLJA

22. člen

(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.

- (2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

23. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Vse dejavnosti na območju se bodo načrtovale v skladu z mejnimi vrednostmi hrupa glede na stopnji varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.
- (2) Obremenitev s hrupom se bo lahko pojavljala zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti na kmetiji. Predvideni so naslednji omilitveni ukrepi za zagotavljanje varstva pred hrupom:
 - zagotoviti je treba ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki,
 - izbrati tiho opremo,
 - vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

24. člen
(varstvo zraka)

- (1) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste, protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (2) Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav, zato so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:
 1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija:
 - živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov),
 - zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljeno površino gnoja),
 - pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče ,
 - znižanje temperature gnoja (npr. s hlajenjem gnojevke) in notranjega okolja,
 - zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja,
 - v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji.
 2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo:
 - povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravnijo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten,

- povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod,
 - učinkovita postavitve zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir),
 - dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom,
 - razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.
3. V največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.
4. Uporaba sistemov za čiščenje zraka, kot so npr.: biološki pralnik plinov (ali biološki precejalni filter), biofilter, dvostopenjski ali tristopenjski sistem čiščenja zraka.
5. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:
- pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem,
 - postavitve gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali
 - sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim (npr. drevesa, naravne ovire),
 - čim manj mešanja gnojevke.
6. Predelava gnoja z eno od naslednjih tehnik, da se čim bolj zmanjšajo emisije vonjav med (ali pred) raztresanjem:
- aerobna presnova (prezračevanje) gnojevke,
 - kompostiranje hlevskega gnoja,
 - anaerobna presnova.
7. Uporaba ene od naslednjih tehnik za raztresanje gnoja ali njune kombinacije:
- razdelilnik za nanos gnojevke v pasovih, plitvo vbrizgavanje ali globoko
 - vbrizgavanje gnojevke,
 - čim prejšnje vmešanje gnojevke.
8. Pokritje skladišča za gnojevko, vkopanega v zemljo, (lagune) s prožnimi in/ali plavajočimi pokrovi, kot so:
- prožne plastične ponjave,
 - lahki nepakirani materiali,
 - naravna skorja,
 - slama.
- Za izvedbo omilitvenih ukrepov je odgovoren investitor.

25. člen (varovanje voda)

- (1) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteornih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje:
- kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod,
 - komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi,
 - odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Viški padavinskih vod se odvajajo v javno meteorno kanalizacijo,
 - izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
- (2) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda s povoznih, intervencijskih in manipulativnih površin ter parkirišč bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo

ustrezati standardu (SIST EN 858-2). Vse te površine morajo biti utrjene, obrobljene z robniki, stiki morajo biti nepropustni.

- (3) Prostori in mesta med gradnjo in obratovanjem, kjer se bodo pretakale, skladiščile in uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot lovina skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njen nahajajo ter dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V kolikor obstaja verjetnost onesnaženja požarnih voda z nevarnimi snovmi, mora biti zajem le-teh urejen na enak način.
- (4) V skladu z okoljskim poročilom je predvidena izvedba naslednjih omilitvenih ukrepov:
Podzemne vode:
 - zamenjava obstoječe greznice na območju kmetije Brumec z malo čistilno napravo.

26. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Na območju OPPN ni predvideno posebno zbiranje komunalnih odpadkov, saj se odpadki zbirajo že znotraj kmetije. Zbiranje in odvoz odpadkov je ustrezno urejeno v skladu s pravili izvajalca občinske javne službe.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

27. člen (parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v grafičnem delu OPPN na listu št. 7 – Načrt parcelacije. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniških mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

X. TOLERANCE

28. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna je izvedba nove parcelacije na območju v skladu s potrebami razvoja kmetije.
- (2) Dopustna je izgradnja manjših objektov znotraj določenih gradbenih mej.
- (3) Dopustno je preoblikovanje manipulativnih površin, dostopov in vhodov skladno s potrebami investitorja. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (4) Dopustna so odstopanja od tras predvidenih infrastrukturnih ureditev, v kolikor je k spremembi pridobljeno soglasje upravljavca.

XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

29. člen (organizacija gradbišč)

- (1) Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.
- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitvev izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
 - ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);
 - odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;
 - po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.
- (4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:
 - zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih;
 - odpadkov, gradbenega materiala, s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga;
 - začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
 - načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo;
 - med gradnjo se za izvajanje gradbenih del ne sme zajemati vode iz vodotokov;
 - med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

30. člen (razmejitev, izročitev in prevzem)

- (1) Investitor načrtovanih ureditev pripravi ustrezne razmejitve ter preda potrebno dokumentacijo vsem upravljavcem ter poskrbi za primopredajo vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.
- (2) Po končani gradnji in uspešno opravljenem tehničnem pregledu so upravljavci javne gospodarske infrastrukture dolžni le-to brezplačno prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

31. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

- (1) Investitor je dolžan:
 - pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in

naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;

- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
- promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
- zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
- zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
- sprotno rekultivirati območja posegov;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;
- preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
- sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
- začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.

- (2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in predstavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.
- (4) Investitor je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč za gradnjo. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
- (5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XIII. ETAPNOST IZVAJANJA OPPN

32. člen

(etapnost izvajanja OPPN)

- (1) OPPN se lahko izvaja etapno, zaključena etapa mora biti funkcionalna celota.

XIV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

(vpogled v OPPN)

- (1) OPPN je na vpogled med uradnimi urami v prostorih občinske uprave občine Slovenska Bistrica.

34. člen

(nadzor nad izvajanjem OPPN)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen
(začetek veljavnosti OPPN)

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar



PREDMET: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC**

FAZA: **USKLAJEN PREDLOG**

PRIPRAVLJAVEC: **OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

IZDELAL: **UMARH d.o.o.**, Ul. 5 prekomorske 7, 2250 PTUJ

UMARH
PTUJ d.o.o.

DIREKTORICA: **Urška BERLIČ**, univ.dipl.inž.arh.

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA: **Urška BERLIČ**, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1715

URŠKA BERLIČ

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

POOBLAŠČENA ARHITEKTA,

POOBLAŠČENA PROSTORSKA

NAČRTOVALKA

PA PPN

ZAPS 1715

SODELAVCI: **Marjan BERLIČ**, univ.dipl.inž.arh.
Matej ŠKAFAR, univ.dip.geogr.
Saša Ljubec

ŠT. PROJEKTA: **19 – OPPN - 01**

IDENTIFIKACIJSKA ŠT. PA: **1308**

DATUM: **marec 2021**



VSEBINA:

A. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

B. Tekstualni del

1. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti
3. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
4. Nosilci urejanja prostora
5. Analiza konkretnih smernic in mnenj k dopolnjenemu osnutku ~~in mnenj k predlogu OPPN~~

C. Odlok – predlog

D. Grafični del

E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Strokovne podlage
4. Konkretna smernice
5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
6. Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
7. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila
8. ~~Mnenja k predlogu OPPN~~
9. ~~Mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje~~
10. Povzetek za javnost
11. Okoljsko poročilo



A. Izjava pooblaščenega prostorskega načrtovalca

Pooblaščen prostorska načrtovalka

Urška Berlič, univ.dipl.inž.arh,

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC** v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715

Št. projekta: 19-OPPN-01
Datum: MAREC 2021



B. Tekstualni del

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

Razlogi za pripravo OPPN

Pobudnik priprave OPPN je lastnik kmetije Brumec, ki namerava širiti obstoječo dejavnost na kmetiji.

Kmetija Brumec je usmerjena v rejo prašičev in piščancev. Način reje prašičev zahteva ureditev prostorov za posamezne kategorije prašičev (po kategorijah ločene skupine živali). Z dograditvijo hlevskih prostorov želi kmetija Brumec izboljšati prostorske pogoje reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali. Dograjeni prostori bodo namenjeni skupinskim stojiščem za plemenske svinje v reprodukcijskem stadiju brejosti, dodatni areni za vhlvitev plemenske svinje po pripustu in dveh skupinskih boksov za vhlvitev pujskov v času vzreje do teže 30 kg. Hkrati z razširitvijo hlevov se bo izboljšala tudi sedanja tehnološka opremljenost kmetije (med drugim rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja - gnojevke).

Širitev kmetije ni namenjena povečanju števila GVŽ ampak je posledica zagotavljanja zahtevanih razmer in pogojev ukrepa za dobrobit živali iz kmetijsko okoljske politike programa razvoja podeželja, kar zahteva povečanje prostorov za posamezno žival.

Širitev objektov kmetije Brumec obsega gradnjo dveh novih hlevov za cca 110 – 119 plemenskih svinj, cca 450 tekačev (pujski do 30 kg) in cca 700 prašičev pitancev. V sklopu teh objektov bodo urejeni dinamični boksi za plemenske svinje (čakališče) za odstavljenе plemenske svinje in skupinsko vzrejališče za tekače. Glavni cilji, ki bodo doseženi z izvedbo OPPN, bo modernizacija kmetije v smislu vzrejnega procesa živali ter zadostitvi ukrepu programa razvoja podeželja – dobrobit živali. Z izvedbo OPPN ter izvajanju omenjenega ukrepa kmetijske politike se zmanjšajo tudi vplivi kmetijske dejavnosti na okolje.

Na podlagi 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se načrtuje gradnja na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe. Zakon v tem členu določa:

3.ea člen

Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;**
- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Objekti iz tega člena se najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Za načrtovanje objektov po tem členu mora lokalna skupnost osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.



V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15);
- b) v primeru kmetijskega gospodarstva po zakonu, ki ureja kmetijstvo, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov;
- c) v primeru zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka;
- č) v primeru agrarne skupnosti, registrirane v skladu z Zakonom o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15), mora agrarna skupnost imeti v lasti najmanj 20 ha kmetijskih zemljišč.

Pobuda iz prejšnjega odstavka se vloži na lokalno skupnost.

Ne glede na določbe zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, lokalna skupnost s sklepom o začetku priprave OPPN ugotovi tudi izpolnjevanje pogojev iz točke a), točke b), točke c) oziroma iz točke č) četrtega odstavka tega člena.

Če se objekti po tem členu načrtujejo na kmetijskem zemljišču v lasti Republike Slovenije, mora z načrtovanimi objekti soglašati upravljavec kmetijskega zemljišča, ki je v lasti Republike Slovenije.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Ne glede na prvi odstavek tega člena se z OPPN lahko načrtuje preselitev kmetijskih gospodarstev v celoti, pri čemer se sme ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, dovoljenje za gradnjo stanovanjskega objekta izdati šele po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte iz prvega odstavka tega člena.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.'

Investitor načrtuje gradnjo stavb za rejo živali ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu in izpolnjuje pogoje iz alineje a) 4. odstavka navedenega člena. Predvidene stavbe ne presegajo praga glede potrebnosti PVO.

Izvleček Priloge 1 Uredbe o posegih vplivov na okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17):

Oznaka	Opis poglavja in vrste posega	PVO ¹	PP ²
A	Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo		
A.I	Projekti za preoblikovanje kmetijskih zemljiških posestev na površini najmanj 20 ha ³		X
A.II	Agromelioracije ⁴ , če gre za rabo neobdelanih zemljišč ali polnaravnih območij za intenzivno kmetijstvo ⁵		
A.II.1	• na površini najmanj 100 ha	X	
A.II.2	• na površini od 10 do 100 ha		X
A.III	Vodnogospodarski projekti za kmetijstvo, vključno z namakalnimi in izsuševalnimi ⁶ projekti		
A.III.1	• če znaša površina nad 100 ha in zmogljivost vsaj 10 milijonov m ³ ali več ali povprečno letno 100 l/s ali več	X	
A.III.2	• če znaša površina nad 10 ha, ali zmogljivost vsaj 2500 m ³ ali 10 l/s		X
A.IV	Pogozditev ⁷ , osnovanje gozdne plantaže ⁸ ali krčitev gozda ⁹		
A.IV.1	• na površini nad 30 ha	X	
A.IV.2	• na površini najmanj 5 ha		X
A.V	Objekti za intenzivno rejo živali		
A.V.1	• z najmanj 85.000 mesti za piščance ali z najmanj 60.000 mesti za kokoši*	X	
A.V.2	- z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance, - z najmanj 10.000 in manj kot 60.000 mesti za kokoši, - z najmanj 10.000 mesti za druge vrste perutnine		X
A.V.3	• z najmanj 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže)*	X	
A.V.4	• z najmanj 700 mesti in manj kot 3000 mesti za prašiče pitance (nad 30 kg teže)		X
A.V.5	• z najmanj 900 mesti za plemenske svinje*	X	
A.V.6	• z najmanj 200 in manj kot 900 za plemenske svinje		X
A.V.7	• z zmogljivostjo namestitve najmanj 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali	X	
A.V.7.1	• z zmogljivostjo namestitve najmanj 200 in manj kot 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali		X
A.VI	Ribogojstvo		
A.VI.1	Marikultura na površini, večji od 5 ha, ko gre za školjčičišča, ali vzreja morskih rib na vzrejni površini, večji od 1000 m ²		X
A.VI.2	Vzreja salmonidnih rib z odvzemom vode nad 100 l/s ali z zmogljivostjo letne proizvodnje nad 50 t		X

Območje obdelave

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta zavzema dele zemljišč s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, k.o. Spodnja Nova vas, vse k.o. 752 Spodnja Nova vas. Območje kmetije s širitvijo se nahaja na robu Spodnje Nove vasi v občini Slovenska Bistrica. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura.

Zemljišče predvideno za širitev v naravi predstavlja delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Dejanska raba je delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče.

Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev:

parcela	kat. občina	boniteta	površina celotne parcele [m2]
97	752-SPODNJA NOVA VAS	50	4478
97	752-SPODNJA NOVA VAS	35	1119
104/3	752-SPODNJA NOVA VAS	50	11017
124/1	752-SPODNJA NOVA VAS	22	6310

Velikost območja OPPN je 0,31 ha.

Prikaz območja OPPN (ni v merilu):



· **Ocena stanja**

Območje OPPN se nanaša na ožje območje obstoječe kmetije Brumec na lokaciji Sp. Nova vas 42, Slovenska Bistrica.

Območje kmetije s širitvijo se nahaja na robu Spodnje Nove vasi v občini Slovenska Bistrica. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Zemljišče predvideno za širitev je po dejanski rabi delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče.

· **Izvleček in nadrejenih prostorskih aktov**

Območje predvidenega OPPN z vidika usmerjanja prostorskega razvoja ureja Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11) in Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18)

Obravnavano območje je opredeljeno z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Območje kmetije ima opredeljeno namensko rabo RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev. Del obstoječih objektov je lociranih na kmetijskih zemljiščih.

Povzetek določil nadrejenih prostorskih aktov:

- Odstavek točke 3.2 Zasnova namenske rabe prostora:

'Namensko rabo znotraj ureditvenega območja naselja Slovenska Bistrica in pomembnejših lokalnih središč bomo določili z urbanistično zasnovo. Za druga naselja bomo namensko rabo določili v prostorskih izvedbenih aktih.



Izven ureditvenih območij naselij bomo poselitev dovoljevali le izjemoma in v primerih določenih z zakonom o urejanju prostora (6. člen, ki pravi:... namensko rabo je možno spremeniti le, če za to obstajajo širši družbeni interesi...), z zakonom o kmetijskih zemljiščih (11. člen, ki pravi:... v srednjeročnem družbenem planu občine se lahko izjemoma določi, da se I. območja kmetijskih zemljišč namenijo za nekmetijsko rabo, če ni mogoče uporabiti manj primernih zemljišč in če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji (stanovanjske hiše, hlevi, silosi, strojne lope ipd....) in v skladu z razvrstitvijo kmetijskih zemljišč v občini (iz leta 1988).'

- odstavek 4.2. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana občine Slovenska Bistrica za pripravo srednjeročnih planov občine Slovenska Bistrica:

'V primeru odstopanj od obveznih izhodišč je treba spremeniti dolgoročni plan po postopku določenem za njegov sprejem.

Dolgoročni plan občine Slovenska Bistrica prevzema obvezna izhodišča dolgoročnega plana R Slovenije, razen v poglavju o I. območju kmetijskih zemljišč. Zaradi širšega družbenega interesa v nekaterih primerih izjemoma posegamo na I. območje kmetijskih zemljišč.'

- odstavek točke 6. Merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana, ki narekujejo postopek spremembe plana:

'V primeru spremenjenih družbenoekonomskih pogojev gospodarjenja, ko bo izvajanje ciljev in nalog iz dolgoročnega plana nemogoče ali neprimerno, ali ko bo ugotovljen bistven razkorak med zastavljenimi cilji in stvarnim razvojem, bomo pristopili k spremembam dolgoročnega plana oziroma k uskladitvam s potrebami družbenega trenutka.

Merila oziroma kriteriji, ki zahtevajo spremembo dolgoročnega plana, so odstopanja od obveznih izhodišč, navedenih v točki 4. Vse druge spremembe, ki ne posegajo v republiški ali obvezna izhodišča, bomo urejali s srednjeročnimi družbenimi plani. Prav tako bomo s srednjeročnimi družbenimi plani urejali tudi panoge na I. območje kmetijskih zemljišč, vendar le tiste, ki jih omogoča 11. člen zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86).

Pobudo za spremembo, dopolnitev ali uskladitev dolgoročnega plana občine da izvršni svet občine ali ustrezní republiški organ.

Postopek za spremembe, dopolnitve ali uskladitve določa zakon.'

Določila iz dolgoročnega in srednjeročnega plana in PUP za sosednje območje se bodo smiselno uporabila v predvidenem OPPN.

Programska izhodišča, prostorska ureditev

Z OPPN se bo urejalo umeščanje novih stavb za rejo živali na območje obstoječe kmetije. Načrtovani objekti funkcionalno dopolnjujejo območje kmetije in se uvrščajo ob obstoječe objekte in manipulativne površine.

Konkretno se bo z OPPN načrtovala gradnja dveh objektov ter pripadajočih manipulativnih površin:

1. Objekt 1: hlev za rejo plemenskih svinj (dinamičen boks za plemenske svinje - (čakališče) , dimenzij 13 m x 26 m, lociran ob obstoječem hlevu za prašičje pitance, v nadaljevanju obstoječe mešalnice, kapaciteta plemenskih svinj ne bo presegla števila 130.
2. Objekt 2: Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči, dimenzije 12 m x 23,4 m, lociran v nadaljevanju obstoječega piščančjega hleva, max 500 tekačev.

Število prašičjih pitancev po objektih ne bo presegalo števila 700, število plemenskih svinj ne bo presegalo števila 200, skupno ne bo preseženo število 200 GVŽ po posameznih objektih.

Namen širitve je izboljšanje pogojev in standardov reje, ki izhajajo iz ukrepov kmetijske politike iz programa razvoja podeželja, kamor sodi tudi ukrep dobrobit živali.

Z dograditvijo hlevskih prostorov se bo reja plemenskih svinj od 30 do 110 dneva brejosti izvajala v dinamičnem boks. Predvidena je tudi ureditev arene za plemenske svinje (oblikovanje skupin po odstavitvi) ter dveh skupin vzrejališč za pujske do 30 kg teže. Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašičje pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Dimenzije hlevskega prostora za plemenske svinje bodo zunanjih mer širine 13 m in dolžine 26 m. Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na

obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva.

Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil).

Sistem reje v dograjenem hlevu za plemenske svinje

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – dinamičen boks bo na rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja – gnojevke. Rešetke morajo biti v skladu z zahtevami navzkrižne skladnosti. Za kategorijo plemenskih svinj je maksimalni razmak 20 mm in pohodna površina betonskega dela rešetke širine minimalno 80 mm. Površina na plemensko svinjo v boksu mora znašati minimalno 2,25 m². Pod rešetkami bo globok kanal, ki bo omogočal iztek gnojevke po ceveh v obstoječo laguno. Izpust gnojevke bo izboljšal mikroklimo v hlevu in okolici hleva. Zaradi pogostega izpusta gnojevke iz kanala pod rešetkami se tudi izboljša uničevanje muh v gnojevki. Globina kanala 1.5 m pod rešetkami omogoča tudi dodatno možnost zadrževanja (skladiščenja) gnojevke in lažje prilagajanje zahtevam razvoza gnojevke ob primernih terminih.

Hlevska oprema

Pregrade boksov bodo iz kombinacije kovina – plastika zaradi učinkovitega čiščenja razkuževanja. Višina pregrad bo 110 cm. Oprema mora biti nameščena tako, da ne povzroča poškodb na živalih. Sistem krmljenja plemenskih svinj. Sistem krmljenja v hlevu je predviden v povezavi z obstoječim sistemom opreme za avtomatsko krmljenje. Zagotovljen mora biti obročni način doziranja krme, ki je količinsko sinhroniziran glede na stadij brejosti in kondicijo plemenskih svinj. Za ta namen bosta postavljeni dve krmilni postaji, ki zagotavljata individualno krmljenje.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na zračno vlago, temperaturo. Dovod svežega zraka v hlev mora biti skozi porozni (perforiran) del stropa, kjer se zrak nekoliko ogreje na temperaturo hleva. Hlevski zrak se izsesava s pomočjo ventilatorjev skozi stropne kanale in se preko kanalov izpušča v ozračje. Ta način prezračevanja hleva, zagotavlja kvaliteto izmenjavo zraka v hlevu in zmanjšuje negativen vpliv hlevskega zraka v okolici hleva.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih. Ena napajalna enota služi za do 12 živali v boksu. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Plemenske svinje potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevek ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Obstoječa kapaciteta skladišč za gnojevko na kmetiji Brumec predstavljajo kapaciteto 1.400 m³ prostornine in z izgradnjo skupinskega čakališča bo dograjena tudi kapaciteta 470 m³, kar bo skupaj zagotavljalo 1.870 m³ prostornine. Skupna kapaciteta tako zadošča za 8 mesečno skladiščenje gnojevke na kmetiji in omogoča razvoz gnojevke v primernem času vegetacije.

Sistem reje v dograjenem hlevu (arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske)

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske bo urejeno na polna tla z uporabo nastilja. Gre za živalim prilagojen sistem reje, ki je zelo primeren za kategorije svinj v prehodnem obdobju od odstavitve (formiranje skupin), po pripustu in vselitvi v dinamično skupino ter za kategorijo pujskov pred vselitvi v pitališče oziroma prodajo za nadaljnjo rejo. Hlev se očisti po vsaki izpraznitvi.



Hlevska oprema

Praktično je v prostoru urejena pregrada pri koritih, pri koritu ob steni kontrolni hodnik. Ostali del boksa je brez pregrad v enem delu.

Sistem krmljenja

Sistem krmljenja v hlevu je predviden avtomatsko računalniško voden z doziranjem krme v kotita. Oprema se bo povezala z obstoječo krmilnico in mešalnico krme.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na vlago, toploto. V vzrejališču in v areni bo zračenje pasivno (objekt odprt z dveh strani). Pri zelo nizkih temperaturah bo možno bokse zapreti s perforirano folijo (preprečevanje prepriha). Svinjam ustrezajo temperature med 15 in 18 °C, za toplotno ugodje pujskov pa bo poskrbljeno z pokritimi ležišči in nastiljem.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih ob koritu. Ena napajalna enota služi 12 živalim v boku. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Živali potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevek ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Na kmetiji je že urejeno gnojišče za hlevski gnoj, v katerega se bo ob čiščenju hlevov odstranjeval gnoj. Sistem gnoja v hlevih je globoki nastilj, ko se sproti dozira stelja, čiščenje hleva pa se opravi ob izselitvi skupine živali.

· Vplivi plana na okolje, omilitveni ukrepi

V postopku priprave OPPN je bila zahtevana celovita presoja vplivov plana na okolje, v okviru katere je bilo izdelano Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020. Okoljsko poročilo obravnava naslednje bistvene sestavine okolja in vpliva plana na posamezno sestavino okolja:

- Podzemne vode,
- Kakovost zraka in podnebne spremembe,
- Obremenitev s hrupom,
- Oskrba s pitno vodo.

Okoljsko poročilo predvideva izvedbo naslednjih omilitvenih ukrepov:

1. Podzemne vode:

- Vpliv plana na okolje ne bo bistven, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

- Omilitveni ukrep:

Zamenjava greznice z malo čistilno napravo.

- Možnost omilitve škodljivih vplivov:

Ukrep je usmerjen k zmanjšanju onesnaženja z organskimi snovmi.

- Izvajanje: Za izvedbo je odgovoren investitor.

- Spremljanje stanja okolja:

Kazalec: obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

Spremljanje in način spremljanja: Dodatno spremljanje stanja, poleg rednih monitoringov kakovosti vodnih teles podzemne vode in črpališč na vodnih telesih, ni potrebno.

2. Kakovost zraka in podnebne spremembe:

- Opis vpliva:

Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav.

- Omilitveni ukrep:

1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija:

- živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov)
- zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljeno površino gnoja)
- pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče
- znižanje temperature gnoja (npr. s hlajenjem gnojevke) in notranjega okolja,
- zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja
- v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji.

2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo:

- povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravniyo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten,
- povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod,
- učinkovita postavitvev zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir),
- dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom
- razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.

3. V največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani bivalnih objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.

4. Uporaba sistemov za čiščenje zraka, kot so:

- biološki pralnik plinov (ali biološki precejalni filter),
- biofilter,
- dvostopenjski ali tristopenjski sistem čiščenja zraka.

5. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:

- pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem,
- postavitvev gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali
- sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim
- (npr. drevesa, naravne ovire),
- čim manj mešanja gnojevke.

6. Predelava gnoja z eno od naslednjih tehnik, da se čim bolj zmanjšajo emisije vonjav med (ali pred) raztresanjem:

- aerobna presnova (prezračevanje) gnojevke,
- kompostiranje hlevskega gnoja,
- anaerobna presnova.

7. Uporaba ene od naslednjih tehnik za raztresanje gnoja ali njune

- kombinacije:
- - razdelilnik za nanos gnojevke v pasovih, plitvo vbrizgavanje ali globoko
- vbrizgavanje gnojevke,
- - čim prejšnje vmešanje gnojevke.

8. Pokritje skladišča za gnojevko, vkopanega v zemljo, (lagune) s

- prožnimi in/ali plavajočimi pokrovi, kot so:
- prožne plastične ponjave,
- lahki nepakirani materiali,
- naravna skorja,
- slama.

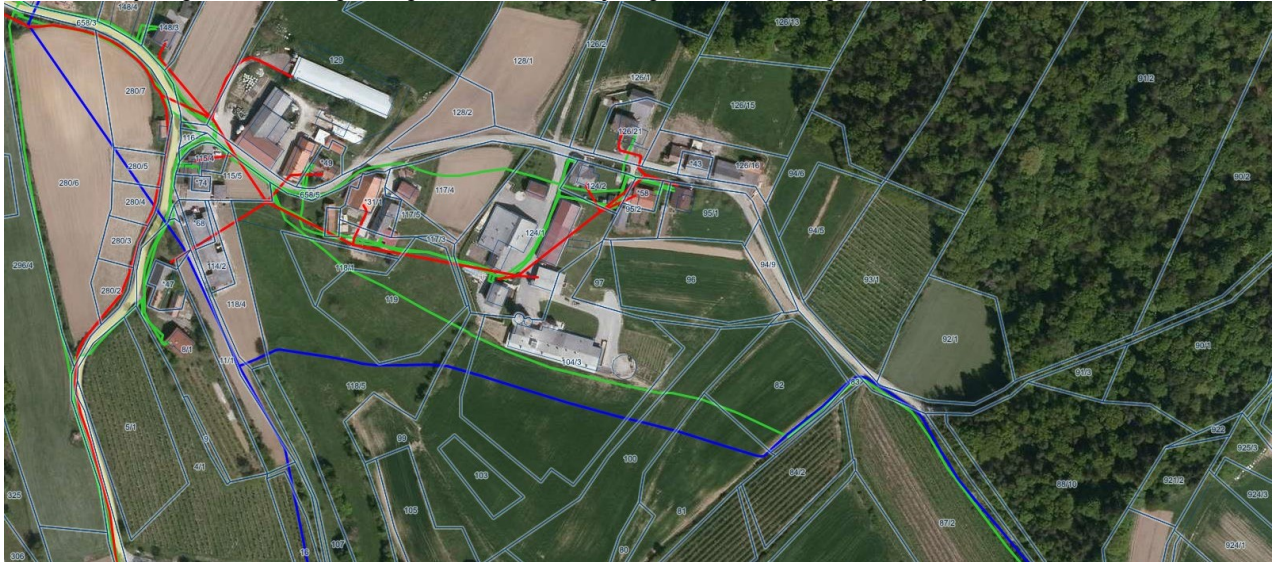


- Možnost omilitve škodljivih vplivov:
Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.
Zmanjšanje nastanka obsega vonjav je možno doseči z načrtovanjem objekta na način, da bodo ventilatorju in ostali načini prezračevanja orientirani stran od stanovanjskih hiš. Tudi skladišča gnoja in gnojevke morajo biti umeščena stran od stanovanjskih objektov (južna stran hleva).
 - Izvajanje:
Za izvedbo je odgovoren investitor.
 - Spremljanje stanja okolja:
Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.
- 3. Obremenitev s hrupom**
- Opis vpliva:
Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroča hrup.
 - Omilitveni ukrep:
 1. Zagotoviti ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki.
 2. Izbrati tiho opremo.
 3. Vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.
 - Možnost omilitve škodljivih vplivov:
Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.
 - Izvajanje:
Za izvedbo je odgovoren investitor.
 - Spremljanje stanja okolja:
Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.
- 4. Oskrba s pitno vodo.**
- Vpliv plana na okolje ne bo bistven, omilitveni ukrepi niso predvideni.
 - Spremljanje stanja okolja:
Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.

2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

Z OPPN se ne načrtuje izgradnja nove javne komunalne infrastrukture, saj se načrtovane ureditve navezujejo na obstoječo komunalno opremo in drugo javno infrastrukturo.

Prikaz obstoječega elektroenergetskega, telekomunikacijskega in vodovodnega omrežja:



Legenda:

- elektro omrežje
- telekomunikacijsko omrežje
- vodovodno omrežje

- Vodovodno omrežje:
obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536). Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda, kar tudi za potrebe OPPN ni predvideno. Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Ko bo zgrajen vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.
- Kanalizacijsko omrežje
OPPN ne vključuje bivalnih prostorov kmetije, zato posebni ukrepi za odvajanje odpadnih vod z bivalnega dela kmetije niso predvideni.
Meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj. V fazi projektiranja je treba izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).
- Elektro omrežje
OPPN ne predvideva povečanje priključne moči. V primeru povečanja priključne moči si mora investitor pridobiti novo soglasje za priključitev. Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi v lasti Elektro Maribor, ki jih je treba med gradnjo ustrezno zaščititi.
- Telekomunikacijsko omrežje
Območje kmetije je že priključeno na telekomunikacijsko omrežje, dodatna priključevanja niso predvidena.
- Plinovodno omrežje
V bližini se ne nahaja plinovodno omrežje, priključitev nanj ni predvidena.

Prikaz obstoječega prometnega omrežja:



- Prometno omrežje
Na območju OPPN se ne načrtuje novo priključevanje na javno pot JP 941161 Leskovec- Spodnja nova vas. Obstoječ priključek je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste. V kolikor pride do spremembe priključevanja na javno cesto mora investitor izvesti rekonstrukcijo cestnega priključka v skladu s predpisi.

3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- **Ohranjanje narave**
Na in v bližini območja OPPN ni zavarovanih območij narave
- **Varstvo kulturne dediščine**
Na obravnavanem območju ni zavarovane kulturne dediščine, območje se ne nahaja znotraj vplivnih območij kulturne dediščine.
- **Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda**
Območje se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja. Območje nima visoke podtalnice in ni poplavno ogroženo.
- **Varstvo pred hrupom**
Območje se nahaja znotraj IV. območja varstva pred hrupom.
- **Protipotresna gradnja**
Pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal (g) = 0,125 pri povratni dobi 475 let.
- **Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**
Območje ni znotraj posebno ogroženih območij z vidika erozije, poplav ali požara.
Pri obratovanju kmetije ni rokovanja z nevarnimi snovmi.
Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.
Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.Voda potrebna za gašenje požara v stavbah se bo zagotavljala z gasilskimi vozili (cisternami).
Potrebne protipožarne ločitve bodo opredeljene v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko notranjih dostopnih cest, javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.
- **Vplivno območje, varovalni pasovi**
Območje OPPN se ne nahaja znotraj vplivnih območij in območij varovalnih pasov.



4. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Nosilci urejanja prostora, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN in podali mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Oddelek porečja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. Komunala d.o.o., Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
9. Telekom Slovenije, Titova cesta 38, 2000 Maribor
10. Telemach d.o.o. Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana – Črnuče
11. Petrol plin d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
12. Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
2. Zavod za gozdove RS, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

Celovita presoja vplivov na okolje:

RS, Ministrstvo za okolje in prostor. Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO);

5. ANALIZA SMERNIC

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	Konkretne smernice	Mnenje k DO	Mnenje k P	opombe
01	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode Sektor območja Drave Krekova ulica 17, 2000 Maribor	št. 35020-93/2019-2 z dne 8.10.2019	št. 35024-1/2020-2 z dne 23.1.2020	št. 35024-170/2020-2 z dne 15.12.2020	Splošne smernice s področja voda, zahteve glede odvajanja meteornih vod - upoštevano
02	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova vesta 61, 1000 Ljubljana	št. 350-77/2019-4-DGZR z dne 24.5. 2019	št. 350-142/2019-6-DGZR z dne 13.1.2020	št. 350-142/2019-11-DGZR z dne 9.12.2020	Zahteve glede ukrepov za varstvo pred nesrečami, varstvom pred požarom - upoštevano
03	MINISTRSTVO OBRAMBO Direktorat za logistiko Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana	št. 350-83/2019-2 z dne 23.9.2019	št. 350-83/2019-4 z dne 6.1.2020	št. 350-83/2019-6 z dne 30.11.2020	Nimajo konkretnih smernic
04	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	št. 350-5/2019/53 z dne 10.9.2019	št. 350-5/2019/114 z dne 7.2.2020	št. 3503-46/2020/2 z dne 5.2.2021	Iz mnenja niso razvidne konkretne smernice
05	MINISTRSTVO KULTURO Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	št. 35012-127/2019/4 z dne 17.10.2019	št. 35012-27/2019/8 z dne 4.2.2020	št. 35012-27/2019/11 z dne 24.12.2020	Nimajo konkretnih smernic
06	ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE Maribor Pobreška cesta 20, 2000 Maribor	št. 4-III-1166/2-O-19/SJ z dne 6.9.2019	št. 4-II-4-/2-O-20/SJ z dne 8.1.2020	št. 4-III-1549/2-O-20/SJ z dne 1.12.2020	Naravovarstvene smernice in mnenje niso potrebni
07	ELEKTRO MARIBOR d.d. Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	št. 3901-55/2019-2 z dne 25.11.2019	št. 3902-15/2020-2 z dne 18.3.2020	št. 3902-65/202-2 z dne 26.12.2020	Zahteve za načrtovanje in zaščito obstoječega elektroenergetskega omrežja - upoštevano
08	KOMUNALA D.O.O. Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica	Št 788/2019 z dne 19.9.2019	št. 32/2020 z dne 9.1.2020	št. 1350/202 z dne 26.11.2020	Usmeritve za načrtovanje vodovodnega in kanalizacijskega sistema, možnost povečanja odjema vode po izgradnji novega vodovodnega cevovoda. Predvideti izračun količine in odvajanja meteornih vod. - upoštevano
09	TELEKOM SLOVENIJE d.d Titova cesta 38, 2000 Maribor	/	št. 17610202-00121202001060044 z dne 27.3.2020	št. 176120-00121202011250036 z dne 26.11.2020	
10	TELEMACH d.o.o. Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana	št. 0002/19-SM/BL z dne 07.10.2019	št. 0002/20-MN/BL z dne 13.1.2020	št. TM-RS-2021-066 z dne 23.2.2021	Splošne smernice glede sistema KKS.
11	PETROL d.d. Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana	št. SLB-S1483/19-B.Zupančič z dne 17.9.2019	št. slb-s1503/20-b.zupančič z dne 10.1.2020	št. SLB-S1562/20-B.Zupančič z dne 1.12.2020	Ni plinovodnega omrežja.
12	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310	št. 3504-3/2019-2-1030	št. 3504-1/2020-2-1030	št. 35110-446/2020-2-1030	Ni posebnih dodatnih zahtev glede



	Slovenska Bistrica	z dne 14.10.2019	z dne 28.01.2020	z dne 9.12.2020	prometnega omrežja.
13	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Sektor za strateško presojo vplivov na okolje Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO)	Odločba št. 35409-238/2019/8 z dne 16.12.2019	Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409-238/2019/16 z dne 29.9.2020	Odločba št. 35409-238/2019-2550-20 Z dne 1.3.2021	Izdelano je bilo okoljsko poročilo, pridobljeno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in odločba o sprejemljivosti vplivov plana na okolje



C. Odlok – usklajen predlog



D. Grafični del

1. Izsek iz kartografskega dela družbenega plana	M 1:2000
2. Pregledna karta s prikazom območja obdelave	M 1:2500
3. Obstoječe parcelno stanje na geodetskem načrtu	M 1:1000
4. Ureditvena situacija	M 1:1000
5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:1000
6. Situacija prometne ureditve	M 1:1000



E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Strokovne podlage
4. Konkretna smernice
5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
6. Mnenja k dopolnjenemu osnutku OPPN
7. Mnenja o ustreznosti okoljskega poročila
8. Mnenja k predlogu OPPN
9. Mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje in odločba o sprejemljivosti vplivov plana na okolje
10. Povzetek za javnost
11. Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020



1. Sklep o pričetku priprave OPPN



2. Izhodišča za pripravo OPPN



3. Strokovne podlage



4. **Konkretna smernice**



5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba



6. Mnenja k dopoljenemu osnutku OPPN



7. Mnenja o ustreznosti okoljskega poročila



8. Mnenja k predlogu OPPN



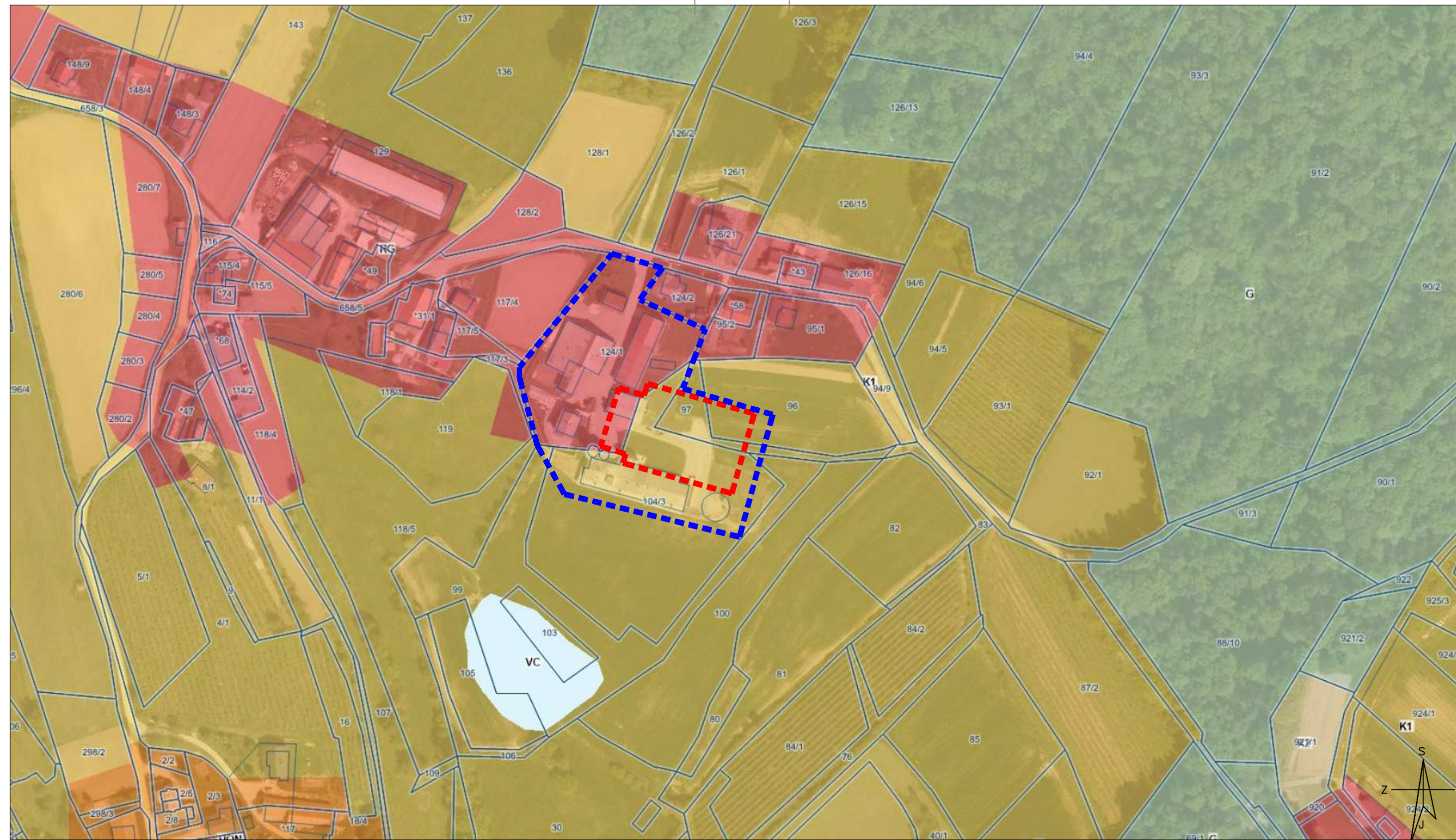
9. Mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje in odločba o sprejemljivosti vplivov plana na okolje




10. Povzetek za javnost




11. Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. 352/19, december 2019, dopolnjeno februar 2020



LEGENDA:

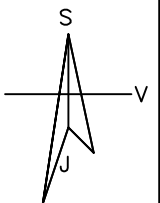
	MEJA OPPN
	OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC

 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA PLANA S PRIKAZOM MEJE OPPN				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: MAREC 2021	faza: USKL.PREDLOG	merilo: 1:2000	list: 1



LEGENDA:

- MEJA OPPN
- OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC



UMARH d.o.o.

OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC

risba:
PREGLEDNA KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA OBDELAVE

odgovorni prostorski načrtovalec:
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A

sodelavci:
MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
SAŠA LJUBEC

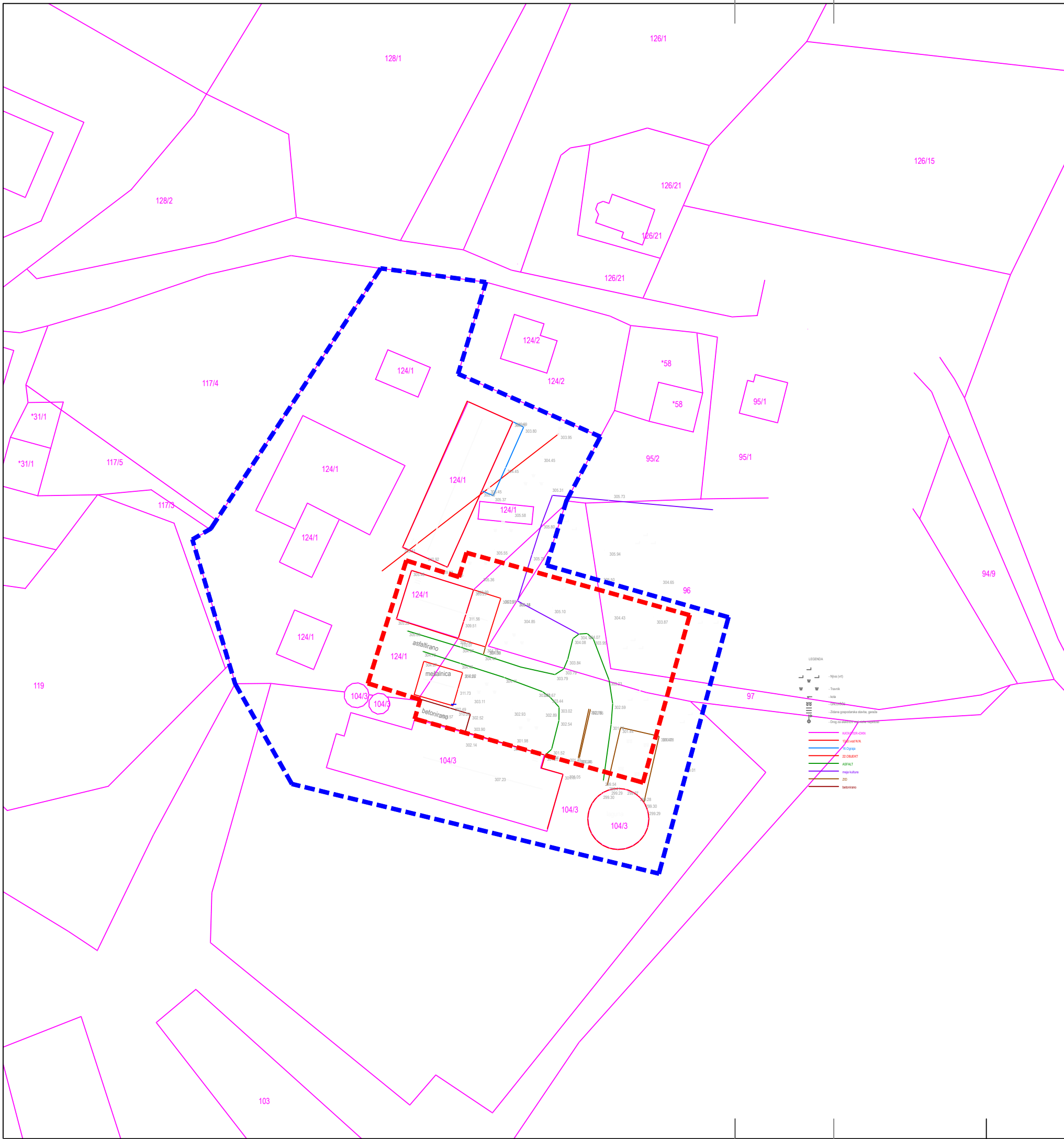
št. projekta:
19-OPPN-01

datum:
MAREC 2021




faza:
USKL.PREDLOG

merilo:
1:2000

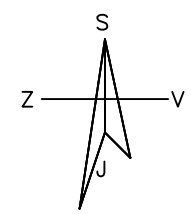
list:
2




LEGENDA

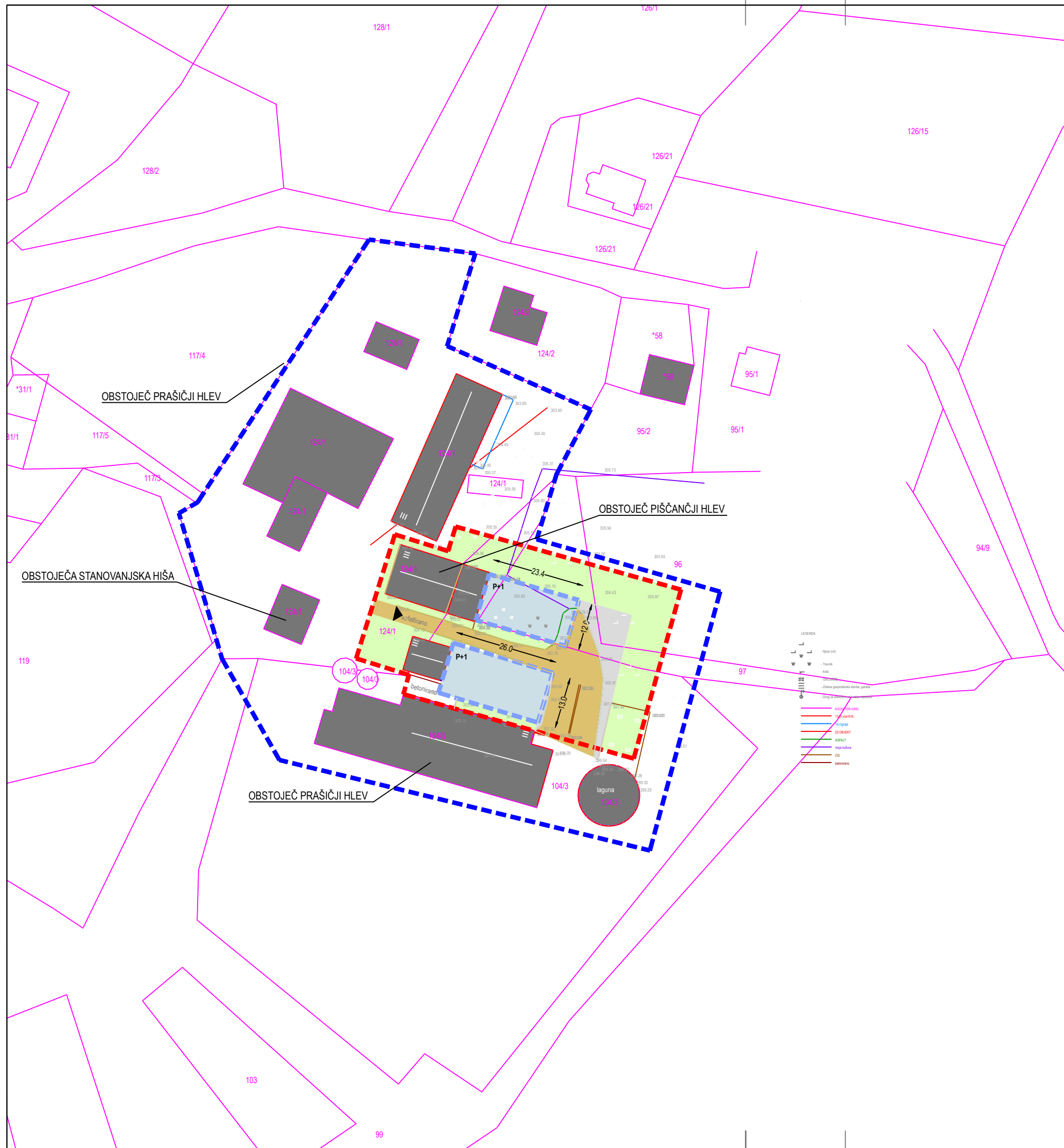
-  MEJA OPPN
-  PARCELNA MEJA
-  OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC

- LEGENDA
-  -Nivo tla
 -  -Stavba
 -  -Stena
 -  -Zidna konstrukcija stena, grada
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo
 -  -Cepivo



 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM GEODETSKI NAČRT 25-05/2019, izdelal: GEDEON HRASTNIK & CO. d.o.o.				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta:	datum:	faza:	merilo:	list:
19-OPPN-01	MAREC 2021	USKL. PREDLOG	1:2000	3

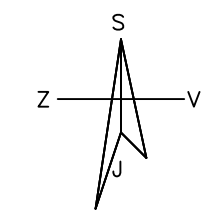
A=0.1247m²



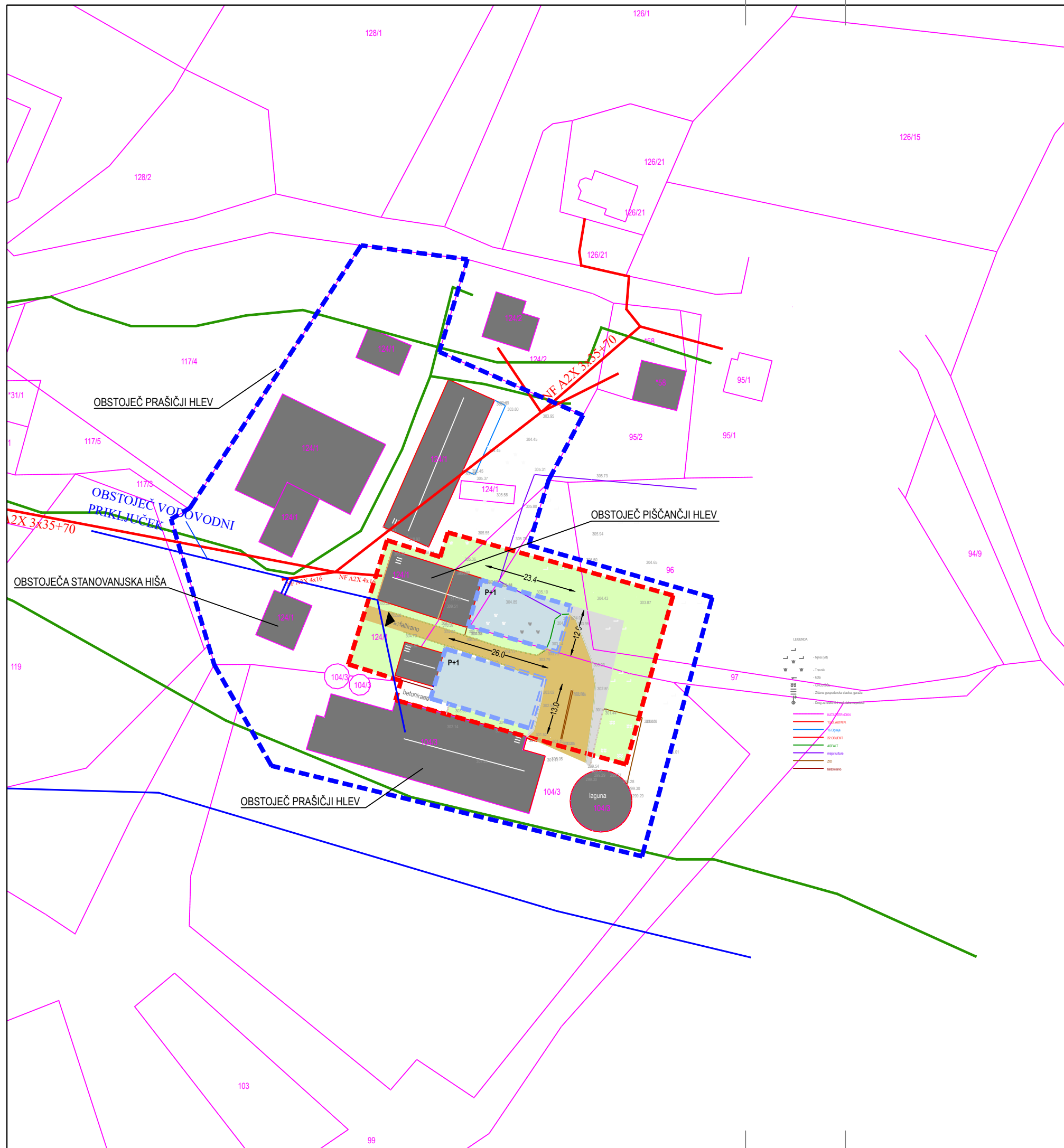
LEGENDA

- OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC
- MEJA OPPN
- GRADBENA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI OBJEKTI
- P+1 MAKSIMALNA ETAŽNOST
- PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DOVOZ










- LEGENDA
- meja OPPN
 - gradbena meja
 - obstoječi objekti
 - predvideni objekti
 - maksimalna etažnost
 - predvidene ceste in utrjene manipulacijske površine
 - zelene površine
 - ▲ dovoz



































UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: UREDITVENA SITUACIJA				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: MAREC 2021	faza: USKL. PREDLOG	merilo: 1:2000	list: 3

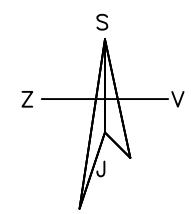



LEGENDA

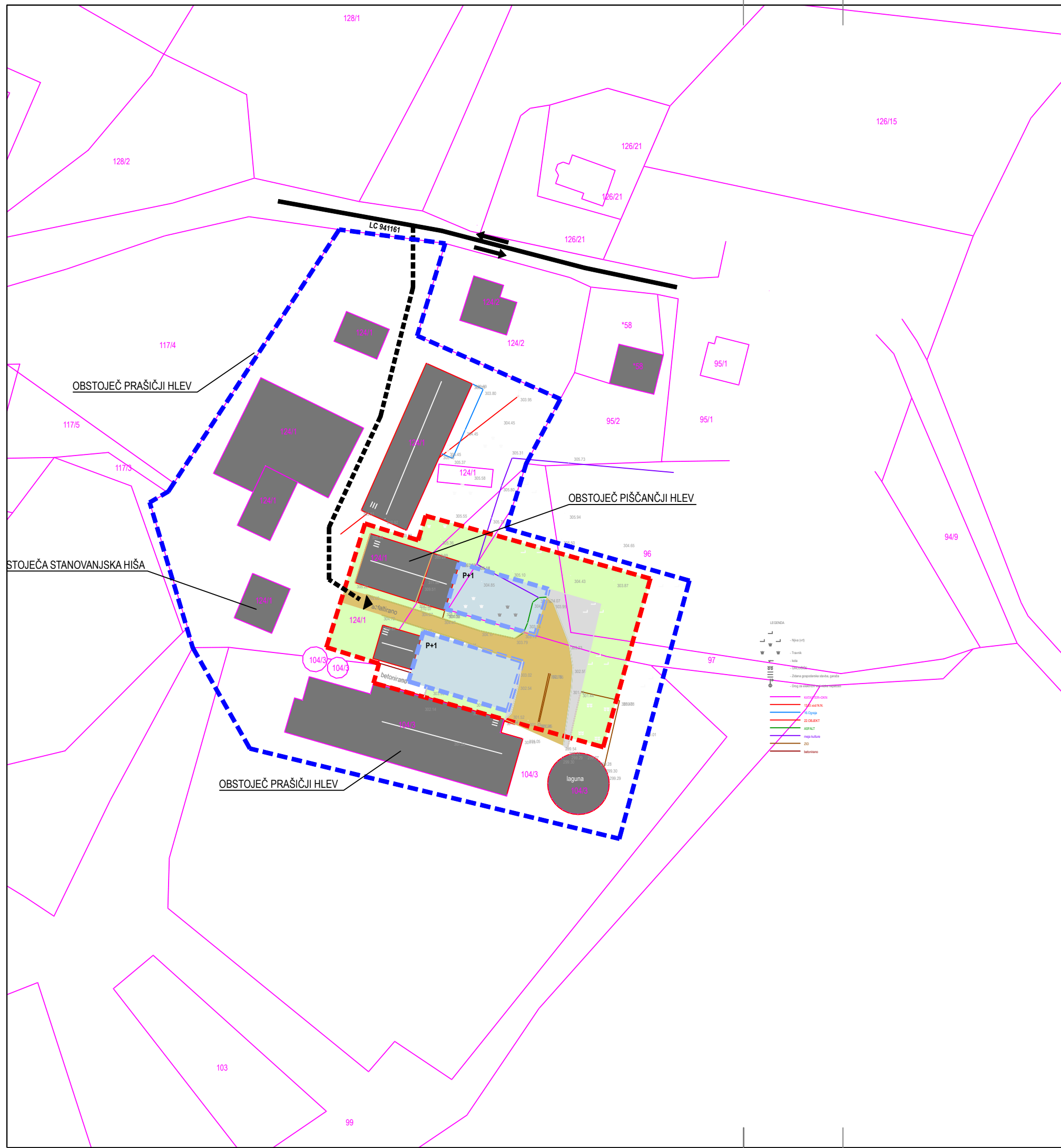
-  OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC
-  MEJA OPPN
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  MAKSIMALNA ETAŽNOST
-  PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  DOVOZ

-  ELEKTRO - OBSTOJEČE
-  VODOVOD - OBSTOJEČE
-  TELEKOMUNIKACIJE - OBSTOJEČE










- LEGENDA
-  - Nova ulica
 -  - Travnik
 -  - Trava
 -  - Zeleni površinski objekti, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje
 -  - Črna površinska objekta, površje







 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: MAREC 2021	faza: USKL. PREDLOG	merilo: 1:2000	list: 4

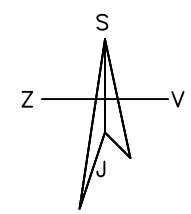



LEGENDA

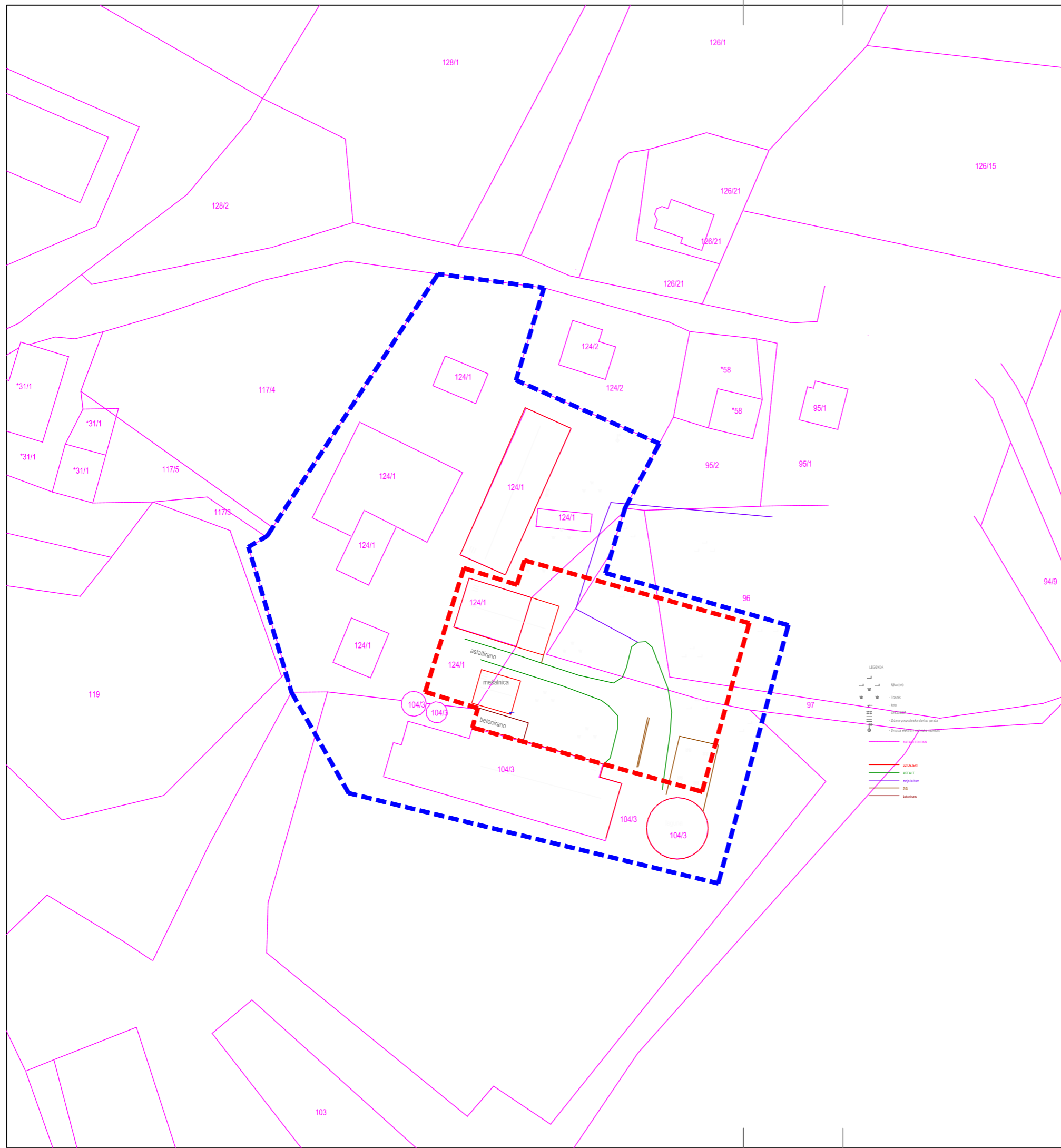
-  OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC
-  MEJA OPPN
-  GRADBENA MEJA
-  OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  MAKSIMALNA ETAŽNOST
-  PREDVIDENE CESTE IN UTRJENE MANIPULACIJSKE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  DOVOZ

-  DOVOZI
-  DVOSMERNNA CESTA
-  OBSTOJEČA JAVNA POT
-  OBSTOJEČA INTERNA DOVOZNA CESTA /INTERVENCIJSKA POT




- LEGENDA
-  Nisna črta
 -  Travnik
 -  Voda
 -  Črna goščina/velika goščina
 -  Druga goščina/velika goščina
 -  Kamenolom/okoliš
 -  Kamenolom/okoliš
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina
 -  Črna goščina



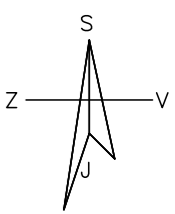
 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: SITUACIJA PROMETNE UREDITVE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MARJAN BERLIČ, univ.dipl.inž.arh, ZAPS 0132 A MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: MAREC 2021	faza: USKL. PREDLOG	merilo: 1:2000	list: 5




LEGENDA

-  OKVIRNO OBMOČJE KMETIJE BRUMEC
-  MEJA OPPN
-  OBSTOJEČE PARCELNE MEJE

PARCELNE MENJE NA OBMOČJU OPPN SE NE BODO SPREMINJALE!



 UMARH d.o.o.				
OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC				
risba: NAČRT PARCELACIJE				
odgovorni prostorski načrtovalec: URŠKA BERLIČ, u.d.i.a., ZAPS 1715 A			sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr. SAŠA LJUBEC	
št. projekta: 19-OPPN-01	datum: MAREC 2021	faza: USKL. PREDLOG	merilo: 1:1000	list: 7

A=0.1247m²

Štefan Brumec
Spodnja Nova vas 42
2310 Slovenska Bistrica

OKOLJSKO POROČILO

za Občinski podrobni prostorski načrt za
širitev kmetije Brumec

Domžale, december 2019

OKOLJSKO POROČILO

Domžale, december 2019
Dopolnjeno februar 2020
Dopolnjeno junij 2020
Dopolnjeno julij 2020

Naročnik:	Štefan Brumec Spodnja Nova vas 42 2310 Slovenska Bistrica
Ime plana:	OPPN za širitev kmetije Brumec
Območje plana:	občina Slovenska Bistrica
Ime dokumenta:	Okoljsko poročilo za OPPN za širitev kmetije Brumec
Izdelovalec:	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska 72 1230 Domžale
Številka projekta:	352/19
Vodja projekta:	Nataša Zupančič, univ. dipl. biol.
Podpis in žig:	 
Sodelovali:	<u>ipsum, d.o.o.:</u> Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd. Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem. Tanja Sunčič, univ. dipl. biol.
Ključne besede:	Občinski podrobni prostorski načrt, občina Slovenska Bistrica, namenska raba prostora, okoljski cilji, vpliv plana, omilitveni ukrepi, vode, poplave, vodovarstveno območje, kmetijska zemljišča, kulturna dediščina, narava, biotska raznovrstnost, varovanje zdravja ljudi, kakovost zraka, obremenitev s hrupom, oskrba s pitno vodo

KAZALO VSEBINE

1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA	6
1.1 OZADJE IN OBVEZNOST POSTOPKA CPVO	6
1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA	7
1.3 VSEBINA OKOLJSKEGA POROČILA	7
1.4 PRESOJA VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE	8
1.5 POJASNILA K OKOLJSKEMU POROČILU IN NJEGOVI VSEBINI	9
2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI	11
2.1 IME, OBMOČJE IN OBDOBJE IZVAJANJA PLANA	11
2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PLANA	11
2.2.1 Stanje in značilnosti prostora	11
2.3 KRATEK OPIS NAMERAVANIH UREDITEV V OKVIRU PLANA	13
2.4 NAMENSKA RABA PROSTORA TER ODNOS DO DRUGIH PLANOV	16
2.4.1 DPN v širši okolici OPPN	17
2.5 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH	18
2.6 PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI	18
2.7 ALTERNATIVNE ZA DOSEGANJE OKOLJSKIH CILJEV	19
3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA	21
3.1 ZAKONSKE IN STROKOVNE PODLAGE	21
3.2 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	21
3.3 OPREDELITEV DO POMEMBNIH VPLIVOV PLANA	27
4. OPIS STANJA OKOLJA	32
4.1 PODZEMNE VODE	32
4.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	33
4.2.1 Kakovost zunanjega zraka in podnebne spremembe	33
4.2.2 Obremenjenost okolja s hrupom	34
4.2.3 Oskrba z zdravstveno ustrezno pitno vodo	40
4.3 VIRI	42
5. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE	43
5.1 PODZEMNE VODE	43
5.1.1 Okoljski cilji in kazalci na področju varstva podzemnih voda	43
5.1.2 Zakonodaja na področju varstva podzemnih voda	43
5.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	43
5.1.4 Vplivi plana na okolje	44
5.1.4.1 Omilitveni ukrepi	46
5.1.5 Spremljanje stanja okolja	46
5.1.6 Viri	46
5.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	48
5.2.1 Kakovost zunanjega zraka in podnebne spremembe	48
5.2.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo kakovosti zunanjega zraka	48
5.2.1.2 Zakonodaja na področju kakovosti zunanjega zraka	48
5.2.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	49
5.2.1.4 Vplivi plana na okolje	49
5.2.1.5 Omilitveni ukrepi	51
5.2.1.6 Spremljanje stanja okolja	52
5.2.1.7 Viri	52
5.2.2 Obremenitev s hrupom	53
5.2.2.1 Okoljski cilji in kazalci plana	53
5.2.2.2 Zakonski okvir	53

5.2.2.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	53
5.2.2.4 Vplivi plana na okolje	54
5.2.2.5 Omilitveni ukrepi	60
5.2.2.6 Spremljanje stanja okolja	60
5.2.2.7 Viri	60
5.2.3 Oskrba s pitno vodo	60
5.2.3.1 Okoljski cilji in kazalci plana	60
5.2.3.2 Zakonski okvir	61
5.2.3.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana	61
5.2.3.4 Vplivi plana na okolje	62
5.2.3.5 Spremljanje stanja okolja	63
5.2.3.6 Viri	63
6. POVZETEK POROČILA	64
6.1 OCENA VPLIVOV NA OKOLJE	64

TABELE

Tabela 1: Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev	9
Tabela 2: Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev	12
Tabela 3: Prikaz opisa predvidenih del	13
Tabela 4: Seznam pridobljenih smernic / prvih mnenj nosilcev urejanja prostora za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec	22
Tabela 5: Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana	27
Tabela 6: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinske gorice v obdobju med leti 2006-2018 (ARSO, 2018)	32
Tabela 7: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinske gorice v obdobju med leti 2012-2018 (ARSO, 2019)	32
Tabela 8: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom	35
Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzročata naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče	36
Tabela 10: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa	36
Tabela 11: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzročata gradbišče	36
Tabela 12: Vrednosti virov obstoječega hrupa	37
Tabela 13: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA	38
Tabela 14: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (avtocesta)	38
Tabela 15: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)	38
Tabela 16: Prikaz parcel za raztros gnojil in gnojevke	40
Tabela 17: Količina letno pridelanega živinskega N (piščanci) na kmetijskem gospodarstvu	44
Tabela 18: Količina letno pridelanega živinskega N (prašiči) na kmetijskem gospodarstvu	44
Tabela 19: Pregled odjemalcev gnojevke	45
Tabela 20: Prikaz letne količine živinskih gnojil (sistem z gnojevko)	45
Tabela 21: Vsebnost dušika (N) v živinskih gnojilih pri prašičih	45
Tabela 22: Ocena vplivov na podzemne vode	46
Tabela 23: Ocena vplivov na kakovost zunanjega zraka	51
Tabela 24: Metodologija vrednotenja vplivov plana na obremenitev s hrupom	53
Tabela 25: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa za namen ocene	55
Tabela 26: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA	56
Tabela 27: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)	56
Tabela 28: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA	58
Tabela 29: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)	58
Tabela 30: Metodologija vrednotenja vplivov plana na oskrbo s pitno vodo	61

Tabela 31: Količina dnevno porabljene vode na kmetiji Brumec za rejo živali 62

SLIKE

Slika 1: Prikaz območja obravnave 12

Slika 2: Prikaz načrtovanih gradenj v sklopu OPPN 14

Slika 3: Prikaz namenske rabe na območju kmetije Brumec 16

Slika 4: Prikaz dejanske rabe na območju kmetije Brumec 17

Slika 5: Prikaz veljavnih državnih prostorskih aktov in tistih v pripravi (stanje december 2019) 18

Slika 6: Prikaz vodovarstvenih območij na širšem območju OPPN 33

Slika 7: Prikaz dejanskih rab stavb 35

Slika 8: Prikaz merilnih mest na območju kmetije 37

Slika 9: Hrup avtoceste na območju, L_{dvn} 39

Slika 10: Hrup avtoceste na območju, L_{noc} 39

Slika 11: Prikaz lokacije parcel (oranžno) namenjenih raztrosu gnoja in gnojnice na vodovarstvenem območju 41

Slika 12: Prikaz izbranih mest ocenjevanja hrupa 55

Slika 13: Območje obremenitve z dnevnim hrupom na lokaciji 57

Slika 14: Območje obremenitve z nočnim hrupom na lokaciji 57

Slika 15: Prikaz izračunanega območja obremenitve s hrupom do mejne izofone ($L_{dan} = 58$ dBA – oranžna; $L_{noč} = 48$ dBA - rumena) 59

1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA

1.1 Ozadje in obveznost postopka CPVO

Občina Slovenska Bistrica pripravlja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju OPPN). V ta namen je objavila Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19). V postopku priprave načrta je Ministrstvo za okolje in prostor ugotovilo, da je za načrt potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), kar je razvidno iz Odločbe št. 35409-238/2019/8 z dne 16.12.2019. Sestavni del postopka CPVO je, skladno z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) - (v nadaljevanju ZVO-1) izdelava okoljskega poročila, ki je kot strokovna podlaga sestavni del postopka CPVO.

Predmet postopka CPVO je OPPN za širitev kmetije Brumec. V sklopu izdelave in sprejema OPPN se skladno z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) izdelava tudi okoljsko poročilo.

Z OPPN se načrtuje širitev kmetije na obstoječi lokaciji v naselju Sr. Nova vas za potrebe gradnje kmetijskih objektov. Razlog za širitev je povečanje obsega površin za rejo prašičev. Z dograditvijo hlevskih prostorov želi kmetija Brumec izboljšati prostorske pogoje reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali. Obseg reje se ne bo povečal in bo ostal v obstoječem obsegu.

V postopku izdaje Odločbe o obveznosti CPVO je bilo pridobljeno prvo mnenje:

- Direkcije RS za vode,
- Ministrstva za zdravje,
- Komunale Slovenska Bistrica,
- Ministrstva za kulturo,
- Ministrstva za obrambo,
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Petrola, Slovenska energetska družba,
- Telemacha,
- Zavoda za gozdove Slovenije in
- Zavoda RS za varstvo narave.

Od vseh navedenih nosilcev urejanja prostora je le Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano v mnenju št. 212b-09/1649-19/NP - 2066067, z dne 30. 9. 2019, podal oceno, da je za OPPN za širitev kmetije Brumec v Občini Slovenska s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja treba strateško presoditi vplive na okolje.

Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec so podali naslednji:

- Komunala Slovenska Bistrica, št. 788/2019, z dne 19. 9. 2019,
- Občina Slovenska Bistrica, št. 3504-3/2019-2-1030, z dne 14. 10. 2019,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-142/2019-3 – DGZR, z dne 16. 9. 2019,
- Telemach, št. 0002/19-SM/BL, z dne 7. 10. 2019.

1.2 Namen okoljskega poročila

Okoljsko poročilo je strokovno gradivo in sestavni del postopka CPVO. Izdela se na podlagi 41. člena ZVO-1 in na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Okoljsko poročilo upošteva vsebino in natančnost plana ter obsega tekstualni in kartografski del, ki je prilagojen merilu prostorskega načrta.

Namen okoljskega poročila je ugotoviti pričakovane vplive z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev, jih ovrednotiti glede na varstvene cilje ohranjanja kulturne dediščine, krajine, narave (biotska raznovrstnost in naravnih vrednot) in varstva človekovega zdravja v vplivnem območju plana. Okoljsko poročilo je usmerjeno v optimizacijo vseh načrtovanih prostorskih ureditev, pri čemer je za doseganje razvojnih ciljev potrebno upoštevati vse varstvene zahteve prostora. Za doseganje ustreznih prostorskih rešitev so podani omilitveni ukrepi. Slednji morajo biti vključeni v projektne rešitve pri idejnih projektih ter na koncu vključeni v prostorski akt, v kolikor ukrepi zadevajo gradnjo ter obratovanje prostorskih ureditev.

1.3 Vsebina okoljskega poročila

Okoljsko poročilo mora vsebovati informacije, potrebne za izvedbo postopka celovite presoje vplivov izvedbe plana na okolje in njegove dele ter upoštevati zahteve varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine. Okoljsko poročilo upošteva vsebino in natančnost plana (OPPN) ter obsega tekstualni in kartografski del. Pri tem se uporabijo tisti kazalci stanja okolja, ki skupaj z izbranimi metodami in izbranimi okoljskimi cilji, primernimi obravnavanemu planu zagotavljajo doseganje okoljskih ciljev.

Vsebina okoljskega poročila je predpisana z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V okoljskem poročilu so tako zajete naslednje vsebine:

- osnovni podatki o planu,
- podatki o stanju okolja na območju izvajanja plana,
- podatki o okoljskih ciljih plana, merilih vrednotenja in metodah za ugotavljanje in vrednotenje vplivov plana,
- podatki o ugotovljenih vplivih plana in njihova presoja,
- predvideni načini spremljanja stanj v času izvedbe plana,
- poljuden povzetek okoljskega poročila z obrazložitvijo.

Okoljsko poročilo je bilo tako izdelano na podlagi:

- izhodišč za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec,
- prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora,
- javno dostopnih podatkov in zakonskih izhodišč,
- strokovnih podlag za OPPN.

V okoljskem poročilu se obravnava sestavine okolja, na katere bi izvedba predmetnega plana potencialno lahko vplivala:

- 1) Podzemne vode
- 2) Varovanje zdravja ljudi
 - Kakovost zraka in podnebne spremembe
 - Obremenitev s hrupom
 - Oskrba s pitno vodo

Razlog za vrednotenje zgoraj navedenih sestavin okolja je obravnavan v poglavju 3.3 Opredelitev do pomembnih vplivov plana. V procesu izdelave okoljskega poročila je bilo potrebno prepoznati vse pomembne vplive izvedbe plana na okolje in jih v nadaljnjem postopku ovrednotiti. V ta namen je bilo izvedeno vsebinjenje (scoping), ki je prikazano v poglavju 3.3 Opredelitev do pomembnih vplivov plana tega okoljskega poročila. Na podlagi vsebinjenja so bili v presojo vključeni tisti deli okolja in obremenitve okolja zaradi emisij, za katere je bilo ugotovljeno, da bi izvedba plana lahko pomembno vplivala na okoljske cilje.

Vse navedene obveznosti in dolžnosti so usklajene z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) in se nanašajo neposredno na pripravljavca plana, Občino Slovenska Bistrica.

1.4 Presoja vplivov izvedbe plana na okolje

Metodologija izdelave okoljskega poročila je določena z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Na podlagi okoljskih ciljev ter ugotovljenih vplivov posegov na posamezne sestavine okolja in obstoječega stanja je bila podana ocena vplivov plana na okolje. Na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu so okoljski cilji tisti, ki se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju plana. Pri tem se izbere tiste okoljske cilje, ki jih je mogoče dosegati preko prostorskega načrtovanja. Izbrani okoljski cilji plana izhajajo iz ciljev, ki jih za posamezno sestavino ali obremenitev okolja predvideva nacionalni program varstva okolja (NPVO) ter na njegovi osnovi pripravljene operativni programi ter sektorska zakonodaja. Pri določitvi okoljskih ciljev plana se upoštevajo tudi usmeritve planu nadrejenih prostorskih aktov, kot so občinski in državni prostorski načrti ter dokumenti posameznih okoljskih sektorskih politik.

Presoja vplivov izvedbe plana na okolje se opredeli na podlagi 8. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V okoljskem poročilu bodo predvidoma opredeljeni naslednji pomembni vpliv plana: neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, začasni in/ali trajni, kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni. Vrednotenje vplivov izvedbe plana se izvede na podlagi ugotovljenih posledic, ki bi jih plan lahko imel na izbrane okoljske cilje z merili vrednotenja, določenih za vsako okoljsko sestavino posebej.

Neposredni vpliv izvedbe plana ima takojšnje in neposredne učinke na izbrana merila vrednotenja.

Daljinski vpliv izvedbe plana je tisti, ki se kot posledica izvedbe plana zgodi oddaljeno od območja posega v okolje.

Kumulativni vpliv se ugotavlja v primeru, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

Sinergijski vpliv izvedbe plana je tisti, ki je v celoti večji od vsote posameznih vplivov in se opredeli na podlagi skupnih posledic, ki jih lahko imajo neposredni, daljinski, začasni in kumulativnih vplivov plana na okolje.

Tabela 1: Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev

OCENA	OPISNA OCENA
A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv
B	vpliv je nebistven
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
D	vpliv je bistven
E	vpliv je uničujoč

Velikosti razredi oziroma ocene vplivov izvedbe plana A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana na uresničevanje izbranih okoljskih ciljev sprejemljivi. V primeru, da je ugotovljen velikostni razred C se podajo omilitveni ukrepi, ki se neposredno nanašajo na lastnosti plana in načrtovanih posegov v okolje in ob njihovem upoštevanju omogočajo, da vpliv izvedbe plana na okoljske cilje ni bistven. Ukrepi s katerimi se zmanjšuje vpliv izvedbe plana na posamezne sestavine okolja so v okoljskem poročilu razvrščeni v dve kategoriji in sicer:

- omilitveni ukrepi, ki jih podaja izdelovalec okoljskega poročila dodatno, na podlagi strokovne presoje vpliva izvedbe plana in jih mora pripravljavec plana upoštevati zaradi strokovne presoje. V danem primeru se ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ocena vpliva izvedbe plana spremeni iz ocene D (bistven vpliv) v oceno C (nebistven vpliv, v kolikor so upoštevani omilitveni ukrepi).
- splošne usmeritve, ki izhajajo iz zakonskih in podzakonskih določil in smernic oz. so splošne narave, ki izhajajo iz primerov dobre prakse.

Ugotovljen vpliv izvedbe plana z velikostnim razredom D in E pomeni, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

1.5 Pojasnila k okoljskemu poročilu in njegovi vsebini

Na površinah, ki so po veljavni namenski rabi prostora, opredeljene kot kmetijsko zemljišče, želi investitor zgraditi oz. dograditi hlev za rejo prašičev. Kot podlago za umestitev načrtovanega posega v prostor in za pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj, je treba pripraviti in sprejeti OPPN. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) v 3.ea členu omogoča gradnjo na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe. Člen med drugim določa, da se stavbe za rejo živali najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva. V primeru kmetije Brumec, se nova objekta načrtujeta ob obstoječih objektih kmetije. Po predložitvi zahtevanih dokumentov, je občina Slovenska Bistrica izdala Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19).

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.

Podrobneje bo ureditveno območje OPPN določeno v samem postopku priprave akta, opredeljeno pa bo v sklopu parcel št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. Spodnja Nova vas.

Glavni namen izdelave OPPN je sprejetje prostorskega akta skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, s čimer bo omogočena gradnja kmetijskih objektov na kmetijskih površinah.

2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI

2.1 Ime, območje in obdobje izvajanja plana

Ime presojanega plana: OPPN za širitev kmetije Brumec.

Območje plana se nanaša na ožje območje obstoječe kmetije Brumec na lokaciji Sp. Nova vas 42, Slovenska Bistrica.

OPPN se predvidoma sprejme do sprejetja novega krovnega prostorskega dokumenta občine Slovenska Bistrica.

2.2 Izhodišča in cilji plana

Kmetija Brumec je usmerjena v rejo prašičev in piščancev. Način reje prašičev zahteva ureditev prostorov za posamezne kategorije prašičev (po kategorijah ločene skupine živali). Z dograditvijo hlevskih prostorov želi kmetija Brumec izboljšati prostorske pogoje reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali. Dograjeni prostori bodo namenjeni skupinskim stojiščem za plemenske svinje v reprodukcijskem stadiju brejosti, dodatni areni za vhlevitev plemenske svinje po pripustu in dveh skupinskih boksov za vhlevitev pujskov v času vzreje do teže 30 kg. Hkrati z razširitvijo hlevov se bo izboljšala tudi sedanja tehnološka opremljenost kmetije (med drugim rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja – gnojevke).

Širitev objektov kmetije Brumec obsega gradnjo dveh novih hlevov za cca 110 – 119 plemenskih svinj, cca 450 tekačev (pujski do 30 kg) in cca 700 prašičev pitancev. V sklopu teh objektov bodo urejeni dinamični boksi za plemenske svinje (čakališče) za odstavljene plemenske svinje in skupinsko vzrejališče za tekače.

Glavni cilji, ki bodo doseženi z izvedbo OPPN, bo modernizacija kmetije v smislu vzrejnega procesa živali ter zadostitvi ukrepu programa razvoja podeželja – dobrobit živali. Z izvedbo OPPN ter izvajanju omenjenega ukrepa kmetijske politike se zmanjšajo tudi vplivi kmetijske dejavnosti na okolje.

2.2.1 Stanje in značilnosti prostora

Širitev kmetije je načrtovana na zemljiščih s parcelnimi številkami 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k.o. 752 Spodnja Nova vas. Območje kmetije s širitvijo se nahaja na robu Spodnje Nove vasi v občini Slovenska Bistrica. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura. Zemljišče predvideno za širitev je po dejanski rabi delno trajni travnik, delno pozidano in sorodno zemljišče. Velikost območja OPPN je 0,31 ha.

Tabela 2: Podatki o parcelah na katerih se načrtuje prostorska ureditev

št. parcele	k.o.	boniteta	površina celotne parcele [m ²]
96	752 Spodnja Nova vas	50	4478
97	752 Spodnja Nova vas	35	1119
104/3	752 Spodnja Nova vas	50	11017
124/1	752 Spodnja Nova vas	22	6310

Načrtovani OPPN se nahaja na sledečih varstvenih režimih:

- najboljša kmetijska zemljišča.

Na preostala območja varstvenih režimov območje OPPN ne posega. Najbližji stanovanjski objekt na severu meji na območje obravnavane kmetije.



Slika 1: Prikaz območja obravnave
(vir: Umarh d.o.o., 2019)

2.3 Kratak opis nameravanih ureditev v okviru plana

Namen širitve je izboljšanje pogojev in standardov reje, ki izhajajo iz ukrepov kmetijske politike iz programa razvoja podeželja, kamor sodi tudi ukrep dobrobit živali.

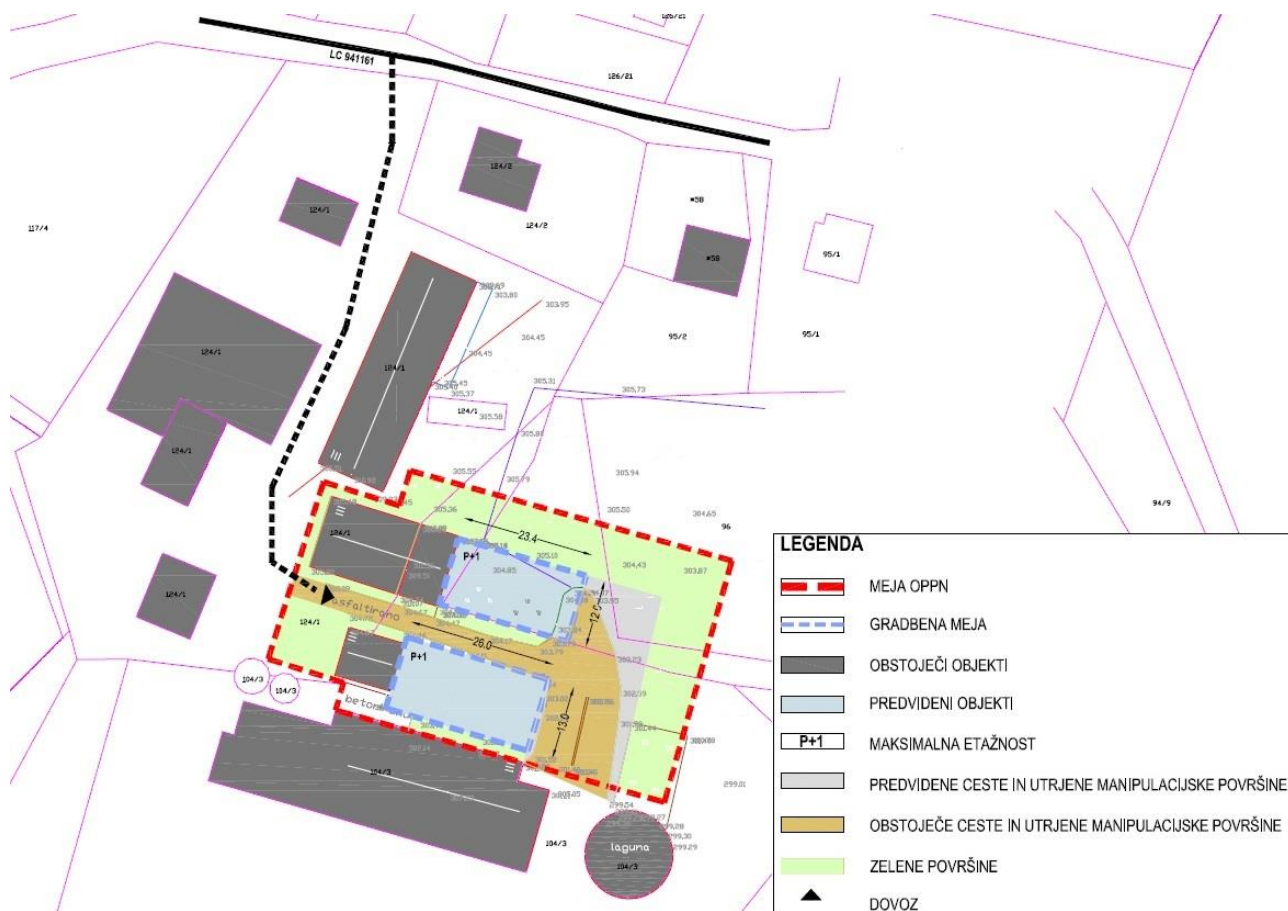
Tabela 3: Prikaz opisa predvidenih del

	1. objekt	2. objekt
parcela	št. 96, 97, 104/3, 124/1, k.o. Spodnja Nova vas	št. 96, 97, 104/3, 124/1, k.o. Spodnja Nova vas
opis lokacije	prizidek k obstoječemu objektu centralne krmilnice	prizidek k obstoječemu hlevu za piščance
gabariti	P + 1	P + 1
dimenzija	13 m (š) x 26 m (d) x 3 m (v)	12 m (š) x 23 m (d) x 3 m (v)
opis prostorov	dinamičen boks za plemenske svinje (čakališče)	arena za plemenske svinje in skupinski vzrejališči za pujske – 3 x po 7, 5 m
predvidena kapaciteta	max 130 plemenskih svinj	max 500 tekačev

Z dograditvijo hlevskih prostorov se bo reja plemenskih svinj od 30 do 110 dneva brejosti izvajala v dinamičnem boksu. Predvidena je tudi ureditev arene za plemenske svinje (oblikovanje skupin po odstavitvi) ter dveh skupin vzrejališč za pujske do 30 kg teže.

Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašiče pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Dimenzije hlevskega prostora za plemenske svinje bodo zunanjih mer širine 13 m in dolžine 26 m.

Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva. Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil).



Slika 2: Prikaz načrtovanih gradenj v sklopu OPPN
(vir: Umarh, 2019)

Sistem reje v dograjenem hlevu za plemenske svinje

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – dinamičen boks bo na rešetkasta tla za sistem tekočega gnoja – gnojevke. Rešetke morajo biti v skladu z zahtevami navzkrižne skladnosti. Za kategorijo plemenskih svinj je maksimalni razmak 20 mm in pohodna površina betonskega dela rešetke širine minimalno 80 mm. Površina na plemensko svinjo v boksu mora znašati minimalno 2,25 m². Pod rešetkami bo globok kanal, ki bo omogočal iztek gnojevke po ceveh v obstoječo laguno. Izpust gnojevke bo izboljšal mikroklimo v hlevu in okolici hleva. Zaradi pogostega izpusta gnojevke iz kanala pod rešetkami se tudi izboljša uničevanje muh v gnojevki. Globina kanala 1.5 m pod rešetkami omogoča tudi dodatno možnost zadrževanja (skladiščenja) gnojevke in lažje prilagajanje zahtevam razvoza gnojevke ob primernih terminih.

Hlevska oprema

Pregrade boksov bodo iz kombinacije kovina – plastika zaradi učinkovitega čiščenja razkuževanja. Višina pregrad bo 110 cm. Oprema mora biti nameščena tako, da ne povzroča poškodb na živalih.

Sistem krmljenja plemenskih svinj

Sistem krmljenja v hlevu je predviden v povezavi z obstoječim sistemom opreme za avtomatsko krmljenje. Zagotovljen mora biti obročni način doziranja krme, ki je količinsko sinhroniziran glede

na stadij brejosti in kondicijo plemenskih svinj. Za ta namen bosta postavljeni dve krmilni postaji, ki zagotavljata individualno krmljenje.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na zračno vlago, temperaturo. Dovod svežega zraka v hlev mora biti skozi porozni (perforiran) del stropa, kjer se zrak nekoliko ogreje na temperaturo hleva. Hlevski zrak se izsesava s pomočjo ventilatorjev skozi stropne kanale in se preko kanalov izpušča v ozračje. Ta način prezračevanja hleva, zagotavlja kvaliteto izmenjavo zraka v hlevu in zmanjšuje negativen vpliv hlevskega zraka v okolici hleva.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih. Ena napajalna enota služi za do 12 živali v boku. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Plemenske svinje potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevke ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Obstoječa kapaciteta skladišč za gnojevko na kmetiji Brumec predstavljajo kapaciteto 1.400 m³ prostornine in z izgradnjo skupinskega čakališča bo dograjena tudi kapaciteta 470 m³, kar bo skupaj zagotavljalo 1.870 m³ prostornine. Skupna kapaciteta tako zadošča za 8 mesečno skladiščenje gnojevke na kmetiji in omogoča razvoz gnojevke v primernem času vegetacije.

Sistem reje v dograjenem hlevu (arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske)

Sistem tal in odstranjevanje gnoja

Sistem reje v novem dograjenem hlevu – arena za plemenske svinje in vzrejališče za pujske bo urejeno na polna tla z uporabo nastilja. Gre za živalim prilagojen sistem reje, ki je zelo primeren za kategorije svinj v prehodnem obdobju od odstavitve (formiranje skupin), po pripustu in vselitvi v dinamično skupino ter za kategorijo pujskov pred vselitvi v pitališče oziroma prodajo za nadaljnjo rejo. Hlev se očisti po vsaki izpraznitvi.

Hlevska oprema

Praktično je v prostoru urejena pregrada pri koritih, pri koritu ob steni kontrolni hodnik. Ostali del boksa je brez pregrad v enem delu.

Sistem krmljenja

Sistem krmljenja v hlevu je predviden avtomatsko računalniško voden z doziranjem krme v kotita. Oprema se bo povezala z obstoječo krmilnico in mešalnico krme.

Sistem prezračevanja

Prezračevanje hleva mora omogočati normalne mikroklimatske pogoje v hlevu in omogočati izmenjavo zraka glede na vlago, toploto. V vzrejališču in v areni bo zračenje pasivno (objekt odprt z dveh strani). Pri zelo nizkih temperaturah bo možno bokse zapreti s perforirano folijo (preprečevanje

prepiha). Svinjam ustrezajo temperature med 15 in 18 °C, za toplotno ugodje pujskov pa bo poskrbljeno z pokritimi ležišči in nastiljem.

Oskrba z vodo

Oskrba živali bo preko napajalnih naprav v boksih ob koritu. Ena napajalna enota služi 12 živalim v boksu. Voda za živali bo zagotovljena iz javnega vodovoda. Živali potrošijo trikratnik dnevno zaužite suhe snovi krme in je odvisna tudi od dnevnih temperatur skozi letni čas.

Zagotavljanje svetlobe v hlevu

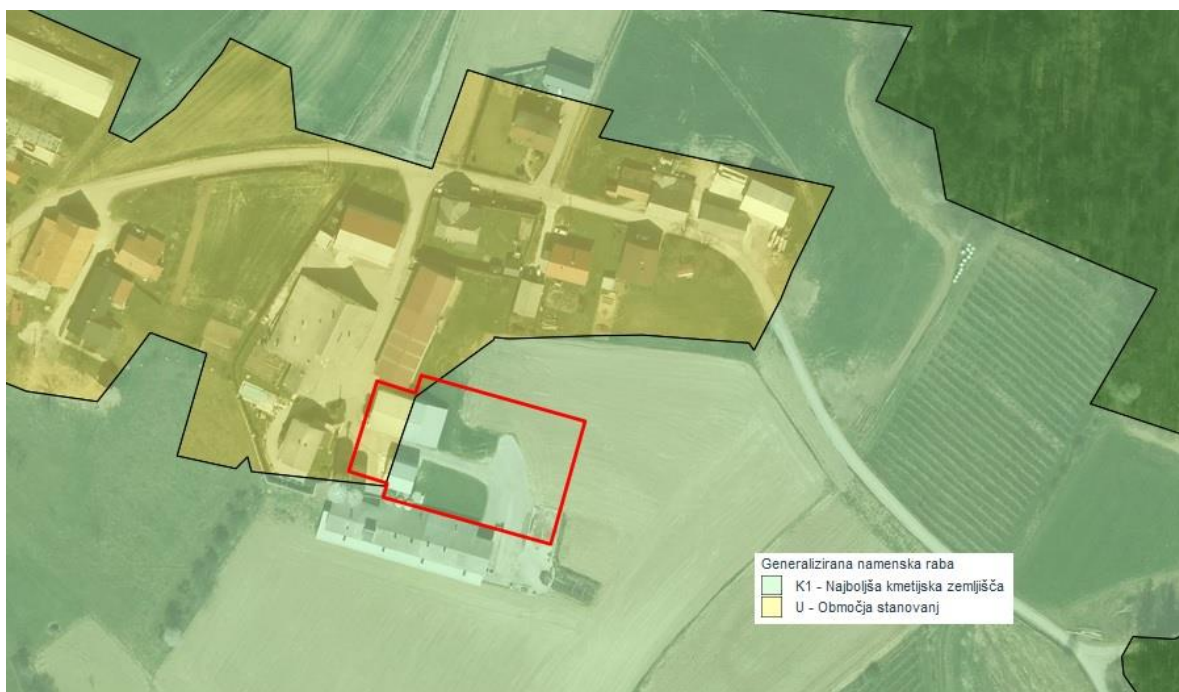
V dozidanem hlevu se zagotovi naravna svetloba in sicer minimalno 1/20 talne površine hleva bo seštevke ploščine oken in vrat na hlevu. Dodatno pa bo za oskrbo živali v času krmljenja in čiščenja zagotovljena umetna osvetlitev hleva.

Kapaciteta skladiščenja za gnojevko

Na kmetiji je že urejeno gnojišče za hlevski gnoj, v katerega se bo ob čiščenju hlevov odstranjeval gnoj. Sistem gnoja v hlevih je globoki nastilj, ko se sproti dozira stelja, čiščenje hleva pa se opravi ob izselitvi skupine živali.

2.4 Namenska raba prostora ter odnos do drugih planov

Prostorski razvoj občine Slovenska Bistrica se trenutno izvaja na podlagi Dolgoročnega plana – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 2003 (Ur. l. RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11) in Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 34/15, 85/15, 67/18).



Slika 3: Prikaz namenske rabe na območju kmetije Brumec
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

Območje kmetije na južni in vzhodni strani meji na najboljše kmetijske površine, na severnem in zahodnem delu pa na Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Širitev kmetije z OPPN se načrtuje na najboljša kmetijska zemljišča (K1), v skladu z določilom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17).



Slika 4: Prikaz dejanske rabe na območju kmetije Brumec
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

Dejanska raba znotraj območja OPPN je pretežno opredeljena kot pozidano in sorodno zemljišče (oznaka 3000). Druge dejanske rabe na območju so še: trajni travnik (1300), trajni nasadi (1240), njive (1100).

Od sosednjih občin, ki mejijo na občino Slovenska Bistrica, imajo nove prostorske načrte sprejete (OPN) občine Zreče, Oplotnica, Slovenske Konjice, Makole, Majšperk, Kidričevo, Rače – Fram, Hoče – Slovница, Ruše, Lovrenc na Pohorju. V tem poročilu obravnavani OPPN je od ostalih občin s sprejetimi OPN oddaljen toliko, da kumulativnih vplivov izvedbe OPPN ne pričakujemo.

2.4.1 DPN v širši okolici OPPN

Na območju OPPN se ne nahaja noben državni prostorski načrt. Najbližji državni prostorski načrt je veljavni državni prostorski načrt, ki ga ureja Lokacijski načrt za izvennivojski priključek Slovenska Bistrica sever (Devina) na avtomobilski cesti A 10 Hoče – Arja vas (Ur. l. RS, št. 38/96-2502, 110/02 - ZUreP-1, 33/07- ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) in sicer 750 m severno od OPPN.

Od državnih projektov v pripravi je najbližji državni prostorski načrt v pripravi in sicer Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo – Vodice, ki je od OPPN oddaljen okoli 2 km južno.



Slika 5: Prikaz veljavnih državnih prostorskih aktov in tistih v pripravi (stanje december 2019)
(vir: GIS iObčina, december 2019)

2.5 Potrebe po naravnih virih

Skladno s 3. členom Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. št. 39/06 (UPB), 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16) so naravni viri del okolja, kadar so predmet gospodarske rabe.

Izvedba plana bo zahtevala uporabo naslednjih naravnih virov:

- Zemeljski/izkopni material bo nastajal predvsem na mestu izgradnje načrtovanih objektov ter na površinah, ki do sedaj še niso bile pozidane. Zemeljski izkop in rodovitna plast tal, nastali pri ureditvi območja, se bodo uporabili za nasutje nepozidanih delo območja OPPN. Izkopani material se bo predvidoma začasno skladiščil znotraj območja OPPN.
- Za obratovanje novih objektov bo potrebno zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo.
- Mineralne surovine za gradnjo objektov in utrjenih površin v sklopu OPPN.

2.6 Predvidene emisije, odpadki in ravnanje z njimi

Izvedba plana bo povzročala emisije v zrak zaradi uporabe gradbene mehanizacije pri gradnji in ureditvi novih objektov.

Emisije hrupa bodo vezane na uporabo gradbene mehanizacije pri gradnji objektov. Emisije hrupa pričakujemo tudi v času obratovanja novih (razširjenih) objektov kmetije.

Emisije v podzemne vode se potencialno lahko pojavijo zaradi izvajanja kmetijske dejavnosti na

vodovarstvenem območju, kar vključuje tudi raztros gnojevke na kmetijske površine znotraj vodovarstvenih območij. Posledica izvedbe OPPN bo nastanek predvsem padavinskih vod s streh objektov ter zunanjih utrjenih površin.

Emisije v tla so možne predvsem v fazi gradnje novih gospodarskih objektov zaradi gradbene mehanizacije, vendar so malo verjetne.

Izvedba plana bo povzročila nastanek odpadkov zaradi gradnje (odpadna embalaža, olja, les, ostanki betona, železo, zemljina, komunalni odpadki). Izvedba plana bo povzročila nastanek zemeljskega izkopa, ki se ga bo porabilo pri gradnji znotraj območja.

OPPN ne predvideva dodatnih obremenitev okolja zaradi osvetljevanja niti novih virov elektromagnetnega sevanja.

2.7 Alternativne za doseganje okoljskih ciljev

Območje kmetije Brumec je z Dolgoročnim planom – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 2003 (Ur. l. RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11) opredeljeno kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Predlagani OPPN ni imel nobene alternativne rešitve glede lokacije,

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano je v prvem mnenju napisal, da je "s stališča varovanja bližnjih stanovanjskih stavb z varovanimi prostori pred vplivom plana iz okolja je treba preveriti možnost umestitve predvidene širitve južno od obstoječega gospodarskega objekta na parceli 104/3 k.o. 752 Spodnja Nova vas". Južno ob obstoječih hlevov se nahajajo obdelovalne površine, ki bi bile v primeru izvedbe predloga Nacionalnega laboratorija v celoti uničene. Obstoječi predlog bo na obdelovalne površine posegal v obsegu okoli 20 %. S stališča zagotavljanja kvalitetnih pridelovalnih površin, so načrtovani objekti umeščeni smiselno in racionalno, saj bo zagotovljeno čim manjše uničevanje najboljših kmetijskih zemljišč. S stališča varovanja bližnjih varovanih prostorov pred hrupom in vonjavami, je investitor pri načrtovanju novih objektov tudi to dejstvo upošteval v največji možni meri. Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča, kjer so vse manipulativne površine že asfaltirane. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašiče pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva. Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil). Za areno je predvideno pasivno prezračevanje. Za hlev, ki bo med areno in obstoječim hlevom, je predvideno, da se bo povezal in navezal na obstoječi hlev na obstoječi sistem prezračevanja. Naprave, ki povzročajo hrup so že narejene in so na južni strani objekta. Naprave so zvočno izolirane. Zaradi priklopa novih hlevov, montaža dodatnih naprav ne bo potrebna, saj kapaciteta obstoječih naprav zadošča.

Po našem mnenju so OPPN umeščeni na način, da se obstoječi objekti logično nadaljujejo in so površine v sklopu kmetije najbolj racionalno izrabljene. Tako je poseg na okoliške kmetijske površine minimalen. Širitev na drugi lokaciji bi bila tako nefunkcionalna, prostorsko in okoljsko neupravičena.

Širitev kmetije oziroma izgradnja novega hleva južno od obstoječega hleva, bi zahtevala izgradnjo novih dostopnih poti, ki bi vodile vzhodno mimo obstoječega objekta. Na ta način, se bi

manipulativne površine povečale in podaljšale, ter 'odprle' proti stanovanjskim objektom na severu. Zdaj so manipulativne površine kmetije 'ujete' med obstoječe objekte, ki predstavljajo bariero za širjenje hrupa.

Skladišče gnoja in gnojevke je že zgrajeno in se nahaja na južni strani objekta. Število prašičev se ne bo povečevalo, ampak ostalo v obstoječem obsegu. Reja piščancev se bo ukinila. Nastajalo bo kvečjemu manj gnoja, kar bo skupno količino vonjav zmanjšalo.

Število živali na kmetiji se ne bo povečevalo. Zaradi zaključka izvajanja reje piščancev, se bo obstoječe število celo zmanjšalo. Glede na to, da se število prašičev na kmetiji ne veča in da, kljub večjim površinam, prezračevanje ostaja enako, ocenjujemo, da se skupna količina emisij hrupa in vonjav ne bo povečala.

Edina možna alternativa je ničelna alternativa, da se predlagana širitev kmetije ne izvede. V primeru ničelne variante bi kmetija za razvoj svoje dejavnosti verjetno iskala drugo lokacijo, kar bi imelo glede na zgoraj zapisano, okoljsko in prostorsko pomembno večji vpliv, kot v primeru izvedbe predlaganega OPPN. Kmetija se želi in mora razvijati na obstoječi lokaciji in celovito tako, da so objekti kmetijskega gospodarstva medsebojno funkcionalno dobro povezani. S tem se zmanjšajo stroški obratovanja kmetije, kot tudi potencialni vplivi na okolje. Zelena širitev kmetije je posledica zagotavljanja zahtevanih razmer in pogojev ukrepa za dobrobit živali iz kmetijsko okoljske politike programa razvoja podeželja, kar zahteva povečanje prostor za posamezno žival.

3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

3.1 Zakonske in strokovne podlage

Okoljsko poročilo za OPPN za širitev kmetije Brumec se je izdelalo na podlagi naslednjih zakonskih predpisov:

- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/20, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 93/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2),
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Ur. l. RS, št. 96/04, 46/14, 31/18)
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)

Občina Slovenska Bistrica je s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19) pristopila k izdelavi OPPN za širitev kmetije Brumec. Ministrstvo za okolje in prostor je bilo s strani podjetja Umarh d.o.o., ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Slovenska Bistrica, z vlogo z dne 4. 11. 2019 zaproseno, da odloči o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. Pristojno ministrstvo je preverilo verjetnost pomembnih vplivov glede na merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 9/09). Ministrstvo je izdalo naslednjo Odločbo:

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.
2. Z plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Poleg zakonskih in podzakonskih predpisov, ki so podrobneje navedeni pri obravnavi posameznih sestavin okolja, se je pri pripravi okoljskega poročila upoštevalo tudi v nadaljevanju navedene strokovne podlage:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Umarh, 2019)

3.2 Smernice nosilcev urejanja prostora

V fazi priprave OPPN za širitev kmetije Brumec so bile na podlagi Izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Umarh, 2019) izdana prva mnenja nosilcev urejanja prostora s stališči njihove pristojnosti, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju. Prva mnenja se je vsebinsko upoštevalo pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN za širitev kmetije Brumec. V nadaljevanju navajamo za okoljsko poročilo pomembnejše smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile izdane.

Tabela 4: Seznam pridobljenih smernic / prvih mnenj nosilcev urejanja prostora za pripravo OPPN za širitev kmetije Brumec

ŠT.	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	ŠT. IN DATUM IZDANE SMERNICE
1.	Komunala Slovenska Bistrica	št. 788/2019, z dne 19. 9. 2019
2.	Občina Slovenska Bistrica	št. 3504-3/2019-2-1030, z dne 14. 10. 2019
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	št. 350-142/2019-3 – DGZR, z dne 16. 9. 2019
4.	Telemach	št. 0002/19-SM/BL, z dne 7. 10. 2019
5.	Ministrstvo za kulturo	št. 35012-127/2019/4, z dne 17. 10. 2019
6.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode	št.35020-93/2019-2, z dne 8. 10. 2019
7.	Nacionalni inštitut za javno zdravje	št. 212b-09/1649-19 / NP - 2066067, z dne 30. 9. 2019
8.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje	št. 354-132/2019-4, z dne 30. 9. 2019
9.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko	št. 350-83/2019-2, z dne 23. 9. 2019
10.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo	št. 350-5/2019/53, z dne 10. 9. 2019
11.	Petrol	št. SLB-S1483/19-B.Zupančič, z dne 17. 9. 2019
12.	Zavod za gozdove	št. 350-23-2019-2, št. 5. 9. 2019
13.	Zavod RS za varstvo narave	št. 4-III-1166/3-O-19/JS, z dne 6. 9. 2019

1. Komunala Slovenska Bistrica

Komunala Slovenska Bistrica je podala naslednje smernice:

Vodovodno omrežje

- obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536),
- trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda,
- Občina Slovenska Bistrica že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Zagotoviti mora še finančna sredstva za izgradnjo novega vodovodnega sistema.
- ko bo zgrajen vodovodni cevovod za to območje, bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

Kanalizacijsko omrežje

Fekalna kanalizacija

- predviden OPPN vključuje tudi bivalne prostore kmetije Brumec, zato je potrebno predvideti odvajanje odpadnih komunalnih vod preko male komunalne čistilne naprave,

Meteorna kanalizacija

- meteorne odpadne vode z manipulacijskih, strešnih in cestnih površin je potrebno predhodno očistiti v peskolovih in ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj
- izvesti izračun predvidenih količin meteornih in zalednih vod, ter predvideti ustrezno odvajanje le-teh (morda tudi ustrezen zadrževalnik meteornih vod).

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštevane v OP.

2. Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica je v svojih smernicah izpostavila obstoječi cestni priključek na javno pot JP 941 161 Leskovec – Spodnja Nova vas. V primeru, da cestni priključek ni v skladu s Pravilnikom

o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09) je potrebno predvideti njegovo rekonstrukcijo.

3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje

Uprava RS za zaščito in reševanje je v svojih smernicah izpostavila, da ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Glede na pregled projekta **nimajo konkretnih smernic**. Kljub temu so navedli splošne smernice, ki naj se pri pripravi plana upoštevajo.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navestiustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostim ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštevane v OP.

4. Telemach

Podjetje Telemach je izdalo naslednje smernice za načrtovanje.

1. Obstoječi vodi kabelsko komunikacijskega sistema (KKS) so dostopni na ZKGIJ. Geolocirani trasni podatki so vpisani v ZK GJI z m.š. upravljalca 5692229.
2. Pri načrtovanju posega v prostor naj bo upoštevano, da je upravljalca kabelskega sistema zainteresiran zgraditi kabelsko kanalizacijo za morebitne nove kabelske priključke za novo predvidene objekte.
3. Kabelska kanalizacija KKS je izvedljiva z umestitvijo PVC cevi z dimenzijo $\Phi 110$ mm z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do pozicije priključnih omaric na vsakem posameznem objektu.
4. Možnost izvedbe cevne KK je ob drugih TK vodih, vendar z ločenimi vmesnimi jaški in ločenimi dovodi do posameznih stavb. Postavitve ojačevalnih distribucijskih točk so projektno določene in so del posebnega projekta KKS (idejni načrt pripravi Telemach d.o.o.).
5. Izvedba cevne KK do objektov je pogojena s prostorskimi in ostalimi omejitvami vsakega objekta posebej. Definicija tehničnih rešitev je standardizirana (sistem zvezdišča) in je prilagojena načinu gradnje. Podrobne tehnične rešitve morajo biti projektno obdelane v dokumentaciji PGD.
6. Vmesni (revizijski) jaški morajo biti na cevni KK umeščeni tako, da omogočajo dovod distribucijske cevne KK (PVC cev $\Phi 63$ mm) do vsakega od objektov v sistemu zvezdišča.
7. Dovod na objektu mora biti zaključen v podometno vgrajeni omarici. Pri tem morajo biti upoštevani izvedbeni standardi in tehnične rešitve upravljalca Telemach d.o.o. (notranji razvodi do končnih odjemnih mest v sistemu zvezdišča).
8. Priporočljiva je umestitev cevi ustreznega preseka preko revizijskih jaškov v dolžinah, ki omogočajo povezovanje in razvod kablov.
9. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
10. Upoštevati je treba tudi možne spremembe pri morebitni rekonstrukciji obstoječih komunalnih naprav zunaj območja predvidene pozidave, kar deloma pogojuje racionalno umestitev cevne KK za KKS znotraj zazidanega območja.
11. Pri križanju KK KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45° . minimalni vertikalni odklik med vodi pri križanju znaša 0,3 m.
12. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5. morebitni drugačni odkliki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštrevane v OP.

5. Ministrstvo za kulturo

Ministrstvo za kulturo je v svojem mnenju ocenilo, da **ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino**. V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine, zato **konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, niso imeli**. Hkrati pa so opozorili na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave

in sprejemanja planov presoja tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:
http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštevane v OP.

6. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode

Direkcija RS za vode je v mnenju odločila, da je potrebno upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami. Naprej navajajo, da ob doslednem upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

7. Nacionalni laboratorij za javno zdravje

Nacionalni laboratorij za javno zdravje je s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja ugotovil med drugim naslednje:

- za OPPN bo verjetno treba izdelati poročilo o vplivih na okolje ali izvesti predhodni postopek, saj skupna kapaciteta kmetije (število in vrsta obstoječih in predvidenih rejnih živali) ni natančno poznana;
- z OPPN se ureja del območij površin podeželskega naselja (SK), zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih vplivov iz okolja;
- sosednja območja kmetijskih površin so takšnega značaja, da posega s stališča VZL ne bo imel pomembnega daljinskega vpliva na to območje in obratno;
- poseg pa lahko ima daljinske vplive zaradi kakovosti zunanjega zraka (vonjav) na kmetijsko stanovanjsko območje severno od obstoječe kmetije (SK);
- OPPN se ne nahaja na VVO, zato ne pričakujemo vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo;
- OPPN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani kumulativne in sinergijske vplive na okolje;
- zaradi OPPN se ne bo bistveno spremenil promet na tem območju, zato ne predvidevamo povečanja kumulativnih in sinergijskih obremenitev širšega območja zaradi prometa;
- z OPPN se ne bistveno zmanjšujejo kmetijske površine, zato ne pričakujemo vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano;
- z OPPN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo.

Laboratorij je na osnovi pregleda dokumentacije in izvedenega postopka ugotavljanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana s stališča VZL podal naslednje konkretne smernice:

OPPN s svojo dejavnostjo lahko predstavlja vir emisij v zrak, hrupa v okolju ter obremenitev tal in podtalnice zaradi odpadnih vod oziroma ravnanja z gnojem in gnojevko, zato je treba za preprečevanje vplivov na okolje upoštevati naslednje ukrepe:

- s stališča kakovosti zunanjega zraka z ukrepi kot so umeščanje prezračevalnih naprav ter skladišč gnoja in gnojevke stran od stanovanjskih objektov (južna stran hleva) preprečiti širjenje vonjav proti stanovanjskih objektom;
- s stališča varovanja pred hrupom naprave, ki povzročajo hrup (prezračevanje, kompresorji, mlinci ipd.) umestiti na lokacije (južna stran hleva) usmerjene stran od stanovanjskih objektov;
- s stališča varovanja bližnjih stanovanjskih stavb z varovanimi prostori pred vplivom plana iz okolja je treba preveriti možnost umestitve predvidene širitve južno od obstoječega gospodarskega objekta na parceli 104/3 k.o. 752 Spodnja Nova vas.

Sklepno mnenje Inštituta je, da potrebno za OPPN za širitev kmetije Brumec **treba strateško presoditi vplive na okolje**, pri čemer je treba upoštevati skupno število in vrsto obstoječih in predvidenih rejnih živali na kmetiji, saj bo poseg verjetno imel daljinske vplive zaradi kakovosti zunanjega zraka (vonjav) in hrupa na kmetijsko stanovanjsko območje severno od predvidenega plana, s tem pa lahko poseg pomembno zmanjša bivalne pogoje na širšem območju.

Upoštevanje smernic: Smernice so bile upoštevane v OP. Podani so bili omilitveni ukrepi za Kakovost zraka in podnebne spremembe ter za Obremenitev s hrupom.

8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje

Ministrstvo za zdravje je v svojem mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec, sporočilo, da **soglašča z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano**.

9. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko

Ministrstvo za obrambo je kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive / posredovane dokumentacije sporočilo, da **nima konkretnih smernic** s področja obrambe, ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN za širitev kmetije Brumec.

10. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo

MKGP je preučilo predloženo gradivo in ugotovilo. Da OPPN za širitev kmetije Brumec **ne bo pomembno vplival na okolje z vidika kmetijstva**.

11. Petrol

Petrol d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Slovenska Bistrica) je izdal **pozitivno mnenje** o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN za širitev kmetije Brumec na okolje, ker na omenjenem območju ni obstoječega omrežja zemeljskega plina.

12. Zavod za gozdove

Zavod za gozdove v svojem mnenju ugotavlja, da lokacija načrtovane prostorske ureditve leži v negozdnem prostoru, obenem pa pri njegovi izvedbi ni pričakovati negativnih vplivov na gozd, zagotavljanje funkcije gozdov in gospodarjenja z gozdovi. Načrtovani objekt se obstoječim gozdnim površinam nikjer ne približa v vplivno območje gozda. Na podlagi teh ugotovitev ugotavljajo, da izdajanje mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje oz. **izdajanje konkretnih smernic ni potrebno.**

13. Zavod RS za varstvo narave

Zavod v mnenju o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja ugotavlja, da OPPN za širitev kmetije Brumec leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ocenjujejo, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.**

Območje OPPN prav tako ne sega na območje naravnih vrednot ali ekološko pomembnih območij. Ocenjujejo, da **OPPN ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.**

3.3 Opredelitev do pomembnih vplivov plana

V nadaljevanju je prikazana opredelitev do načrtovanih ureditev v okviru predmetnega plana z vidika pomembnosti vplivov na posamezne sestavine okolja.

V kolikor je ugotovljeno, da ima OPPN vpliv na posamezno sestavino okolja, smo vplive razdelili skladno z določili Uredbe na neposredne (N), trajne (T), daljinske (D), kumulativne (K) in sinergijske (S). V primeru, da katera izmed sestavin okolja v okoljskem poročilu ni obravnavana, je podana obrazložitev zakaj.

Tabela 5: Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV PLANA
Tla in relief	Zaradi gradnje načrtovanih objektov bo prišlo do spremembe rabe tal. Površine na katerih se gradnja načrtuje imajo rahel naklon, kar bo upoštevano pri načrtovanju objektov. Večjih fizičnih sprememb in preoblikovanja okoliških sosednjih površin zaradi gradnje ne bo. Ocenjujemo, da OPPN ne bo imel vpliva na stabilnost ali vidno podobo v krajini, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.	Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja obstoječe stabilnosti in kakovosti tal. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Površinske vode	OPPN se ne nahaja v bližini površinskih vodnih teles. Najbližji vodotok se imenuje Bistrica in je od območja obravnave oddaljen 1 km. OPPN se ne nahaja na območju registriranih poplav. Od najbližjega poplavnega območja (opozorilna karta poplav – zelo redke poplave) je oddaljen 500 m. Manipulativne površine v sklopu kmetije so in bodo utrjene, odtoki iz strešnih površin pa bodo speljani preko jarkov v ponikanj. Odtekanja vode v površinske vode ne bo. Zaradi navedenih razlogov poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.	Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje za ohranjanje in doseganja dobrega kakovostnega stanja površinskih voda. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Podzemne	OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje	Izvedba plana lahko

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV PLANA
<p>vode</p>	<p>vodovarstveno območje je od obravnavanega plana oddaljeno okoli 200 m. Kmetija že obratuje, načrtovane gradnje v sklopu širitve so posledica izboljšanja razmer za obstoječe živali. Območje kmetije ima urejeno kanalizacijo – greznica, ki bo v prihodnjih letih zamenjana z malo čistilno napravo. Gnojenje kmetijskih površin z gnojem in gnojevko iz kmetije se izvaja po v naprej pripravljenem in potrjenem gnojilnem načrtu. Nekatero površino za raztros gnoja / gnojevke se nahajajo na vodovarstvenih območjih. V prihodnje se ne načrtuje bistveno drugačne aktivnosti od obstoječe. Poglavje je vključeno v nadaljnjo obravnavo zaradi raztrosa gnoja / gnojevke po vodovarstvenem območju.</p>	<p>pomembno vpliva na izbrani cilj: <i>Obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi.</i></p> <p><u>Pričakovani vplivi: N, T, D.</u></p>
<p>Kmetijske površine</p>	<p>Območje OPPN je po veljavni namenski rabi prostora opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Podlaga za načrtovanje gradnje na kmetijskih zemljiščih, brez spremembe namenske rabe prostora, izhaja iz 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih. Ob naslednji spremembi krovne prostorskega plana, se bo OPPN vnesel v krovni prostorski akt občine. Celoten obseg OPPN je 0,31 ha. Od tega je poseg na površine, ki se dejansko uporabljajo za pridelavo živalske hrane, minimalen (okoli 0,06 ha). Širitev je posledica strožjih zahtev povezanih s povečanjem prostora za živali. Število rejnih živali bo ostalo v obstoječih okvirih. To pomeni, da se tudi količina gnoja in gnojevke ne bo bistveno povečal. Obseg površin na katerih se izvaja raztros ostaja nespremenjen. Obseg posega na kmetijske površine je majhen, zato vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano ne bo. Glede na zgoraj opisano, OPPN ne imel bistvenih vplivov na kmetijske površine. Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja kmetijskih površin.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
<p>Gozd</p>	<p>OPPN ne posega na gozdne površine, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja sklenjenosti gozdnih površin, varovalnih gozdov in gozdov s posebnim pomenom.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
<p>Narava</p>	<p>Na širšem območju OPPN ni bilo evidentiranih posameznih zavarovanih vrst, na katere bi izvedba plana lahko imela vpliv. Plan prav tako ne posega na nobeno Natura 2000 območje, na ekološko pomembno območje (EPO), zavarovano območje ali na območje naravnih vrednot. Ocenjujemo, da plan ne bo imel vpliva na naravo, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja habitata zavarovanih/ogroženih vrst ali na ohranjanje oz. doseganje ugodnega stanja habitatov vrst in habitatnih tipov za katere so določena varovana območja.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
<p>Kulturna dediščina</p>	<p>OPPN se ne nahaja znotraj območij registrirane kulturne dediščine, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja</p>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIVI V PLANA
		kulturne dediščine. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Krajina	OPPN za območje kmetije se nahaja na severnem delu razloženega naselja Spodnja Nova vas. Kmetija že sedaj obsega številne objekte potrebne za rejo piščancev in prašičev (hlevi, silosi, objekti za shranjevanje mehanizacije). Na novo načrtovani objekti bodo zgrajeni tako, da bodo ali nadaljevanje obstoječih objektov ali pa postavljeni ob obstoječih objektih. Umestitev je načrtovana na način, da bo izkoristek prostora čim boljši. Kmetija je umeščena na lokaciji, ki je dobro vidna iz dovozne ceste v vas iz vzhodne smeri. V vasi so številne podobne kmetije in načrtovani objekti ne bodo predstavljali novosti v prostoru. Ocenjujemo, da objekti načrtovani v sklopu kmetije ne bodo predstavljali bistvene spremembe krajinske slike okolice, zato plan ne bo imel vpliva na krajino. Poglavje ni vključeno v presojo.	Izvedba plana ne bo imela vpliva na cilje ohranjanja krajinskih značilnosti in kakovostne krajinske slike. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
Ravnanje z odpadki	Obravnavani OPPN predstavlja območje obstoječe, delujoče kmetije. Obseg reje se ne bo bistveno povečal, zato obseg odpadkov ne bo bistveno drugačen od obstoječega. Obstoječa kmetija je že vključen v organiziran sistem odvoza komunalnih odpadkov. Izvedba plana ne bo imela vpliva na obstoječ sistem ravnanja z odpadki, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.	Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje glede ravnanja z odpadki. <u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u>
VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI		
Kakovost zraka in podnebne spremembe	Dodatne emisije v ozračje na območju plana, se glede na obstoječe in predvidene dejavnosti ne bodo spremenile. Kot že rečeno, število živali bo ostalo v obstoječih okvirih, širitve objektov se bodo izvajale zaradi povečanja prostora za posamezno žival in zaradi izboljšanja življenjskih razmer gojenih živali. Novo objekti ne bodo ogrevani. Promet povezan z dejavnostmi na kmetiji bo ostal v obstoječih okvirih. Ocenjujemo, da se s planom ne načrtuje takšnih ureditev, kjer bi kumulativno z obstoječo dejavnostjo kmetije in okoliške poselitve prišlo do poslabšanja emisij snovi v zrak in s tem poslabšanja kakovosti zraka, kar bi lahko imelo vpliv na zdravje ljudi. Daljnjski vpliv, na kmetijsko stanovanjsko območje severno od kmetije, zaradi kakovosti zunanjega zraka, lahko nastane zaradi vonjav, zato smo poglavje vključili v nadaljnjo presojo.	Izvedba posega lahko pomembno vpliva na izbrane cilje: <i>Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka</i> <u>Pričakovani vplivi: D</u>
Obremenitev s hrupom	OPPN se delno umešča na površine, ki so po planski namenski rabi opredeljena kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij poselitve. Po sprejetju OPN se bodo te površine najverjetneje preimenoval v površine podeželskega naselja (SK). Za te površine je najpogosteje opredeljena III. stopnja varstva pred hrupom. Širitev kmetije ne bo namenjena povečanju števila živali na kmetiji. Širitev se izvaja z namenom izboljšanja razmer za živali, ki so že sedaj na kmetiji. Posledično se tudi obseg	Izvedba posega lahko pomembno vpliva na izbrane cilje: <i>Obremenjenost okolja s hrupom v okviru zakonsko dopustnih vrednosti</i> <u>Pričakovani vplivi: N, T, D</u>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV PLANA
	<p>aktivnosti povezanih z rejo živali ne bo bistveno spremenil. To pomeni, da širitev kmetije ne bo imela za posledico povečanje obsega prometa ali obremenitev s hrupom v okolici s strani prometa.</p> <p>Hrup bo povečan v času gradnje (gradbeni stroji, dovoz materiala). Ocenjujemo, da obseg povečanja ne bo bistven, predvsem pa bo časovno omejen na čas gradnje.</p> <p>Novi objekti ne bodo zahtevali novih naprav, ki bi proizvajale hrup (prezračevanje, kompresorji, mlini ipd.). Novi objekti bodo povezani z obstoječimi in bodo priklopljeni na obstoječe sisteme prezračevanja.</p> <p>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo zaradi povečanja števila objektov in površine na kateri se bo izvajala kmetijska dejavnost.</p>	
Svetlobno onesnaževanje	<p>Obratovanje kmetije zahteva osvetljene manipulativne površine, ki so osvetljene v času uporabe. Večinoma delo poteka samo ob dnevni svetlobi. Glede na načrtovano lokacijo objektov ocenjujemo, da se število in obseg osvetljevanja ne bo bistveno spremenilo ali povečalo, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje glede svetlobnega onesnaževanja.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Elektromagnetno sevanje	<p>Obravnavano območje OPPN se ne nahaja znotraj koridorjev visokonapetostnih daljnovodov. Obratovanje kmetije ne zahteva umeščanja novih virov elektromagnetnega sevanja, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje varovanja prebivalcev pred elektromagnetnim sevanjem.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Oskrba s pitno vodo	<p>Obravnavano območje OPPN je od najbližjega vodovarstvenega območja oddaljeno okoli 200 m. Posegi na vodovarstveno območje so povezani z raztrosom gnoja in gnojevke po površinah, ki se nahajajo na 3. vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).</p> <p>Obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje. Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjemnega mesta iz sistema javnega vodovoda.</p> <p>S planom se v prostor umeščajo določene rabe, ki bi potencialno lahko imele vpliv na izbrani okoljski cilj. Iz tega razloga je poglavje vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana lahko pomembno vpliva na izbrani cilj: <i>Oskrba s kvalitetno pitno vodo.</i></p> <p><u>Pričakovani vplivi: N, T, D.</u></p>
Zdravo in kakovostno življenjsko okolje	<p>V občini se nahaja večje število površin, kjer je mogoče zagotavljati zdrav življenjski slog prebivalstva. Z opredeljevanjem ustrezne namenske rabe se zdravo življenjsko okolje izboljšuje ali poslabšuje. Obravnavani plan ni takšne narave, da bi potencialno lahko imel vpliv na zagotavljanje kakovostnega življenjskega okolja. Z OPPN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo. Iz tega razloga poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje zagotavljanja zdravega in kakovostnega življenjskega okolja.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>
Zdravstveno	<p>Plan ne vsebuje takšnih posegov, ki bi lahko imeli potencialni</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na</p>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	MOŽNI VPLIV V PLANA
<p>stanje ljudi v občini</p>	<p>vpliv na zdravstveno stanje prebivalcev občine. Z OPPN se kmetijske površine ne zmanjšujejo bistveno in vpliva na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano nebo.</p> <p>Na podlagi kazalcev o zdravstvenem stanju prebivalcev občine, ki so objavljeni na spletni strani NIJZ ugotavljamo, da nobeden izmed navedenih kazalcev nima neposredne niti posredne povezave z aktivnostmi, ki se načrtujejo v okviru plana. Celotno več, večino kazalcev zdravstvenega stanja ljudi je po našem mnenju nemogoče povezati z rabo prostora in dejavnostmi v njem, saj je razlog za njihov nastanek po našem mnenju predvsem družbeno-socialno-ekonomsko pogojen, v primeru nekaterih kazalnikov pa tudi genetsko in nima neposredne povezave z kakovostjo življenjskega okolja oziroma onesnaženostjo le-tega.</p>	<p>okoljske cilje zdravstvenega stanja ljudi v občini.</p> <p><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></p>

4. OPIS STANJA OKOLJA

4.1 PODZEMNE VODE

Obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

OPPN s svoji širšo okolico (vključno s površinami za raztros gnoja in gnojnice) se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Haloze in Dravinjske gorice (SIVTPODV3014). Na vodnem telesu Haloze in Dravinjske gorice so bila v letih 2007 - 2018 vzpostavljena 4 merilna mesta mreže državnega monitoringa. Na vseh je bilo ugotovljeno dobro kemijsko stanje z visoko stopnjo zaupanja. Vsebnosti nitratov so bile v obeh letih nižje od standarda kakovosti. Na nobenem merilnem mestu na vodnem telesu standardi kakovosti oziroma vrednosti praga niso bili preseženi. Vsebnosti pesticidov in lahko hlapnih halogeniranih alifatskih ogljikovodiki parametrov so bili pod mejo določljivosti uporabljene analitske metode.

Na območju občine Slovenska Bistrica je merilno mesto za vodno telo Haloze in Dravinjske gorice na vodnem zajetju Velenik V2. Merilno mesto se nahaja približno 2,5 km severovzhodno od območja OPPN. Gre za merilno mesto kemijskega stanja podzemne vode na črpališču pitne vode. Za slednjega je bilo ocenjeno dobro kemijsko stanje. Vsebnosti merjenih snovi v vodi so bile povsod pod mejo določljivosti. Tako kakovost podzemne vode kot skladnost pitne vode na merilnem mestu Velenik V2 ustrezata standardom kakovosti. Tudi pri monitoringu vode na pipah uporabnikov ni bilo ugotovljenih neskladnih vzorcev.

Tabela 6: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinjske gorice v obdobju med leti 2006-2018 (ARSO, 2018)

Vodno telo podzemne vode	Leto	2006*	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3014 Haloze in Dravinjske gorice	<i>Kemijsko stanje</i>	/	dobro	dobro	/	/	/	dobro	/	/	/	dobro	/	/
	<i>Št. MM</i>		4	4				3				4		
	<i>Št. neustreznih MM</i>		0	0				0				0		

Tabela 7: Kemijsko stanje podzemnega telesa Haloze in Dravinjske gorice v obdobju med leti 2012-2018 (ARSO, 2019)

Šifra VTPodV	Ime VTPodV	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
3014	Haloze in Dravinjske gorice	/	/	dobro	/	dobro	/	/

Za oskrbo s pitno vodo v občini Slovenska Bistrica je odgovorna Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.. V občini Slovenska Bistrica s pitno vodo oskrbujejo skupno 15.361 prebivalcev na 6.101 priključkih (Program oskrbe s pitno vodo 2012). Ostali prebivalci pitno vodo dobijo iz lastnih vodnih virov.

Z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko–ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15) so določena območja zajetij in notranja območja (najožja območja – VVO I, ožja območja – VVO II, širše območja – VVO III).



Slika 6: Prikaz vodovarstvenih območij na širšem območju OPPN
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

4.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

4.2.1 Kakovost zunanega zraka in podnebne spremembe

Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanega zraka

Na območju občine Slovenska Bistrica je osem obratov, ki so zavezanci za meritve emisij snovi v ozračje, v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08). Na podlagi slednjega morajo vsi zavezanci za izvedbo emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja poročati ministrstvu, pristojnemu za okolje, oceno o letnih emisijah snovi v zrak. Proizvodni obrati, ki so zavezanci za monitoring emisij v zrak, so: Aha Emmi d.o.o. (predelava aluminija in lesa), Gasilska vozila Pušnik d.o.o., Gea d.d. (tovarna olja), Impol FT d.o.o. (obdelava kovin), Impol infrastruktura d.o.o. (distribucija, storitve, trgovina), Impol LLT d.o.o. (livarna in liti trakovi), Impol PCP d.o.o. (palice, cevi in profili), Stampal SB proizvodnja in storitve d.o.o..

Območje OPPN se nahaja na robu naselja, tik ob obstoječi kmetiji. Vir neposrednih emisij škodljivih snovi in delcev v zrak na širšem območju OPPN predstavljajo emisije iz prometa in emisije zaradi ogrevanja objektov. Po podatkih (LEK, 2012) se 66 % večstanovanjskih stavb ogreva za zemeljskim plinom, 14 % pa z lahkim kurilnim oljem oziroma drvi. 40 % individualnih objektov se ogreva z lahkim kurilnim oljem, 38 % z lesom, 16 % pa z zemeljskim plinom.

Na kmetiji trenutno gojijo 100 plemenskih svinj, 425 tekačev (pujskov do 30 kg) in 695 prašičev pitancev. Načrtovana širitev kmetije bo predstavljala izboljšanje življenjskih pogojev za živali in minimalno širitev obsega živali. Reja prašičev in uporaba gnojivke kot gnojila predstavljata vir emisije vonjev. Trenutno se na kmetiji nahaja tudi hlev z cca. 6.000 piščanci, ki tudi prispeva k nastanku vonjav. V naslednjih letih je predvidena ukinitve reje piščancev. Kmetija Brumec se nahaja na robu naselja Spodnja Nova vas, ki je po namenski rabi opredeljena kot Stavbna zemljišča izven

ureditvenih območij za poselitev (RG). Po sprejetju OPN bodo te površine opredeljene kot Površine podeželskega naselja (SK). V neposredni bližini se nahaja večje število kmetijskih gospodarstev.

Skozi območje občine Slovenska Bistrica potekajo pomembnejše prometne povezave, ki prispevajo k emisijami snovi v zrak iz prometa. Najpomembnejše prometnice v občini in promet po njih je naslednji:

- A1: Fram – Sl. Bistrica – Sl. Konjice v dolžini okoli 14 km. PLDP po avtocestnem odseku znaša več kot 35.000 vozil.
- G1: Sl. Bistrica – Pragersko (okoli 8.500 vozil),
- R1: Sl. Bistrica – Poljčane (okoli 5.500 vozil),
- R2: Slivnica – Sl. Bistrica – Tepanje (okoli 3.000 vozil),
- R3: Oplotnica – Ložnica (okoli 4.000 vozil).

Ostale ceste služijo predvsem lokalnemu prometu in prometno niso obremenjene.

Na območju občine poteka odsek železniške proge Poljčane – Pragersko. Skupna dolžina železniške proge na območju občine znaša okoli 17 km.

Vsi podatki o PLDP so bili pridobljeni na števnih mestih, ki se nahajajo znotraj območja občine Slovenska Bistrica. Glede na prometne podatke lahko zaključimo, da navedeni cestni odseki, razen avtoceste, niso pretirano prometno obremenjeni.

4.2.2 Obremenjenost okolja s hrupom

Glavni vir hrupa na območju občine Slovenska Bistrica je avtocestni odsek A1-Fram – Sl. Bistrica – Sl. Konjice v dolžini cca. 14 km. PLDP po avtocestnem odseku znaša več kot 35.000 vozil. Prometno bolj obremenjeni so tudi odseki državnih cest G1 – Sl. Bistrica – Pragersko, R1 Sl. Bistrica – Poljčane, R2 Slivnica – Sl. Bistrica – Tepanje, R3 Oplotnica – Ložnica. Vir hrupa v občini predstavlja tudi odsek železniške proge Poljčane – Pragersko ter industrijske, gospodarske cone in kmetijstvo.

Območje OPPN se nahaja na robu naselja ob obstoječi kmetiji, ki je v lasti investitorja. Naselje Spodnja Nova vas je opredeljena kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Po sprejetju OPN bodo te površine opredeljene kot Površine podeželskega naselja (SK). V ožji in širši okolici se nahaja večje število kmetijskih gospodarstev. Hrup na samem območju OPPN je posledica obratovanja obstoječe kmetije. Najbližji poseljeni objekti so S od lokacije na oddaljenosti 20 m in Z od lokacije na oddaljenosti 80 m

Prostorski razvoj občine Slovenska Bistrica se trenutno izvaja na podlagi Dolgoročnega plana – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 2003 (Ur. l. RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11) in Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 34/15, 85/15, 67/18).

OPPN bo omogočil izgradnjo hleva, kar bo za časa gradnje sicer povzročilo povečan hrup v okolici, vendar bo ta pojav kratkotrajen in ne bo pomembno vplival na okoliške stanovalce.



Slika 7: Prikaz dejanskih rab stavb
(vir: SiEKO, 2020)

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Ur. l. RS, št.43/2018, 59/19), ter namensko rabo zemljišča območje kmetije na južni in vzhodni strani meji na najboljše kmetijske površine, na severnem in zahodnem delu pa na Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG) (za grafičen prikaz namenske rabe glej Slika 3). Širitev kmetije z OPPN se načrtuje na najboljša kmetijska zemljišča (K1), v skladu z določilom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17). Območje, kjer se nahaja objekti, razvrščamo v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Objekte s stanovanjsko rabo uvrščamo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

V nadaljevanju so podane mejne vrednosti kazalcev hrupa, glede na določila Priloge 1: Mejne vrednosti kazalcev hrupa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Pri čemer oznake kazalcev pomenijo:

- $L_{(dan)}$: kazalec dnevnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v dnevnem obdobju),
- $L_{(večer)}$: kazalec večernega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v večernem obdobju),
- $L_{(noč)}$: kazalec nočnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo spanca),
- $L_{(dvn)}$: kazalec hrupa dan-večer-noč (kazalec hrupa za celovito motnjo).

Tabela 8: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
IV. območje	73	68	63	73
III. območje	58	53	48	58
II. območje	52	47	42	52
I. območje	47	42	37	47

Tabela 10: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_1 , ki ga povzročajo obratovanje letališča, pristanišča, heliporta, objekta za pretovor blaga, naprave, obrata ali industrijskega kompleksa

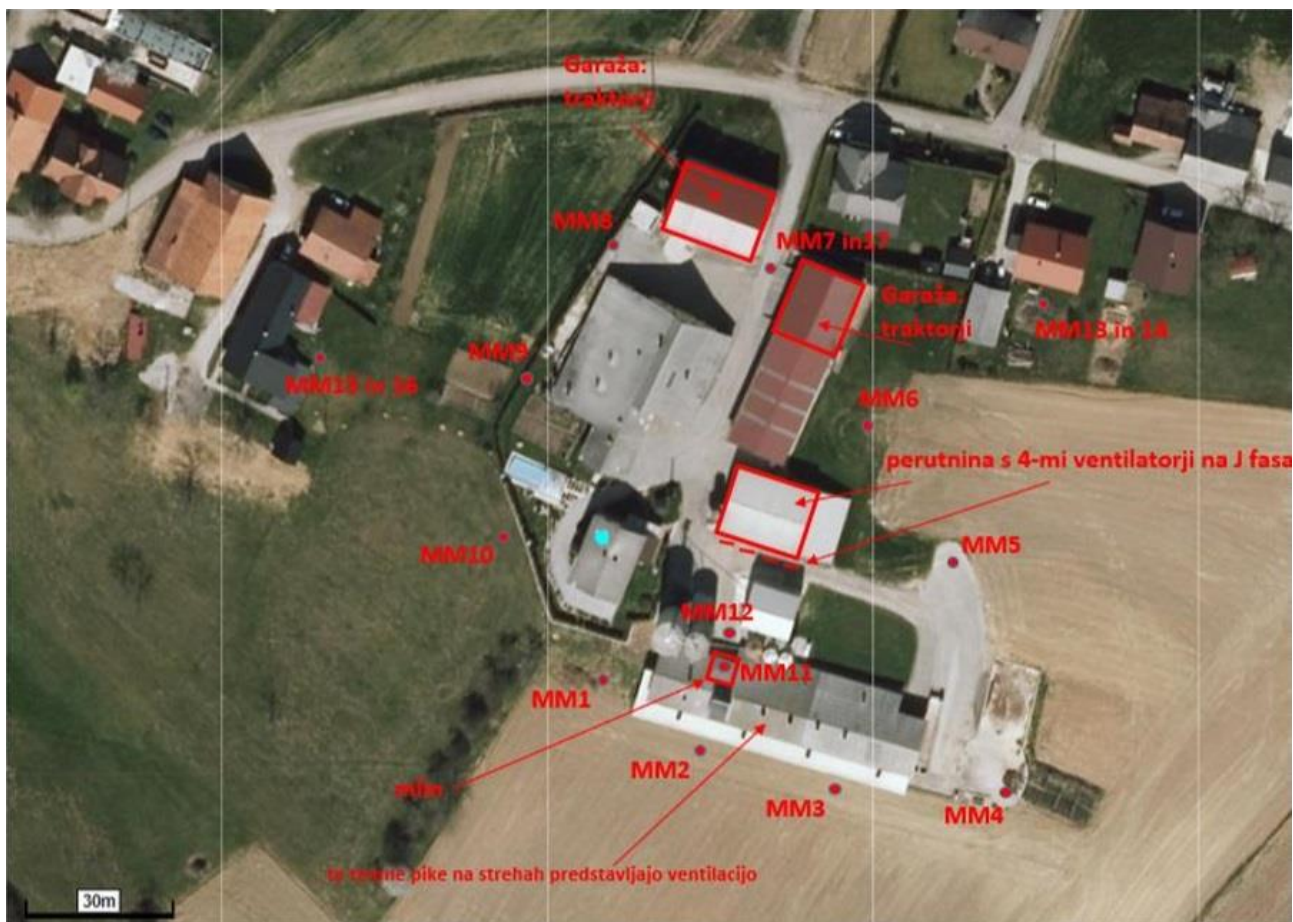
Območje varstva pred hrupom	L_1 – obdobje večera in noči dB(A)	L_1 – obdobje dneva dB(A)
IV. območje	90	90
III. območje	70	85
II. območje	65	75
I. območje	60	75

Tabela 11: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} ki ga povzroča gradbišče

	L_{dan} dB(A)	$L_{večer}$ dB(A)	$L_{noč}$ dB(A)	L_{dvn} dB(A)
Vir hrupa	65	60	55	65
Celotna obremenitev	/	/	59	69
Konična raven hrupa L_1	85	70	70	/

Za potrebe tega poročila je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom (SiEKO, 2020). V nadaljevanju navajamo podatke za obstoječe stanje kot izhaja iz te ocene.

Obstoječe stanje je bilo ocenjeno na podlagi terenskih meritev hrupa. Meritve so bile izvedene na več lokacijah. Oboje je grafično in tabelarično prikazano v nadaljevanju. Na osnovi meritev je bil modeliran hrup kompleksa z ocenjenimi viri hrupa (zvočne moči v dBA). Na območju so predvideli v dnevnem času stalno prisotnost traktorja in obratovanje mlina. Ostali viri obratujejo 24 h na dan.



Slika 8: Prikaz merilnih mest na območju kmetije
(vir: SiEKO, 2020)

Tabela 12: Vrednosti virov obstoječega hrupa

	Vir	Tip	L _{dan} dB(A)	L _{noč} dB(A)	L _{večer} dB(A)	Višina* (m)
1	ventilator perutnina	točkovni	82	82	82	2 R
2	ventilator perutnina	točkovni	85	82	82	2 R
3	ventilator perutnina	točkovni	82	82	82	2 R
4	ventilator perutnina	točkovni	82	82	82	2 R
5	mlin_vrata	točkovni	82	0	0	0 R 2 R
6	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
7	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
8	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
9	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
10	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
11	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
12	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
13	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
14	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
15	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
16	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D

Okoljsko poročilo za OPPN kmetija Brumec

17	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
18	ventilacija	točkovni	82	82	82	1 D
19	traktor	točkovni	86	0	0	1 R

*Višina: 0 R 4 R – od tal do 4 m; 1D – 1 m nad objektom

Vrednosti modela na kontrolnih točkah so prikazane v spodnji tabeli.

Tabela 13: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	42	41	41	48
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	39	38	38	45
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	37	35	35	42
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	41	41	41	47
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	42	41	41	48

Hrup za vir pri varovanih objektih ni presežen.

Na območju je prisoten tudi hrup bližnje avtoceste, Z od lokacije. Na osnovi podatkov iz Atlasa okolja je bila ocenjena obremenitev na bližnjih objektih, ki je prikazana v spodnji tabeli.

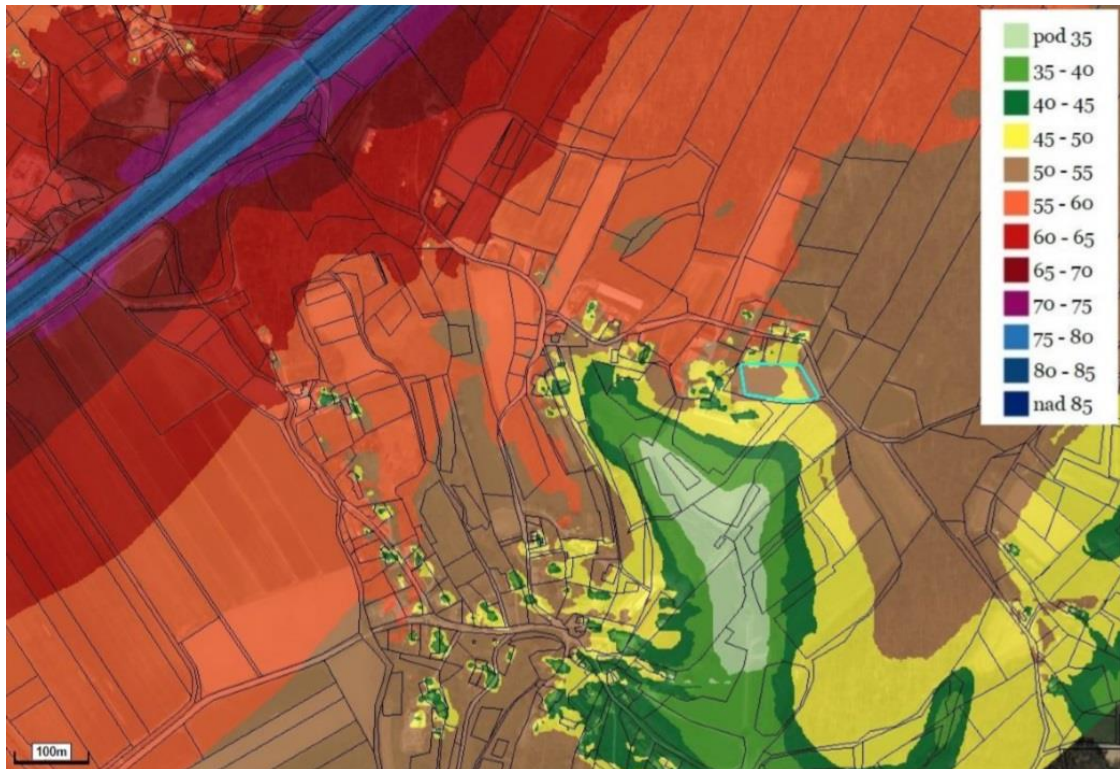
Tabela 14: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (avtocesta)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
1	-	-	4	Sp. Nova vas	50	45	40	50

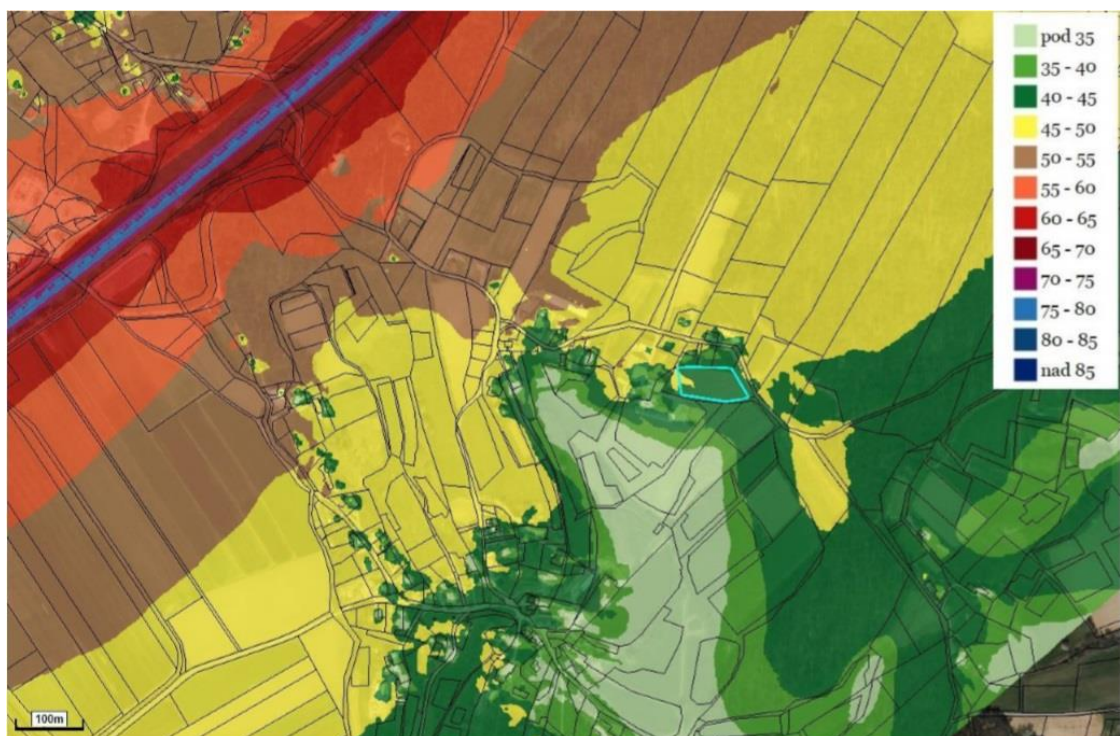
Kumulativen hrup ne presega hrupa območja.

Tabela 15: Ocenjene vrednosti obstoječega hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	51	46	44	52
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	50	46	42	51
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	50	45	41	51
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	51	46	43	52
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	51	47	44	52



Slika 9: Hrup avtoceste na območju, L_{dvn}
(vir: SiEKO, 2020)



Slika 10: Hrup avtoceste na območju, L_{noc}
(vir: SiEKO, 2020)

4.2.3 Oskrba z zdravstveno ustrežno pitno vodo

Oskrba s kvalitetno pitno vodo

Vzhodno od obravnavanega območja OPPN se nahaja vodovarstveno območje zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15). Kot je prikazano v poglavju o podzemnih vodah, je vodno telo podzemne vode Haloze in Dravinjske gorice (SIVTPODV3014) v dobrem kemijskem stanju.

Javno komunalno podjetje izvaja notranji nadzor nad skladnostjo pitne vode v javnem vodovodnem omrežju, v skladu z določili Pravilnika o pitni vodi (Ur. l. RS 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17). V letu 2018 so rezultati notranjega nadzora kvalitete pitne vode na sistemu Slovenska Bistrica – Šikole pokazal, da je od 147 odvzetih vzorcev 24 vzorcev vsebovalo indikatorske parametre. Mikrobiloškega onesnaženja na sistemu (pri odvzetih vzorcih) ni bilo zaznati. Osnovne in razširjene kemijske analize na odjemnih mestih so ustrezale zahtevam Pravilnika.

Obravnavana kmetija Brumec je priključena na javno vodovodno omrežje (odjemno mesto OM106536). Trenutne kapacitete javnega vodovoda na tem območju ne omogočajo večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda. Občina Slovenska Bistrica in pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Po zagotovitvi finančnih sredstev bo izgradila nov vodovodni cevovod. Ob njegovi izgradnji bodo omogočene tudi zadostne količine vode iz javnega vodovodnega sistema.

Kmetija Brumec razpolaga z večjim številom parcel, ki so namenjene raztrosu gnoja in gnojnice. Nekatere od teh se nahajajo na širšem vodovarstvenem območju – VVO III.

Rezultati državnega monitoringa podzemen vode po prikazani v Tabelah 6 in 7.

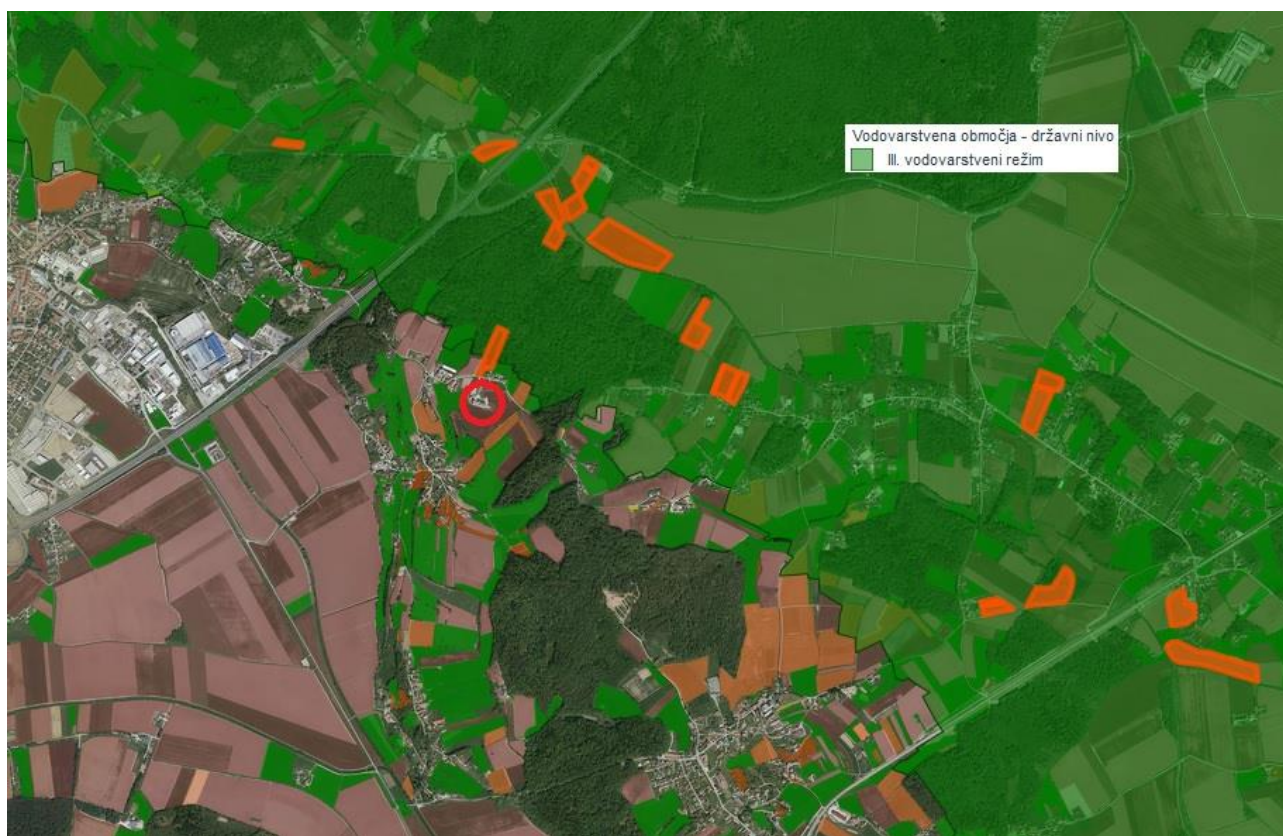
V spodnji tabeli so predstavljene parcele s katerimi razpolaga kmetija Brumec in ali se nahajajo na vodovarstvenem območju

Tabela 16: Prikaz parcel za raztros gnoja in gnojevke

GERK PID	domače ime	vrsta rabe	površina (ha)	VVO
1586139	DOLINA	1100	13,1	NE
1566148	POKOLE-VINDIŠEVO	1100	4,1	DA
1566149	OB ŽELEZNICI	1100	3,1	NE
4960834	OB ŽELEZNICI TRAVNIK	1300	0,2	NE
1566145	POD HIŠO	1100	2,8	NE
156145	POD HIŠO	1100	2,8	NE
6057964	VINOGRAD	1240	0,01	NE
1566138	DOLINA-PREKO JARKA	1100	2,6	NE
919861	JANŽOVOV	1100	1,3	DA
1219300	STIPIČEVO	1100	0,9	DA
1230743	TRAVNIK	1300	0,05	DA
3257947	STARI LOG	1100	1,8	DA
4709939	NJIVA ČREŠNJEVEC	1100	1,6	NE
1610544	JEVŠEK	1100	1,5	DA
1566143	PRI PRIMOŽU	1100	1,0	DA
3560443	PRISTOVNIK-JAVERNIK	1100	0,9	DA
4055344	PRI KORPARJU	1100	0,8	DA
1071039	PIPENBAHER-KAPUN	1100	1,3	DA

Okoljsko poročilo za OPPN kmetija Brumec

GERK PID	domače ime	vrsta rabe	površina (ha)	VVO
1566146	GMAJNA	1100	0,5	DA
1566144	CEJERCA	1100	0,5	NE
5241068	REPNIK DOMAČIJA 1	1100	0,5	DA
1566137	DOKIČ-ŠENTOVEC	1100	0,2	DA
67864	REPNIK DOMAČINA 2	1100	0,2	DA
5606974	ZRAVEN MIJAVŠKA	1100	0,7	DA
3129200	POGOREVC 2	1100	2,8	DA
500001	POGOREVC 1	1100	1,4	DA
4036591	POGOREVC 3	1100	0,6	NE
1942719	LEŠNIK PRI POTOKU	1100	1,1	DA
1942720	LAŠNIK NJIVA PRI VINOGRADU	1100	0,6	DA
6057933	POKOŠE KAPUN 2	1100	0,3	DA
266112	PRI POTOKU	1100	2,1	NE
1566139	DOLINA	1100	13,1	NE
Skupaj površina GERK-ov			64,56	



Slika 11: Prikaz lokacije parcel (oranžno) namenjenih raztrosu gnoja in gnojnice na vodovarstvenem območju
(vir: gis.iobcina.si, 2019)

4.3 Viri

- Atlas okolja, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, november 2019: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- LEK, 2012. Lokalni energetske koncept občine Slovenska Bistrica. REC, 2012
- Gis.obcina.si, 2019. <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=slovenskabistrica>
- SiEKO, 2020. Ocena obremenjenosti okolja s hrupom. Št. naloge: EKO-20-135. Naročnik: Štefan Brumec, Spodnja Nova vas 42, 2310 Slovenska Bistrica. Izdelovalec: SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje

5. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE

5.1 PODZEMNE VODE

5.1.1 Okoljski cilji in kazalci na področju varstva podzemnih voda

Okoljski cilji na področju varstva podzemnih voda so ohranjanje oz. doseganje stanja podzemne vode v vodnih telesih podzemne vode z dobrim kemijskim in količinskim stanjem ter zagotavljanje ustrezne kakovosti pitne vode. Okoljski cilji na podlagi *Uredbe o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)* so doseženi, če se stanje podzemnih voda ne poslabšuje. Poleg tega so okoljski cilji doseženi tudi takrat, ko je preprečen vnos nevarnih onesnaževal in omejen vnos drugih onesnaževal v podzemno vodo, ki pomenijo obstoječe ali mogoče tveganje za podzemno vodo.

Okoljski cilji plana

1. Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja podzemnih voda

Kazalci vrednotenja

1. Obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

5.1.2 Zakonodaja na področju varstva podzemnih voda

Okoljski cilji so določeni na podlagi normativnih izhodišč, ki izhajajo iz zakonskih podlag:

- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15)
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11, 15/16)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu onesnaževanja podzemne vode (Ur. l. RS, št. 49/06, 114/09, 53/15)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17)

5.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Vpliv izvedbe plana na kakovost podzemnih voda se vrednoti v odnosu do zastavljenih okoljskih ciljev z uporabo meril vrednotenja, predpisanih z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)*. Razlaga posameznih ocen pri vrednotenju vplivov je navedena v spodnji tabeli.

Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
<i>Kazalec vrednotenja: obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Izvedba načrta ne bo ustvarila novih virov onesnaževanja podzemnih voda. Pozitiven vpliv bo z izvedbo načrta, ki predvideva sanacijo obstoječih virov onesnaževanja podzemnih voda, novih ne bo.
B	vpliv je nebitven	Izvedba načrta bo povzročila pojav manjših novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z nebitvenim vplivom na kakovost podzemnih voda.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z nebitvenim vplivom na kakovost podzemnih voda, v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z bistvenim vplivom na kakovost podzemnih voda.
E	uničujoč vpliv	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja podzemnih voda, z uničujočim vplivom na njihovo kakovost.

5.1.4 Vplivi plana na okolje

obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi

V sklopu kmetije Brumec gojijo piščance in prašiče. Obseg živali na kmetiji je:

- cca. 6.000 piščancev,
- 119 plemenskih svinj,
- 450 tekačev (pujski do 30 kg),
- 700 prašičev pitancev.

Količina letno pridelanega živinskega N na kmetijskem gospodarstvu po izgradnji novih 2 hlevov (skupaj s kapaciteto živali v obstoječih hlevih) bo znašala, kot je prikazano v spodnjih tabelah.

Tabela 17: Količina letno pridelanega živinskega N (piščanci) na kmetijskem gospodarstvu

<i>Rejne živali</i>	<i>Število živali</i>	<i>Organski N/živali/kg</i>	<i>Skupaj živalskega N (kg)</i>
Piščanci	6.000	0,17	1.020,00
Skupaj	6.000		1.020,00

Tabela 18: Količina letno pridelanega živinskega N (prašiči) na kmetijskem gospodarstvu

<i>Rejne živali</i>	<i>Število živali</i>	<i>Organski N/žival (kg)</i>	<i>Skupaj živalskega N (kg)</i>
Tekači do 30 kg	450	3,2	1.440,00
Prašiči – pitanci 30 – 110 kg	700	11,2	7.840,00
Plemenske svinje	119	25,6	3.046,40
Skupaj	1.019		12.326,40

Po navedbah investitorja je v naslednjih 5-ih letih, po izgradnji načrtovanih objektov, predvidena opustitev reje piščancev. Po izvedbi načrtovanih objektov, se namerava investitor v celoti posvetiti reji prašičev.

V skladu z Uredbo o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17) je dovoljena obremenitev kmetijskih površin z dušikom iz organskih gnojil v

višini 170 kg N/ha. Med obratovanjem kmetije se bodo za raztros gnoja in gnojevke uporabljala kmetijska zemljišča v lasti investitorja. Ta po dostopnih podatkih razpolaga s kmetijskimi površinami v skupnem obsegu 64,5 ha. Lastne površine ne zadostujejo za raztros, ki bi bil v skladu z Uredbo, zato ima investitor pogodbo s tremi odjemalci za gnojevko (glej spodnjo tabelo).

Tabela 19: Pregled odjemalcev gnojevke

KMG-MID	Priimek in ime	Količina gnojevke (m ³)
100313573	Janžur Ivo	148
100736999	Šetar Milena	60
100317847	Hrastnik Jožef	700
Skupaj		908

V spodnji tabeli je prikaz količin živinskih gnojil, ki nastanejo na kmetiji Brumec na leto.

Tabela 20: Prikaz letne količine živinskih gnojil (sistem z gnojevko)

Kategorija živali	Število živali	Letne količine gnojevke (na žival) (m ³ /leto)	Količina gnojevke (m ³ /leto)
Prašiči tekači	450	0,60	270
Prašiči pitanci	700	1,38	966
Plemenski prašiči	119	5,1	607
Skupaj	1.269		1.843

V primeru izračuna vsebnosti dušika (N) v živinskih gnojilih glede na vrsto rejne živali dobimo količine, ki so predstavljene v spodnji tabeli.

Tabela 21: Vsebnost dušika (N) v živinskih gnojilih pri prašičih

Kategorija živali	Vsebnost dušika v gnojevki (kg N/m ³)	Količina nastale gnojevke (m ³ /leto)	Količina nastalega dušika iz gnojevke (kg N)
Prašiči tekači	5,0	270	1.350
Prašiči pitanci	5,0	966	4.830
Plemenski prašiči	5,0	607	3.035
Skupaj		1.843	9.215

Ob upoštevanju, da lahko do 908 m³ gnojevke oddajo pogodbenikom, lahko izračunamo, da na leto na kmetiji nastane 935 m³ gnojevke oziroma 4.675 kg N, ki ga raztrosijo po površinah namenjenih za raztros. To pomeni, da je, v primeru da pogodbeniki vzamejo vso predvideno gnojevko, obremenitev kmetijskih površin v upravljanju kmetije Brumec **73 kg N/ha**, kar je pod dovoljeno mejo 170 kg N/ha.

Količine nastalega dušika (N) preračunanega iz količin nastale gnojevke se razlikuje od količin nastalega dušika (N) v primeru izračuna iz Tabele 11. Glede na obseg gnojevke, ki jo prevzamejo pogodbeniki, lahko tudi za primer iz Tabele 11 lahko ocenimo, da polovico izračunane količine prevzamejo pogodbeniki. V tem primeru na kmetiji nastane 6.163,2 kg N. Če za izračun vnosa dušika (N) v tla uporabimo to količino, potem je obremenitev kmetijskih površin v lasti kmetije Brumec **96,3 kg N/ha**, kar je še vedno v sprejemljivem obsegu.

Spremembe namenske rabe v okviru OPPN ne obsegajo takšnih pobud, ki bi lahko imele bistven vpliv na kazalec vrednotenja. Kljub načrtovanemu povečanju površin za rejo živali, gre za razširitev zaradi izboljšanja počutja živali ne pa za povečanje obsega števila živali. Obseg gnojevke se po izgradnji objektov ne bo bistveno razlikoval od obstoječega stanja. Tudi ravnanje z gnojevko bo ostalo nespremenjeno.

Območje kmetije ima urejeno kanalizacijo – greznica. V prihodnjih letih jo je potrebno zamenjati z malo čistilno napravo.

Tabela 22: Ocena vplivov na podzemne vode

Varovanje podzemnih vod	Neposredni vpliv	Trajni vpliv
obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov

5.1.4.1 Omilitveni ukrepi

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Potencialno onesnaženje tal z organskimi snovmi.	1. Zamenjava greznice z malo čistilno napravo.	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju onesnaženja z organskimi snovmi.	Za izvedbo je odgovoren investitor.
Potencialno pomanjkanje pitne vode.	1. Do prenove javne vodovodnega omrežja se število GVŽ ne sme povečevati preko obstoječega stanja (250 GVŽ).	Ohranjanje obstoječih obremenitev javnega omrežja pitne vode.	Za izvedbo je odgovoren investitor.

5.1.5 Spremljanje stanja okolja

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi	Spremljanje stanja se izvaja v sklopu rednih monitoringov kakovosti vodnih teles podzemne vode in črpališč na vodnih telesih.	Republika Slovenija	Redno spremljanje po sprejetem državnem programu oziroma v sklopu komunalne službe

5.1.6 Viri

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (št. proj. 19 – OPPN – 01, Umarh, april 2019)
- Atlas voda, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, november 2019 <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>
- Kaliopa, november 2019 <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=slovenskabistrica>
- Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji. Poročilo za leto 2018, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor, avgust 2019

http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%c4%8dila/Porocilo_podzemne_2018_splet.pdf

5.2 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.2.1 Kakovost zunanjega zraka in podnebne spremembe

5.2.1.1 Okoljski cilji in kazalci za varstvo kakovosti zunanjega zraka

Za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka si je potrebno prizadevati za čim manjše emisije onesnaževal. Manjše emisije imajo za posledico izboljšano kakovost zunanjega zraka. Podlaga za to leži v različnih dokumentih od Nacionalnega programa varstva okolja do ustrezne področne zakonodaje. Okoljski cilji so bili zbrani na podlagi lastnosti plana, ki umešča nove objekte za rejo živali. Slovenija še nima predpisa, ki bi reguliral emisijo vonjav ali urejal z emisijami vonjav povezano oddaljenost stanovanjskih objektov za rejo živali pri ovrednotenju le teh lahko upoštevamo predpise, ki se uporabljajo v Sloveniji primerljivih državah, kar predpisi držav članic EU vsekakor so.

Emisije neprijetnih vonjav večinoma povzročajo plini ali pare lahkihlahlapnih spojin, katerih koncentracije v zraku ob viru ali na večji razdalji ne dosegajo visokih vrednosti, oziroma je njihov prag zaznavnosti izjemno nizek. To pomeni, da tudi pri zelo nizkih koncentracijah učinkujejo moteče. Snovi, ki vplivajo moteče na vonjave je identificiranih preko sto (100), kvantitativno pa se jih v tem trenutku lahko ovrednoti približno dvajset (20). Najbolj razširjena in uporabljana metoda za primerjalno vrednotenje vonja je olfaktometrija. Obstajata dva osnovna tipa meritev na podlagi statičnega in dinamičnega razredčevanja vzorčnega zraka. Olfaktometrija je merilna tehnika ocenjevanja vonja, ki ga s pomočjo olfaktometra (aparata) določajo ocenjevalci (panelisti) s svojim vonjem primerjalno na referenčni vonj znanega razredčenja.

Pri izbranih kazalcev vrednotenja smo pri presoji OPPN uporabili kazalnik za vrednotenje vonjav. Kljub temu, da gre za podrobnejši izvedbeni plan, na tej stopnji še nimamo natančnih in konkretnih podatkov o posameznih objektih, zato smo za izbran okoljski cilj izbrali posreden kazalec.

Okoljski cilji

1. Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka

Kazalec vrednotenja

1. Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin

Obstoječa kakovost zunanjega zraka je bila ocenjena na podlagi javno dostopnih evidenc o kakovosti zraka na območju občine Slovenska Bistrica, na kar vplivajo emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (proizvodna območja ter površine pridobivalnih prostorov) ter emisije iz prometa. Pri tem smo se za izhodišče prikaza stanja kakovosti zraka prav tako poslužili posrednih kazalcev vrednotenja. Emisije vonjav so ocenjene na podlagi umeščanja potencialnih virov vonjav v obliki kmetijske dejavnosti.

5.2.1.2 Zakonodaja na področju kakovosti zunanjega zraka

Za določitev okoljskih ciljev plana za kakovost zraka na območju plana so bili uporabljeni sledeči predpisi:

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18)

- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanem zraku (Ur. l. RS, št. 56/06)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13)
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 55/11, 6/15, 5/17)
- Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020, Vlada RS št. 35405-1/2014/8, december 2014.

5.2.1.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Merila vrednotenja izhajajo iz izbranega kazalnika vrednotenja in so prilagojena lastnostim plana, ob upoštevanju obstoječega stanja okolja za izbran kazalec vrednotenja.

Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Metodologija vrednotenja
<i>Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Viri vonjav se ne bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin oziroma bodo te površine v zadostni oddaljenosti od virov vonjav, da vpliva na varovanje zdravja ljudi ne bo.
B	vpliv je nebitven	Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin, vendar vpliv na povečanje vonjav ne bo bistven.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin, vpliv na povečanje vonjav ne bo bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D	vpliv je bistven	Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin, vpliv na povečanje vonjav bo bistven.
E	uničujoč vpliv	Viri vonjav se bodo umeščali na območja stanovanjskih površin, vpliv na povečanje vonjav bo uničujoč.

5.2.1.4 Vplivi plana na okolje

Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin

S planom se opredeljujejo nove površine za kmetijsko proizvodnjo, ki so potencialno lahko vir neprijetnih vonjav. Obravnavano območje se nahaja na robu vaše poselitve, kjer je večina hiš samo stanovanjskih in ne del kmetijskega gospodarstva. Obseg obravnavane kmetije se povečuje zaradi zahtev po povečanju površin zaradi boljšega počutja živali in ne zaradi povečanja števila rejnih živali. Pravzaprav se bo skupno število rejnih živali na kmetiji zmanjšalo, saj je v naslednjih petih letih predvidena opustitev reje piščancev in osredotočenje dejavnosti samo na rejo prašičev.

Skupno število GVŽ na obstoječi kmetiji je 250. To vključuje 12 GVŽ od 6.000 piščancev in 238 GVŽ od prašičev (120 plemenskih svinj, 450 tekačev, 700 prašičev pitancev). Pri izračunu GVŽ za tekače smo upoštevali faktor 0,07 kar velja za mlade prašiče do 50 kg. Dejansko se za tekače na kmetiji štejejo pujski do 30 kg. Dejanski GVŽ je tako verjetno bližje 220 GVŽ.

Investitor ni zagotovil olfaktometričnih meritev vonjav, saj ga obstoječi predpisi k temu ne zavezujejo. Vsaka kmetija povzroča vonjave različnih intenzitet, kar je odvisno od števila živali, vrste objektov, tehnologije krmljenja, tehnologije odgnojevanja, načina ventilacije in položaja objektov.

Širjenje neprijetnih vonjav je odvisno predvsem od meteoroloških dejavnikov (smer in hitrost vetra, stabilnost atmosfere, padavine) in naravnih filtrov (gozd). Pogoji za širjenje smradu na večje razdalje je šibek veter (< 1 m/s) brez turbulenc (stabilna neturbulentna atmosfera).

Načrtovani objekti bodo debeline 30 cm za primerno zaščito živali. Prezračevanje v dograjenem hlevu za plemenske svinje bo urejeno preko poroznega (perforiranega) dela stropa, kjer se bo zrak lahko delno ogrel na temperaturo hleva. Hlevski zrak se bo s pomočjo ventilatorjev izsesaval skozi stropne kanale in se preko kanalov izpuščal v ozračje. Takšen način prezračevanja zagotavlja kvalitetno izmenjavo zraka v hlevu in zmanjšuje negativen vpliv hlevskega zraka v okolici hleva.

V dograjenem hlevu namenjen za areno za plemenske svinje in vzrejališče za pujske bo zračenje pasivno. Objekt bo odprt z obeh strani, v času zelo nizkih temperatur bo možno bokse zapreti s perforirano folijo, ki bo preprečevala prepih. Za toplotno ugodje pujskov bo poskrbljeno s pokritimi ležišči in nastiljem.

Naprave, ki bodo služile prezračevanju so že zgrajene in so umeščene na južnem delu obstoječega hleva. Naprave so zvočno izolirane. Novi objekti bodo povezani med sabo in ne bodo zahtevali dodatnih naprav, ker imajo obstoječe naprave dovolj kapacitet in ni potrebe po dodatnih.

Predvidena širitev kmetije se načrtuje v neposredni bližini obstoječe stanovanjske poselitve. Konkretnih meteoroloških podatkov iz obravnavane lokacije nimamo, zato je težko tudi okvirno oceniti potencial vpliva morebitnih neprijetnih vonjav. Glede na lokacijo objekta za plemenske svinje in vzrejališče za pujske, ki ima predvideno pasivno zračenje, ocenjujemo, da je možno občasno pojavljanje vonjav, ki jih bodo čutili prebivalci stanovanjskih objektov severno od kmetije. Vpliv bi bil manjši v primeru, če bi se objekti načrtovali tako, da bi bil objekt za plemenske svinje in vzrejališče za pujske umeščen južneje od obeh načrtovanih objektov. V poglavju 2.7 Alternative za doseganje okoljskih ciljev smo razložili zakaj takšen način širjenja kmetije ni primeren. Zmanjšanje nastanka obsega vonjav je možno doseči z načrtovanjem objekta na način, da bodo morebitni novi ventilatorji in ostali načini prezračevanja orientirani stran od stanovanjskih objektov (natančnejše zahteve so opisane v poglavju o omilitvenih ukrepih).

V naslednjem podpoglavju podajamo omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz najboljše razpoložljive tehnologije (BAT – best available techniques). Podani predlogi naj se upoštevajo pri natančnem načrtovanju objektov v fazi priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. V poglavju o omilitvenih ukrepih podajamo omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz dokumenta Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs (European Union, 2017).

Viri vonjav se bodo umeščali v bližino stanovanjskih površin oziroma te površine ne bodo v zadostni oddaljenosti od virov vonjav, da bi lahko z gotovostjo trdili, da vpliva na varovanje zdravja ljudi ne bo. Do spremembe vrednosti kazalca vrednotenja zaradi izvedbe plana bo prišlo v primeru povečanja GVŽ zato podajamo omilitvene ukrepe. Izvedba omilitvenih ukrepov bo zagotovila zmanjšanje nastanka neprijetnih vonjav in skrajšala obdobja, ko te nastajajo.

V občini Slovenska Bistrica je kar nekaj obratov in prometnic, ki povzročajo emisije v zrak. Širitev kmetije načrtovane z OPPN ne bo predstavljal povečanja emisij v zrak (skupno število živali se zmanjšuje), da bi lahko povzročil kumulativne vplive z ostalimi povzročitelji emisij. Ocenjujemo, da kumulativnih vplivov ne bo.

Vpliv OPPN na podnebne spremembe verjetno ne bo tolikšen, da bi lahko pomembneje vplival na zdravje ljudi.

Tabela 23: Ocena vplivov na kakovost zunanjega zraka

Kakovost zunanjega zraka	Neposredni vpliv	Trajni vpliv	Daljinski vpliv	Skupni vpliv
Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C – vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov

5.2.1.5 Omilitveni ukrepi

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Povečanje vonjav zaradi povečanja števila GVŽ	1. V primeru povečanja števila GVŽ (preko obstoječih 250 GVŽ) je treba s strokovno oceno vpliva vonjav preveriti dopustno število povečanja GVŽ.	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.	Za vključitev zahtev v prostorski načrt je odgovorne pripravljavec plana. Za izvedbo strokovne ocene je odgovoren investitor.
Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroči nastanek neprijetnih vonjav.	1. Uporaba sistema nastanitve, pri katerem se izvaja eno od naslednjih načel ali njihova kombinacija: - živali in površine naj bodo suhe in čiste (npr. krma naj se ne raztresa, na območjih za ležanje na delno rešetkastih tleh naj ne bo iztrebkov) - zmanjšanje emisijske površine gnoja (npr. uporaba kovinskih ali plastičnih letvic, kanalov z zmanjšano izpostavljenostjo površino gnoja) - pogosto odstranjevanje gnoja v zunanje (pokrito) gnojišče - znižanje temperature gnoja (npr. s hlajenjem gnojevke) in notranjega okolja, - zmanjšanje toka in hitrosti zraka nad površino gnoja - v sistemih z nastiljem naj bo nastilj suh in pod aerobnimi pogoji. 2. Optimiranje pogojev izpusta izstopnega zraka iz bivalnih prostorov za živali z uporabo ene od naslednjih tehnik ali njihovo kombinacijo: - povišanje odvoda (npr. odvod izstopnega zraka nad ravniyo strehe, dimniki, preusmeritev odvoda zraka skozi sleme namesto skozi nižje ležeče dele sten, - povečanje hitrosti prezračevanja skozi navpični odvod, - učinkovita postavitev zunanjih ovir za ustvarjanje turbulence v izhodnem toku zraka (npr. vegetacijskih ovir), - dodajanje preusmeritvenih pokrovov na izstopne odprtine, ki so na nižje ležečih delih sten, da se izstopni zrak preusmeri proti tlom	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.	Za vključitev zahtev v prostorski načrt je odgovorne pripravljavec plana. Za vključitev pogojev v projektno dokumentacijo je odgovoren investitor.

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
	<p>3. V največji možni meri naj se zagotovi razpršitev izstopnega zraka na strani objektov, ki je obrnjena stran od občutljivih sprejemnikov.</p> <p>4. Uporaba sistemov za čiščenje zraka, kot so npr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - biološki pralnik plinov (ali biološki precejalni filter), - biofilter, - dvostopenjski ali tristopenjski sistem čiščenja zraka. <p>5. Uporaba ene od naslednjih tehnik za skladiščenje gnoja ali njihove kombinacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokritje gnojevke ali hlevskega gnoja med skladiščenjem, - postavitve gnojišča tako, da se upošteva glavna smer vetra, in/ali sprejetje ukrepov za zmanjšanje hitrosti vetra okoli gnojišča in nad njim (npr. drevesa, naravne ovire), - čim manj mešanja gnojevke. <p>6. Predelava gnoja z eno od naslednjih tehnik, da se čim bolj zmanjšajo emisije vonjav med (ali pred) raztresanjem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aerobna presnova (prezračevanje) gnojevke, - kompostiranje hlevskega gnoja, - anaerobna presnova. <p>7. Uporaba ene od naslednjih tehnik za raztresanje gnoja ali njune kombinacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - razdelilnik za nanos gnojevke v pasovih, plitvo vbrizgavanje ali globoko vbrizgavanje gnojevke, - čim prejšnje vmešanje gnojevke. <p>8. Pokritje skladišča za gnojevko, vkopanega v zemljo, (lagune) s prožnimi in/ali plavajočimi pokrovi, kot so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prožne plastične ponjave, - lahki nepakirani materiali, - naravna skorja, - slama. 		

5.2.1.6 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	SPREMLJANJE STANJA
Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin	Dodatno spremljanje stanja ob izvajanju plana ni potrebno.

5.2.1.7 Viri

- European Union, 2017. Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs. <https://ec.europa.eu/jrc/en/publication/eur-scientific-and-technical-research-reports/best-available-techniques-bat-reference-document-intensive-rearing-poultry-or-pigs>
- Promet 2018, DRSI 2019
- Seznam izdanih odločb za naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za okolje in prostor <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seznam-vseh-upravnih-aktov-%28pdf%29> (november, 2019)

5.2.2 Obremenitev s hrupom

5.2.2.1 Okoljski cilji in kazalci plana

Okoljski cilj plana, v skladu z zakonodajnimi izhodišči s področja varstva okolja pred hrupom, zagotavlja ustrezno kakovost bivalnega okolja oziroma dopustno obremenjenost življenjskega okolja in prebivalstva s hrupom.

Okoljski cilji plana

1. Obremenjenost okolja s hrupom v okviru zakonsko dopustnih vrednosti

Kazalci vrednotenja

1. Število naprav, ki povzročajo hrup

Oceno stanja za izbrani kazalec vrednotenja vplivov plana na cilj Obremenjenost okolja s hrupom v okviru zakonsko dopustnih vrednosti smo podali na podlagi stanja v prostoru in opredeljene namenske rabe. Vrednotenje vplivov preko izbranega kazalca smo podali preko spremembe vrednosti izbranega kazalca (povečanje, zmanjšanje števila naprav, ki povzročajo hrup).

5.2.2.2 Zakonski okvir

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19)

5.2.2.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Tabela 24: Metodologija vrednotenja vplivov plana na obremenitev s hrupom

OCENA	RAZLAGA OCENE
	<i>Število naprav, ki povzročajo hrup</i>
A - ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	S planom se bo število naprav, ki povzročajo hrup zmanjšalo. Plan bo izboljšal kakovostno bivalno okolje in imel tako pozitiven vpliv na varovanje zdravja ljudi.
B – vpliv je nebistven	S planom bo število naprav, ki povzročajo hrup ostalo na sedanji ravni. Plan bo ohranil kakovostno bivalno okolje na sedanji ravni.
C - vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	S planom bo število naprav, ki povzročajo hrup malo povečalo, vendar bo njihov vpliv ostal na sedanji ravni zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Plan bo ohranil kakovostno bivalno okolje na sedanji ravni oziroma ga bo deloma izboljšal.
D – vpliv je bistven	S planom se bo število naprav, ki povzročajo hrup povečalo. Plan bo zmanjšal kakovostno bivalno okolje glede na sedanjo raven.
E – vpliv je uničujoč	S planom se bo število naprav, ki povzročajo hrup bistveno povečal. Ukrepi, ki bi zmanjšali vpliv na kakovostno bivalno okolje, niso predvideni. Vpliv na varovanje zdravja ljudi bo ob izvedbi plana bistven.

5.2.2.4 Vplivi plana na okolje

Število naprav, ki povzročajo hrup

Območje OPPN se nahaja na robu naselja ob obstoječi kmetiji, ki je v lasti investitorja. V neposredni bližini se nahaja večje število kmetijskih gospodarstev. Celotno naselje Spodnja Nova vas je po namenski rabi opredeljeno kot Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Po sprejetju OPN bodo te površine opredeljene kot Površine podeželskega naselja (SK). Po pričakovanju bodo ta območja skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19) opredeljene kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Hrup na samem območju OPPN je posledica obratovanja obstoječe kmetije.

Z dograditvijo hlevskih prostorov se bo reja plemenskih svinj od 30 do 110 dneva brejosti izvajala v dinamičnem boksu. Predvidena je tudi ureditev arene za plemenske svinje (oblikovanje skupin po odstavitvi) ter dveh skupin vzrejališč za pujske do 30 kg teže.

Novi hlevski prostori se načrtujejo v sklopu širitve obstoječih hlevov znotraj dvorišča. Hlevski prostor za skupno rejo plemenskih svinj bo postavljen ob hlevu za prašiče pitance in v nadaljevanju obstoječe centralne krmilnice za pripravo krmnih mešanic. Dimenzije hlevskega prostora za plemenske svinje bodo zunanjih mer širine 13 m in dolžine 26 m.

Arena za plemenske svinje in dve skupinski vzrejališči za pujske se bosta postavili kot podaljšek obstoječega hleva (piščanci) zunanjih mer dolžine 26 m in širine 12 m. Hlev bo konstrukcijsko vezan po dolžini na obstoječo strešno konstrukcijo, kar tudi izboljša zunanjo obliko celotnega hleva. Kmetija je usmerjena v zaključeno rejo prašičev od plemenskih svinj do pitanih prašičev. Obstoječi hlev za piščance je predviden za rušenje v prihodnjih 5-ih letih (investitor bo rejo piščancev opustil – opustitev ni upoštevana pri oceni).

V času obratovanja kmetije je možen nastanek hrupa iz naprav, ki povzročajo hrup (prezračevanje ipd.). Glede na dejstvo, da se objekti gradijo zaradi povečanja prostora za živali in da se število živali ne bo spremenilo, tudi ne pričakujemo, da se bo hrup bistveno povečal. Število GVŽ se bo dejansko celo zmanjšalo, saj je predvideno, da se bo reja piščancev v prihodnosti opustila. Novi objekti ne bodo imeli novih naprave za prezračevanje, saj bodo objekti med sabo povezani. Zaradi novih objektov ne bo treba vgrajevati novih naprav za prezračevanje, saj kapaciteta obstoječih naprav zadošča tudi za potrebe novih površin. V primeru, da bo v prihodnosti prišlo do spremembe projekta za gradnjo, ki se bo razlikoval od izhodišč iz katerih izhaja to poročilo, je v fazi načrtovanja objektov mogoče zagotoviti, da bodo naprave, ki povzročajo hrup nameščene na tiste strani objekta, ki so obrnjene stran od obstoječe poselitve. Za zagotavljanje tega smo podali omilitvene ukrepe.

Za potrebe tega poročila je bila izdelana ocena obremenjenosti okolja s hrupom (SiEKO, 2020). V nadaljevanju povzemamo glavne ugotovitve.

Na novih objektih se predvidijo tudi viri ventilacij, enaki kot na obstoječih objektih.

Ocenjevanje hrupa je bilo izvedeno za vsa obdobja, saj je predvideno delovanje virov hrupa 24 h na dan. Glede na namensko rabo in opredeljen stopnje varstva pred hrupom smo kazalce in vplivno območje vrednotili primarno za IV. območje varstva pred hrupom. Samo dejansko vplivno območje

pa v skladu z 18. točko prvega odstavka 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za III. območje varstva pred hrupom

Območje ocenjevanja je zajelo območje GKXY 546186, 138290 – 547011, 138676, ki zajema celotno postrojenje z okolico in bližnje varovane prostore.

Ocenjevanje hrupa je bilo opravljeno za najbližje stanovanjske objekte v okolici izbrane lokacije in najbližje industrijske objekte. Podatki o objektih so bili pridobljeni iz javno dostopnega portala <http://prostor3.gov.si>, od koder so bili povzete tudi višine objektov. Obravnavane stavbe z varovanimi prostori (naslov, številka stavbe iz registra nepremičnin) so razvidni iz spodnje slike in podatkov z spodnje tabele. Zajeti so bili objekt, ki so v III. območju varstva pred hrupom.

Tabela 25: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa za namen ocene

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Št. objekta
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	79
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	76
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	72
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	77
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	78



Slika 12: Prikaz izbranih mest ocenjevanja hrupa
(vir: SiEKO, 2020)

Ocenjevanje se je izvajalo za delovanje objekta v maksimalnem možnem režimu za celoten čas dneva. Upoštevala se je stalna prisotnost vseh virov.

Območje obremenitve se je vrednotilo z vsemi kazalci, območje določa kazalec hrupa $L_{noč}$. Viri delujejo 24 h na dan. Območje je prikazano na spodnji sliki. Območje je določeno za polno delovanje strojev in transporta. Izračun je določen za lokacijo vira na območju izbrane lokacije, ki je v območju v IV. stopnjo varstva pred hrupom in v širši okolici z objekti v območju III. območja varstva pred hrupom.

Rezultate ocenjevanja hrupa predstavljamo v obliki vrednosti ustreznih kazalcev hrupa glede na način ocenjevanja z upoštevanjem vseh popravkov glede obratovanja vira.

Tabela 26: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA

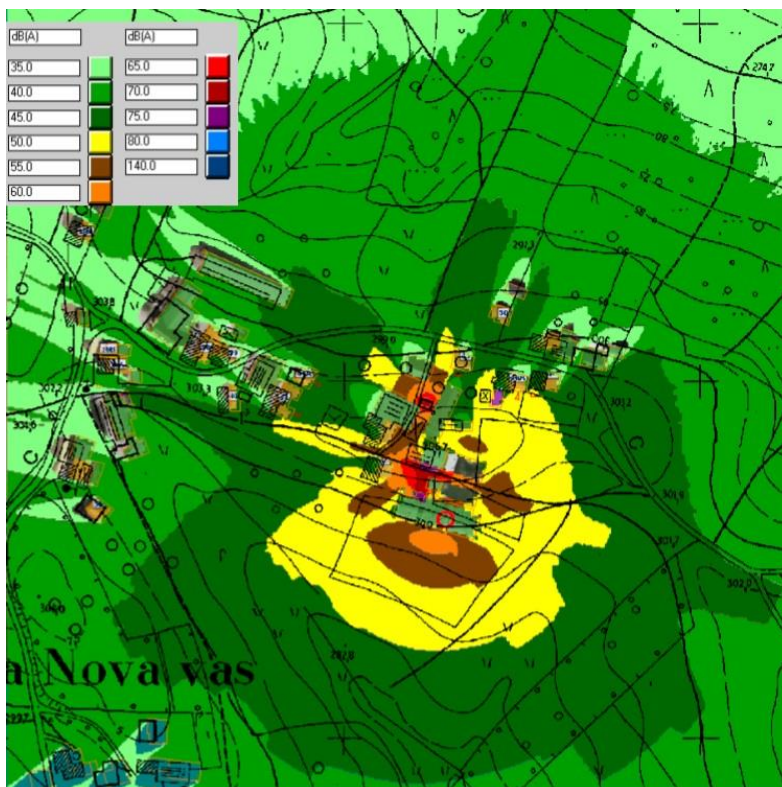
MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	43	43	43	49
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	41	41	41	47
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	42	41	41	47
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	45	45	45	52
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	46	46	46	52

Ker je na območju prisoten hrupa AC, smo upoštevali še kumulativen hrup.

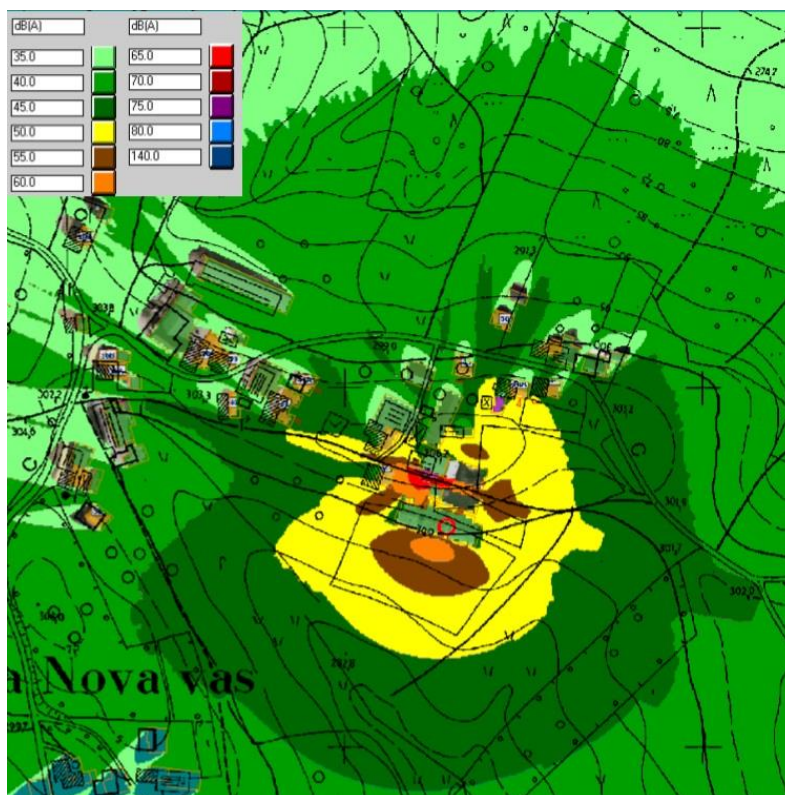
Tabela 27: Dobljene vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	51	47	45	53
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	51	46	44	52
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	51	46	44	52
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	51	48	46	54
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	51	48	47	54

Glede na prikazane podatke ocenjujemo, da tako vrednosti za vir, kot območje za III. SVPH niso presežene.



Slika 13: Območje obremenitve z dnevnim hrupom na lokaciji
(vir: SiEKO, 2020)



Slika 14: Območje obremenitve z nočnim hrupom na lokaciji
(vir: SiEKO, 2020)

Obratovanje virov hrupa so bili najprej vrednoteni s kazalci za vir hrupa pri bližnjih varovanih objektih, ki so v III. območju varstva pred hrupom in pri bližnjih objektih v IV. območju. Vsi viri, razen prometa, ki je samo podnevi, obratujejo 24 h na dan. Hrup je bil vrednoten za polno obratovanje glede na mejne vrednosti za $L_{noč}$, ko je območje največje. Vrednotenje je izvedeno s primerjavo dobljenih izračunanih vrednosti hrupa na ocenjevalnih mestih z mejnimi dovoljenimi vrednostmi.

Tabela 28: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	43	43	43	49
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	41	41	41	47
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	42	41	41	47
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	45	45	45	52
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	46	46	46	52

Mejne vrednosti za vir (dBA)	58	53	48	58
Mejne vrednosti območja (dBA)			50	60

Tabela 29: Vrednotenje vrednosti hrupa vira na mestih ocenjevanja v dBA (kumulativno)

MO	X	Y	h (m)	Naslov	Vrednost izračuna (ocenjevanje) (dBA)			
					L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
1	138.479	546.456	4	Sp. Nova vas 41	51	47	45	53
2	138.501	546.470	4	Sp. Nova vas 41A	51	46	44	52
3	138.505	546.574	4	Sp. Nova vas 43	51	46	44	52
4	138.490	546.627	4	Sp. Nova vas 44	51	48	46	54
5	138.493	546.613	4	Sp. Nova vas 44A	51	48	47	54

Mejne vrednosti za vir (dBA)	58	53	48	58
Mejne vrednosti območja (dBA)			50	60

Na osnovi izračunov ocenjujemo, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir hrupa, ki veljajo za III. območje, ne bodo presežene pri bližnjih varovanih prostorih.

Ocenjujemo, da hrup območja ni presežen.

Lokacija predvidenega vira je na območju, ki ga glede na določila veljavnega prostorskega akta in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju opredeljujemo kot območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom. Kot mejo vplivnega območja v času obratovanja, smo določili mejno vrednost kazalca nočnega hrupa za III. območje, in sicer 48 dBA. Vplivno območje je prikazano na spodnji sliki.



Slika 15: Prikaz izračunanega območja obremenitve s hrupom do mejne izofone ($L_{\text{dan}} = 58$ dBA – oranžna; $L_{\text{noč}} = 48$ dBA - rumena)
(vir: SiEKO, 2020)

V naslednjem podpoglavju podajamo usmeritve in omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz najboljše razpoložljive tehnologije (BAT – best available techniques). Podani predlogi naj se upoštevajo pri natančnem načrtovanju objektov v fazi priprave projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. V poglavju o omilitvenih ukrepih le ti izhajajo iz dokumenta Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs (European Union, 2017).

Ocenjujemo, da vpliv ureditve območja OPPN na obremenjevanje okolja s hrupom verjetno ne bo tolikšen, da bi lahko pomembneje vplival na zdravje ljudi.

Ocena vpliva plana na obremenitev s hrupom:

Obremenitev s hrupom	Neposredni vpliv	Trajni vpliv
Število naprav, ki povzročajo hrup	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov

5.2.2.5 Omilitveni ukrepi

Opis vpliva	Omilitveni ukrep	Možnost omilitve škodljivih vplivov	Izvajanje
Izvajanje kmetijske dejavnosti na kmetiji lahko povzroča hrup.	1. Zagotoviti ustrezne razdalje med napravami, ki povzročajo hrup in občutljivimi sprejemniki. 2. Izbrati tiho opremo. 3. Vire hrupa načrtovati na način, da bodo usmerjeni stran od občutljivih sprejemnikov.	Ukrep je usmerjen k zmanjšanju izpostavljenosti prebivalstva kmetijskim dejavnostim, kar lahko pozitivno vpliva na zdravje prebivalstva.	Za izvedbo je odgovoren investitor.

5.2.2.6 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	TRENTNO STANJE
Število naprav, ki povzročajo hrup	Dodatno spremljanje stanja ni potrebno.

5.2.2.7 Viri

- European Union, 2017. Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Intensive Rearing of Poultry and Pigs. <https://ec.europa.eu/jrc/en/publication/eur-scientific-and-technical-research-reports/best-available-techniques-bat-reference-document-intensive-rearing-poultry-or-pigs>

5.2.3 Oskrba s pitno vodo

5.2.3.1 Okoljski cilji in kazalci plana

Okoljski cilj plana, v skladu z zakonodajnimi izhodišči s področja oskrbe s pitno vodo, zagotavlja ustrezno kakovost bivalnega okolja.

Okoljski cilji plana

- Oskrba s kvalitetno pitno vodo

Kazalci vrednotenja

- Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode
- Kakovost pitne vode

Oceno stanja za izbrana kazalca vrednotenja vplivov plana na cilj Oskrbo s pitno vodo smo podali na podlagi javno dostopnih podatkov in podatkov posredovanih s strani investitorja.

5.2.3.2 Zakonski okvir

- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17)
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15)
- Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15, 51/17)

5.2.3.3 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Tabela 30: Metodologija vrednotenja vplivov plana na oskrbo s pitno vodo

OCENA	RAZLAGA OCENE
<i>Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode</i>	
A - ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba načrta ne bo ustvarila novih potreb po skladni in zdravstveno ustrezni pitni vodi. Zaradi izvedbe plana se bo potreba po pitni vodi zmanjšala.
B – vpliv je nebitven	Izvedba načrta bo povzročila manjši vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Obseg povečanih potreb po vodi ne bo bistven.
C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba načrta bo povzročila vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, vendar bo vpliv nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Obseg povečanih potreb po vodi ne bo bistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D – vpliv je bistven	Izvedba načrta bo povzročila bistven vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Obseg povečanih potreb po vodi bo bistven.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba načrta bo povzročila uničujoč vpliv na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode. Vpliv bo takšen, da bo onemogočil dostop do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode.
<i>Kakovost pitne vode</i>	
A - ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Izvedba načrta ne vplivala na kakovost pitne vode. Zaradi izvedbe plana se bo kakovost pitne vode izboljšala.
B – vpliv je nebitven	Izvedba načrta bo povzročila manjši vpliv na kakovost pitne vode. Kakovost pitne vode bo ostala na takšnem nivoju kot pred izvedbo plana.
C - vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba načrta bo povzročila vpliv na kakovost pitne vode, vendar bo vpliv nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.
D – vpliv je bistven	Izvedba načrta bo povzročila bistven vpliv na kakovost pitne vode. Kakovost pitne vode bo bistveno zmanjšana.
E – vpliv je uničujoč	Izvedba načrta bo povzročila uničujoč vpliv na kakovost pitne vode. Vpliv bo takšen, da pitna voda več ne bo kakovostna.

5.2.3.4 Vplivi plana na okolje

Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode

Iz prvega mnenja Komunale Slovenska Bistrica izhaja, da trenutna kapaciteta javnega vodovoda na tem območju ne omogoča večje porabe in dodatnega odjema vode iz sistema javnega vodovoda. Hkrati je iz mnenja razvidno, da ima Občina Slovenska Bistrica že pridobljeno gradbeno dovoljenje po projektni dokumentaciji PGD št. 1126/18. Izgradnja novega cevovoda bo izvedena po zagotovitvi finančnih sredstev.

Trenuten obseg živali na kmetiji Brumec je:

- cca. 6.000 piščancev,
- 119 plemenskih svinj,
- 450 tekačev (pujski do 30 kg),
- 700 prašičev pitancev.

Glede na tehnološki list za porabo vode pri domačih živalih smo izračunali okvirno porabo vode na kmetiji Brumec (glej spodnjo tabelo).

Tabela 31: Količina dnevno porabljene vode na kmetiji Brumec za rejo živali

<i>Rejne živali</i>	<i>Število živali</i>	<i>Količina vode (L/dan)</i>	<i>količina vode (L)</i>
Tekači do 30 kg	450	do 6	5.580
Prašiči – pitanci 30 – 110 kg	700	6 – 12	8.400
Plemenske svinje	119	12 - 25	2.500
Perutnina	6.000	0,2 – 0,3	1.800
Skupaj	1.019		15.250

Obstoječa okvirna dnevna poraba vode za rejo živali na kmetiji Brumec je torej okoli 15 m³. Širitev kmetije ne bo pomenila povečanja števila živali. Hkrati se bo po izgradnji novih hlevov reja piščancev opustila, kar bo pomenilo kvečjemu zmanjšanje količine potrebne vode.

Ocenjujemo, da ureditve območja OPPN ne bo vplivala na dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode.

Kakovost pitne vode

Kmetija Brumec razpolaga s kmetijskimi površinami v skupnem obsegu 64,5 ha. Glede na razpoložljive podatke na leto pridelajo 1.020 kg dušika (N) od reje piščancev ter 12.326,4 kg oziroma 9.215 kg dušika (N) od reje prašičev. Različne količine so posledica dveh načinov izračuna. V prvem primeru smo količino dušika izračunali glede na vrsto in število živali na kmetiji, v drugem primeru pa smo količino dušika izračunali glede na količino proizvedenih gnojil. V vsakem primeru kmetija Brumec ne razpolaga z zadostnimi površinami za raztros, da bi zadostila pogojem iz Uredbe o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov. To rešujejo tako, da imajo podpisane pogodbe o odvozu 908 m³ gnojevke. To zadostuje, da dosežejo dovoljeno obremenitev kmetijskih površin z dušikom iz organskih gnojil, ki je nižja od 170 kg N/ha.

Po izgradnji dveh novih hlevov za prašiče se bo kmetija Brumec v celoti usmerila v rejo prašičev, rejo piščancev pa bodo opustili. Novi hlevi bodo zgrajeni zaradi izboljšanja pogojev za živali in ne

bodo namenjeni bistvenemu povečanju števila rejnih živali. Obseg pridelanega dušika bo ostal na približno obstoječih količinah in ob predpostavki, da bodo še naprej oddajali gnojevko, bodo količine vnesenega dušika tudi v bodoče skladne z Uredbo.

Del površin za raztros gnojevke se nahaja na vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15). Gre za III. vodovarstveno območje, kjer je gnojenje z gnojevko dovoljeno v primeru, da se izvaja skladno z gnojilnim načrtom. Kmetija Brumec takšen načrt ima in se ga tudi drži, zato vplivov na kakovost pitne vode ne pričakujemo.

Ocenjujemo, da OPPN za širitev kmetije Brumec ne bo imel bistvenih vplivov na kakovost pitne vode.

Ocena vpliva plana na oskrbo s pitno vodo:

Oskrba s pitno vodo	Neposredni vpliv	Trajni vpliv
Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode	B - vpliv ni bistven	B - vpliv ni bistven
Kakovost pitne vode	B - vpliv ni bistven	B - vpliv ni bistven
SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJSKE CILJE	B - vpliv ni bistven	B - vpliv ni bistven

5.2.3.5 Spremljanje stanja okolja

KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA	TRENTNO STANJE
Dostopnost do skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode	Dodatno spremljanje stanja ni potrebno.
Kakovost pitne vode	Dodatno spremljanje stanja ni potrebno.

5.2.3.6 Viri

- Tehnološki list - poraba vode pri domačih živalih. <https://lj.kgzs.si/sadna-drevesnica/novice/ArtMID/1255/ArticleID/251>

6. POVZETEK POROČILA

Občina Slovenska Bistrica pripravlja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju OPPN). V ta namen je objavila Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Ur. l. RS, št. 48/19), za katerega je potrebno, na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, katerega sestavni del je tudi izdelava Okoljskega poročila.

Okoljsko poročilo je izdelano v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V njem so opredeljeni, opisani in ovrednoteni pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. V okoljskem poročilu se obravnava sestavine okolja, na katere bi izvedba predmetnega plana potencialno lahko vplivala:

- 1) Podzemne vode
- 2) Varovanje zdravja ljudi
 - Kakovost zraka in podnebne spremembe
 - Obremenitev s hrupom
 - Oskrba s pitno vodo

Okoljska izhodišča so bila upoštevana na podlagi razpoložljivih podatkov o stanju okolja v občini Slovenska Bistrica, strokovnih študij ter na podlagi izhodišč in pogojev, ki so jih v smernicah podali pristojni urejevalci prostora. Pri posameznih poglavjih so navedeni nekateri zakonsko predpisani omilitveni ukrepi ter tisti ukrepi, brez katerih določeni posegi ne bi bili izvedljivi, zaradi njihovih bistvenih vplivov na posamezno sestavino okolja. Na podlagi trenutnega stanja okolja je predlagan tudi monitoring za posamezne sestavine okolja.

Z ustreznimi metodami so bile vrednotene vse predvidljive posledice plana na okolje, naravne vire, varstvo človekovega zdravja. V poročilu so obravnavani vsi posegi, ki lahko sami, kumulativno ali sinergijsko z drugimi plani, pomembno vplivajo na okolje. Lestvica vrednotenja vplivov predvidenih posegov pri posameznih sestavinah okolja je odvisna od tega, kakšen vpliv bi lahko predvideni posegi imeli na posamezni element okolja. V primeru opisne ocene A ali B so novi posegi sprejemljivi brez omilitvenih ukrepov, pri opisni oceni C pa je za sprejemljivost posegov potrebno izvesti omilitvene ukrepe. Ocena D pomeni bistven vpliv izvedbe enega ali več posegov na posamezno sestavino okolja, njihovi vplivi tudi z izvedbo omilitvenih ukrepov nebi pripomogli k izpolnjevanju okoljskih ciljev v taki meri, da postane izvedba posegov sprejemljiva. Takšne ocene okoljsko poročilo ne podaja za noben vpliv izvedbe plana na posamezne sestavine okolja.

6.1 Ocena vplivov na okolje

Predmet celovite presoje je OPPN za širitev kmetije Brumec. Ključni razlogi za pričetek priprave OPPN je bil dograditev hlevskih prostorov za izboljšanje prostorskih pogojev reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali.

Podzemne vode

Območje OPPN se nahaja v osrednjem delu občine, ki pripada vodnemu telesu podzemne vode Haloze in Dravinjske gorice. V splošnem je podzemna voda Haloz in Dravinjskih goric v dobrem

kemijskem stanju. Sam OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Se pa na vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15) nahajajo nekatere površine na katerih kmetija Brumec izvaja gnojenje. Gnojenje kmetijskih površin z gnojem in gnojevko iz kmetije se izvaja po v naprej pripravljenem in potrjenem gnojilnem načrtu. V prihodnosti se po izgradnji dveh novih hlevov ne načrtuje povečanje obsega živali na kmetiji. Skupno število živali se bo celo zmanjšalo, če upoštevamo, da bodo opustili rejo piščancev. Kmetija Brumec skupaj s pogodbenimi odjemalci gnojevke zagotavlja zadostne površine za vnos dušika (N), da zadosti zahtevam Uredbe o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur. l. RS št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17). Ocenjujemo, da nadaljevanje opravljanja dejavnosti na kmetiji Brumec po izvedbi OPPN ne bo imelo bistvenega vpliva na obstoječe stanje podzemne vode. Na kmetiji Brumec je potrebno greznico zamenjati z malo čistilno napravo.

Neposredni, trajni in skupni vpliv izvedbe plana na podzemne vode ocenjujemo kot nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Varovanje zdravja ljudi

Kakovost zraka in podnebne spremembe

Na območju občine Slovenska Bistrica glavne emisije snovi v zrak predstavljajo točkovni viri (proizvodni obrati), kmetijski objekti, promet ter kmetijstvo. Z OPPN se v prostor umešča objekte potrebne za nadaljnje obratovanje kmetije. Novi objekti ne bodo pomenili povečanje obsega reje, ampak bodo zagotovili boljše pogoje bivanja za obstoječe število živali. Obstoječe število GVŽ se bo celo zmanjšalo, saj je načrtuje opustitev reje piščancev. Novi objekti bodo predstavljali novih virov vonjav v prostoru. Predvidena širitev kmetije se načrtuje v neposredni bližini obstoječe stanovanjske poselitve. Konkretnih meteoroloških podatkov iz obravnavane lokacije nimamo, zato je težko tudi okvirno oceniti potencial vpliva morebitnih neprijetnih vonjav. Glede na lokacijo objektov ocenjujemo, da je možno občasno pojavljanje vonjav, ki jih bodo čutili prebivalci stanovanjskih objektov severno od kmetije. Da bi bil vpliv vonjav čim manjši smo predlagali omilitvene ukrepe, ki bodo zagotovili zmanjšanje nastanka neprijetnih vonjav in skrajšala obdobja, ko te nastajajo.

Neposredni, trajni, daljinski in skupni vpliv izvedbe plana na zrak in podnebne spremembe ocenjujemo kot nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Obremenjenost okolja s hrupom

Izvedba OPPN ne bo povečala obremenjenosti okolja s hrupom. Načrtovana širitev stavbnih zemljišč se nahaja v sklopu obstoječe kmetije, kjer se novi objekti smiselno navezujejo na veljavno namensko rabo v prostoru in obstoječe prometno omrežje. Potencialen vir hrupa so gradbena dela, ki pa dobo časovno in prostorsko omejena. V času obratovanja kmetije je možen nastanek hrupa iz naprav, ki povzročajo hrup (prezračevanje ipd.). Objekti se gradijo zaradi povečanja prostora za živali. Število živali se ne bo bistveno spremenilo. Novi objekti bodo povezani z obstoječimi objekti. Prezračevanje novih objektov bo ali pasivno ali pa vezano na obstoječi sistem, ki se ne bo povečeval ali nadgrajeval. Obstoječe naprave imajo zadostno kapaciteto tudi za novo načrtovane površine. Naprave za prezračevanje so izolirane in umeščene na južni strani objektov, stran od stanovanjske poselitve na severu. Ocenjujemo, da se hrup ne bo bistveno povečal. V primeru, da se v prihodnosti izvedejo drugačne rešitve, kot so predlagane v izhodiščih za to poročilo, rešitve, ki bod vsebovale nove naprave za prezračevanje, smo predlagali omilitvene ukrepe.

Neposredni in daljinski vpliv izvedbe plana na obremenjenost okolja s hrupom ocenjujemo ne bistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Oskrba s pitno vodo

OPPN sam po sebi ne posega na vodovarstveno območje. Na slednje OPPN posega posredno, preko površin za gnojenje, ki se nahajajo na III. vodovarstvenem območju zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15). Gre za površine, kjer je gnojenje z gnojevko dovoljeno v primeru, da se izvaja skladno z gnojilnim načrtom. Kmetija Brumec takšen načrt ima in se ga tudi drži, zato vplivov na kakovost pitne vode ne pričakujemo.

Neposredni, daljinski in skupni vpliv izvedbe plana na oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo ocenjujemo kot ne bistven vpliv (B).



UMARH d. o. o.
Ulica 5. prekomorske 7

2250 Ptuj
e pošta: ursa@umarh.si

Številka: 3503-46/2020/2

Datum: 5. 2. 2021

Zadeva: Drugo mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 26. 11. 2020 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, po poblastilu Občine Slovenska Bistrica, št. 3505 – 5/2019 – 8 - 1032 z dne 17. 7. 2019 za izdajo drugega mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Brumec. OPPN je pripravljen v skladu z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo drugega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Ministrstvo je izdalo prvo mnenje OPPN dne, 7. 2. 2020 št. 350-5/2019/114.

Po pregledu gradiva za izdajo drugega mnenja k predlogu OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega del zemljišč parcel št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse v k. o. 752 Spodnja Nova vas, v skupni površini cca. 3.100 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo drugega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo drugega mnenja je razvidno, da se predvideva hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča. OPPN območja ima različno boniteto, in sicer parcela št. 96 in 104/3 imata boniteto 50, parcela št. 97 ima boniteto 35 in parcela št. 124/1 ima boniteto 22. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo ugotavlja, da je predlog OPPN Občine Slovenska Bistrica usklajen in v skladu s 119. člena ZUreP-2 ter izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
višji svetovalec I

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: ursa@umarh.si,
- Občina Slovenska Bistrica - elektronsko na naslov: obcina@slov-bistrica.si,

Vložiti:

- arhiv



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-142/2019-11 - DGZR

Datum: 09. 12. 2020

Na podlagi vloge Umarh, d. o. o., Ulica 5. prekomorske brigade 7, Ptuj, ki po pooblastilu zastopa Občino Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, Slovenska Bistrica (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 25. 11. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k predlogu OPPN za širitev kmetije Brumec

Vlagatelj je z vlogo, z dne 25. 11. 2020, ki smo jo prejeli 25. 11. 2020, in dopolnitvijo vloge, prejeto 4. 12. 2020 po elektronski pošti, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za širitev kmetije Brumec. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika in posredoval dopolnjeno gradivo po elektronski pošti.

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice in mnenje k osnutku s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom podalo skladno z zakonodajo. O potrebnih dopolnitvah besedila predloga je bil vlagatelj obveščen 3. 12. 2020 po elektronski pošti.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za širitev kmetije Brumec upošteval smernice, mnenje k osnutku, potrebne dopolnitve in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu, prejetemu 4. 12. 2020 po elektronski pošti, izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Umarh, d. o. o., Ulica 5. prekomorske brigade 7, Ptuj (ursa@umarh.si).



Umarh d.o.o.
ursa@umarh.si

Številka: 35012-27/2019/11
Datum: 24.12.2020

Na podlagi poziva Umarh d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K PREDLOGU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE
BRUMEC**

1. Podatki o vlogi

Umarh d.o.o. je z vlogo z dne 24.11.2020, prejeto dne 25.11.2020, pozval Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Predlog OPPN za širitev kmetije Brumec (izdelal Umarh d.o.o., št. 19-OPPN-01, november 2020)

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf

(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-27/2019/4 z dne 17.10.2019.

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-27/2019/8 z dne 4.2.2020.

3. Mnenje k predlogu

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali in ugotovili, da se predlagane rešitve nahajajo izven območij kulturne dediščine.

Iz vidika varstva kulturne dediščine, predlog zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

UMARH d.o.o.

Ulica 5. Prekomorske št. 7
2250 Ptuj

Številka: 350-83/2019-6

Datum: 30. 11. 2020

Pri odgovoru se sklicujte na našo številko!

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec (ID PA: 1308) – drugo mnenje k usklajenemu predlogu

Zveza: vaša vloga z dne 25. 11. 2020

Umarh d.o.o. je kot pooblaščenka po pooblastilu pripravljavke prostorskega akta št. 3505-5/2019-8-1032 z dne 17. 7. 2019 Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo 2. mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (ID PA: 1308).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- pooblastilo,
- gradivo za pridobitev mnenja.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO DRUGO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

k usklajenemu predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (ID PA: 1308).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

- naslovníku na e-naslov: ursa@umarh.si.



UMARH d. o. o.
Ulica 5. prekomorske 7

2250 Ptuj
e pošta: ursa@umarh.si

Številka: 3503-46/2020/2

Datum: 5. 2. 2021

Zadeva: Drugo mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 26. 11. 2020 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, po poblastilu Občine Slovenska Bistrica, št. 3505 – 5/2019 – 8 - 1032 z dne 17. 7. 2019 za izdajo drugega mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Brumec. OPPN je pripravljen v skladu z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo drugega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Ministrstvo je izdalo prvo mnenje OPPN dne, 7. 2. 2020 št. 350-5/2019/114.

Po pregledu gradiva za izdajo drugega mnenja k predlogu OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega del zemljišč parcel št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse v k. o. 752 Spodnja Nova vas, v skupni površini cca. 3.100 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo drugega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo drugega mnenja je razvidno, da se predvideva hlev za rejo plemenskih svinj, arena za plemenske svinje in dva skupinska vzrejališča. OPPN območja ima različno boniteto, in sicer parcela št. 96 in 104/3 imata boniteto 50, parcela št. 97 ima boniteto 35 in parcela št. 124/1 ima boniteto 22. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo ugotavlja, da je predlog OPPN Občine Slovenska Bistrica usklajen in v skladu s 119. člena ZUreP-2 ter izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
višji svetovalec I

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: ursa@umarh.si,
- Občina Slovenska Bistrica - elektronsko na naslov: obcina@slov-bistrica.si,

Vložiti:

- arhiv



03.12.2020

Številka: 4-III-1549/2-O-20/SJ
Datum: 1.12.2020

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN za širitev kmetije Brumec v občini Slovenska Bistrica – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta

Na osnovi vaše vloge z dne 24.11.2020, prejete dne 26.11.2020, podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN občine Slovenska Bistrica.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <https://www.slovenska-bistrica.si/files/other/news/123/291576wetransfer-7a6af9.zip>.

Gradivo vsebuje:

- OPPN za širitev kmetije Brumec, UMARH, št. 19-OPPN-01, november 2020
- Okoljsko poročilo, IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016) in mnenje na osnutek odloka št. 4-III/2-O-20/SJ dne 8.1.2020.

Predlog prostorskega akta v celoti upošteva vsebino splošnih naravovarstvenih smernic in mnenja na osnutek odloka in je z njima usklajen.

Pripravil:
Samo Jenčič, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik



Vodja OE Maribor:
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica

Poslati:
- Naslovniku
- arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 12:53, 24.12.2020
Ref. št. dokumenta: 35012-127/2019/

Umarh d.o.o.
ursa@umarh.si

Številka: 35012-27/2019/11
Datum: 24.12.2020

Na podlagi poziva Umarh d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K PREDLOGU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ŠIRITEV KMETIJE
BRUMEC**

1. Podatki o vlogi

Umarh d.o.o. je z vlogo z dne 24.11.2020, prejeto dne 25.11.2020, pozval Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Predlog OPPN za širitev kmetije Brumec (izdelal Umarh d.o.o., št. 19-OPPN-01, november 2020)

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf
(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-27/2019/4 z dne 17.10.2019.

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-27/2019/8 z dne 4.2.2020.

3. Mnenje k predlogu

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali in ugotovili, da se predlagane rešitve nahajajo izven območij kulturne dediščine.

Iz vidika varstva kulturne dediščine, predlog zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Maribor, tajnistvo.mb@zvks.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

UMARH d.o.o.
Ul. 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

E-pošta: ursa@umarh.si

Številka: 354-132/2019-22

Datum: 14. 12. 2020

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP – 2066067-13 z dne 10. 12. 2020.



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-20 / NP – 2066067-13

Povezava: 354-132/2020-21

DANTE-212b-DZ20MZ_OPPN Brumec_PREDLOG_2066067-13

Maribor, 10.12.2020

**ZADEVA: Strokovno mnenje na predlog za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev
 kmetije Brumec**

Z dopisom št. 354-132/2020-21 ste nas 26.11.2020 zaprosili za strokovno mnenje na predlog Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo na spletni strani občine:

- Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec - predlog, št: 19-OPPN-01, UMARH d.o.o. Ptuj, november 2020, s prilogami (OPPN);

Po pregledu zgoraj navedene dokumentacije ugotavljamo, da je predlog Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja sprejemljiv.

Mnenje sestavi:

Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR
Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



03.12.2020

Številka: 4-III-1549/2-O-20/SJ
Datum: 1.12.2020

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN za širitev kmetije Brumec v občini Slovenska Bistrica – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta

Na osnovi vaše vloge z dne 24.11.2020, prejete dne 26.11.2020, podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) naravovarstveno mnenje oziroma mnenje nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN občine Slovenska Bistrica.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu <https://www.slovenska-bistrica.si/files/other/news/123/291576wetransfer-7a6af9.zip>.

Gradivo vsebuje:

- OPPN za širitev kmetije Brumec, UMARH, št. 19-OPPN-01, november 2020
- Okoljsko poročilo, IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016) in mnenje na osnutek odloka št. 4-III/2-O-20/SJ dne 8.1.2020.

Predlog prostorskega akta v celoti upošteva vsebino splošnih naravovarstvenih smernic in mnenja na osnutek odloka in je z njima usklajen.

Pripravil:
Samo Jenčič, univ.dipl.inž.gozd.
naravovarstveni svetnik



Vodja OE Maribor:
Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica

Poslati:
- Naslovníku
- arhiv, tu

14. 01. 2021



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.



ISO 9001 Q-348
ISO 14001 E-128
BS OHSAS 18001 H-942



SODO

SISTEMSKI OPERATER
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA Z
ELEKTRIČNO ENERGIJO

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 61/17) ter na podlagi vloge **V01159228** z dne **26. 11. 2020** izdaja

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7
2250 Ptuj

K dokumentaciji: Mnenje k predlogu OPPN za širitev kmetije Brumec
Naročnik in investitor : Občina Slovenska Bistrica, kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica;
Izdelovalec: Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj;
Kraj posega: Občina Hoče-Slivnica
Kraj posega v prostor: 752-Spodnja Nova vas; parc št.: 96, 67, 104/3, 124/1;
Ostalo: Smernice št. 3901-55/2019-2 z dne 25. 11. 2019,

POZITIVNO MNENJE št.: 3902-65/2020-2

Vložnik je dne 26. 11. 2020 zaprosil za izdajo mnenja k predlogu OPPN za širitev kmetije Brumec za katerega so bile dne 25. 11. 2020 smernice št.: 3901-55/2019-2. V prejeti dokumentaciji so smernice upoštevane.

Maribor, 26. 12. 2020

Pripravil:
Aleksandar NOVAKOVIĆ, dipl. inž. el.

Direktor področja distribucije:
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Poslano:
- Umarh d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, **s povratnico**
- EPP: OE Slovenska Bistrica

u

Številka: 1350/2020
Datum: 26.11.2020

UMARH d.o.o.
Ulica 5. prekomorske 7

2250 PTUJ

ZADEVA: Drugo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za širitev kmetije Brumec

Na podlagi vaše vloge z dne 25.11.2020, vam podajamo naslednje:

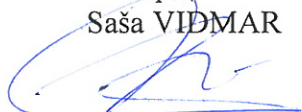
DRUGO MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za širitev kmetije Brumec, parcelne številke 96, 97, 104/3, 124/1, vse k.o. 752 – Spodnja Nova vas.

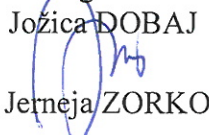
Skladno z Zakonom o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017), Odloka o oskrbi z vodo na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS št. 91/2015), Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list št. 37/2003), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 74/2016), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019), dajemo sledeče mnenje:

K osnutku **Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za širitev kmetije Brumec** na zemljiščih parcelnih št. **96, 97, 104/3, 124/1, vse k.o. 752 – Spodnja Nova vas**, dajemo **pozitivno drugo mnenje**.

Pripravil:
Saša VIDMAR



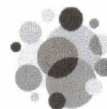
Pregledali:
Jozica DOBAJ
Jerneja ZORKO



Direktor:
Maksimiljan TRAMŠEK, inž. el.



KOMUNALA
SLOVENSKA BISTRICA d.o.o.
ULICA POHORSKEGA BATALJONA 12



09292020112601565

UMARH D.O.O.
ZELENIKOVA ULICA 1

Številka: 176102-00121202011250036

Datum: 26.11.2020

2250 PTUJ

Zadeva: Mnenje k ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC 2. mnenje

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC 2. mnenje.

Smernice k: ŠIRITEV KMETIJE BRUMEC 2. mnenje št.: 19-OPPN-01, izdane dne 25.11.2020.

Na in ob tangiranih parcelah poteka obstoječa TK infrastruktura v upravljanju Telekom Slovenije d.d. Gradnja objektov je ob izvedbi ustreznih zaščitnih ukrepov za TK instalacije možna. Investitor si mora za vse predvidene posege na področju, ki ga obravnava predložen dokument pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Aleš Švajncer, tel.: 02 333 2639

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Igor Vincetič



Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv



UMARH d.o.o.
Zelenikova ulica 1**2250 PTUJ**

Naš znak:	TM-RS-2021-066.docx	Datum:	23. 2. 2021
Objekt:	OPPN za širitev kmetije Brumec, Slovenska Bistrica		
Pripravljaivec:	Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica		
Kraj posega:	Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele: 97, 104/3, 124/1, vse k.o. 752 – Spodnja Nova vas.		
Vlagatelj:	UMARH d.o.o., Zelena ulica 1, 2250 Ptuj		
Datum vloge:	22. 2. 2021		
Priloga k vlogi:	PREDLOG št. 19-OPPN-01 za pridobitev mnenj, ID št. PA 1308, izdelal UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, november 2020		
Opis naloge:	Pobudnik priprave OPPN je lastnik kmetije Brumec, ki namerava širiti obstoječo dejavnost na kmetiji. Kmetija Brumec je usmerjena v rejo prašičev in piščancev. Način reje prašičev zahteva ureditev prostorov za posamezne kategorije prašičev (po kategorijah ločene skupine živali). Z dograditvijo hlevskih prostorov želi kmetija Brumec izboljšati prostorske pogoje reje posameznih kategorij prašičev, kar je povezano z dobrim počutjem živali. Širitev kmetije ni namenjena povečanju števila GVŽ ampak je posledica zagotavljanja zahtevanih razmer in pogojev ukrepa za dobrobit živali iz kmetijsko okoljske politike programa razvoja podeželja, kar zahteva povečanje prostorov za posamezno žival.		

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam za nadaljnjo pripravo izdajamo naslednje

2. MNENJE

... k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec:

1. Operater Telemach se opredeljuje glede členov, ki obravnavajo gradnjo in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja.
2. Alineja v 2. odstavku predloga OPPN, ki opredeljuje elektronsko komunikacijsko omrežje, je vsebinsko ustrezen.
3. Do vsebine preostalih členov operater nima zadržkov.

4. Mnenje veljajo 1 leto, od izdaje.

Telemach d.o.o.
Oddelek projektive
Roman Slapničar



Obstoječe el. kom. omrežje Telemach na predmetnem območju:

Omrežje Telemach

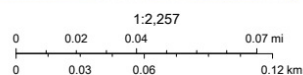


23. 2. 2021 12:45:46

Telemach točke
■ Razdelilna omarica

Telemach trasa
— V zemlji
- - - Zračno

□ Cadastral Zoning
□ Parcel outlines and labels
□ Parcel outlines Cadastral Parcel
■ orthoimage coverage



Maxar, Microsoft, Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, METIUNASA, USGS

Poslano: naslovníku
arhiv (tu)

Priloge: - /

Naš znak: SLB-S1562/20-B.Zupančič
Vaš znak:
Datum: 01.12.2020

UMARH d.o.o.
Cvetkov trg 4

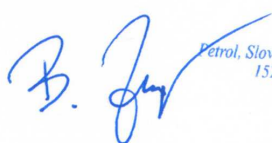
2250 Ptuj

MNENJE k OPPN za širitev kmetije Brumec

PETROL d.d. (kot koncesionar za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v občini Slovenska Bistrica) izdaja **POZITIVNO MNENJE** k OPPN za širitev kmetije Brumec:

- Na omenjenem območju ni obstoječega omrežja zemeljskega plina.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič



PETROL

153

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 35110-446/2020-2-1030

Datum: 09.12.2020

Oddelek za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica, na podlagi zahteve stranke UMARH d.o.o., Ulica 5. Prekomorske 7, 2250 Ptuj, po pooblastilu Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, za pridobitev mnenja k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec, na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, 61/2017) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) daje naslednje

M N E N J E

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec, ki ga je izdelal UMARH d.o.o., Ulica 5. Prekomorske 7, 2250 Ptuj, številka 1308 je iz prometnega vidika ustrezen. Objekti so locirani izven varovalnega pasu javne poti JP 941161 Leskovec–Spodnja Nova vas. Dostop do objektov je predviden po obstoječem priključku na javno pot, ki je izveden v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009 in 109/10-ZCes-1).

Postopek vodila:

Janja Mlaker, višja svetovalka

Vročiti:

- Stranka, s povr.,
- Medobčinska inšpekcija,
- Arhiv, tu.



Vodja oddelka:
Milan OZIMIČ



Številka: 35409-238/2019-2550-20
Datum: 1. 3. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 46. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO), 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, pripravljavcu plana Občini Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, ki ga zastopa pooblaščenec Podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. Prekomorske 7, 2250 Ptuj, naslednjo

ODLOČBO

- 1. Vplivi izvedbe plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za plan, Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za širitev kmetije Brumec, so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v odloku o OPPN (izdelal: UMARH d.o.o., št.: 19-OPPN-01, november 2020).**
- 2. Spremljanje stanja okolja se izvaja na podlagi Okoljskega poročila s kazalci stanja okolja. Občina z rezultati seznaniti ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

I. Vloga

Podjetje UMARH d.o.o., Ulica 5. Prekomorske 7, 2250 Ptuj, ki je pooblaščenec pripravljavca plana Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju ministrstvo) 15. 2. 2021 posredoval vlogo za izdajo mnenja glede sprejemljivosti vplivov plana na okolje za OPPN za širitev kmetije Brumec.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo Občine Slovenska Bistrica, ter mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO): Zavoda RS za varstvo narave - OE Maribor, Ministrstva za zdravje, Direkcije RS za vode - Sektorja območja Drave, Ministrstva za kulturo in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Gradivo za pridobitev mnenj na predlog OPPN (izdelal: UMARH d.o.o., št.: 19-OPPN-01, november 2020) je dostopno na spletni strani [Občine Slovenska Bistrica](#), kjer je dostopno tudi Okoljsko poročilo (izdelal: IPSUM d.o.o. Domžale, št. proj.: 352/19, december 2019, dop. februar 2020, dop. junij 2020 in dop. julij 2020)

II. Dosedanji postopek

V postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) je ministrstvo pristojno za okolje z odločbo (št.: 35409-238/2019/8 z dne 16. 12. 2019) odločilo, da je v postopku priprave OPPN za širitev kmetije Brumec treba izvesti CPVO.

Pooblaščenec pripravljavca plana je 17. 7. 2020 posredoval vlogo za izdajo mnenja o ustreznosti okoljskega poročila in o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Ministrstvo je 29. 9. 2020 ugotovilo, da je okoljsko poročilo ustrezno in se lahko javno razgrne.

V skladu s 43. členom ZVO je bila javna razgrnitev dopoljenega osnutka OPPN za širitev kmetije Brumec in okoljskega poročila od 14. 10. 2020 do vključno 16. 11. 2020 v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Slovenska Bistrica in v prostorih Krajevne skupnosti Dr. Jagodič. Javna obravnava je bila 9. 11. 2020 ob 10. uri v sejni sobi Občine Slovenska Bistrica. V času javne razgrnitve in javne razprave na dopoljen osnutek OPPN in okoljsko poročilo ni bilo pripomb.

III. Sprejemljivost vplivov izvedbe plana

V skladu s 46. členom ZVO ministrstvo v 30 dneh od prejema plana, ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij, izda odločbo, s katero potrdi sprejemljivost plana, če presodi, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi njegove izvedbe na okolje niso sprejemljivi. V primeru planov, ki se nanašajo na urejanje prostora, se za pisno mnenje šteje mnenje nosilcev urejanja prostora o upoštevanju smernic v predlogu prostorskega načrta po predpisih o načrtovanju prostora.

Pooblaščenec pripravljavca plana je na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom ZUreP-2 z vlogo z dne 24. 11. 2020 pozval pristojne nosilce urejanja prostora, da posredujejo svoja mnenja k predlogu OPPN in da se hkrati opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje z vidika svoje pristojnosti.

Na predlog odloka o OPPN so bila prejela pozitivna mnenja ministrstev in organizacij o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje:

- Zavoda RS za varstvo narave - OE Maribor (ZRSVN, št.: 4-III-1549/2-O-20/SJ z dne 1. 12. 2020),
- Ministrstva za zdravje št.: 354-132/2019/22 z dne 14. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (št.: 212b-09/1649-20//NP-2066067-13 z dne 10. 12. 2020),
- Direkcije RS za vode - Sektorja območja Drave (DRSV, št.: 35024-170/2020-2 z dne 15. 12. 2020),
- Ministrstva za kulturo (št.: 35012-27/2019/11 z dne 24. 12. 2020),
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP, št.: 3503-46/2020/2 z dne z dne 5. 2. 2021).

IV. Omilitveni ukrepi in monitoring/spremljanje stanja okolja

Skladno s 6. odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje morajo biti v sklepu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi plana, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede, ter načini spremljanja izvajanja plana.

Ministrstvo ugotavlja, da so omilitveni ukrepi vključeni v predlog Odloka o OPPN v člene: 13 (vodovodno omrežje), 23 (varstvo pred hrupom), 24 (varstvo zraka) in 25 (varovanje voda).

Spremljanje stanja okolja se za kazalec »obseg virov onesnaženja z nevarnimi organskimi in anorganskimi snovmi« izvaja v sklopu rednih monitoringov kakovosti vodnih teles podzemne vode in črpališč na vodnih telesih. Občina z rezultati monitoringa seznanja ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.

V. Sprejemljivost vplivov izvedbe plana

Po pregledu vseh posredovanih gradiv je naslovni organ ugotovil, da so vplivi izvedbe OPPN za širitev kmetije Brumec na okolje sprejemljivi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, s čimer se strinjajo tudi pristojna ministrstva, organizacije in javnost.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajferjeva 33, Ljubljana, v roku 30 dni po prejemu te odločbe. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Jelka Habjan
Sekretarka

Mag. Andrej VIZJAK
MINISTER

Vročiti elektronsko:

- Pooblaščenec pripravljavca plana: Podjetje UMARH d.o.o., umarh@umarh.si
- pripravljavec plana: Občina Slovenska Bistrica, obcina@slov-bistrica.si

V vednost – elektronska vročitev:

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje
- Ministrstvo za kulturo
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Direkcija RS za vode - Sektorja območja Drave
- Zavod RS za varstvo narave - OE Maribor,



DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-170/2020-2

Datum: 15. 12. 2020

Datoteka: MN-35024-170-4-20-IG (Drugo) Mnenje k predlogu OPPN za širitev kmetije Brumec in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana in ustreznosti OP

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec
(Občina Slovenska Bistrica)

I.

Pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (v nadaljevanju: Predlog OPPN) Občine Slovenska Bistrica, ki ga je izdelala družba UMARH, d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj, pod št. 19-OPPN-01, v mesecu novembru 2020, **SO** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (št. 35020-93/2019-2 z dne 8. 10. 2019), zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **POZITIVNO MNENJE**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, je javno objavila Predlog OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, UMARH, d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj, z dopisom, št. /ni podatka/, z dne 24. 11. 2020 (prejetim po elektronski pošti dne 25. 11. 2020), pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Predlog in Obrazložitev ter utemeljitev predloga OPPN, št. 19-OPPN-01, november 2020, UMARH, d. o. o., Ulica 5. Prekomorske brigade 7, 2250 Ptuj,
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec, št. 3505-5/2019-6-1032 z dne 19. 6. 2019 (objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/2019 z dne 2. 8. 2019),
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Brumec, št. 352/19, december 2019, IPSUM, okoljske investicije, d. o. o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale.

- Odločba MOP, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti CPVO, ni pa potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja, št. 35409-238/2019/8 z dne 16. 12. 2019.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi, ali so bile podane smernice upošteevane.

Predmet Predloga OPPN je prostorska širitev obstoječega kmetijskega gospodarstva Brumec na zemljišča s parc. št. 96, 97, 104/3 in 124/1, vse k. o. 752 – Spodnja Nova vas. Velikost območja OPPN je 0,31 ha. V naravi so zemljišča, predvidena za širitev kmetije, delno travnik in delno utrjene površine kmetije. Kmetija Brumec je zaokrožena kmetija, na kateri so objekti za rejo piščancev in prašičev, prostori za skladiščenje krme (silosi), prostori za hrambo kmetijske mehanizacije, bivalni prostori ter vsa potrebna komunalna in prometna infrastruktura.

Predvidena je gradnja dveh novih hlevov za cca 110-119 plemenskih svinj, cca 450 tekačev (pujskov do 30 kg) in cca 700 prašičev pitancev.

Objekti bodo uporabljali obstoječo javno gospodarsko infrastrukturo.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V tretjem odstavku 114. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem na predlog OPN podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPPN.

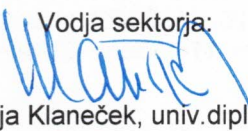
DRSV se je že v izdanem Mnenju s področja upravljanja z vodami k **osnutku** Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Brumec (Občina Slovenska Bistrica), št. 35024-170/2020-2 z dne 23. 1. 2020, opredelila, da je izdelano okoljsko poročilo ustrezno z vidika upravljanja z vodami ter, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi.

Pripravila:


mag. Ilda Gregorc
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:


mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- UMARH, d. o. o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti).