



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

6. redna seja občinskega sveta
dne 20. september 2023

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

ZADEVA:

- **a/ predlog za ukinitvev statusa zemljišča javno dobro**
- **b/ predlog za vpis zaznambe grajeno javno dobro**
- **c/ predlog za izbris zaznambe grajeno javno dobro**

Poročevalka: mag. Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 35 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-2/2023

Datum: 05. 09. 2023

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: a/ Predlog za ukinitvev statusa zemljišč javno dobro

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 ZDU-1O in 76/23);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZOOR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE);

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

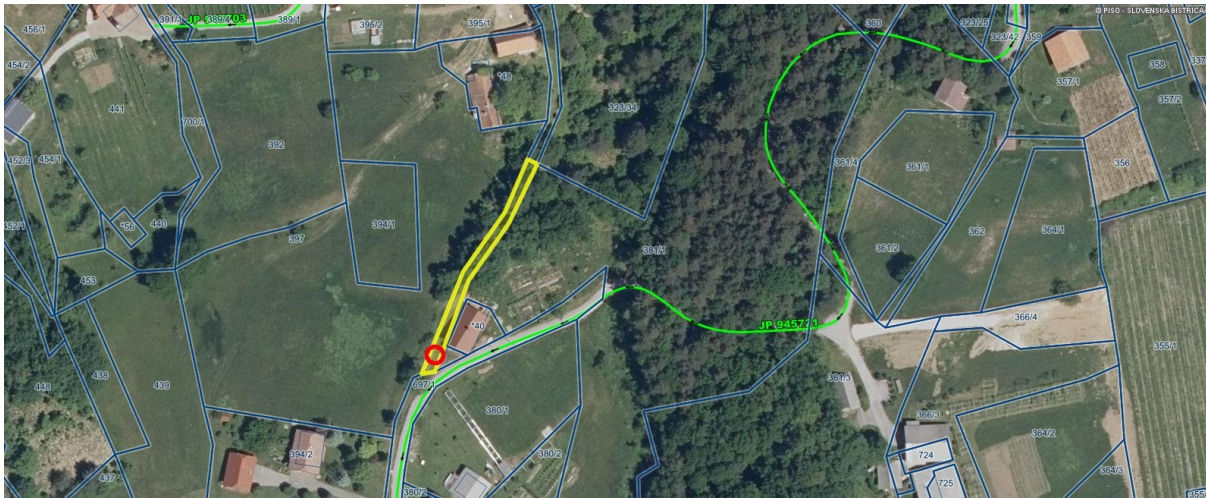
V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Podatki o nepremičninah:

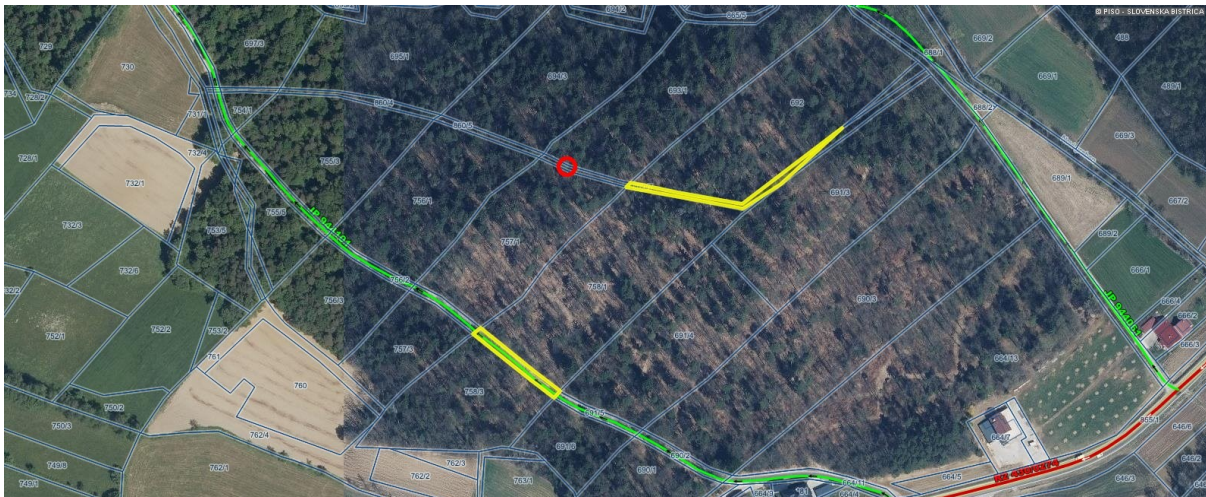
- parc. št. 698/3 k.o. Tinjska Gora, 203 m², javno dobro,
- parc. št. 860/7, k.o. Šentovec, 448 m², javno dobro,
- parc. št. 860/6, k.o. Šentovec, 181 m², javno dobro,
- parc. št. 859/15, k.o. Šentovec, 18 m², javno dobro,
- parc. št. 859/16, k.o. Šentovec, 68 m², javno dobro,
- parc. št. 859/18, k.o. Šentovec, 142 m², javno dobro,
- parc. št. 860/5, k.o. Šentovec, 261 m², javno dobro,
- parc. št. 860/1, k.o. Šentovec, 12 m², javno dobro,
- parc. št. 860/3, k.o. Šentovec, 92 m², javno dobro,
- parc. št. 859/14, k.o. Šentovec, 640 m², javno dobro,
- parc. št. 859/11, k.o. Šentovec, 417 m², javno dobro,
- parc. št. 859/13, k.o. Šentovec, 615 m², javno dobro,
- parc. št. 980/1, k.o. Vrhole pri Laporju, 134 m², javno dobro,
- parc. št. 980/2, k.o. Vrhole pri Laporju, 116 m², javno dobro,
- parc. št. 980/3, k.o. Vrhole pri Laporju, 191 m², javno dobro,
- parc. št. 980/4, k.o. Vrhole pri Laporju, 154 m², javno dobro,
- parc. št. 617/1, k.o. Gladomes, 1056 m², javno dobro,
- parc. št. 617/4, k.o. Gladomes, 239 m², javno dobro,
- parc. št. 617/5, k.o. Gladomes, 98 m², javno dobro,
- parc. št. 1893, k.o. Kot, 213 m², javno dobro,
- parc. št. 1895, k.o. Kot, 117 m², javno dobro,
- parc. št. 1897, k.o. Kot, 174 m², javno dobro,
- parc. št. 1899, k.o. Kot, 29 m², javno dobro,
- parc. št. 1901, k.o. Kot, 180 m², javno dobro,
- parc. št. 402/1, k.o. Jurišna vas, 329 m², javno dobro,
- parc. št. 403/1, k.o. Jurišna vas, 752 m², javno dobro.

V zemljiški knjigi so zgoraj navedene nepremičnine opredeljene kot javno dobro.

- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičnini parc. št. 698/3, k.o. Tinjska Gora, kjer se bo opravljeni parcelaciji izvedla menjava s kategorizirano javno potjo, ki poteka po sosednji nepremičnini.



- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičnini parc. št. 860/7 k.o. Šentovec, kjer se bo izvedla menjava z nepremičnino parc. št. 758/2 k.o. Šentovec v lasti fizične osebe, kjer poteka kategorizirana javna pot.



- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 860/6, 859/15, 859/16, 859/18, vse k.o. Šentovec, kjer se bo izvedla menjava z nepremičnino parc. št. 757/2 k.o. Šentovec v solastnini fizičnih oseb, kjer poteka kategorizirana javna pot.



- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičnini parc. št. 860/5, k.o. Šentovec, kjer se bo izvedla menjava z nepremičnino parc. št. 756/2 k.o. Šentovec v lasti fizične osebe, kjer poteka kategorizirana javna pot.



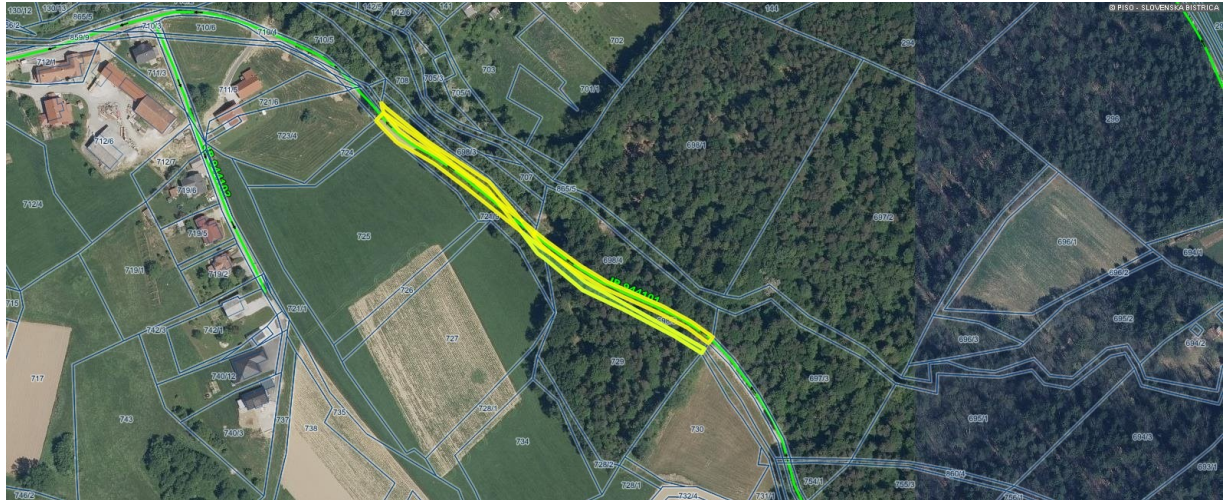
- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 860/4, 859/17, obe k.o. Šentovec, kjer se bo izvedla menjava z nepremičnino parc. št. 755/4 k.o. Šentovec v lasti fizične osebe, kjer poteka kategorizirana javna pot.



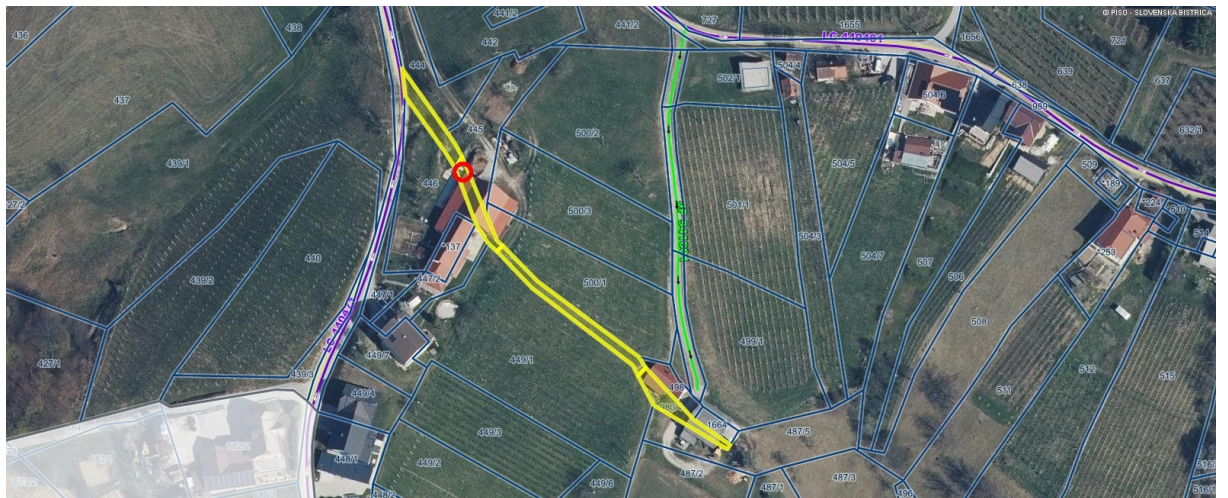
- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 860/1, 860/3, 859/14, vse k.o. Šentovec, kjer se bo izvedla menjava z nepremičninami parc. št. 754/2, 697/4, obe k.o. Šentovec v solastnini fizičnih oseb, kjer poteka kategorizirana javna pot.



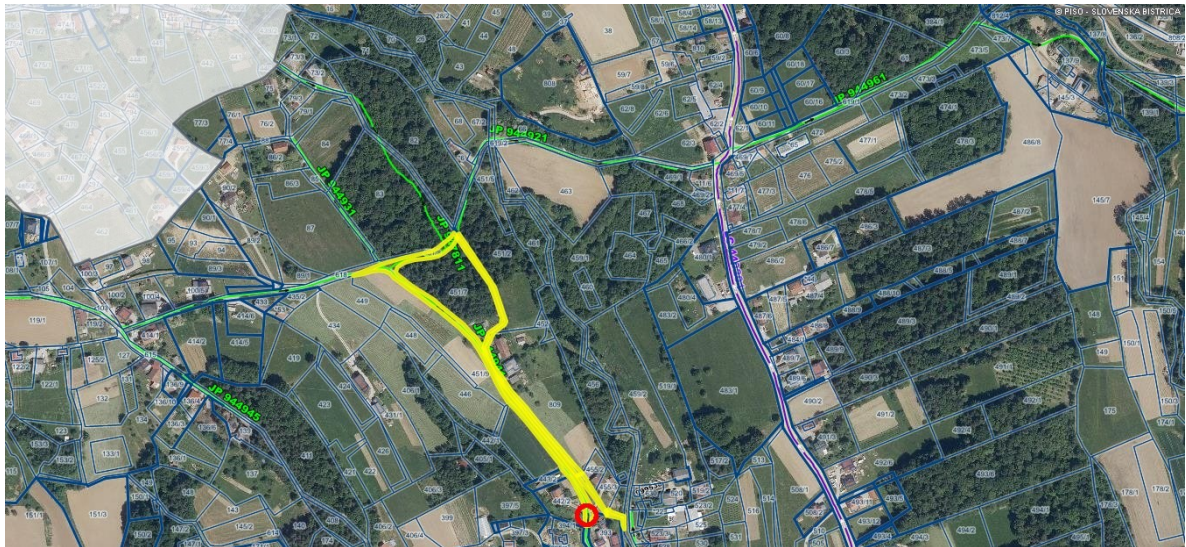
- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 859/11, 859/13, obe k.o. Šentovec, kjer se bo izvedla menjava z nepremičninama parc. št. 721/8, 698/5, 722/2, vse k.o. Šentovec v solastnini fizičnih oseb, kjer poteka kategorizirana javna pot.



- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 980/1, 980/2, 980/3, 980/4, vse k.o. Vrhole pri Laporju zaradi nadaljnega razpolaganja s predmetnimi nepremičninami.



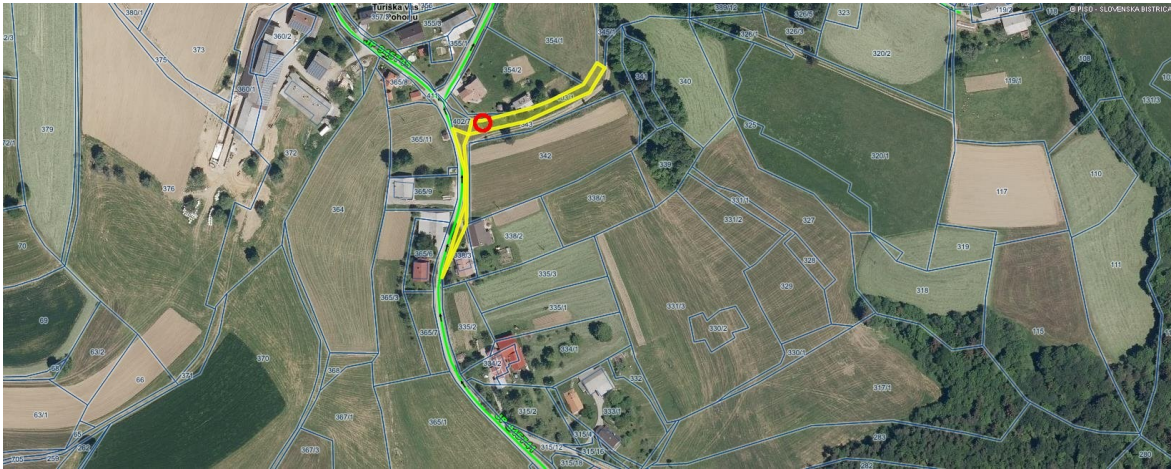
- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičninah parc. št. 617/1, 617/4, 617/5, vse k.o. Gladomes, kjer se bo izvedla menjava z nepremičnino parc. št. 451/8 k.o. Gladomes v lasti fizične osebe, kjer poteka kategorizirana javna pot.



- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičnini parc. št. 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, vse k.o. Kot zaradi nadaljnjega razpolaganja s predmetnimi nepremičninami.



- Ukinja se status zemljišča javno dobro na nepremičnini parc. št. 402/1, 403/1, obe k.o. Jurišna vas zaradi nadaljnjega razpolaganja s predmetnimi nepremičninami.



Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo, na podlagi katere se bo izvršil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na predmetnih nepremičninah.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE) na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na nepremičninah:

- parc. št. 698/3 k.o. Tinjska Gora, 203 m², javno dobro,
- parc. št. 860/7, k.o. Šentovec, 448 m², javno dobro,

- parc. št. 860/6, k.o. Šentovec, 181 m², javno dobro,
- parc. št. 859/15, k.o. Šentovec, 18 m², javno dobro,
- parc. št. 859/16, k.o. Šentovec, 68 m², javno dobro,
- parc. št. 859/18, k.o. Šentovec, 142 m², javno dobro,
- parc. št. 860/5, k.o. Šentovec, 261 m², javno dobro,
- parc. št. 860/1, k.o. Šentovec, 12 m², javno dobro,
- parc. št. 860/3, k.o. Šentovec, 92 m², javno dobro,
- parc. št. 859/14, k.o. Šentovec, 640 m², javno dobro,
- parc. št. 859/11, k.o. Šentovec, 417 m², javno dobro,
- parc. št. 859/13, k.o. Šentovec, 615 m², javno dobro,
- parc. št. 980/1, k.o. Vrhole pri Laporju, 134 m², javno dobro,
- parc. št. 980/2, k.o. Vrhole pri Laporju, 116 m², javno dobro,
- parc. št. 980/3, k.o. Vrhole pri Laporju, 191 m², javno dobro,
- parc. št. 980/4, k.o. Vrhole pri Laporju, 154 m², javno dobro,
- parc. št. 617/1, k.o. Gladomes, 1056 m², javno dobro,
- parc. št. 617/4, k.o. Gladomes, 239 m², javno dobro,
- parc. št. 617/5, k.o. Gladomes, 98 m², javno dobro,
- parc. št. 1893, k.o. Kot, 213 m², javno dobro,
- parc. št. 1895, k.o. Kot, 117 m², javno dobro,
- parc. št. 1897, k.o. Kot, 174 m², javno dobro,
- parc. št. 1899, k.o. Kot, 29 m², javno dobro,
- parc. št. 1901, k.o. Kot, 180 m², javno dobro,
- parc. št. 402/1, k.o. Jurišna vas, 329 m², javno dobro,
- parc. št. 403/1, k.o. Jurišna vas, 752 m², javno dobro.

Nepremičnine postanejo last Občine Slovenska Bistrica.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona REBERNAK LIPOGLAV

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka za splošne in pravne zadeve



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 35 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 30. 08. 2023

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: b/ Predlogi za zaznambo statusa zemljišč v grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta za nepremičninah:

- parc. št. 35/2, k.o. Zgornja Ložnica, površina 115 m²,
- parc. št. 2035/7, k.o. Slovenska Bistrica, površina 207 m².

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 8/23 – ZDU-IO in 76/23);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZOOR);

- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Predlagata se spremembi oz. zaznambi statusa zemljišč v grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta za predmetni nepremičnini, zaradi premoženjsko pravne ureditve zemljišč, ki smo ju pridobili od fizičnih oseb v postopkih urejanja občinskih cest.

Prikaz situacij je razviden iz orto foto posnetkov v prilogi.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica bo Občinska uprava izdala ustrezno odločbo v skladu z zakonom, ki ureja prostor. Po pravnomočnosti te odločbe se bo izvršila sprememba oz. zaznamba stratusa zemljišč v zemljiški knjigi na predmetnih nepremičninah v »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta«.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednje sklep:

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) na ... redni seji, dne, sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se na nepremičninah :

- parc. št. 35/2, k.o. Zgornja Ložnica, površina 115 m²,
- parc. št. 2035/7, k.o. Slovenska Bistrica, površina 207 m²

vpíše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Polona REBERNAK LIPOGLAV

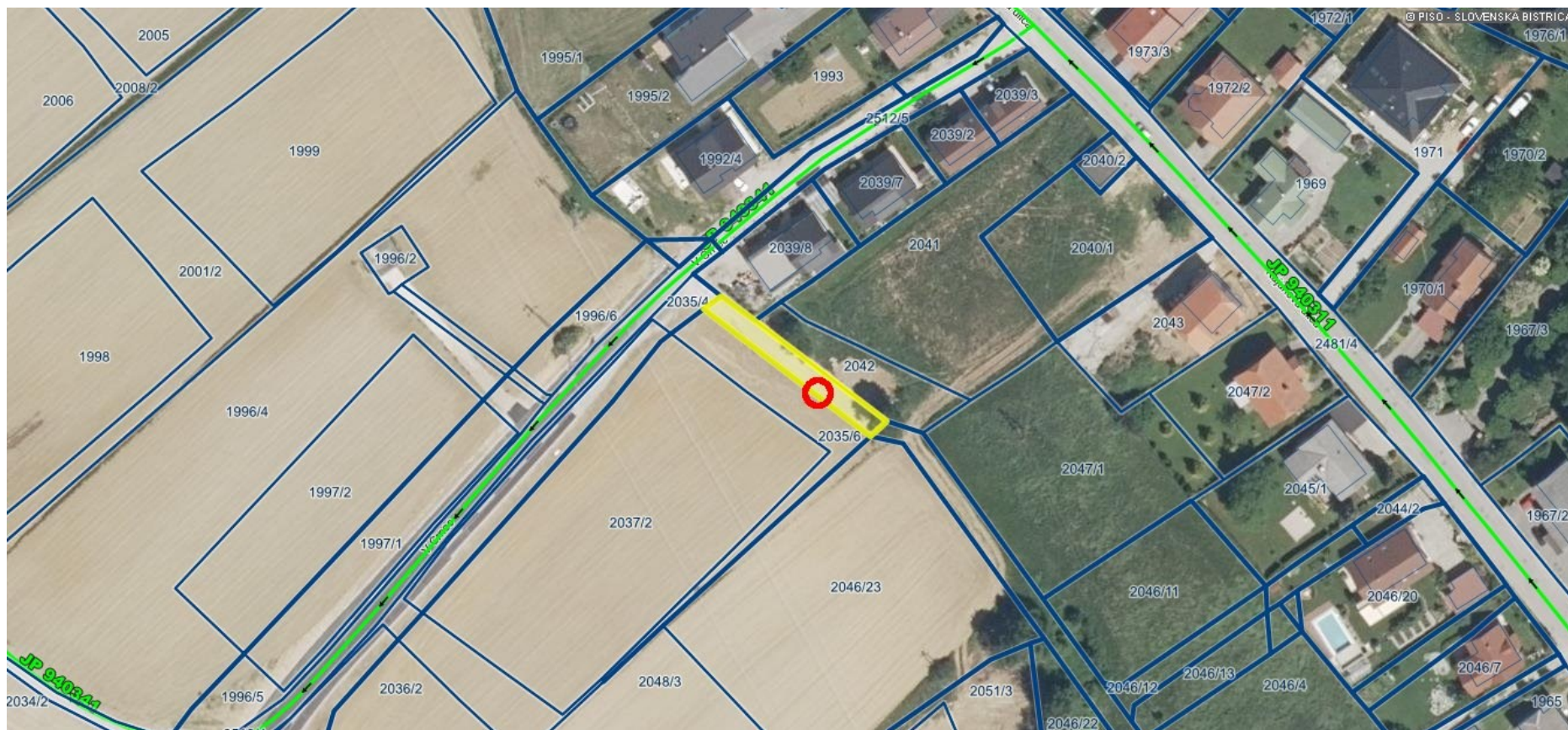
mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloga:
- grafični prikaz (2x)

Nepremičnina parc. št. 35/2 k.o. Zgornja Ložnica (vir PISO, avgust 2023)



Nepremičnina parc. št. 2035/7 k.o. Slovenska Bistrica





O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 35 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 30. 08. 2023

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: c/ Predlog za izvzem iz statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta:

- parc. št. 1660/233 k.o. Slovenska Bistrica, površina 63 m²,
- parc. št. 1660/141 k.o. Slovenska Bistrica, površina 121 m²,
- parc. št. 1660/140 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/139 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/138 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/137 k.o. Slovenska Bistrica, površina 235 m²,
- parc. št. 672/7 k.o. Zgornja Polskava, površina 110 m²,
- parc. št. 2026/2 k.o. Vrhole pri Konjicah, površina 28 m²,
- parc. št. 2027/6 k.o. Vrhole pri Konjicah, površina 116 m².

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

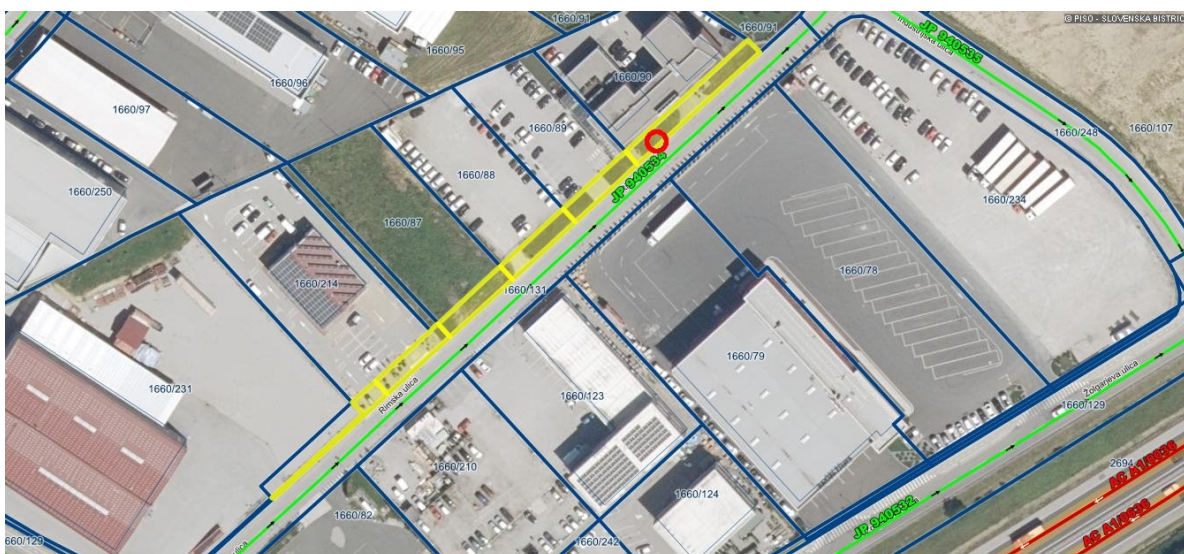
Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

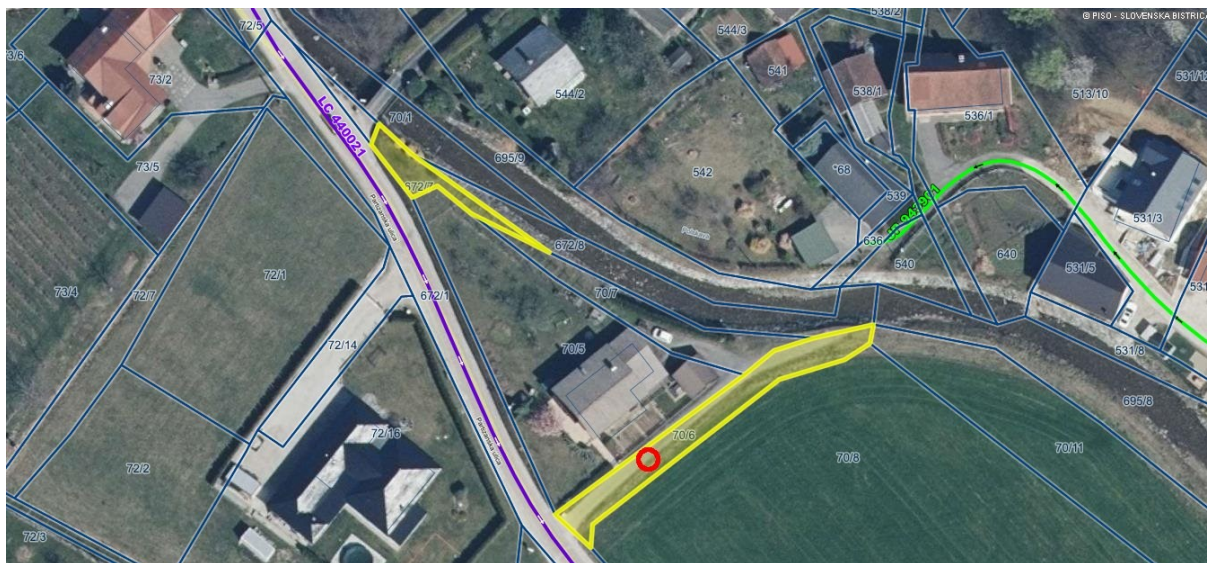
- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 ZDU-1O);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZOOR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O in 78/23 - ZUNPEOVE);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

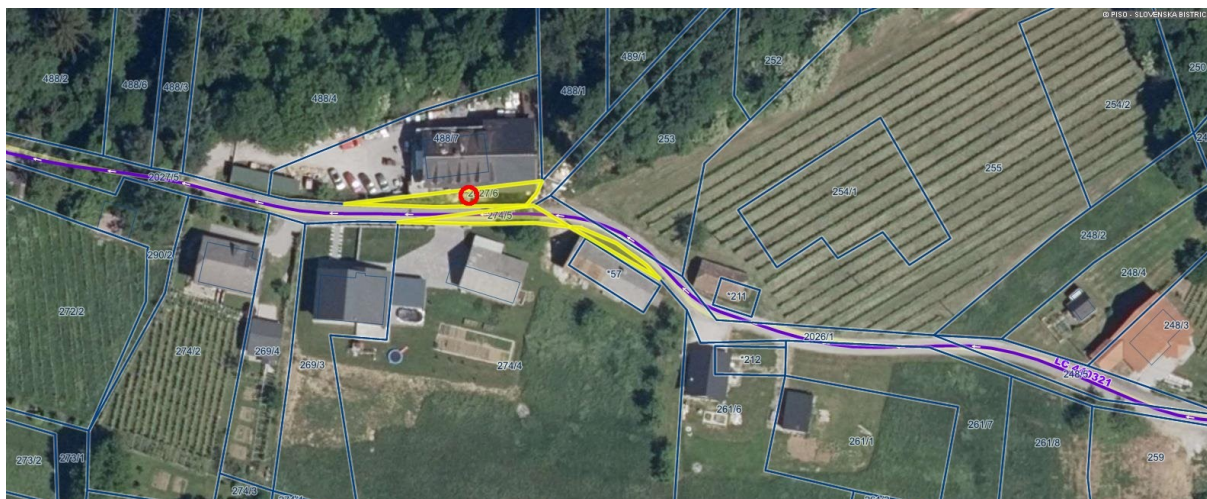
- Ukinja se status zemljišč grajeno javno dobro občinska cesta na nepremičninah parc. št. 1660/233, 1660/141, 1660/140, 1660/139, 1660/138, 1660/137, vse k.o. Sl. Bistrica zaradi nadaljnjega razpolaganja s predmetnimi nepremičninami.



- Ukinja se status zemljišč grajeno javno dobro občinska cesta na nepremičnini parc. št. 672/7 k.o. Zgornja Polskava zaradi realizacije menjalne pogodbe.



- Ukinja se status zemljišč grajeno javno dobro občinska cesta na nepremičnini parc. št. 2026/2 k.o. Vrhole pri Konjicah, kjer se bo izvedla menjava z nepremičnino parc. št. 274/5 k.o. Vrhole pri Konjicah v lasti fizične osebe, kjer poteka lokalna cesta. Sočasno se ukinja status zemljišča grajeno javno dobro občinska cesta na nepremičnini parc. št. 2027/6 k.o. Vrhole pri Konjicah zaradi nadaljnega razpolaganja s predmetno nepremičnino.



Na podlagi sklepa Občinskega sveta bo Občinska uprava izdala ustrezno odločbo v skladu z 260. in 262. členom Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10 in 78/23 - ZUNPEOVE). Po pravnomočnosti te odločbe se bo v zemljiški knjigi izvršil izbris

zaznambe statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta za nepremičnine

- parc. št. 1660/233 k.o. Slovenska Bistrica, površina 63 m²,
- parc. št. 1660/141 k.o. Slovenska Bistrica, površina 121 m²,
- parc. št. 1660/140 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/139 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/138 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/137 k.o. Slovenska Bistrica, površina 235 m²,
- parc. št. 672/7 k.o. Zgornja Polskava, površina 110 m²,
- parc. št. 2026/2 k.o. Vrhole pri Konjicah, površina 28 m²,
- parc. št. 2027/6 k.o. Vrhole pri Konjicah, površina 116 m².

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa za izvzem iz grajenega javnega dobra nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep:

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE) in 17. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19), na redni seji, dne, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Izbriše se zaznamba statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na nepremičninah:

- parc. št. 1660/233 k.o. Slovenska Bistrica, površina 63 m²,
- parc. št. 1660/141 k.o. Slovenska Bistrica, površina 121 m²,
- parc. št. 1660/140 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/139 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/138 k.o. Slovenska Bistrica, površina 120 m²,
- parc. št. 1660/137 k.o. Slovenska Bistrica, površina 235 m²,
- parc. št. 672/7 k.o. Zgornja Polskava, površina 110 m²,
- parc. št. 2026/2 k.o. Vrhole pri Konjicah, površina 28 m²,
- parc. št. 2027/6 k.o. Vrhole pri Konjicah, površina 116 m².

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

S spoštovanjem.

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja Oddelka
za splošne in pravne zadeve

-