



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za splošne in pravne zadeve
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 25.01.2024

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: a) I. Sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Slovenska Bistrica v letu 2024**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 ZDU-1O in 76/23);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
- Statut občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Razpolaganje nepremičnega premoženja urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

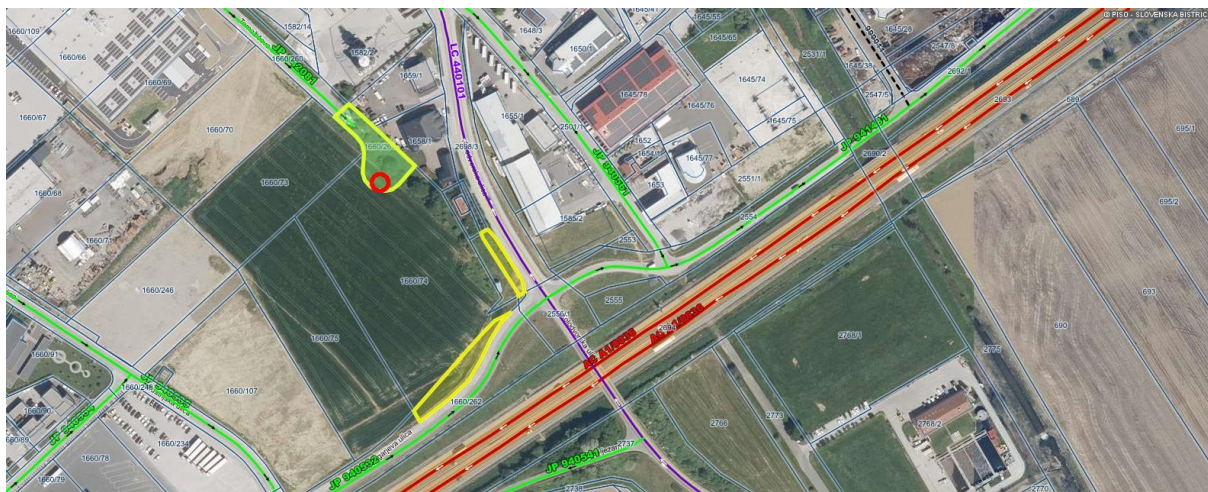
Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 11. člena zakona in uredbe na svoji 8. redni seji, dne 12.12.2023, sprejel Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2024.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja, sklep o razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo. Glede na to, da se je pojavil interes po nakupu nepremičnin parc. št. 1660/261, 1660/263 in 2698/4, vse k.o. Slovenska Bistrica, se predmetne nepremičnine uvrstijo v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem s skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo razpolaganja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

S to dopolnitvijo oziroma spremembo se dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

Grafični prikaz parc. št. 1660/261, 1660/263 in 2698/4, vse k.o. Slovenska Bistrica.



VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa ima pozitivne finančne posledice za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

Dopolnjen letni načrt je priloga tega sklepa.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Polona REBERNAK LIPOGLAV

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Obr. št. 2a: Sprememba načrta ravnanja s stavbnimi zemljišči v lasti Občine Slovenska Bistrica za leto 2024

Upravljavec: Občina Slovenska Bistrica,

Lega: območje občine Slovenska Bistrica

Zaporedna številka	Ime K.O.	Šifra K.O.	Parcelna številka	Površina (m²)	Lastninski delež	Orientacijska vrednost (EUR)
1.	Slovenska Bistrica	753	1660/261	1187	1/1	63.000
2.	Slovenska Bistrica	753	1660/263	858	1/1	45.500
3.	Slovenska Bistrica	753	2698/4	326	1/1	17.300