



OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

13. redna seja občinskega sveta
dne 2. oktobra 2024

Gradivo za 13. točko dnevnega reda

ZADEVA: Novelacija investicijskega programa za projekt: »Zeleno parkirišče«

Poročevalka: Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 13/2024-ZP-N

Datum: 12.9.2024

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Novelacija investicijskega program za projekt: »Zeleno parkirišče«

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

IV. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Predlagana investicija »Zeleno parkirišče« je del celovitega regijskega programa Dogovor za razvoj regij 2021 – 2027. Zaradi sprotnega usklajevanja v skladu z navodili Regionalne razvojne agencije, ki je nosilec priprave Dogovora za razvoj regij 2021 – 2027 za statistično regijo Podravje, so možne v prihodnosti še ponovne obravnave tega dokumenta na sejah Občinskega sveta.

Na 2. izredni seji občinskega sveta 17. maja 2022 je bil potrjen Investicijski program za projekt » Zeleno parkirišče«.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa, da je potrebno investicijski program ustrezno spremeniti in dopolniti (novelirati) v primeru, ko se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta.

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je izdalo 29.6.2023 Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij.

Predmet Povabila je sofinanciranje projektov v 12 razvojnih regijah, v okviru ciljev evropske kohezijske politike, od tega je eno od šestih vsebinskih področij sofinanciranje projektov v okviru področja *Zelena infrastruktura*, za katerega je pristojno posredniško telo Ministrstvo za naravne vire in prostor.

Projekt Zeleno parkirišče Občine Slovenska Bistrica izpolnjuje pogoje in merila za:

Cilj politike (CP) 2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa*;

Prednostna naloga (PN) 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*;

Specifični cilj (SC) RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)*.

Projekt Zeleno parkirišče se umešča v sklop *Zelena infrastruktura v urbanih naseljih*.

Zaradi spremembe virov financiranja, časovnega zamika v pričetku izvajanja in uskladitve višine stroškov projekta, mora investitor pripraviti novelacijo investicijskega programa.

Novelacija IP predvideva sofinanciranje stroškov projekta v višini 706.825,70 €, ki bodo odobrena v okviru Dogovorov za razvoj regij za projekte specifičnega cilja (SC) RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja*.

Upravičeni so stroški, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, pri čemer so pri določenih kategorijah in vrstah stroškov upravičeni sledeči stroški, vključno z nepovračljivim zneskom DDV:

- stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP;
- stroški nakupa zemljišča z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15 % skupnih upravičenih stroškov;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor.

Skladno z navedenim so do sofinanciranja upravičeni stroški ozelenitve oz. vzpostavitve zelenih površin (drevesa, zelenice) in strošek vzpostavitve sistema za zbiranje padavinske vode, ki se uporablja za vzdrževanje zelenih površin ter strošek izdelave projektne dokumentacije, ki je namenjena vzpostavitvi zelenih površin. Ostali stroški so neupravičeni.

V. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost investicije v višini 1.531.512,17€ z DDV je podana na osnovi sklenjene pogodbe z izbranim izvajalcem del in že izvedenih plačil za izdelano projektno dokumentacijo. Ker rast cen (inflacija) ne bo imela vpliva na spremembo oz. povišanje vrednosti investicije, so tekoče cene (torej cene, ki jih pričakujemo med izvajanjem projekta) enake stalnim cenam.

Občina skladno s pogoji Povabila iz sredstev DRR predvideva sofinanciranje stroškov projekta v višini 100 % upravičenih stroškov, kar znaša 706.825,70 €. Preostanek finančnih sredstev v višini 824.686,47€, zagotavlja občinski proračun.

VI. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme predlagan SKLEP o potrditvi Novelacije investicijskega programa za projekt: »Zeleno parkirišče«

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Novelacija investicijski programa za projekt: »Zeleno parkirišče«.
- Predlog sklepa



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

KOLODVORSKA ULICA 10

2310 SLOVENSKA BISTRICA

Tel. +386 2 843 28 00

<http://www.slovenska-bistrica.si>

obcina@slov-bistrica.si

Novelacija investicijskega programa

za projekt:

ZELENO PARKIRIŠČE



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

Izdelano: Avgust 2024

Investitor:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Odgovorna oseba:

Dr. Ivan Žagar, župan

Izdelovalec investicijske dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER
SLOVENSKA BISTRICA
Trg svobode 5
2310 Slovenska Bistrica

Odgovorna oseba:

Tomaž Repnik, direktor

Naziv projekta:

Zeleno parkirišče

Vrsta dokumenta:

Novelacija IP

Izdelano:

Avgust 2024

Vsebina

1	RAZLOGI ZA NOVELACIJO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	5
2	UVODNO POJASNILI S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB	6
2.1	NAVEDBA INVESTITORJEV IN UPRAVLJAVCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
2.2	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB	8
3	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	10
3.1	SPLOŠNI PODATKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	10
3.2	NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	10
3.3	SPISEK STROKOVNIH PODLAG.....	11
3.4	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	11
3.5	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	12
3.6	PRIKAZ OCENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE	12
3.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	14
4	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	16
5	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	17
5.1	PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	17
5.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJO.....	20
5.3	REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA.....	20
5.3.1	<i>Kazalniki projekta</i>	<i>20</i>
5.3.2	<i>Učinki projekta</i>	<i>22</i>
5.3.2.1	<i>Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na konkurenčnost regije</i>	<i>22</i>
5.3.2.2	<i>Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala</i>	<i>23</i>
5.3.2.3	<i>Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezanosti.....</i>	<i>24</i>
5.4	USKLAJITEV PROJEKTA Z ZAKONODAJO TER RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	24
5.4.1	<i>Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji.....</i>	<i>24</i>
5.4.2	<i>Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021–2027.....</i>	<i>26</i>
5.4.3	<i>Strategija razvoja Slovenije 2030</i>	<i>27</i>
5.4.4	<i>Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050</i>	<i>27</i>
5.4.5	<i>Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije</i>	<i>28</i>
5.4.6	<i>Regionalni razvojni program Podravja 2021–2027</i>	<i>28</i>
5.4.7	<i>Skladnost s programskimi dokumenti</i>	<i>29</i>
5.4.7.1	<i>Skladnost projekta z razvojno specializacijo regije, kot je opredeljena v RRP Podravske regije.....</i>	<i>29</i>
5.4.7.2	<i>Skladnost oziroma umestitev v prednostna področja Strategije S5</i>	<i>29</i>
5.4.8	<i>Skladnost z načelom DNSH.....</i>	<i>29</i>
5.4.9	<i>Vključevanja načela Novega evropskega Bauhauasa</i>	<i>32</i>
5.4.10	<i>Skladnost z izvajanjem sonaravnih/na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja</i>	<i>33</i>
5.5	PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	34
6	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV	36

7	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	37
8	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	44
9	PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	45
9.1	IZHODIŠČA ZA PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE	45
9.2	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	45
10	ANALIZA LOKACIJE	48
11	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV 50	
12	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	53
13	FINANCIRANJE INVESTICIJE	54
14	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	55
14.1	OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA	55
14.2	OCENA IZKAZA FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE.....	55
15	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	60
16	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	64
16.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	64
16.2	ANALIZA TVEGANJ.....	64
17	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	66

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	7
TABELA 2: OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
TABELA 3: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	12
TABELA 4: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE.....	13
TABELA 5: RAZČLENITEV UPRAVIČENIH STROŠKOV	13
TABELA 6: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	14
TABELA 7: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	15
TABELA 8: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2024 (NA DAN 1.1.)	18
TABELA 9: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2024)	18
TABELA 10: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO, V OBDOBJU 2012-2022	19
TABELA 11: KAZALNIK UČINKA	21
TABELA 12: KAZALNIK REZULTATA	21
TABELA 13: PRESOJA PROJEKTA PO NAČELU DNSH	30
TABELA 14: NAČRTOVANI IN PRIČAKOVANI UČINKI NA NARAVI TEMELJEČIH REŠITEV (NTR) NA PODROČJU URBANEGA RAZVOJA.	33
TABELA 15: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	45
TABELA 16: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE.....	46
TABELA 17: RAZČLENITEV UPRAVIČENIH STROŠKOV	46
TABELA 18: ČASOVNI NAČRT POSAMEZNIH AKTIVNOSTI	53
TABELA 19: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	54
TABELA 20: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE	56
TABELA 21: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE.....	57
TABELA 22: PRIKAZ DISKONTIRANEGA FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE.....	57
TABELA 23: FINANČNA MERILA INVESTICIJE	58
TABELA 24: PRIKAZ EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE.....	61
TABELA 25: PRIKAZ DISKONTIRANEGA TOKA INVESTICIJE	62
TABELA 26: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE	62
TABELA 27: OCENA TVEGANJA.....	64
TABELA 28: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	66
SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE	14
SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	17
SLIKA 3: PODATEK O PREBIVALCIH V APLIKACIJI STAGE, MREŽA 1.000 M	21
SLIKA 4: PREDVIDENA UREDITEV ZELENEGA PARKIRIŠČA	43
SLIKA 5: LOKACIJA OBMOČJA S PRIKAZOM JAVNIH OBJEKTOV	49
SLIKA 6: PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH	49
SLIKA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE	54

1 RAZLOGI ZA NOVELACIJO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa, da je potrebno investicijski program ustrezno spremeniti in dopolniti (novelirati) v primeru, ko se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, ali pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta.

Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt Zeleno parkirišče je bil pripravljen v mesecu februarju 2022 in ga potrdil na 18. redni seji Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica dne 28.2.2022. Aprila 2022 je bil izdelan Investicijski program, ki ga je investitor potrdil na 2. izredni seji občinskega sveta dne 17.5.2022. Vrednost projekta je bila ocenjena na 1.501.280,00 € z DDV po stalnih cenah oz. 1.514.661,32 € z DDV po tekočih cenah.

Dne 28.10.2022 je bilo objavljeno javno naročilo št. JN007336/2022-B01 za izbiro izvajalca izgradnje zelenega parkirišča v Slovenski Bistrici, dne 28.11.2022 pa je Občina Slovenska Bistrica z izbranim izvajalcem podpisala pogodbo o izvedbi del. Pogodbena vrednost projekta znaša 1.531.512,17 € z DDV.

V DIIP je bilo predvideno, da se bo investicija financirala s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica. IP predvideva dodaten vir sofinanciranja stroškov investicije v višini 706.825,70 €, ki bodo odobrena v okviru Dogovorov za razvoj regij za projekte specifičnega cilja (SC) RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja.

Zaradi spremembe virov financiranja, časovnega zamika v pričetku izvajanja in uskladitve višine stroškov projekta, mora investitor skladno s predhodno navedeno uredbo, pripraviti novelacijo investicijskega programa.

2 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA TER POVZETKOM PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

Dokument obravnava investicijo v ureditev parkirišča kot zelene infrastrukture, ki bo zagotovila zadostno število parkirnih mest na območju, kjer se nahaja večje število javnih objektov ter tako izboljšala dostopnost do javnih storitev ob hkratnem ohranjanju zelenih površin v mestnem območju in kakovostnega življenjskega prostora.

Območje se nahaja v neposredni bližini Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica z lekarno, večnamenske dvorana Bistrica, OŠ Pohorskega odreda, mestnega kopališča in drugih športnih objektov (pumptrack, gibalni park, športno igrišče ob šoli), ter blokovega naselja, zaradi česar se območje sooča z velikim pomanjkanjem parkirišč. Obiskovalci zaradi pomanjkanja parkirnih mest parkirajo na bližnjih zelenicah, ob cesti ter drugih neustreznih mestih v bližini. Pred nedavnim je bilo zaradi dograditve zdravstvenega doma ukinjeno tudi parkirišče za zdravstvenim domom, obenem pa so bila z obnovo športne dvorane Bistrica odstranjena tamkajšnja parkirna mesta, kar je potrebo po ureditvi parkirnih mest na tem območju le še povečalo.

Z izgradnjo zelenega parkirišča odgovarjamo na izzive in potrebe območja, obenem pa bomo z zasaditvami ohranjali zelene površine v mestu ter zagotavljali njihovo trajnostno rabo.

Z obravnavanim projektom bo investitor kandidiral na *Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij z dne 29.6.2023*, ki ga izvaja Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj.

Predmet Povabila je sofinanciranje projektov v 12 razvojnih regijah, v okviru ciljev evropske kohezijske politike, od tega je eno od šestih vsebinskih področij sofinanciranje projektov v okviru področja *Zelena infrastruktura*, za katerega je pristojno posredniško telo Ministrstvo za naravne vire in prostor.

Projekt Občine Slovenska Bistrica izpolnjuje pogoje in merila za:

Cilj politike (CP) 2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa*;

Prednostna naloga (PN) 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*;

Specifični cilj (SC) RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)*.

Projekt Zeleno parkirišče se umešča v sklop *Zelena infrastruktura v urbanih naseljih*. Vrednost projekta znaša 1.531.512,17 €. Občina Slovenska Bistrica skladno s pogoji Povabila iz sredstev DRR predvideva sofinanciranje stroškov projekta v višini 100 % upravičenih stroškov, kar znaša 706.825,70 €.

2.1 Navedba investitorjev in upravljavca ter izdelovalca investicijske dokumentacije

INVESTITOR IN BODOČI UPRAVLJAVEC

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2023 je tukaj živelo 26.206 prebivalcev (Statistični urad RS). Po gostoti naseljenosti se z 100,12 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

TABELA 1: OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan
Telefon	+386 2 843 28 00
Spletna stran	https://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec novelacije investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC). RIC je javni zavod, ki ga je leta 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Razvojno-informacijski center Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 17/2000), s ciljem pospeševanja razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in razvoja turizma na območju Občine Slovenska Bistrica. S svojo dejavnostjo deluje tudi na območju sosednjih občin, projektno pa sodeluje z institucijami na regionalnem, državnem in mednarodnem nivoju. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje petih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja,
- izvajanje medijskih aktivnosti - informiranje in obveščanje javnosti.

TABELA 2: OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

2.2 Predhodno izdelana investicijska dokumentacija

Predhodno je bil izdelan DIIP, ki ga je občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdil na 18. redni seji dne 28.2.2022. Aprila 2022 je bil izdelan IP, ki ga je investitor potrdil na 2. izredni seji občinskega sveta dne 17.5.2022.

2.3 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja in upravljavca opredeljuje Občino Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica.

V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilje investicije DIIP navaja ureditev 197 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za avtodome in 7 parkirnih mest za invalide - vse po višjem standardu, ureditev sanitarij z nadstreškom in komunalno infrastrukturo, hortikulturno ureditev celote z upoštevanjem spomeniško zaščitene območja, izboljšanje dostopnosti do javnih in drugih objektov na tem območju, izboljšanje prometne varnosti, urejen izgled območja.

IP namena in ciljev investicije ne spreminja.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločal med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da je investicija nujna iz razloga zagotavljanja dostopnosti do delovnih mest, zdravstvenih storitev oz. do drugih objektov, ki se nahajajo v neposredni bližini (športna dvorana, šola, zdravstveni dom, lekarna, kopališče in drugo) ter ohranjanja zelenih površin v mestnem območju.

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi projektne dokumentacije DGD za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje Planum d.o.o. v decembru 2021.

Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije na podlagi pridobljene projektne dokumentacije v IP ostajajo enake.

Vrednost projekta v DIIP je bila podana na osnovi projektantskega popisa del, ki ga je izdelalo podjetje Planum d.o.o. v mesecu decembru 2021 in je znašala 1.501.280,00 € z DDV po stalnih cenah oz. 1.514.661,32 € z DDV po tekočih cenah.

Vrednost projekta v IP je podana na osnovi sklenjene pogodbe z izbranim izvajalcem gradnje zelenega parkirišča ter že realiziranih plačil za izdelavo projektne dokumentacije in znaša 1.531.512,17 € z DDV.

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec posameznih faz izvajanja projekta. DIIP predvideva, da se bo investicija v svojem izvedbenem delu pričela junija 2022 in zaključila julija 2023.

Dejanski pričetek izvedbenih del je bil dne 23.2.2023, zaključek vseh del pa je načrtovan najkasneje do 30.5.2025, zato je terminski plan v IP ustrezno korigiran.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

V času od izdelave DIIP ni sprememb v zvezi z varstvom okolja in odgovornimi osebami investicije.

DIIP predvideva, da se bo investicija financirala s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica.

IP predvideva sofinanciranje stroškov projekta v višini 706.825,70 €, ki bodo odobrena v okviru Dogovorov za razvoj regij za projekte specifičnega cilja (SC) RSO2.7: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja. Preostanek sredstev predstavljajo proračunska sredstva Občine Slovenska Bistrica.

3 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

3.1 Splošni podatki investicijskega projekta

Naziv projekta:	Zeleno parkirišče
Odgovorna oseba investitorja:	dr. Ivan Žagar, župan
Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije:	Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica
Predmet projekta:	Zelena infrastruktura
Strokovne podlage:	<ul style="list-style-type: none"> • Projektna dokumentacija DGD za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, Planum d.o.o., december 2021; • DIIP Zeleno parkirišče, RIC, februar 2022; • Ponudba Krt gradbeništvo d.o.o., z dne 3.12.2022.
Lokacija projekta:	država: Slovenija regija: Podravska občina: Slovenska Bistrica naselje: Slovenska Bistrica
Vrednost v stalnih cenah z DDV:	1.531.512,17 €
Vrednost v tekočih cenah z DDV:	1.531.512,17 €
Trajanje projekta:	28.2.2022 (datum potrditve DIIP) – 30.5.2025
Viri financiranja:	MNVP (RS02.7-Zelena infrastruktura): 706.825,70 € Občina Slovenska Bistrica: 824.686,47 €

3.2 Namen in cilji investicije

Namen projekta je ureditev parkirišča kot zelene infrastrukture, ki bo zagotovila zadostno število parkirnih mest na območju, kjer se nahaja večje število javnih objektov ter tako izboljšala dostopnost do javnih storitev.

Zeleno parkirišče bo urejeno z najvišjim možnim upoštevanjem ekoloških, okoljskih in trajnostnih standardov ter upoštevanjem spomeniško zaščitene območja in bo prispevalo ozelenitvi in urejenosti urbanega območja naselja. Ureditev parkirišča vključuje rešitve za zmanjševanje poplavne ogroženosti območja in zbiranje ter čiščenje padavinske vode z namenom ponovne uporabe - vgradnja rezervoarjev za vodo, namestitvev lovilcev olj, izvedba sistema za zalivanje.

Ob parkirišču se bo uredilo avtobusno postajališče z namenom spodbujanja rabe javnega prevoza - parkiranje avtomobila in nadaljevanje vožnje a javnim prevozom. Obenem se bo z investicijo izboljšala prometna varnost in zmanjšale neugodne posledice parkiranja na neurejenih površinah za parkiranje ob cestišču.

Cilji projekta so:

1. urediti zeleno parkirišče velikosti 10.913 m², ki vključuje:
 - parkirne površine s tlakovci (rušniki): 4.720 m²,
 - povozne površine: 1.225 m²,
 - pešpoti: 1.353 m²,
 - zelenice: 2.593 m²,

- pokrovnice: 224 m²,
 - grmičevje: 756 m²,
 - sanitarije in nadstrešnica: 42 m².
2. Urediti površinsko in precejno odvodnjo parkirišča z namestitvijo rezervoarjev za vodo, ki se bo uporabljala za vzdrževanje zelenih površin parkirišča;
 3. Urediti avtobusno postajališče s sanitarijami;
 4. Namestiti urbano opremo (klopi, koši za smeti).

3.3 Spisek strokovnih podlag

Vsebina Investicijskega programa je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovna podlaga za izdelavo IP je projektna dokumentacija, ki jo je izdelalo podjetje Planum d.o.o. v decembru 2021.

3.4 Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je investitor v DIIP proučil varianto »z investicijo« in varianto »brez investicije«.

Varianta »brez investicije« predvideva, da se investicija ne izvede in ohranimo obstoječe stanje. V tem primeru bi investitor prihranil določena proračunska sredstva, vendar ima ta varianta številne negativne dolgoročne posledice.

Varianta »z investicijo« omogoča vzpostavitev zelene infrastrukture, ki odgovarja na potrebe območja po vzpostavitvi parkirnih površin ob upoštevanju ekoloških, okoljskih in trajnostnih standardov ter prispevala k ozelenitvi in urejenosti urbanega območja naselja. Predvidena zelena infrastruktura bo pripomogla k zmanjševanju poplavne ogroženosti območja in vključuje sistem zbiranja in čiščenja padavinske vode z namenom vzdrževanja zelenih površin.

Presoja je bila podana na podlagi stroškovne učinkovitosti, doseganja ciljev posamezne variante, vplivov na okolje in reševanja obstoječe problematike pomanjkanja ustreznih parkirišč ter dostopnosti do storitev.

Ugotovil je, da je najprimernejša varianta »z investicijo«, ki predvideva izgradnjo zelenega parkirišča. Ta varianta omogoča doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja, omogoča ozelenitev območja in ohranjanje zelenih površin v mestnem območju ter obenem izboljšuje dostopnost do javnih objektov in prometno varnost, s tem pa zagotavlja največje ekonomske učinke. Izvedba investicije s svojim namenom učinkovito prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini.

3.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Ime in priimek	Delovno mesto	Naloga
Dr. Ivan Žagar	Občina Slovenska Bistrica, župan	Odgovorna oseba investitorja
Irena Jereb	Občina Slovenska Bistrica, vodja Oddelka za družbene dejavnosti	Odgovorna oseba za vodenje projekta – nadzor nad izvajanjem projekta
Maja Tič	Občina Slovenska Bistrica, višja svetovalka za investicije in šport	Skrbnik projekta – pridobivanje tehnične dokumentacije, priprava javnih naročil, spremljanje izvajanja, priprava poročil in zahtevkov, informiranje in obveščanje javnosti.
Tomaž Repnik	RIC Slovenska Bistrica, direktor	Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije
Darko Repa	Planum d.o.o.	Odgovorna oseba za projektiranje in nadzor
Dr. Tanja Simonič Korošak	Studio TSK oblikovanje krajine	Krajinska arhitektka
Roman Kolar	Krt gradbeništvo d.o.o.	Odgovorna oseba izvajalca gradnje

Občina Slovenska Bistrica je v preteklosti že izvedla več projektov s področja varovanja naravnih virov, urejanja okolja in zmanjševanja negativnih vplivov na okolje ter področja izgradnje infrastrukture, tudi s podporo sredstev EU. Občina Slovenska Bistrica ima zaposlen zadosten kader z ustreznimi izkušnjami in znanji za izvedbo načrtovanega projekta.

3.6 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Vrednost investicije je podana na osnovi sklenjene pogodbe z izbranim izvajalcem del in že izvedenih plačil za izdelano projektno dokumentacijo. Ker rast cen (inflacija) ne bo imela vpliva na spremembo oz. povišanje vrednosti investicije, so tekoče cene (torej cene, ki jih pričakujemo med izvajanjem projekta) enake stalnim cenam in jih posebej ne prikazujemo.

TABELA 3: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Vrsta stroška	2021	2022	2023	2024	2025	Skupaj
Projektna dokumentacija	19.350,00	19.700,00	0,00	0,00	0,00	39.050,00
Druge storitve in dokumentacija	0,00	23.279,16	6.950,00	15.461,00	0,00	45.690,16
GOI dela	0,00	0,00	319.828,18	315.141,31	535.628,20	1.170.597,69
Vrednost brez DDV	19.350,00	42.979,16	326.778,18	330.602,31	535.628,20	1.255.337,85
Znesek DDV	4.257,00	9.455,41	71.891,20	72.732,51	117.838,20	276.174,32
Vrednost z DDV	23.607,00	52.434,57	398.669,38	403.334,82	653.466,40	1.531.512,17

Upravičeni so stroški, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, pri čemer so upravičene naslednje kategorije stroškov:

- stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP;
- stroški nakupa zemljišča z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15 % skupnih upravičenih stroškov;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor.

Skladno z navedenim so do sofinanciranja upravičeni stroški ozelenitve oz. vzpostavitve zelenih površin (drevesa, zelenice) in strošek vzpostavitve sistema za zbiranje padavinske vode, ki se uporablja za vzdrževanje zelenih površin ter strošek izdelave projektne dokumentacije, ki je namenjena vzpostavitvi zelenih površin. Ostali stroški so neupravičeni.

TABELA 4: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

Aktivnosti	Upravičeni stroški, EUR,	Neupravičeni stroški, EUR
Gradbena dela	489.898,87	633.987,64
Avtobusno postajališče	0,00	28.476,54
Elektro vodi	0,00	36.914,15
Elektro JR	16.395,32	68.677,17
Strojne inštalacije	15.112,66	0,00
Krajinska arhitektura	137.777,85	888,98
Projektna dokumentacija	47.641,00	0,00
Druge storitve in dokumentacija	0,00	45.690,16
Skupaj	706.825,70	824.686,47

V Spremembi prve dopolnitve povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitve dogovorov za razvoj regij z dne 24. 6. 2024 je v podana opredelitev za strošek urbane opreme, ki določa, da se podpre projekte, pri katerih strošek urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov, ki so dopustni v sklopu predpisanega deleža prekrite površine ter potrebni za vzpostavitev in funkcioniranje zelene infrastrukture, ne presega 40 % vrednosti celotne investicije«.

V nadaljevanju je podana razdelitev upravičenih stroškov na stroške vzpostavitve zelene infrastrukture in sistema zbiranja padavinske vode za vzdrževanje zelenih površin ter na ostale upravičene stroške, iz katere je razvidno, da znaša strošek urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov ter strošek upravičene projektne dokumentacije 162.0256,63 €, kar predstavlja **22,93 %** skupnih upravičenih stroškov. Strošek zelenih površin, vključno s sistemom zbiranja padavinske vode in zalivanja zelenih površin, znaša 544.769,07 € in predstavlja **77,07 %** skupnih upravičenih stroškov projekta.

TABELA 5: RAZČLENITEV UPRAVIČENIH STROŠKOV

1.	VZPOSTAVITEV ZELENE INFRASTRUKTURE, KI JE JAVNO DOSTOPNA	
	Krajinska arhitektura - zasaditve in ureditev zelenih površin	138.729,12
	Znesek DDV	30.520,41
	Skupaj	169.249,52
2.	SISTEM ZBIRANJA PADAVINSKE VODE IN ZALIVANJA ZELENIH POVRŠIN	

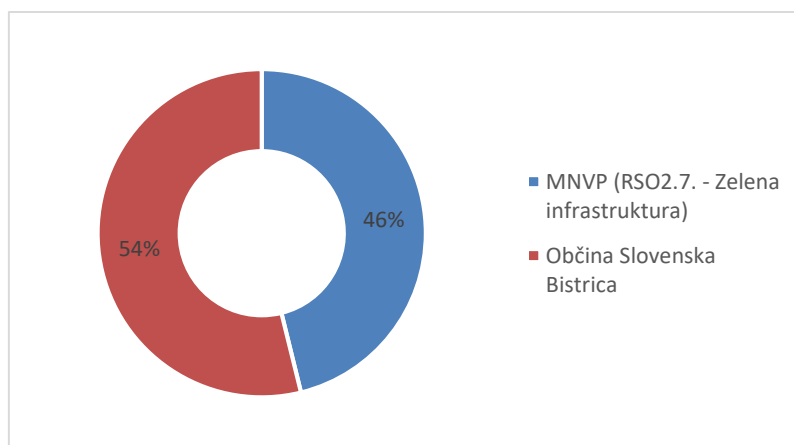
	Dobava in vgradnja podzemnih rezervoarjev za zbiranje deževnice, lovilca olj in potopne črpalke	307.802,91
	Znesek DDV	67.716,64
	Skupaj	375.519,55
3.	URBANA OPREMA TER KOMUNALNI IN DRUGI VODI, KI SO POTREBNI ZA VZPOSTAVITEV IN VZDRŽEVANJE ZELENIH POVRŠIN	
	Dobava in namestitvev klopi in košev, osvetlitev zelenih površin, ureditev sanitarij	93.783,30
	Znesek DDV	20.632,33
	Skupaj	114.415,63
4.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	
	Izdelava IZP, DGD in PZI	39.050,00
	Znesek DDV	8.591,00
	Skupaj	47.641,00
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		706.825,70

S sredstvi v okviru Dogovora za razvoj regij se bo lahko sofinanciralo največ 100 % (EU+SLO) upravičenih stroškov za sofinanciranje za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija. Predvidena višina sofinancerskih sredstev tako znaša 706.825,70 €, preostanek sredstev v višini 824.686,47 € pa bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica.

TABELA 6: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Vir financiranja	Višina sredstev	Delež
MNVP (RSO2.7. - Zelena infrastruktura)	706.825,70	46,15
Občina Slovenska Bistrica	824.686,47	53,85
Skupaj	1.531.512,17	100,00

SLIKA 1: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE



3.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša –1.186.219,68 €, kar pomeni, da investicijski projekt v obravnavanem 30 letnem obdobju ne prinaša pozitivnega finančnega donosa.

Interna stopnja donosnosti predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost donosov enaka sedanji vrednosti investicijskih stroškov. Absolutna vrednost je dosežena, ko je neto sedanja vrednost večja od 0. Obravnavana investicija izkazuje negativno finančno interno stopnjo donosa, kar pa je v primeru projektov, ki se financirajo z javnimi sredstvi in so namenjeni zagotavljanju širših družbenih koristi, tudi pričakovano.

Na podlagi izračunov finančnih kazalnikov lahko zaključimo, da je projekt v obravnavanem referenčnem obdobju nerentabilen, kar je glede na naravo investicijskega projekta pričakovano. Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe takšnega projekta. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen smo upravičili skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta.

Rezultati ekonomske analize kažejo, da ekonomska interna stopnja projekta presega družbeno diskontno stopnjo 5 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomski količnik relativne koristnosti pa znaša 1,40, kar pomeni, da vsota diskontiranih prihodkov za 40 % presega vsoto diskontiranih stroškov.

Projekt s širšega družbenega vidika izkazuje pozitivne ekonomske učinke in koristi, ki presegajo stroške za njegovo izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

TABELA 7: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	1.531.512,17 €
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	1.531.512,17 €
Izvajanje projekta	2023-2025
Referenčno obdobje	30 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	5 %
FINANČNA ANALIZA	
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,67 %
Finančna neto sedanja vrednost	-1.186.219,68 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,96
Finančni količnik relativne koristnosti	0,00
EKONOMSKA ANALIZA	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,59 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	450.337,10 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,52
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,40

4 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC PROJEKTA

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan Podpis: Žig
Telefon	+386 (0) 2 843 28 00
Spletna stran	http://www.slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	http://www.ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

5 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

5.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 2: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) **Slovenska Bistrica**, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrc in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1.1.2024 živel 330.572 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravske statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 8: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2024 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,57	15,54	15,56

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 9: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2024)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.271	2.123.949	104,78
Podravska regija	2.170	330.572	152,38

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije.

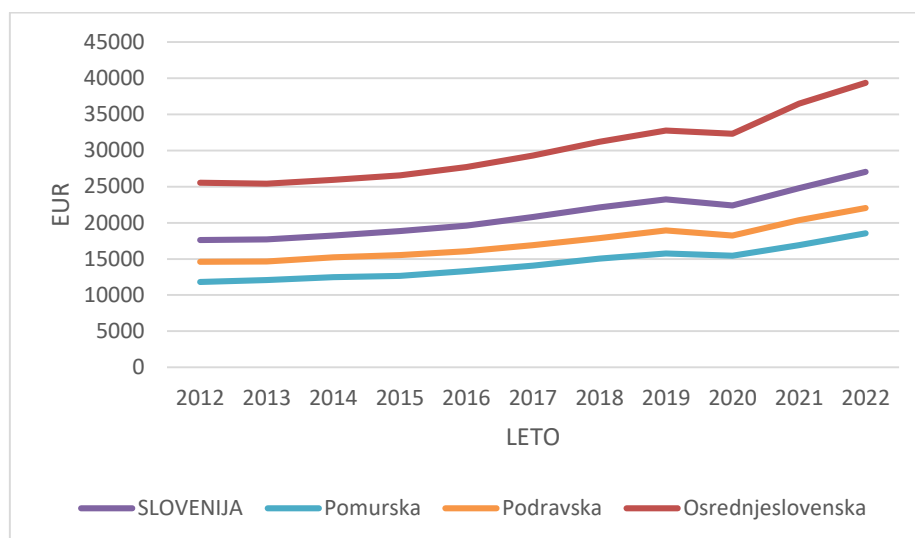
Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2021–2027 znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ur.l.RS, št. 118/21).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2022 je bilo v Podravske regiji ustvarjenega 12,7 % BDP države. BDP te regije je znašal 22.045,00 € na prebivalca, kar predstavlja 81,53 % slovenskega povprečja.

TABELA 10: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO, V OBDOBJU 2012-2022



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravske regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 26.129 prebivalcem (Statistični urad RS, 2024).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,45 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 4,8 % (ZRSZ, avgust 2022) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 5,5 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2022 znašala 1.245,21 €, kar je za dobrih 5 % nižje od slovenskega povprečja.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

Mesto Slovenska Bistrica prestavlja industrijsko, upravno in kulturno središče občine. Gospodarstvo je s svojimi dejavnostmi bistveni dejavnik razvoja in napredka v občini. Prevladuje predelovalna industrija, ki predstavlja 2/3 gospodarstva (proizvodnja kovinskih izdelkov s poudarkom na aluminiju, živilsko predelovalna industrija), sicer pa se cca. 25 % podjetij ukvarja z ne-storitvenimi dejavnostmi.

Občina Slovenska Bistrica ima zelo ugodno lokacijo. Občinsko središče leži ob osrednji slovenski avtocesti, ki povezuje ne samo Maribor in Ljubljano, temveč tudi sever in jug Evrope, s prometnimi vozlišči v bližini pa tudi njen vzhod in zahod. Ta lega omogoča ohranjanje in razvoj gospodarske aktivnosti, obenem pa dobra dostopnost do večjih zaposlovalnih središč (Maribor, Ljubljana) pomeni privlačnost za priseljevanje ljudi.

Ob relativno nizkih cenah bivališč in odlični dostopnosti se posledično ustvarjajo obsežni dnevni migracijski tokovi. Poleg velike količine prometa občina vseskozi beleži tudi nadpovprečno stopnjo motorizacije (število avtomobilov na 1.000 prebivalcev), ki pomeni več emisij toplogrednih plinov in slabšo kakovost bivalnega okolja. Ohranitev zelenih površin v mestu zato predstavlja pomemben ukrep, s katerim bo Občina Slovenska Bistrica lajšala negativne okoljske vplive in dosegala bolj kakovostno in privlačno okolje za delo in bivanje.

5.2 Razlogi za investicijo

Z izgradnjo zelenega parkirišča investitor odgovarja na izzive in potrebe območja, kjer je zaradi bližine do številnih javnih storitev veliko pomanjkanje parkirišč, obenem pa bo z zasaditvami ohranjal zelene površine v mestu, omogočil ohlajanje ozračja in hrupno izolacijo ter vizualno izboljšal podobo območja.

V okviru projekta zeleno parkirišče se bodo uredile zelene parkirne površine s podzemnim sistemom za zbiranje in ponovno uporabo deževnice ter sistemom zalivanja zelenih površin. S tem bo obenem zmanjšana tudi poplavna ogroženost območja.

Celotna obravnavana površina v sklopu projekta meri 10.913 m² in vključuje:

- parkirne površine s tlakovci (rušniki): 4.720 m²,
- povozne površine: 1.225 m²,
- pešpoti: 1.353 m²,
- zelenice: 2.593 m²,
- pokrovnice: 224 m²,
- grmičevje: 756 m²,
- sanitarije in nadstrešnica: 42 m².

Z ureditvijo želi investitor v celoti ohraniti osrednjo historično parkovno os poznorenesančne ureditve parka gradu v Slovenski Bistrici, ter jo poudariti z osrednjo peščeno potjo ter zelenim pasom, ki je zasnovan kot linearni park. Prometna ureditev parkirišča je zasnovana na način, da preči osrednjo promenadno pot. Promenadna pot je peščena, medtem ko je povozni del tlakovan z asfaltom z emulzijskim premazom in peščenim posipom. Na promenadi so umeščeni še klopi, stebrički, kandelabri in koši za smeti. Na zelenici vzdolž promenade je zasnovan dvostranski drevored tik ob poti ter prosto razmeščena nižja drevesa - eno in večdebela. Nivojsko je promenadna pot 12 cm dvignjena nad površinami parkirišča, zato je prečna povezava urejena na blagi klančini. Sistem parkiranja je zasnovan ortogonalno, da sledi tudi nekdanji ortogonalni zasnovi parka. Vegetacijske poteze (drevoredi, žive meje, grede s pokrovnici) to ortogonalnost še poudarjajo.

Poleg osrednje parkovne poti bo preko parkirišča potekalo več peš koridorjev, ki bodo omogočali sprehod pešcem preko parkirišča do osrednjega parkovnega območja na zahodu in proti Zdravstvenemu domu ter na drugo stran proti športni dvorani na vzhodu. Ustvarjene bodo tudi prečne povezave sever-jug, torej od območja pri potoku proti Partizanski cesti in avtobusnemu postajališču. Tako bo postala celotna površina zelenega parkirišča tudi neke oblike prehodna parkovna površina. Zunanji rob peš poti se bo navezal na ostale dele parkovne površine na zahodu in jugu. Proti avtobusnemu postajališču se bo ob obstoječih drevesih zasadilo več novih, ki bodo nudila prijetno senco. Ob poteh bo umeščena urbana oprema - klopi in koši za smeti, ki bodo še dodatno prispevali k urejenosti območja.

Ob parkirišču bo urejeno avtobusno postajališče s sanitarijami, kar bo izboljšalo dostopnost do javnega prometa in spodbujalo rabo trajnostne mobilnosti (parkiranje in nadaljevanje poti z javnim prevozom).

5.3 Rezultati in učinki projekta

5.3.1 Kazalniki projekta

Projekt Zeleno parkirišče prijavitelja Občine Slovenska Bistrica izpolnjuje pogoje in merila za:

Cilj politike (CP) 2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa;*

Prednostna naloga (PN) 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost;*

Specifični cilj (SC) RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).*

Ukrep: *Zelena infrastruktura v urbanih naseljih.*

Površina novo vzpostavljene zelene infrastrukture meri 10.319 m².

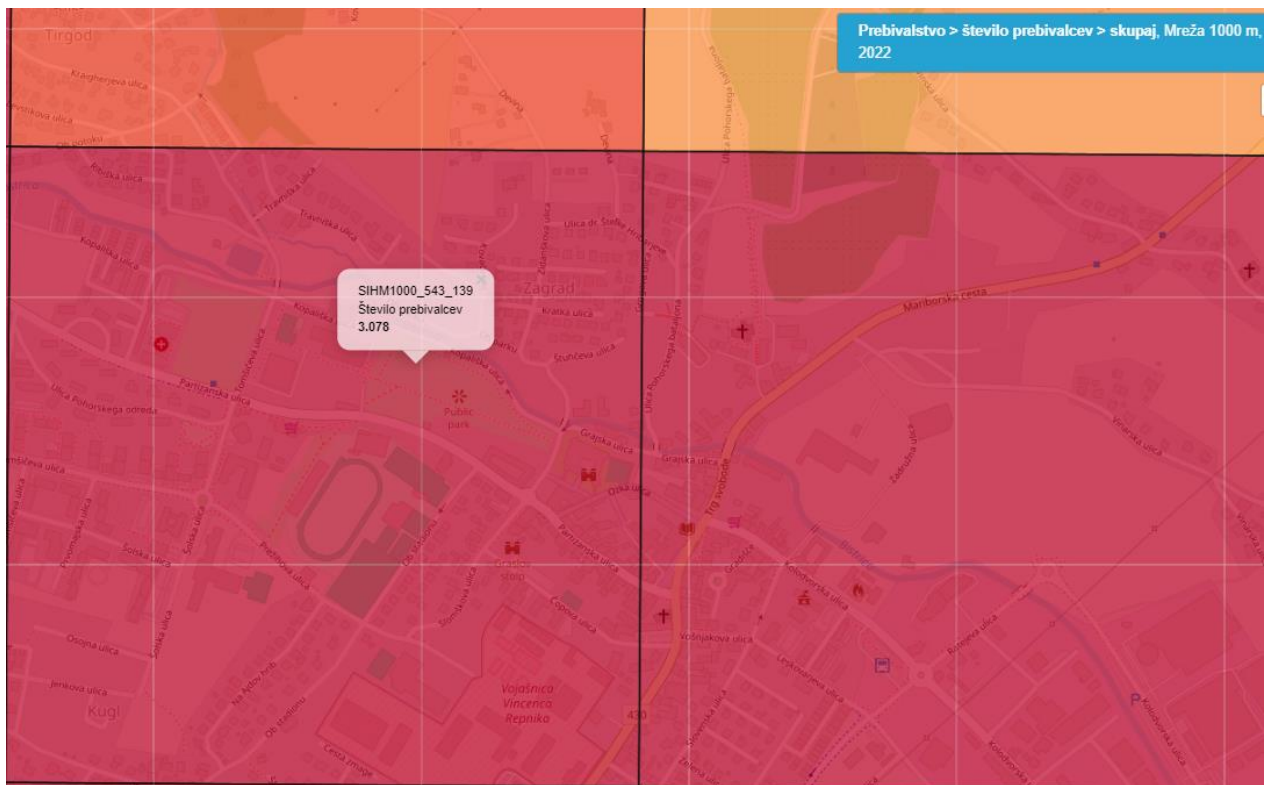
TABELA 11: KAZALNIK UČINKA

Identifikator	kazalnik	Merska enota	Mejnik (2024)	Cilj (2029)
RCO36	Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	hektari	0	1,0913

TABELA 12: KAZALNIK REZULTATA

Identifikator	Kazalnik	Merska enota	Cilj (2029)
RCR95	Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšanje zelene infrastrukture	osebe	3.078

SLIKA 3: PODATEK O PREBIVALCIH V APLIKACIJI STAGE, MREŽA 1.000 M



Vir: gis.stat.si

Projekt Zeleno parkirišče izpolnjuje vse od zahtevanih posebnih pogojev za projekte, ki se sofinancirajo v okviru specifičnega cilja RSO2.7., in sicer:

- Upošteva veljavna Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor: RSO2.7.;

- Vključuje načela novega evropskega Bauhauasa;
- Ima izdelano projektno dokumentacijo s strani pooblaščen osebe v skladu z Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US), kjer mora biti zagotovljeno sodelovanje krajinskega arhitekta.
- V izdelavo projekta je vključen arhitekt;
- Projektne aktivnosti se izvajajo v urbanem naselju oz. občinskem središču, skladno s Prilogo 2 k Vsebinskim izhodiščem MNVP);
- Projekt prispeva k vzpostavitvi nove zelene infrastrukture;
- Projekt upošteva določbe glede oblikovanja, minimalne velikosti ter raščenege terena iz Priloge 1 k Vsebinskim izhodiščem;
- Zaključen projekt bo javno dostopen in dosegljiv v roku 10 min hoje, kar predstavlja linearno razdaljo do 500 m, ki se določi kot odmik od roba naselja (šteje se rob RPE (Register prostorske enote za naselja) ali meja območja urejanja z UN/UZ ali meja UON (ureditveno območje naselja), v kolikor so že določeni v OPN);
- Projekt presega velikost ureditev zelene infrastrukture v skupnem obsegu vsaj 0,5 ha v urbanih naseljih;
- Skupni priznani upravičeni stroški znašajo več kot 0,3 mio EUR, in sicer znašajo 0,706 mio EUR;
- Strošek urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov, ki so dopustni v sklopu predpisanega deleža prekrite površine ter potrebni za vzpostavitev in funkcioniranje zelene infrastrukture, ne presega 40 % vrednosti celotne investicije;
- Aktivnosti so smiselno načrtovane po načelih na naravi temelječih rešitev.

5.3.2 Učinki projekta

5.3.2.1 Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na konkurenčnost regije

Projekt vpliva na krepitev razvojne specializacije regije oz. njene vizije razvoja. Regija želi postati trajnostno naravnana regija zadovoljnih ljudi ter regija oddiha in kvalitetnega bivanja. Projekt ima tako pozitiven učinek na gospodarsko funkcijo (zlasti trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in biotsko raznovrstnostjo ter s tem povezanimi možnostmi za diverzifikacijo gospodarstva na regionalni in lokalni ravni) ter družbeno in kulturno funkcijo (zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepi prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora). Ekonomski vidiki opredeljujejo potenciale zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov. Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Deli mest s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev. Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.). Urejanje in vzdrževanje zelenih površin ponuja tudi možnosti uvajanja novih poslovnih modelov (npr. javno-zasebna partnerstva) in spreminjanje navad uporabnikov (vzdrževanje površin s soudeležbo prebivalcev; pripravljenost finančno prispevati za višji standard ipd.). Zelena infrastruktura spodbuja razumevanje koristi, ki jih omogočajo na naravi temelječe rešitve ter pripomore h krepitvi naložb v krožno gospodarstvo in zelena delovna mesta. S svojo povezovalno funkcijo med trajnostno rabo virov, zdravjem in dobrim počutjem, izboljšanjem stanja okolja in trajnostnim razvojem spodbuja razvoj trajnostnih rešitev na področju zelene infrastrukture, tehnologij

in storitev, s čimer daje potencial za nastanek zelenih delovnih mest. Prav tako lahko pripomore k bolj trajnostnim rešitvam obstoječih dejavnosti podjetij, kar lahko povečuje potrebo po rabi novih znanj in izkušenj ter nudi možnosti za nastanek novih delovnih mest.

5.3.2.2 Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala

VPLIV PROJEKTA NA RAZVOJ ČLOVEŠKEGA POTENCIALA:

Projekt bo doprinesel k socialnemu vidiku koristi projekta, ki jih bodo imeli ljudje od zelenih površin za zadovoljitev socialnih, rekreacijskih, kulturnih, duhovnih in drugih potreb, povezanih z zadovoljstvom, zdravjem in dobrim počutjem ter identiteto okolja. Pri opredeljevanju ekosistemskih storitev so te koristi opredeljene kot del kulturnih ekosistemskih storitev. Izhodišča za vrednotenje socialnih vidikov zelenih površin so potrebe ljudi, ki se vežejo na urbane zelene površine in javne odprte prostore. Te so zelo raznolike in obsegajo tako določene osnovne, vsem ljudem skupne potrebe kot tudi posebne potrebe, odvisne od širšega družbenega, kulturnega ter ekonomskega in političnega okolja. Povezane so z zagotavljanjem socialnih interakcij, srečevanja in druženja ter z možnostmi ustvarjalnega udejstvovanja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitve in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenja s prostorom – privzemanja identitete. Zaradi svojih naravnih značilnosti so zelene površine tudi tisti urbani prostori, ki ljudem omogočajo stik z naravo, ki je s številnimi raziskavami prepoznam kot eden izmed najpomembnejših vidikov zagotavljanja dobrega počutja, zdravja in kakovosti bivanja, dela in drugih dejavnosti v naseljih. Raziskave kažejo na pomembno vlogo zelenih površin kot prostorov skupnega interesa in interakcij med prebivalci. Imajo pomemben potencial ustvarjanja družbene povezanosti – skupnosti, tkanja socialnih vezi ter oblikovanja medsebojnih odnosov. Pomembne so kot okolje socializacije in mreženja za določene starostne skupine – otroke, mladostnike in starejše. Kot javni oziroma javno dostopni prostori podpirajo tudi razmere za doseganje socialne oziroma urbane pravičnosti.

Ekonomski vidiki projekta opredeljujejo potencialne zelene površine za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov. Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Območja s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev. Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.). Na območjih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Pri načrtovanju, izvedbi in spremljanju projekta bodo spoštovana načela enakosti spolov, enakih možnosti in nediskriminacije skladno z nacionalno zakonodajo (Zakon o enakih možnostih žensk in moških, Zakon o varstvu pred diskriminacijo, Zakon o izenačevanju možnosti invalidov), pravnim redom EU, zlasti s Pogodbo o delovanju EU, Listino EU o temeljnih pravicah in načeli Evropskega stebra socialnih pravic, in relevantnimi mednarodnimi dokumenti za varstvo človekovih pravic, zlasti s Konvencijo ZN o pravicah invalidov in Konvencijo ZN o otrokovih pravicah. V okviru projekta se bodo enake možnosti in boj proti diskriminaciji glede na različne osebne okoliščine (npr. spol, starost, invalidnost, rasa, etnična, narodna in verska pripadnost, spolna usmerjenost) zagotavljale horizontalno ter vertikalno, kolikor je to mogoče. Pri tem bosta upoštevana tudi Postopkovnik za zagotavljanje horizontalnega omogočitenega pogoja »Učinkovita uporaba in izvajanje Listine o temeljnih pravicah«. Načelo se bo upoštevalo tudi v okviru sistema upravljanja in nadzora.

VPLIV PROJEKTA NA DVIG KAKOVOSTI ŽIVLJENJA IN POČUTJA PREBIVALCEV:

Zeleno parkirišče je predvideno na območju, kjer se nahaja večje število javnih objektov (šola, zdravstveni dom, lekarna, športna dvorana, mestno kopališče) brez urejenih parkirišč, zaradi česar je dostop do storitev na tem območju zelo otežen. Izvedba projekta bo omogočila zadostne parkirne kapacitete za vse uporabnike, izboljšala dostopnost do javnih storitev, izboljšala prometno varnost in preprečila škodljive posledice parkiranja avtomobilom na neustreznih površinah (zelenicah ipd.).

Zeleno parkirišče bo imelo številne koristi na kakovost življenja v mestnem okolju - zelene površine pripomorejo k zdravju in dobremu počutju ljudi, izboljšujejo kakovost zraka, blažijo visoke temperature, zmanjšujejo hrup in pripomorejo k izboljšanju stanja okolja; z odvodnjavanjem in zbiranjem padavinske vode pa bomo preprečili tudi poplavljanje območja ob izrednih nalivih. Projekt naslavlja ukrepe za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture ter predvsem javno dostopnost vseh prebivalcev do zelene infrastrukture. Projekt kot celota odgovarja na različne potrebe prebivalcev glede uporabe, krepitve zdravja in doživljanja zelenih in drugih odprtih površin naselij. Vse to bo imelo doprinos k višji kakovosti bivalnega okolja in zadovoljstva ljudi.

5.3.2.3 Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezljivosti

Zeleno parkirišče je umeščeno na območje, ki se sooča velikim pomanjkanjem parkirišč, predvsem zaradi neposredne bližine zdravstvenega doma, osnovne šole, večnamenske dvorane, kopališča in športnih igrišč. Zaradi dograditve zdravstvenega doma in obnove športne dvorane sta bili ukinjeni dve parkirišči na območju, zaradi česar obiskovalci parkirajo na neustreznih površinah - na zelenicah, ob cesti ipd., kar ogroža prometno varnost na tem območju. Izvedba projekta bo zato bistveno pripomogla k izboljšanju prometne varnosti in dostopnosti do javnih storitev.

Projekt spodbuja trajnostno mobilnost oz. rabo javnega prometa, saj predvideva ureditev avtobusnega postajališča, ki bo povečalo dostopnost do javnega prevoza (parkiranje avtomobila in nadaljevanje vožnje z javnim prevozom). Podpora zelene infrastrukture trajnostne mobilnosti se izkaže skozi zeleno logistiko ter uvajanje trajnostne parkirne politike in omejevanje prometa v občinskih središčih in urbanih jedrih.

5.4 Uskladitev projekta z zakonodajo ter razvojnimi strategijami in politikami

5.4.1 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji izhaja iz Strategije razvoja Slovenije 2030 (v nadaljevanju: SRS 2030). Za doseganje ciljev SRS 2030 moramo ukrepe prednostno usmerjati na področja, kjer zaznavamo največje izzive:

- pospeševanje rasti produktivnosti, vključno z razvojem ustreznih kompetenc;
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo;
- krepitev odpornosti zdravstvenega sistema in finančne vzdržnosti sistemov socialne varnosti;
- krepitev razvojne vloge države in njenih institucij.

Slovenija je razdeljena na dve kohezijski regiji, pri čemer se KRZS uvršča med razvite, KRVS pa med manj razvite. Izziv KRVZ je zmanjšanje razvojnega zaostanka tako na ravni EU kot tudi v primerjavi s slovenskim povprečjem ter bolj razvito KRZS. V KRZS so kljub splošni večji razvitosti prisotne velike razlike v stopnji razvitosti med razvojnimi NUTS-3 regijami in tudi znotraj njih, ki so se v letu 2020 zopet povečale zaradi epidemije covid-19. Proračun Republike Slovenije bo zagotavljal ustrezno višino nacionalnega prispevka, ki bo omogočal ustrezno izvedbo operacij v obeh kohezijskih regijah. Za spodbujanje povezovanja urbanega in podeželskega območja ter zmanjšanje razvojnih razlik bodo uporabljeni trije teritorialni pristopi. Trajnostni razvoj mest bo podprt s pristopom celostne teritorialne naložbe (CTN), lokalni razvoj s pristopom lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost (CLLD), ter regionalni razvoj z mehanizmom dogovori za razvoj regij (DRR) na štirih specifičnih ciljih (RSO1.3, 2.5, 2.7 in 3.2). V izbor operacij so v prvi fazi vključeni nosilci odločanja in predstavniki mest, območij LAS ter regij.

Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji vključuje štiri sklade: Kohezijski sklad, Evropski sklad za regionalni razvoj, Evropski socialni sklad plus in Sklad za pravični prehod. Program zajema 10 prednostnih nalog:

- Prednostna naloga 1: Inovacijska družba znanja
- Prednostna naloga 2: Digitalna povezljivost
- Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost
- Prednostna naloga 4: Trajnostna urbana mobilnost
- Prednostna naloga 5: Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost
- Prednostna naloga 6: Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela
- Prednostna naloga 7: Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost
- Prednostna naloga 8: Trajnostna turizem in kultura
- Prednostna naloga 9: Trajnostni razvoj lokalnih območij
- Prednostna naloga 10: Prestrukturiranje premogovnih regij.

Slovenija v nadaljuje tudi z mehanizmom DRR, kjer so ukrepi usmerjeni v:

- RSO1.3: Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami;
- RSO2.5: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri;
- RSO2.7.: Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja;
- RSO3.2: Razvoj in krepitev trajnostne, pametne in intermodalne nacionalne, regionalne in lokalne mobilnosti, odporne proti podnebnim spremembam, vključno z boljšim dostopom do omrežja TEN-T in čezmejno mobilnostjo.

Z ukrepi se podpira doseganje cilja, zastavljenega v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja.

V okviru specifičnega cilja RSO2.7 se z ukrepi za ozelenjevanje mest v obeh kohezijskih regijah predvideva naslavljanje urbanega razvoja in pristopa regionalnega razvoja v skladu s potrebami, izhajajoč iz teritorialnih strategij (TUS in RRP). Navedeni ukrepi bodo v celoti namenjeni ukrepanju v urbanem okolju pri čemer je del sredstev namenjen mestnim občinam v okviru CTN mehanizma, del razpoložljivih sredstev pa bo namenjen vsem mestom, urbanim naseljem in občinskimi središčem v okviru regionalnega razvoja z mehanizmom DRR.

Občina Slovenska Bistrica skladno s pogoji umešča projekt Zeleno parkirišče v mehanizem DRR za Cilj politike 2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa*, Prednostna naloga 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*, Specifični cilj: RSO2.7. *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja - sklop Zelena infrastruktura v urbanih naseljih.*

Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur ter povezovanje za zagotavljanje ekosistemskih storitev. Zeleno parkirišče je načrtovano na način, ki zagotavlja velik delež raščenege terena in upošteva načelo uporabe na naravi temelječih rešitev (zbiranje padavinske vode z namenom vzdrževanja zelenih površin).

5.4.2 Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021–2027

Sporazum v okviru cilja 5: *Evropa bližje državljanom* s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst ozemelj in lokalnih spodbud, predvideva ukrepe za boljše izkoriščanje razvojnih potencialov na regionalni in lokalni ravni, kjer je ključno ustrezno spodbujanje uravnoveženega gospodarskega, družbenega in prostorskega razvoja. Skladen regionalni, lokalni in urbani razvoj je eden izmed pomembnih dejavnikov za ohranjanje ključnih makroekonomskih ravnovesij.

Ključni izziv, s katerim se spopada Slovenija in ga naslavlja Strategija razvoja Slovenije 2030, Priporočila Sveta EU 2019 in 2020 ter Strateška izhodišča razvoja Kohezijske regije Zahodna Slovenija in Kohezijska regija Vzhodna Slovenija, je predvsem zmanjševanje razvojnih razlik.

Glede razvojnega dohitevanja evropskih regij je v letu 2008 Slovenija že dosegla 90 % povprečje razvitosti EU, nato pa je finančna in gospodarska kriza zaostanek države ponovno povečala. Z okrepljeno gospodarsko rastjo po letu 2016 se je začel zaostanek za EU zmanjševati, kar pa je prekinila kriza zaradi pandemije covid-19.

Vzporedno z regionalnimi razlikami med Vzhodno in Zahodno kohezijsko regijo je treba hkrati upoštevati še posebnosti glede na obliko poselitve. Mestna in podeželska območja se soočajo z različnimi izzivi v razvoju, ki vplivajo na kakovost življenja. Slovenska mesta so zaposlitvena, izobraževalna, upravna, kulturna in storitvena središča ter imajo ključno vlogo v uravnoveženem razvoju države. V njih živi 55 % prebivalcev Slovenije in dela več kot 90 % vseh zaposlenih. Urbana območja v Sloveniji se, kot drugod po svetu, soočajo z visoko stopnjo suburbanizacije. Nekontrolirano širjenje mest in mestnih naselij med drugim predstavlja velik pritisk na še nepozidane površine, ki bi morale biti primarno namenjene ohranjanju narave in zagotavljanju oskrbe s hrano. Hkrati se v notranjih območjih mest nahajajo proste, slabo izkoriščene, v nekaterih primerih celo okoljsko degradirane površine, katerih prenova ali revitalizacija lahko prispeva k zmanjševanju potrebe po širjenju mest in mestnih naselij.

Regionalni razvojni programi identificirajo različne razvojne potrebe in izzive, ki so podrobneje opredeljeni v trajnostnih urbanih strategijah, ter strategijah lokalnega razvoja, na katerih bo slonela priprava in izvajanje operacij. Aktivno vključevanje in soodločanje partnerjev na nižjih ravneh zaradi boljšega poznavanja lokalnih potencialov in izzivov predstavlja ključen prispevek k uravnoveženemu razvoju, višji dodani vrednosti in dvigu odpornosti posameznih območij v obeh kohezijskih regijah.

5.4.3 Strategija razvoja Slovenije 2030

SRS 2030 v ospredje postavlja sistemski način trajnostnega razvoja in kakovost življenja za vse. Projekt se navezuje na ohranjanje zdravega naravnega okolja, ki predstavlja eno od petih strateških usmeritev SRS 2030 in prispeva k naslednjim ciljem SRS 2030:

- Cilj 1: zdravo in aktivno življenje - z ureditvijo zelenih površin v mestu bomo omogočili ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic (preprečevanje poplav ob večjih nalivih, zbiranje deževnice za namene vzdrževanja zelenih površin in gašenja morebitnih požarov).
- Cilj 5: gospodarska stabilnost - projekt daje osnovo za spodbujanje trajnostnega razvoja, zmanjševanje obremenjevanja okolja, ohranjanje naravnih virov in oblikovanje trajnejših rešitev, ki bodo pripomogle k ohranjanju makroekonomskih ravnovesij in konkurenčnosti.
- Cilj 8: nizkoogljično krožno gospodarstvo - s projektom podpiramo učinkovitost rabe virov in zmanjševanje obremenjevanja okolja, ki predstavlja osnovo za prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo in razvoj novih načinov za učinkovito rabo surovin, energije in prilagajanje podnebnim spremembam.
- Cilj 9: trajnostno upravljanje naravnih virov - zagotavljanje urejenih zelenih površin v mestu ima pomembno funkcijo pri ohranjanju biotske raznovrstnosti ter dolgoročnem ohranjanju količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora sedanje in prihodnjih generacij.

5.4.4 Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Skladno z izhodišči prostorskega razvoja Slovenije s projektom krepimo prostorsko učinkovitost rabe virov in povezanost prostora ter izboljšujemo kakovost bivalnega in naravnega okolja ter dostopnost javnih storitev. Projekt prispeva k naslednjim ciljem prostorskega razvoja:

- Cilj 1: vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo - zelena infrastruktura bo imela učinek na vseh treh prednostnih nalogah tega cilja, in sicer:
 - P1: Z zagotavljanje opremljenosti in dostopnosti storitev podpreti razvoj različnih vrst območij - z izgradnjo parkirišča bomo zagotovili dostop do različnih javnih storitev (šola, kopališče, zdravstveni dom, lekarna).
 - P2: Povečati varčnost in učinkovitost rabe prostora ter naravnih virov - ureditev zelenega parkirišča bo pomenila dolgoročno ohranjanje zelenih površin in biotske raznovrstnosti, obenem pa bo preprečila škodljive posledice neustreznega parkiranja avtomobilov na ostalih javnih površinah v okolici.
 - P3: Prenoviti razvrednotena urbana in krajinska območja - območje spada pod vplivno območje kulturnega spomenika in pod vplivno območje naselbinske dediščine Slovenska Bistrica, projekt pa bo preprečil nadaljnje propadanje območja ter izboljšal urejenost in izgled.
- Cilj 3: Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih - z izvedbo zelenih površin, zmanjšanjem poplavne ogroženosti območja in zbiranjem ter ponovno uporabo padavinske vode bomo ustvarili privlačno, zeleno, okoljsko kakovostno, zdravo in varno območje ter s tem prispevali k višji kakovosti bivanja.

5.4.5 Celoviti nacionalni energetska in podnebni načrt Republike Slovenije

S projektom prispevamo k podnebnemu cilju razogličanja kot enemu od petih razsežnosti energetskega in podnebnega načrtovanja v Sloveniji. Pri tem bo projekt z ozelenitvijo prispeval k zmanjševanju posledic škodljivih emisij ter zmanjševanju izpostavljenosti vplivom podnebnih sprememb in povečevanju odpornosti na prilagoditvene sposobnosti družbe.

5.4.6 Regionalni razvojni program Podravja 2021–2027

Z namenom spodbujanja skladnega regionalnega razvoja se s Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja določajo način medsebojnega usklajevanja države in občin pri načrtovanju regionalne politike in izvajanju nalog regionalnega razvoja, dejavnosti in opravljanje razvojnih nalog v razvojni regiji ter ukrepi regionalne politike. Regionalni razvojni program (v nadaljevanju: RRP) se uresničuje z DRR, ki vključuje pomembne regijske projekte, ki prispevajo k odpravljanju razvojnih ovir regije in odpravljajo določene problematike, ki so bile identificirane v okviru regije.

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021– 2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021–2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Strateški cilji 2021-2027 v regiji Podravje so:

1. Pametnejša, konkurenčna in trajnejša regija
2. Nizkoogljična in bolj zelena regija
3. Bolj povezana regija
4. Bolj privlačna in socialna regija
5. Regija, ki je bližje državljanom.

Projekt se nanaša na razvojni cilj 2: *Nizkoogljična in bolj zelena regija*, razvojno prioriteto 2.5: *Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja*; ukrep 2.5.2: *Zagotavljanje zelene infrastrukture*. V okviru navedenega ukrepa blaženja podnebnih sprememb je treba v mestnih območjih zagotavljati čim večje zelene površine, prednostno zasajene z visokoraslimi drevesnimi vrstami, s čimer bomo vplivali na počasnejše zviševanje temperature v mestih in zagotavljali trajnostno rabo mestnih površin.

5.4.7 Skladnost s programskimi dokumenti

5.4.7.1 Skladnost projekta z razvojno specializacijo regije, kot je opredeljena v RRP Podravske regije

Vizija razvoja Podravske regije se glasi: »Podravje – samooskrbna, trajnostno naravnana regija, inovativnega in kreativnega gospodarstva ter zadovoljnih ljudi«; Podravje – najboljši prostor za kreativnost, inovativnost, oddih in kvalitetno bivanje.

Projekt sledi viziji in specializaciji regije Podravje, saj je eden izmed strateških ciljev regije Podravje do leta 2027 nizkoogljična in bolj zelena regija. Regija ga bo dosegala z izboljšanjem stanja ter varstvom naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti, zelene infrastrukture in zmanjšanjem onesnaženja. Projekt bo doprinesel tudi k ekološkemu vidiku, ki se nanaša na kakovosti človekovega okolja (varovanje in zagotavljanje kakovosti zraka, zvočnega okolja, vode in ugodnih klimatske razmer) in naravnega okolja (zagotavljanje biodiverzitete ter ustreznih pogojev za ohranjanje naravnih kakovosti območij ter ustreznih življenjskih okolij, habitatov rastlin in živali). Predvsem gre za ustvarjanje pogojev za ekološko ravnovesje v širšem prostoru, za kakovost bivalnega okolja ter drugih z urbano ekologijo povezanih procesov – uravnavanje odtočnega režima na območju, spodbujanje samočistilne sposobnosti naravnih sistemov ter ustvarjanje pogojev za varstvo pred naravnimi nesrečami, kot so poplave, erozijski procesi in podobno. Zelene površine so ekosistemi in zagotavljajo tako imenovane ekosistemske storitve, opredeljene kot možne koristi, ki jih ima človek od ekosistemov. Pri načrtovanju zelenih površin so še posebno pomembne uravnavalne in kulturne ekosistemske storitve. Z ekološkega vidika so najpomembnejše prve, saj so vezane na naravne mehanizme, ki skrbijo za uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje škodljivih vplivov človeka na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavne ogroženosti, toplotnih otokov v urbanih območjih in podobno.

5.4.7.2 Skladnost oziroma umestitev v prednostna področja Strategije S5

Izhajajoč iz ključnega strateškega cilja so prednostne usmeritve v trajnostno zeleno vgrajene v večino vertikal in horizontal področij strategije S5. Projekt se umešča v prednostno področje Pametna mesta in skupnosti in sicer v vertikalno Kakovost urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta Dvig kakovostne ravni življenja prebivalcev mest in skupnosti torej kakovosti urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta je ena ključnih nalog, ki ji opredeljuje omenjeno vsebinsko področje delovanja SRIP PMiS. Iz opredeljenih ciljev in strategij razvoja SRIP PMiS, ter področij, na katerih so partnerji pripravljene sodelovati, se na področju kakovosti urbanega bivanja se osredotočamo na razvoj in implementacijo parcialnih rešitev, ki bodo integrirane v sisteme za merjenje, napovedovanje, načrtovanje, spremljanje in upravljanje urbanih središč, storitev s katerimi se bo izboljšala kakovost bivanja in informiranje ter vključevanja različnih javnosti/deležnikov v njihov razvoj.

5.4.8 Skladnost z načelom DNSH

Načelo DNSH (angl. »do no significant harm«) oz. načelo »da se ne škoduje bistveno« določa Uredba EU o taksonomiji, in sicer načelo pomeni, da projekt, storitev ali dejavnost ne sme bistveno škodovati kateremukoli od šestih okoljskih ciljev EU. V programskem obdobju 2021-2027 se upoštevanje načela DNSH zahteva pri vseh projektih, sofinanciranih iz EU sredstev.

Šest ključnih okoljskih ciljev EU, na katere se nanaša načelo DNSH:

- Blaženje podnebnih sprememb: prispevek projekta k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov;
- Prilagajanje na podnebne spremembe: projekt je načrtovan tako, da je odporen na podnebne spremembe in predvidoma ne bo povzročil škodljivega vpliva na podnebje, dejavnost, ljudi, naravo ali sredstva;
- Trajnostna uporaba in varstvo vodnih virov: projekt ne škoduje površinskim ali podzemnim vodam;
- Krožno gospodarstvo: projekt vključuje rabo recikliranih materialov, kar zmanjšuje rabo novih surovin;
- Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja: projekt ne povzroča čezmernih emisij v zrak, vodo ali tla ter ima sprejete ukrepe za zmanjševanje onesnaženja okolja.
- Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov: projekt ne škoduje ekosistemom in habitatom.

V projekt Zeleno parkirišče so z namenom zmanjšanja vplivov na podnebne spremembe vključene rešitve za zmanjševanje poplavne ogroženosti območja in zbiranje ter čiščenje padavinske vode z namenom ponovne uporabe - podzemni rezervoarji in sistem zbiranja vode ter sistem za zalivanje zelenih površin. Prav tako projekt z namenom varovanja okolja spodbuja trajnostno mobilnost – na parkirišču bo postavljena oprema za polnjenje električnih vozil, ureditev avtobusnega postajališča pa bo povečala dostopnost do javnega prevoza in omogočila parkiranje avtomobila in nadaljevanje vožnje z javnim prevozom. Projekt se bo izvedel na degradiranem območju, kjer se bodo izvedle zasaditve različnih rastlinskih vrst, s čimer bo prispeval k izboljšanju varovanja narave in biotske raznovrstnosti.

TABELA 13: PRESOJA PROJEKTA PO NAČELU DNSH

Okoljski cilj	Prispevek projekta k okoljskemu cilju
Podnebne spremembe (prilagajanje podnebnim spremembam DNSH 1)	<p>Projekt posredno pozitivno vpliva na prilagajanje na podnebne spremembe. Zelena infrastruktura je pomembna za kakovostno bivanje ljudi in živali, saj jim omogoča lažje prilagajanje na vse večje temperaturne razlike, višje temperature in ekstremne vremenske dogodke, ki so povezani s podnebnimi spremembami. Projekt ne bo povzročil dodatnih emisij toplogrednih plinov.</p> <p>Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oziroma je ta vpliv nepomemben.</p> <p>Projekt temelji na naravnih in na naravi temelječih rešitvah, ki so bistvene za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in prilagoditev podnebnim spremembam.</p>
Podnebne spremembe (blažitev podnebnih sprememb DNSH 2)	<p>Projekt posredno pozitivno vpliva na blažitev podnebnih sprememb. Krepitev zelene infrastrukture v urbanih območjih je pomembna z vidika zmanjševanja emisij toplogrednih plinov, spodbuja hojo prebivalcev in gibanje na prostem, ki je prijetnejša v zelenem in pred soncem zaščitenem prostoru. Rastline zagotavljajo habitate za prosto živeče živali.</p> <p>Projekt ne bo povečal negativnega vpliva trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na ukrep sam ali na ljudi, naravo ali sredstva.</p>

	<p>Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oziroma je ta vpliv nepomemben.</p> <p>Cilj projekt in narava področja intervencije neposredno podpirata cilj blaženja podnebnih sprememb.</p>
<p>Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov (DNSH 3)</p>	<p>Projekt trajno ne preprečuje ali ogroža doseganja dobrega okoljskega stanja, kot je opredeljeno v Direktivi 2008/56/ES (Okvirna direktiva o morski strategiji) in Uredbe o Načrtu upravljanja z morskim okoljem za obdobje 2022–2027 (Uredba o NUMO).</p> <p>Projekt ne vpliva bistveno na prizadeta vodna telesa (niti ne preprečuje, da bi določeno vodno telo, na katero se nanaša, ali druga vodna telesa v istem povodju dosegla dobro stanje ali dober potencial v skladu z zahtevami Okvirne direktive o vodah) ali zaščitene habitate in vrste, ki so neposredno odvisni od vode.</p> <p>Projekt ne ogroža tudi doseganja drugih ciljev Uredbe o NUV ter upošteva s tem povezane zahteve in omejitve: • cilje na območjih s posebnimi zahtevami (glede vodovarstvenih območij (VVO), kopalnih voda, občutljivih območij, ranljivih območij, območij salmonidnih in ciprinidnih voda, območij za gojenje morskih organizmov, območij NATURA 2000, ekološko pomembnih območij, naravnih vrednot ter na cilje na področju sladkovodnega in morskega ribištva), • cilji na področju urejanja voda, rabe voda in upravljanja vodnih in priobalnih zemljišč v lasti države.</p> <p>Projekt ne preprečuje ali ogroža doseganja ciljev Direktive 2007/60/ES (poplavna direktiva), NZPO II, ZV-1 glede preprečevanja ogroženosti zaradi škodljivega delovanja voda ter spoštuje pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (poplavna uredba).</p>
<p>Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem (DNSH 4)</p>	<p>Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oz. je ta vpliv nepomemben.</p> <p>Projekt je v skladu s Programom ravnanja z odpadki in Programom preprečevanja odpadkov Republike Slovenije (2022) v skladu z 28. členom Direktive 2008/98/ES, kakor je bila spremenjena z Direktivo (EU) 2018/851, ter Strateškim načrtom krožnega gospodarjenja s prostorom 2024-2030.</p> <p>Projekt zagotavlja uspešno in učinkovito ločeno zbiranje odpadkov na kraju nastanka in pošiljanje ločeno zbranih odpadkov v pripravo za ponovno uporabo ali recikliranje.</p> <p>Projekt zagotavlja učinkovito rabo virov za glavne vire, ki se uporabljajo, obravnavane so neučinkovitosti pri uporabi virov (naravni viri vključujejo energijo, materiale, kovine, vodo, biomaso, zrak in zemljo), vključno z zagotavljanjem, da se proizvodi, stavbe in sredstva uporabljajo učinkovito in so trajni.</p>
<p>Preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal (DNSH 5)</p>	<p>Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oz. je ta vpliv nepomemben.</p>

	<p>Na področju okolja bo projekt doprinesel k izboljšanju zraka (večja proizvodnja kisika, izboljšanje kakovosti zraka, blaženje temperaturnih ekstremov, zagotavljanje in povečanje relativne vlažnosti in sence, hlajenje, nižane ravni hrupa), tal (krepitev biotske raznovrstnosti, ohranjanje populacij in habitatov, oprashaevanje rastlin, ohranjanje nepozidanih zemljišč in tal kot naravnega vira), voda.</p>
<p>Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (DNSH 6)</p>	<p>Projekt posredno pozitivno vpliva na varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov, predvsem z vidika zagotavljanja ekološke povezljivosti in biotske raznovrstnosti v urbanem okolju. Projekt je v skladu z obstoječimi globalnimi, nacionalnimi, regionalnimi ali lokalnimi načrti za zmanjšanje onesnaževanja.</p> <p>Projekt je v skladu z zadevnimi ugotovitvami o najboljših razpoložljivih tehnologijah ali z referenčnimi dokumenti o najboljših razpoložljivih tehnologijah v sektorju.</p> <p>Projekt ne predvideva uporabe nevarnih snovi.</p> <p>Projekt je v skladu s trajnostno rabo pesticidov in v skladu z dobrimi praksami pri boju proti protimikrobni odpornosti.</p>

5.4.9 Vključevanja načela Novega evropskega Bauhausa

Pobuda Novi evropski Bauhaus (NEB) je osnova za zeleni prehod evropske družbe in ekonomije s ciljem prispevati tako k podnebnim ciljem kot vsakodnevni kvaliteti življenja posameznikov. Osredotoča se na človeka in uporabniško izkušnjo v okolju.

Zeleno parkirišče uveljavlja temeljna načela novega evropskega Bauhausa in izkazuje družbeni in gospodarski vpliv na:

- trajnost, od podnebnih ciljev do krožnosti, ničelnega onesnaževanja in biotske raznovrstnosti,
- estetiko, kakovost izkušnje in slog, ki presega funkcionalnost,
- vključevanje, od vrednotenja raznolikosti do zagotavljanja dostopnosti.

NAČINI UVELJAVLJANJA:

1. Trajnost, od podnebnih ciljev do krožnosti, ničelnega onesnaževanja in biotske raznovrstnosti:

Zasaditev izboljšuje ekosistemske storitve, kot so izboljšanje kakovosti vode in zraka, ter zmanjšuje erozijo. Pomaga tudi pri ohranjanju biotske raznovrstnosti. Uporaba naravnih materialov, kot je les, zmanjšuje okoljski odtis. Makadamske poti so manj invazivne in omogočajo naravno infiltracijo vode. Zasaditev dreves in grmovnic prispeva k ohranjanju narave in izboljšanju mikroklima. Ozelenitev poti zmanjšuje vpliv na okolje in prispeva k biotski raznovrstnosti. Ozelenitve in zasaditve dreves prispevajo k trajnostnemu upravljanju prostora, zmanjšujejo učinek toplotnega otoka in prispevajo k zagotavljanju biotske raznovrstnosti.

2. Estetika, kakovost izkušnje in slog, ki presega funkcionalnost:

Celotna ureditev je zasnovana tako, da ustvarja privlačno in estetsko okolje ter se povezuje z ureditvijo parka gradu Slovenska Bistrica. Naravne poti se lepo vključujejo v krajino, kar ustvarja prijetno in harmonično okolje. Žive meje deloma zastirajo pogled na parkirane avte in ustvarjajo zelene sobe, drevesa strukturirajo prostor, da ga od daleč vidimo kot park, od blizu pa kot parkirišče. Promenadne poti, drevored in zelene površine

ustvarjajo estetsko privlačnost območja, ki izboljšuje vizualno podobo mesta. Parkovne površine s klopami in drevesi ustvarjajo prijetno in estetsko privlačno okolje za prebivalce in obiskovalce.

3. Vključevanje, od vrednotenja raznolikosti do zagotavljanja dostopnosti: Eden ob izhodiščnih ciljev načrtovanega zelenega parkirišča je dostopnost za vse, vključno s funkcionalno oviranimi. Omogočena je univerzalna dostopnost. Ustvarjanje javnega zelenega prostora spodbuja skupnostno povezovanje ljudi. Ustvarjene parkovne poti omogočajo dostopnost z različnih delov mesta in ustvarjajo povezano celoto. Ureditev počivališč s klopami ob poteh omogoča sprostitev in povezovanje ljudi ter spodbuja rabo javnega prostora. Povezanost območja, izboljšana dostopnost do javnih storitev in večja prometna varnost območja je še posebno pomembna za starejše ljudi, osnovnošolce, ki se nahajajo v neposredni bližini, invalidne osebe in tudi obiskovalce iz drugih krajev.

5.4.10 Skladnost z izvajanjem sonaravnih/na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja

Pri ukrepih za zagotavljanje na naravi temelječih rešitev – NTR (=NBS - ang. Nature-based Solutions) je uporabljeno gradivo Poročilo o izvajanju sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja, avtorjev dr. Barbare Goličnik Marušić, univ. dipl. inž. kraj. arh. in drugih, Ministrstvo za okolje in prostor, 2021 (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Urbani-razvoj/izvajanje_sonaravnih_rešitev_porocilo.pdf).

Za projekt izgradnje zelenega parkirišča so načrtovane na naravi temelječe rešitve, ki so ukrepi za zaščito, trajnostno upravljanje in obnovo ekosistemov. Gre za projekt, ki je umeščen v mestno območje in hkrati v obvodno območje v bližino potoka ter vplivno območje kulturnega spomenika Slovenska Bistrica – Park gradu v Slovenski Bistrici (EŠD 7881) in v vplivno območje naselbinske dediščine Slovenska Bistrica – mestno jedro (EŠD 660), zato med na naravi temelječe rešitve sodijo fizični, gradbeni in drugi ukrepi, ki temeljijo na naravnih procesih (so z njimi podprti ali jih posnemajo) in so stroškovno učinkoviti, hkrati zagotavljajo okoljske, socialne in ekonomske koristi. Načrtovane projektne rešitve predstavljajo lokalno prilagojene, snovno učinkovite sistemske posege, ki uvajajo raznolike naravne značilnosti ter procese v mesto in krajino. Načrtovane NTR prilagodljivo rešujejo družbene izzive, kot so blaženje in prilagajanje na podnebne spremembe, zdravje ljudi, varnost vode in zmanjšanje tveganja nesreč, hkrati pa zagotavljajo koristi za blaginjo ljudi ter biotsko raznovrstnost.

Projekt načrtuje naslednje na naravi temelječe rešitve (NTR) na področju urbanega razvoja:

TABELA 14: NAČRTOVANI IN PRIČAKOVANI UČINKI NA NARAVI TEMELJEČIH REŠITEV (NTR) NA PODROČJU URBANEGA RAZVOJA.

NTR		DA	NE	PRIČAKOVAN UČINEK
Elementi, ki uporabljajo naravne procese	Raščen teren z visoko vegetacijo	X		ponor ogljika senčenje / hlajenje manj oddajanja toplote evapotranspiracija zmanjšanje površinskega odtoka zadrževanje vode zadrževanje hrupa usedanje delcev filtracija onesnaženja proizvodnja kisika
	Raščen teren z nizko vegetacijo	X		ponor ogljika senčenje / hlajenje manj oddajanja toplote

				evapotranspiracija zmanjšanje površinskega odtoka proizvodnja kisika
	Zadrževalna kotanja	X		ponor ogljika evapotranspiracija zmanjšanje površinskega odtoka zadrževanje vode proizvodnja kisika
	Ribnik		X	/
	Zatravljen jarek		X	/
Elementi, ki uporabljajo in posnemajo naravne procese	Zelene strehe		X	/
	Vertikalna ozelenitev		X	/
	Ponikovalno polje	X		zadrževanje meteorne vode
	Grajeno mokrišče		X	/
	Sistem sadilnih jam dreves	X		zmanjševanje površinskega odtoka
	Podtalno skladiščenje vode	X		zmanjšanje površinskega odtoka zadrževanje vode
	Ustrezna fizična zasnova grajenega okolja (izboljšanje prevetrenosti, zmanjšanje hrupa ...)	X		senčenje / hlajenje manj oddajanja toplote zadrževanje hrupa usedanje delcev
Elementi, ki posnemajo naravne procese	Zbiranje deževnice	X		zmanjševanje površinskega odtoka zadrževanje vode
	Prepustne utrjene površine	X		zmanjševanje površinskega odtoka
	Ponikovalnice	X		zmanjševanje površinskega odtoka zadrževanje vode
	Podtalno skladiščenje vode	X		zmanjševanje površinskega odtoka zadrževanje vode
	Ustrezen izbor materialov v grajenem okolju	X		senčenje / hlajenje manj oddajanja toplote zadrževanje čiščenje vode zadrževanje hrupa

5.5 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Zdravstveni dom Slovenska Bistrica zaposluje med 150 in 200 ljudi in dnevno beleži okoli 500 obiskovalcev iz celotnega območja občin Slovenska Bistrica, Makole, Poljčane in Oplotnica. V OŠ Pohorskega odreda Slovenska Bistrica je skupno 30 oddelkov otrok in preko 100 zaposlenih, ob šoli pa se nahaja tudi športna dvorana, namenjena treningom, društvom, tekmovanjem in prireditvam ter druga športno rekreativna infrastruktura (mestno kopališče, skate park). Pred nedavnim je bilo zaradi dograditve zdravstvenega doma ukinjeno tudi parkirišče za zdravstvenim domom, obenem pa so bila z obnovo športne dvorane Bistrica odstranjena tamkajšnja parkirna mesta, kar je potrebo po ureditvi parkirnih mest na tem območju le še povečalo. Obiskovalci zaradi pomanjkanja parkirnih mest parkirajo na bližnjih zelenicah, ob cesti ter drugih neustreznih mestih v bližini, kar zmanjšuje prometno varnost in povzroča dodatno škodo v okolju.

Zeleno parkirišče bo po izgradnji predstavljalo kakovosten in trajen rezultat, ki odgovarja na izzive območja ob sočasnem ohranjanju zelenih površin in biotske raznovrstnosti.

Zeleno parkirišče bo javno dostopno vsem prebivalcem in obiskovalcem območja - obiskovalcem in uporabnikom večnamenske dvorane, Osnovni šoli Pohorskega odreda, Zdravstvenemu domu Slovenska Bistrica, obiskovalcem mestnega kopališča, stanovalcem, turistom in ostalim obiskovalcem mesta.

6 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV

Analiza tržnih možnosti kot proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev in njihovimi kupci v konkretnem primeru ni mogoča in smiselna. Predmetna investicija ne bo predmet trženja, saj je njen edini namen zadovoljevanje potreb prebivalcev in obiskovalcev območja in kot taka ni namenjena tržni dejavnosti. Projekt ureditve zelenega parkirišča ne bo ustvarjal finančnih prihodkov, kar je podrobneje predstavljeno v poglavju Ocena izkaza finančnega toka investicije.

7 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Predviden je objekt – parkirišče z dimenzijami 132 x 64m. Na južnem delu je predviden objekt s sanitarijami in nadstreškom dimenzij (skupaj s transformatorsko postajo) 12,80 x 3,85m.

Zazidalna površina projekta meri 10.913 m² in vključuje:

- parkirne površine s tlakovci (rušniki): 4.720 m²,
- povozne površine: 1.225 m²,
- pešpoti: 1.353 m²,
- zelenice: 2.593 m²,
- pokrovnice: 224 m²,
- grmičevje: 756 m²,
- sanitarije in nadstrešnica: 42 m².

Cestni priključek za dovoz na parkirišča se uredi na vzhodni strani Kraigherjeve ulice, približno 30 m južno od osi križišča s Kopališko ulico. Širina priključka znaša 6 m z upoštevanjem uvozno-izvoznih radijev 5 m.

Parkirišče tvorijo 3 segmenti, ki so naslednji:

I. SEGMENT:

- dovozna cesta širine 6 m,
- 77 parkirnih mest za osebna vozila,
- 4 parkirna mesta za avtodome,
- 7 parkirnih mest za potrebe invalidov,
- pešpoti znotraj in na robu parkirišč ter
- zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem.

II. SEGMENT:

- dovozna cesta širine 6 m,
- promenada za pešce v širini 6 m,
- ostale prečne poti za pešce in
- zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem.

III. SEGMENT:

- dovozna cesta širine 6 m,
- 120 parkirnih mest za osebna vozila,
- 8 elektro polnilnic za osebna vozila,
- sanitarije z nadstreškom na avtobusni postaji
- pešpoti znotraj in na robu parkirišč ter
- zelene površine zasajene z grmovnicami in drevjem.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Objekt tvorijo:

- Voziščna konstrukcija in konstrukcija manipulativnih površin in pešpoti,
- Robni elementi parkirišča (robniki),
- Elementi objekta sanitarij (temelji, zidovi, plošča, . . .),
- Odvodnja parkirišč površinskih in precejnih vod,

- Oskrba z električno energijo (elektro polnilnice JR in sanitarije),
- Oskrba z vodo,
- Ureditev fekalne kanalizacije,
- Ureditev zelenih površin in
- Prestavitev komunalnih vodov (vodovod in NN elektro vod).

VOZIŠČNA KONSTRUKCIJA, MANIPULATIVNE IN PARKIRNE POVRŠINE TER PEŠPOTI

Pri ureditvah je potrebno upoštevati projektne pogoje ZVKDS, kjer je obravnavano območje opredeljeno kot »Spomenik Slovenska Bistrica – Park gradu v Slovenski Bistrici (EŠD 7881) in ga je potrebno urediti kot park oziroma zeleno površino. Zato se na temeljnih tleh voziščnih, manipulativnih in pešpoti ter tudi pod zelenimi površinami predvidi vgradnja bentonitne folije z drenažnim sistemom ter sistemom za zbiranje deževnice in zalivanje zelenih površin .

Sestava voziščne konstrukcije, manipulativnih površin in pešpoti je naslednja:

Voziščna konstrukcija:

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
1 cm	Površinska karbonatna prevleka TPh 4k in TPh 8k s polimeri modificirano bitumensko emulzijo	Prevleka po sistemu »Vialit«
5 cm	AC 22 base B 50/70 A2	Bitumenski beton
20 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
30 cm	TD64	Zmrzlinso odporen kamniti material
58 cm	Minimalna debelina voziščne konstrukcije	

Manipulativne in parkirne površine:

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
10 cm	Tlakovci - rušniki	Imitacija naravnega kamna
5 cm	Pesek 4/8	
20 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
25 cm	TD64	Zmrzlinso odporen kamniti material
60 cm	Minimalna debelina konstrukcije	

Konstrukcija pešpoti na delu promenade:

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
5 cm	Drobljenec 0/8	»Poljčanec«
20 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
35 cm	TP 63	Zmrzlinso obstojni nasipni material
60 cm	Minimalna debelina konstrukcije	

Konstrukcija pešpoti:

Debelina [cm]	Oznaka	Opomba
5 cm	Drobljenec 0/8	»Poljčanec«
25 cm	TD 32	Tamponski drobljenec
30 cm	TD64	Zmrzlinso odporen kamniti material
60 cm	Minimalna debelina konstrukcije	

ROBNI ELEMENTI PARKIRIŠČA

Robovi dostopne ceste ter zunanji stranski robovi parkirišč in manipulativnih površin se izvedejo iz betonskih robnikov (lahko je so tudi iz naravnega kamna), se v predhodno pripravljen temelj iz cementnega betona kvalitete C12/15, pripravljen in preizkušen skladno s SIST EN 206 1:2003/A1:2004, vgradijo prefabricirani betonski robniki 15/25cm, ki morajo ustrezati zahtevam standarda SIST EN 1340:2003/AC:2006. Na robovih pešpoti se vgradijo lamelni robniki iz cementnega betona dimenzij 5/25 in morajo ustrezati zahtevam standarda SIST EN 1343:2009.

ELEMENTI OBJEKTA SANITARIJ IN NADSTREŠNICE

Temelji:

Temelj objekta se izvede na AB talni plošči debeline min. 20 cm iz betona kvalitete C25/30. Pod temeljem AB plošče se izvede utrjeno nasutje. Na armaturo temeljne AB plošče se lahko veže strelovodna napeljava in ozemljilo elektro omarice. Za potencialne prehode inštalacij (elektrika, vodovod, kanalizacija) je potrebno v AB talni plošči pustiti odprtine. Obvezno se mora izvesti kontroliran odvod padavinskih voda z območja temeljev in AB talne plošče, saj lahko pride v nasprotnem primeru do izpiranja zemljine pod temelji.

Zidovi:

Zidovi se izvedejo iz AB v kombinaciji polnila iz opeke.

Stropovi-nadstrešnica:

Stropna konstrukcija nad sanitarijami in nadstrešnico avtobusne postaje se izvede iz masivne AB plošče.

Stavbno pohištvo:

Okna in vrata na objektu se vgradijo iz PVC materiala.

Tlaki:

Se izvedejo v betonu.

Površinska obdelava zidov in tal:

Zidovi in tla se izvedejo v keramiki s kombinacijo dodatnega barvanja zidov.

Fasada objekta:

Izvede se klasična fasada s kasnejšim barvanjem.

Prezračevanje in ogrevanje objekta:

Prostori sanitarij se ne bodo posebej ogrevali. Predvideno je le, da se uredi električno temperiranje vodovodnih cevi in prostorov le za toliko, da se prepreči zmrzovanje vode v cevovodih.

Instalacije:

Za ureditev sanitarij je potrebno napeljati naslednje instalacije:

- NN elektro priključek preko nove PS-PMO, ki se bo napajala preko predvidene trafo postaje;
- Priključek vodovodnega cevovoda se izvede iz cevovoda PE90, ki je speljan SZ od objekta sanitarij v dolžini cca. 45m.

Vodomer se vgradi v nov tipski vodomerni jašek s tipskim pokrovom proti zmrzovanju, katerega tip določi upravljavec. Jašek je lociran za objektom in mora biti ustrezno odvodnjava in zaščiten proti

zmrzovanju. V jašek se vgradi tipski vodomer DN 20 mm z možnostjo daljinskega odčitavanja. Nato se razveja po objektu do vertikalnih razvodov, posameznih odjemnih mest oz. posameznih sanitarnih elementov. Cevovodi v objektu so predvideni iz predizoliranih MLC cevi. Praznjenje sistema se izvede na izpustni pipici pri glavnem ventilu, v najnižji točki razvoda in z izpihovanjem. Fekalna kanalizacija se uredi od objekta do izpusta v javno kanalizacijsko omrežje s cevjo DN 200 in temensko togostjo SN8 (povozne površine). Navezava na javno omrežje se izvede na jašek, ki je lociran JV od objekta sanitarij, tik na uvoznem radiju avtobusne postaje.

POVRŠINSKA IN PRECEJNA ODVODNJA PARKIRIŠČ

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019), ter odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Slov. Bistrica (Ur. list RS, št. 74/2016). Površinsko odvodnjavanje zajema površine dostopne ceste in deloma površine parkirišč, manipulativnih površin in pešpoti. Za kontrolirano ureditev odvodnje celotnega parkirišča se uporabijo požiralniki (10 kom) s peskolovci. Na vrhu požiralnikov se vgradijo pokrovi iz LTŽ rešetke. Požiralniki se gravitacijsko povežejo s PVC cevmi do revizijskih jaškov premera 80cm. PVC cevi morajo imeti temensko togost SN8 in so lahko premera od DN 200 do DN 500. Revizijski jaški so tipski iz AB premera 80cm.

V sklop zbiranja meteornih vod, katerega del je položena varjena PEHD folija debeline 1,5 mm, na površini cca 7.500 m², spadajo tudi podzemni zbiralniki vode volumna 200 m³, ki služijo kot rezervoarji in zadrževalniki vode volumna 100 m³ za primere večjih hipnih nalivov.

OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO

Oskrba z električno energijo obsega 8 parkirnih mest za polnjenje električnih avtomobilov z električno energijo oziroma štirimi polnilnicami, javne sanitarije z dodatnim NN priključkom na črpališče za vodo ter cestno razsvetljava na območju parkirišča. Na tem območju je predvidena izgradnja nove TP SB- Zdravstveni dom, ki bo postavljena zraven objekta s sanitarijami in nadstrešnice AP s skupno streho.

Cestna razsvetljava parkirišča

Meritve el. energije se predvidi v novi prostostoječi omarici PSPMO-CR ob novi T.P.SB Zdravstveni dom. Priključna moč je 1500W. Predvidena je 3 fazna tarifna varovalka 3x20A. Nova PSPMO-CR se bo napajala iz nove TP SB- zdravstveni dom, s kablom NA2XY-4x70 mm², položenim v cevi fi 110 mm².

Električne polnilnice

Predvidena je izgradnja štirih električnih polnilnic za avtomobile moči 100kW na polnilnico (1 polnilnica za 2 avtomobila). Skupna priključna moč je 400kW. Meritve bodo na NN strani v novem TP SB zdravstveni dom. Vsaka polnilnica se bo napajala s kablom NA2XY-J-4x150mm², položenim v cevi fi 110mm, ki se bo varoval z varovalko v TP SB-zdravstveni dom.

Javne sanitarije + črpališče za meteorno vodo

Sanitarije in črpališče za meteorno vodo, bodo imele ločene el. meritve v vgradni PMO na zunanjem zidu sanitarij. Priključna moč je ocenjena na 7500W. Napajanje je predvideno 3 fazno s tarifno varovalko 3x20A. Napajanje se bo izvedlo iz novega TP SB Zdravstveni dom s kablom NA2XY- 4x70mm² položenim v cevi fi 110mm². Notranje instalacije sanitarij bodo izvedene p/o s kablom NYM-J; položeni v i.c.16mm. V sanitarijah se predvidijo izpusti za razsvetljava, el. ogrevanje, el. pisoar in fenomat.

Izvede se tudi strelovodna instalacija. Za napajanje črpališče (potopne črpalke) se predvidi kabel NYY-J-5x10 mm².

OSKRBA Z VODO

Priključek za oskrbo z vodo je potreben le pri oskrbi objekta s sanitarijami. Priključek na javno omrežje se izvede z navrtanim zasunom na vodovodnem cevovodu PE DN 90mm, zapiralnim drogom in cestno LŽ kapo 125mm, ter v nadaljevanju cevjo DN 32mm. Ob objektu se postavi termoizolacijski jašek z LŽ pokrovom. V jašek se vgradi tipski vodomernik DN 20mm z daljinskim odčitavanjem. Dolžina priključka znaša cca. 45m.

UREDITEV FEKALNE KANALIZACIJE

V sklopu ureditve sanitarij, se uredi priključek fekalne kanalizacije na javno kanalizacijsko omrežje. Priključek se izvede s PVC cevjo premera 200mm in temensko trdnostjo SN8, v dolžini cca. 18m. Priključek se izvede na obstoječ jašek, ki je lociran na JV delu uvozne krivine avtobusne postaje.

UREDITEV JAVNE RAZSVETLJAVE

Na parkirišču se uredi javna razsvetljava. Svetilke morajo biti LED tehnologija moči od 8- 300W, dobavljive v ohišjih 3 različnih velikosti. Ohišja svetilk morajo imeti mehansko zaščito proti udarcem IK 09 in zaščito pred prahom IP 66. Življenjska doba vgrajenih LED modulov mora biti najmanj 100.000 ur, energetska učinkovitost pa minimalna 120lm/W. Zaradi pogoja ZVKDS je lahko višina droga JR 5m.

UREDITEV ZELENIH POVRŠIN

Parkirišče je zasnovano tako, da se med parkirnimi mesti uredi čim več zelenih površin. Na zunanjih robovih prečno urejenih parkiriščih, se na ozkih pasovih zelenic. zasadijo pokrovnice. Na površinah vzdolžno urejenega parkirišča ter ob promenadi, se uredijo travnate površine z listavci in grmovnicami. Zelene površine vzdolž parkirišča med parkirni mesti se posadijo grmovnice – živa meja. Na obstoječih parkovnih površinah se zraven tega, da se ohranijo drevesa in grmovnice, zraven še nasadijo dodatna drevesa in grmovnice. Na parkovnih površinah se uredijo pešpoti ob katerih se doda še urbana oprema (klopi in koši za smeti).

KRAJINSKA UREDITEV – HORTIKULTURA

OSREDNJA HISTORIČNA PARKOVNA OS:

V celoti ohranjamo osrednjo historično parkovno os poznorenesančne ureditve parka gradu v Slovenski Bistrici, ter jo poudarimo z osrednjo peščeno potjo ter zelenim pasom, ki je zasnovan kot linearni park. Prometna ureditev parkirišča je zasnovana na način, da preči to osrednjo promenadno pot. Promenadna pot je peščena, medtem ko je povozni del tlakovan z asfaltom z emulzijskim premazom in peščenim posipom. Na promenadi so umeščeni še klopi, stebrički, kandelabri in koši za smeti. Na zelenici vzdolž promenade je zasnovan dvostranski drevored tik ob poti ter prosto razmeščena nižja drevesa - eno in večdebela. Nivojsko je promenadna pot 12cm dvignjena nad površinami parkirišča, zato je prečna povezava urejena na blagi klančini. Sistem parkiranja je zasnovan ortogonalno, da sledi tudi nekdanji ortogonalni zasnovi parka. Vegetacijske poteze (drevoredi, žive meje, grede s pokrovniciami) to ortogonalnost še poudarjajo.

Poleg osrednje parkovne poti uredimo preko parkirišča več peš koridorjev, ki omogočajo sprehod pešcem preko parkirišča do osrednjega parkovnega območja na zahodu in proti Zdravstvenemu domu ter na drugo stran proti športni dvorani na vzhodu. Ustvarimo tudi prečne povezave sever-jug, torej od območja pri potoku proti Partizanski cesti in avtobusnemu postajališču. Tako postane celotna površina zelenega parkirišča tudi neke oblike prehodna parkovna površina. Zunanji rob peš poti se navezuje na

ostale dele parkovne površine na zahodu in jugu. Na območju sedanjega avtobusnega postajališča, se uredi transformatorsko postajo in novo avtobusno postajališče z javnimi sanitarijami. Ob robu brežine se organsko modulira teren. Proti avtobusnemu postajališču se ohranja obstoječa drevesa, zasadi več novih, uredi dve dostopni poti s klančino. Ob poteh so razmeščene klopi (izbor glede na Katalog urbane in parkovne opreme), ki jih potrdi pristojni ZVKDS OE MB. Ob nekaterih klopeh in križiščih poti so nameščeni koši za smeti.

KONCEPT ZASADITVE:

Strukturno zelenje: (ustvarjamo drevoredne poteze in poteze živih mej), skrbimo interpretacijo za vrtno arhitekturne dediščine.

Vizualna in doživljajska: žive meje deloma zastirajo pogled na parkirane avte in ustvarjajo zelene sobe, drevesa strukturirajo prostor, da ga od daleč vidimo kot park, od blizu pa kot parkirišče.

Mikroklimatska: drevesa dajejo dragoceno senco, regulirajo vlago v zraku, dežne grede pa z zadrževanjem vode v tleh povečajo prijetnost mikroklimе, predvsem v poletnih dneh, zeleni tlaki dopolnjujejo prijetnost mikroklimе

Biodiverziteteta: biotska pestrost je nujna za ustvarjanje bolj vitalnih krajin, biodiverziteteto večamo s sajenjem različnih vrst rastlin ter z posebnim režimom vzdrževanja zelenice: intenzivno neposredno ob poteh, ekstenzivno pa znotraj večjih površin zelenic, s tem se poveča življenjski prostor za polinatorje, več rastlin pomeni ponor ogljikovega dioksida - sekvestracija ogljikovega dioksida, ter čiščenje zraka prašnih delcev in drugih škodljivih snovi. Drevesa pomembno vplivajo na manjšanje učinkov vetra.

Pri zasnovi zelenih površin je pomembno, da:

- ustvarjamo parkirišče kot park (multifunkcionalnost),
- ohranjamo obstoječo drevnino (varstvo naravne in kulturne dediščine) in zasadimo nova drevesa kot strukturno in funkcionalno vegetacijo
- upoštevamo koncept skupnega rastišča (večja biotska pestrost, večja odpornost na klimatske spremembe) pri urejanju tlakovanih površin,
- uredimo dežne grede: zadrževanje padavinske vode na območju (koncept sponge city: zadrževanje in regulacija padavinskih vod na območju),
- izvajamo ukrepe, ki manjšajo negativne okoljske učinke konvencionalnih asfaltiranih parkirišč s permeabilnimi tlaki, padavinskimi gredami, bioretencijskimi območji, infiltracijskimi kanali.

SLIKA 4: PREDVIDENA UREDITEV ZELENEGA PARKIRIŠČA



8 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investicija ne predvideva novih zaposlitev in nima vpliva na obstoječe število zaposlenih.

9 PRIKAZ VREDNOSTI INVESTICIJE Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

9.1 Izhodišča za prikaz vrednosti investicije

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- Vrednost GOI del je podana na osnovi sklenjene pogodbe investitorja, Občine Slovenska Bistrica z izbranim izvajalcem del Krt gradbeništvo d.o.o. z dne 28.12.2022 ter dodatka k pogodbi z dne 27.3.2024.
- Vrednost projektne dokumentacije in drugih storitev ter dokumentacije je podana na osnovi že realiziranih plačil za stroške projekta Zeleno parkirišče.
- Rast cen (inflacija) ne bo imela vpliva na spremembo oz. povišanje vrednosti investicije, zato so tekoče cene (torej cene, ki jih pričakujemo med izvajanjem projekta) enake stalnim cenam in jih posebej ne prikazujemo.

9.2 Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah

Vrednost projekta znaša 1.255.337,85 € brez DDV oz. 1.531.512,17 € z DDV.

TABELA 15: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Vrsta stroška	2021	2022	2023	2024	2025	Skupaj
Projektna dokumentacija	19.350,00	19.700,00	0,00	0,00	0,00	39.050,00
Druge storitve in dokumentacija	0,00	23.279,16	6.950,00	15.461,00	0,00	45.690,16
GOI dela	0,00	0,00	319.828,18	315.141,31	535.628,20	1.170.597,69
Vrednost brez DDV	19.350,00	42.979,16	326.778,18	330.602,31	535.628,20	1.255.337,85
Znesek DDV	4.257,00	9.455,41	71.891,20	72.732,51	117.838,20	276.174,32
Vrednost z DDV	23.607,00	52.434,57	398.669,38	403.334,82	653.466,40	1.531.512,17

Upravičeni so stroški, kot jih opredeljujejo Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, pri čemer so pri določenih kategorijah in vrstah stroškov upravičeni sledeči stroški, vključno z nepovračljivim zneskom DDV:

- stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP;
- stroški nakupa zemljišča z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15 % skupnih upravičenih stroškov;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor.

Skladno z navedenim so do sofinanciranja upravičeni stroški ozelenitve oz. vzpostavitve zelenih površin (drevesa, zelenice) in strošek vzpostavitve sistema za zbiranje padavinske vode, ki se uporablja za

vzdrževanje zelenih površin ter strošek izdelave projektne dokumentacije, ki je namenjena vzpostavitvi zelenih površin. Ostali stroški so neupravičeni.

TABELA 16: UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

Aktivnosti	Upravičeni stroški, EUR,	Neupravičeni stroški, EUR
Gradbena dela	489.898,87	633.987,64
Avtobusno postajališče	0,00	28.476,54
Elektro vodi	0,00	36.914,15
Elektro JR	16.395,32	68.677,17
Strojne inštalacije	15.112,66	0,00
Krajinska arhitektura	137.777,85	888,98
Projektna dokumentacija	47.641,00	0,00
Druge storitve in dokumentacija	0,00	45.690,16
Skupaj	706.825,70	824.686,47

V Spremembi prve dopolnitve povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitve dogovorov za razvoj regij z dne 24. 6. 2024 je v podana opredelitev za strošek urbane opreme, ki določa, da se podpre projekte, pri katerih strošek urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov, ki so dopustni v sklopu predpisanega deleža prekrite površine ter potrebni za vzpostavitev in funkcioniranje zelene infrastrukture, ne presega 40 % vrednosti celotne investicije«.

V nadaljevanju je podana razdelitev upravičenih stroškov na stroške vzpostavitve zelene infrastrukture in sistema zbiranja padavinske vode za vzdrževanje zelenih površin ter na ostale upravičene stroške, iz katere je razvidno, da znaša strošek urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov ter strošek upravičene projektne dokumentacije 162.0256,63 €, kar predstavlja **22,93** % skupnih upravičenih stroškov. Strošek zelenih površin, vključno s sistemom zbiranja padavinske vode in zalivanja zelenih površin, znaša 544.769,07 € in predstavlja **77,07** % skupnih upravičenih stroškov projekta.

TABELA 17: RAZČLENITEV UPRAVIČENIH STROŠKOV

1.	VZPOSTAVITEV ZELENE INFRASTRUKTURE, KI JE JAVNO DOSTOPNA	
	Krajinska arhitektura - zasaditve in ureditev zelenih površin	138.729,12
	Znesek DDV	30.520,41
	Skupaj	169.249,52
2.	SISTEM ZBIRANJA PADAVINSKE VODE IN ZALIVANJA ZELENIH POVRŠIN	
	Dobava in vgradnja podzemnih rezervoarjev za zbiranje deževnice, lovilca olj in potopne črpalke	307.802,91
	Znesek DDV	67.716,64
	Skupaj	375.519,55
3.	URBANA OPREMA TER KOMUNALNI IN DRUGI VODI, KI SO POTREBNI ZA VZPOSTAVITEV IN VZDRŽEVANJE ZELENIH POVRŠIN	
	Dobava in namestitve klopi in košev, osvetlitev zelenih površin, ureditev sanitarij	93.783,30
	Znesek DDV	20.632,33
	Skupaj	114.415,63
4.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	

	Izdelava IZP, DGD in PZI	39.050,00
	Znesek DDV	8.591,00
	Skupaj	47.641,00
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI		706.825,70

10 ANALIZA LOKACIJE

Obravnavana lokacija leži SZ od centra Slovenske Bistrice. Teren se postopoma dviguje proti zahodu in severu orientiranemu pobočju.

Gradnja je predvidena na parcelah št. 709/1, 709/2, 702, 705, 711/2 in 2490/6, vse v k.o. Slovenska Bistrica, ki so v lasti investitorja – Občine Slovenska Bistrica.

Parcele so z zahodne strani omejene s Kraigherjevo ulico (JP 940021) in osnovno šolo, na južni strani s Partizansko cesto (LC 440112), na vzhodni strani z Zdravstvenim domom ter na severu s Kopališko ulico (JP 940011). Na parcelah se nahajajo vrtovi ter zelene površine z drevesi in grmovnicami v sklopu obstoječega parka. Izrazitejše travne površine so na južni strani parcel. Parkovne površine v širini približno 40 m se nahajajo vzhodno od obravnavanih parcel in predstavljajo naravno mejo med Zdravstvenim domom in bodočimi parkirišči. Podobno velja za južni rob, kjer trenutno prevladujejo travnate površine z nekaj drevesi. Naravni nagib pobočja je minimalen iz severa proti jugu in nekoliko večji iz zahoda proti vzhodu.

Področje se nahaja v ureditvenem območju mesta Slovenska Bistrica, ima podrobnejšo rabo kot območje za šolstvo, vrtec, zdravstvo in socialo, območje za šport in rekreacijo, zelene površine.

Na območju velja kulturnovarstveni režim - spomenik državnega in lokalnega pomena.

VPLIVNO OBMOČJE KULTURNEGA SPOMENIKA SLOV. BISTRICA – PARK GRADU SLOVENSKA BISTRICA (EŠD 7881):

Območje novogradnje spada pod vplivno območje kulturnega spomenika Slovenska Bistrica – Park gradu v Slovenski Bistrici (EŠD 7881) in pod vplivno območje naselbinske dediščine Slovenska Bistrica – mestno jedro (EŠD 660). Za območje PARKA GRADU v Slovenski Bistrici je bil izdelan Konservatorski načrt, v katerem je postavljena zahteva po ohranjanju osrednje parkovne osti ter njenem zaključku na skrajnem zahodnem robu, torej na območju sedanjega parkirišča.

Za to območje velja varstveni režim, ki je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 23/2013, 17/2014-565, 55/2015, 62/2017, 79/2019), v Odloku o spremembi odloka o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 55/2002) in Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi Gradu in parka v Slovenski Bistrici za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 50/2008).

SLIKA 5: LOKACIJA OBMOČJA S PRIKAZOM JAVNIH OBJEKTOV



Vir: Prostorski informacijski sistem občin.

SLIKA 6: PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH

PARC. ŠT.	K.O.	POVRŠINA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA OBJEKTA	BONITETA
709/1	Slovenska Bistrica	5.030 m ²	1300 trajni travnik (24,30 %)	1.223,84 m ²	67
			5000 Suho odprto zemljišče z rast. pokrovom (64,30 %)	3.237,40 m ²	
709/2	Slovenska Bistrica	6.242 m ²	1190 drevesa in grmičevje (14,80 %)	921,30 m ²	67
			5000 Suho odprto zemljišče z rast. pokrovom (59,71 %)	3.727,35 m ²	
705	Slovenska Bistrica	377 m ²	1190 drevesa in grmičevje (6,50 %)	24,55 m ²	18
			5000 Suho odprto zemljišče z rast. pokrovom (7,46 %)	28,14 m ²	
702	Slovenska Bistrica	4.205 m ²	1190 drevesa in grmičevje (2,02 %)	85,05 m ²	55
			5000 Suho odprto zemljišče z rast. pokrovom (0,70 %)	29,25 m ²	
2490/6	Slovenska Bistrica	6.964 m ²	1300 trajni travnik (1,90 %)	131,80 m ²	66
711/2	Slovenska Bistrica	1.026 m ²	1300 trajni travnik (1,90 %)	11,40 m ²	55
			Velikost objekta na stiku z zemljiščem	9.420,08 m ²	
			Travnatih in parkovnih površin	1.493,02 m ²	
			SKUPAJ:	10.913,10 m ²	

Vir: DGD Zeleno parkirišče, Planum, 2021.

11 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

a) Odmiki objekta od tujih objektov so:

- Odmik objekta od najbližjega tujega objekta je 40,47 m.

b) Odmiki od komunikacij:

- Na mestu predvidene gradnje potekajo komunalni vodi NN elektro vod in vodovod, ki so predvideni za prestavitev.

Posebni ukrepi pri varovanju gradbene jame niso potrebni. Izkop večje globine (2,5m) je predviden le za rezervoarje vode in zadrževalnik. Pri gradnji parkirišča bodo globine gradbene jame do 1,3m.

2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Pri gradnji je potrebno zadostiti Zakonu o varstvu pred požarom (Ur. list RS 71/93). V našem primeru gre za gradnjo parkirišča in manjšega objekta sanitarij z nadstreškom.

Za samo parkirišče niso potrebni ukrepi za požarno nevarnost, za objekt sanitarij pa je na območju ureditve parkirišč predvidena na najbližji oddaljenosti intervencijska površina velikosti 7.70 x 5,60m.

3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

a) OSENČENJE

Parkirišča z drevesnimi krošnjami ne bodo negativno vplivala na osenčenje sosednjih objektov. Enako velja za objekt s sanitarijami z nadstreškom, ki s svojo velikostjo ne bo imel prav nobenega vpliva na osenčenje sosednjih objektov.

b) ONESNAŽENJE Z ODPADKI

Pri gradnji parkirišča ni pričakovati veliko odpadkov. Vsekakor pa je potrebno zbirati odpadke in po potrebi tudi ločevati in jih odlagati v vodotesnem kesonu ter poskrbeti za odvoz na urejeno komunalno odlagališče.

c) RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradnji objekta (Ur. list RS, št. 03/03, 50/04), določa, da je potrebno predvideti odstranjevanje oz. deponiranje omenjenih odpadkov. Pri gradnji objekta se pri izkopu pojavi humus, ki ga ločeno deponiramo na deponiji in zemlja pri izkopu do temeljnih tal temeljev, ki jo je prav tako potrebno deponirati na deponiji gradbišča. Med gradnjo se bodo pojavili odpadki cevi in betonskih izdelkov (robniki, tlakovcev). To vrsto odpadkov je potrebno ločevati. Betonske kose se odpelje na reciklažo koncesionarju, ostanke plastičnih cevi pa se odpelje na drugo odlagališče, kjer se prav tako reciklira. V primeru viška zemljine, (humus, lahka zemljina, . . .) se le ta odpelje v trajno deponijo.

d) RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

V skladu s projektnimi pogoji Komunale Slovenska Bistrica je bilo prvotno predvideno, da se uredi zbirno mesto za:

- 1 x zabojnik 240l – mešani komunalni odpadki;
- 1 x zabojnik 240l – papir;
- 1 x zabojnik 240l – odpadna embalaža in
- Koši za smeti.

Vendar je bilo ugotovljeno, da zaradi sprememb pri pripravi projektne dokumentacije to ne bo potrebno.

e) ONESNAŽENJE VODA IN TAL

Fekalne odpadne vode iz obravnavanega objekta se priključujejo na obstoječo javno fekalno kanalizacijo preko obstoječega R.J. J531/3 na javnem fekalnem kanalu, ki je izveden na parc. št. 702, k.o. Slov. Bistrica (parcela je v lasti investitorja). Padavinske odpadne vode s strešnih površin se preko lovilcev peska in zbirnega R.J, ki se bo izvedel na parc. št. 700, k.o. Slov. Bistrica (parcela je v lasti investitorja) speljejo po novozgrajenem internem cevovodu meteorne kanalizacije v zadrževalnik padavinskih vod in nato v obstoječ jašek javne meteorne kanalizacije J530/2, ki se nahaja na zelenih površinah na parc. št. 702, k.o. Slov. Bistrica (parcela je v lasti investitorja).

Padavinske odpadne vode s povoznih površin, parkirišč in zunanjega platoja so preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj (SIST EN 858-2) prav tako speljane po novozgrajenem internem cevovodu meteorne kanalizacije do zbirnega R.J. in v vod javne meteorne kanalizacije.

Zaradi lokacije objekta, utrjenih površin in predvidene količine meteornih vod je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih vod, da se zmanjša hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin. Zadrževalnik padavinskih vod se bo izvedlo ob začetku gradnje, saj bo kot »usedalnik« uporabljene že v času gradnje.

Območje predvidene novogradnje se nahaja na območju visokega nivoja podzemne vode, kar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim in stanje voda.

Vsi posegi v vode, vodna in priobalna ter druga zemljišča se morajo v skladu s 5. členom ZV-1 načrtovati in izvajati tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, ter varstvo naravnih vrednot in območij.

Kanalizacijski sistem je v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode so priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje na komunalni čistilni napravi.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

4. ČRPANJE PODTALNE VODE

V času gradnje je pričakovati, da bo zaradi visoke podtalnice, potrebno iz gradbene jame predvsem pri izvedbi rezervoarjev in zadrževalnika, občasno črpanje podtalne vode. V tem primeru predlagamo, da se na južnem robu parcele, ki bo tudi najnižja točka, uredi vodnjak izven gradbenih posegov.

V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti geomehanski nadzor ter vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod

zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Iz parkirišč na splošno ni pričakovati večjega hrupa. Promet bo povečan in posledično hrup ob večjih prireditvah v bližnji večnamenski dvorani ali telovadnici osnovne šole.

OPIS UKREPOV ZA PREPREČEVANJE OZ. ZMANJŠEVANJE TEH VPLIVOV

1. V ČASU GRADNJE

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje:

Uporaba gradbenih strojev, ki ne presegajo dovoljenih osnih obremenitev glede na klasifikacijo dovoznih cest in poti.

Onesnaženje voda in tal:

- Gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni, polnjenje goriv in maziv mora opravljati strokovno usposobljena oseba.
- Priročna skladišča goriv, maziv, barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij morajo biti opremljena z lovilcem olj.
- Gradbiščne sanitarije morajo biti v kemični vodotesni izvedbi ali priključene na vodotesno kanalizacijsko omrežje.

Onesnaženje zraka:

- Gradbeni stroji morajo biti tehnično pregledani (pravilno izgorevanje).
- Uporabljati je potrebno premazna sredstva na vodni osnovi, ter biološko razgradljive kemikalije.

Hrup:

- Upoštevana je (Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS št. 105/05).
- Gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni, polnjenje goriv in maziv mora opravljati strokovno usposobljena oseba.

Onesnaženje z odpadki:

Gradbiščne smeti je potrebno zbirati v vodotesnem kesonu in poskrbeti za odvoz na urejeno komunalno odlagališče.

Požarna varnost:

Pri gradnji je potrebno zadostiti Zakonu o varstvu pred požarom (Ur. list RS 71/93) v skladu s PZI projektom.

2. V ČASU UPORABE

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost:

Pri projektiranju gradbenih konstrukcij (voziščne konstrukcije), so upoštevani predpisi iz IZJAVE o upoštevanju predpisov pri projektiranju gradbenih konstrukcij.

12 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Začetek izvajanja projekta predstavlja datum potrditve DIIP, to je 28.2.2022. Časovni načrt posameznih aktivnosti je podan v spodnji tabeli.

TABELA 18: ČASOVNI NAČRT POSAMEZNIH AKTIVNOSTI

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije	12/2021	08/2024
Izdelava projektne dokumentacije	01/2021	04/2022
Potrditev DIIP na seji občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica		28.2.2022
Pridobitev gradbenega dovoljenja	12/2021	05/2022
Izvedba postopkov javnega naročanja	10/2022	01/2023
Izbira izvajalca del	01/2023	01/2023
Začetek GOI del	23.2.2023 – datum uvedbe v delo	
Zaključek vseh aktivnosti		Do 30.5.2025

13 FINANCIRANJE INVESTICIJE

Občina Slovenska Bistrica bo s projektom Zeleno parkirišče kandidirala za nepovratna sredstva EU v okviru *Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij*, ki ga izvaja Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj.

Predmet Povabila je sofinanciranje projektov v 12 razvojnih regijah, v okviru ciljev evropske kohezijske politike, od tega je eno od šestih vsebinskih področij sofinanciranje projektov v okviru področja *Zelena infrastruktura*, za katerega je pristojno posredniško telo Ministrstvo za naravne vire in prostor.

Projekt Občine Slovenska Bistrica izpolnjuje pogoje in merila za:

Cilj politike (CP) 2: *Bolj zelena, nizkoogljična Evropa*;

Prednostna naloga (PN) 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost*;

Specifični cilj (SC) RSO2.7: *Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)*.

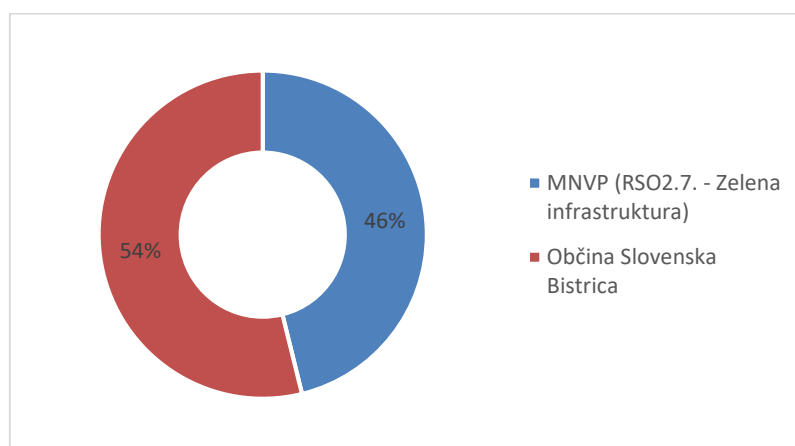
Ukrep: *Zelena infrastruktura*.

S sredstvi v okviru Dogovora za razvoj regij se bo lahko v okviru navedenega ukrepa sofinanciralo do 100 % (EU+SLO) upravičenih stroškov za sofinanciranje za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija. Predvidena višina sofinancerskih sredstev tako znaša 706.825,70 €, preostanek sredstev v višini 824.686,47 € pa bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica.

TABELA 19: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Vir financiranja	Višina sredstev	Delež
MNVP (RSO2.7. - Zelena infrastruktura)	706.825,70	46,15
Občina Slovenska Bistrica	824.686,47	53,85
Skupaj	1.531.512,17	100,00

SLIKA 7: FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE



14 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

14.1 Ocena prihodkov in stroškov investicijskega projekta po vzpostavitvi delovanja

PRIHODKI

Projekt ureditve zelenega parkirišča ne bo ustvarjal finančnih prihodkov, saj bo za vse uporabnike na voljo brezplačno.

ODHODKI

Odhodke predstavljajo stroški rednega vzdrževanja, ki so ocenjeni na 0,5 % vrednosti GOI del (brez DDV), kar znaša približno 5.860,00 € letno.

14.2 Ocena izkaza finančnega toka investicije

Ocena izkaza finančnega toka investicije je pripravljena na podlagi naslednjih izhodišč:

- upoštevana je ekonomska doba 30 let, ki se priporoča za projekte na področju okolja in cestne infrastrukture, skladno z metodologijo za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov;
- kot začetno leto je upoštevano leto 2021, ki predstavlja leto nastanka investicijskih stroškov, koriščenje rezultatov investicije pa se bo pričelo v juniju 2025, kot je opredeljeno v časovnem načrtu investicije;
- upoštevana je finančna diskontna stopnja 4 %, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- stroška amortizacije v prikazu finančnega in ekonomska toka posebej ne prikazujemo, skladno z dokumentom »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects« (Evropska komisija, 2014), ki navaja, da strošek amortizacije pri vrednotenju investicijskih projektov ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive;
- ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja¹. Znesek amortizacije smo izračunali z metodo padajočega zneska s stalno amortizacijsko stopnjo, pri kateri kot amortizacijsko osnovo upoštevamo vsakokratno sedanjo vrednost. Izračun je prikazan v spodnji tabeli.

IZRAČUN OSTANKA VREDNOSTI:

Ostanek vrednosti je ugotovljen v višini neamortizirane vrednosti predmeta investiranja v zadnjem letu referenčnega obdobja. Znesek amortizacije smo izračunali z metodo padajočega zneska s stalno

¹ Upoštevano je 3% odpis vrednosti letno, skladno s 33. členom ZDDPO-2.

amortizacijsko stopnjo, pri kateri kot amortizacijsko osnovo upoštevamo vsakokratno sedanjo vrednost. Izračun je prikazan v spodnji tabeli.

TABELA 20: IZRAČUN PREOSTALE VREDNOSTI INVESTICIJE

Leto	Amortizacijska osnova (ostanek vrednosti)	Amortizacijska stopnja (v %)	Letna amortizacija (v EUR)
2025	1.255.337,85	3	37.660,14
2026	1.217.677,71	3	36.530,33
2027	1.181.147,38	3	35.434,42
2028	1.145.712,96	3	34.371,39
2029	1.111.341,57	3	33.340,25
2030	1.078.001,33	3	32.340,04
2031	1.045.661,29	3	31.369,84
2032	1.014.291,45	3	30.428,74
2033	983.862,70	3	29.515,88
2034	954.346,82	3	28.630,40
2035	925.716,42	3	27.771,49
2036	897.944,93	3	26.938,35
2037	871.006,58	3	26.130,20
2038	844.876,38	3	25.346,29
2039	819.530,09	3	24.585,90
2040	794.944,19	3	23.848,33
2041	771.095,86	3	23.132,88
2042	747.962,98	3	22.438,89
2043	725.524,10	3	21.765,72
2044	703.758,37	3	21.112,75
2045	682.645,62	3	20.479,37
2046	662.166,25	3	19.864,99
2047	642.301,27	3	19.269,04
2048	623.032,23	3	18.690,97
2049	604.341,26	3	18.130,24
2050	586.211,02	3	17.586,33
2051	568.624,69	3	17.058,74
2052	551.565,95	3	16.546,98
2053	535.018,97	3	16.050,57
2054	518.968,40	3	15.569,05
2055	503.399,35	3	

TABELA 21: PRIKAZ FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2021	19.350,00				-19.350,00
2022	42.979,16				-42.979,16
2023	326.778,18				-326.778,18
2024	330.602,31				-330.602,31
2025	535.628,20	3.418,33			-539.046,53
2026		5.860,00			-5.860,00
2027		5.860,00			-5.860,00
2028		5.860,00			-5.860,00
2029		5.860,00			-5.860,00
2030		5.860,00			-5.860,00
2031		5.860,00			-5.860,00
2032		5.860,00			-5.860,00
2033		5.860,00			-5.860,00
2034		5.860,00			-5.860,00
2035		5.860,00			-5.860,00
2036		5.860,00			-5.860,00
2037		5.860,00			-5.860,00
2038		5.860,00			-5.860,00
2039		5.860,00			-5.860,00
2040		5.860,00			-5.860,00
2041		5.860,00			-5.860,00
2042		5.860,00			-5.860,00
2043		5.860,00			-5.860,00
2044		5.860,00			-5.860,00
2045		5.860,00			-5.860,00
2046		5.860,00			-5.860,00
2047		5.860,00			-5.860,00
2048		5.860,00			-5.860,00
2049		5.860,00			-5.860,00
2050		5.860,00			-5.860,00
2051		5.860,00			-5.860,00
2052		5.860,00			-5.860,00
2053		5.860,00			-5.860,00
2054		5.860,00			-5.860,00
2055		5.860,00		503.399,35	497.539,35
Skupaj	1.255.337,85	179.218,33	0,00	503.399,35	-931.156,83

TABELA 22: PRIKAZ DISKONTIRANEGA FINANČNEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2021	19.350,00				-19.350,00
2022	42.979,16				-42.979,16
2023	326.778,18				-326.778,18
2024	330.602,31				-330.602,31
2025	515.027,12	3.286,86			-518.313,97
2026		5.417,90			-5.417,90

2027		5.209,52			-5.209,52
2028		5.009,15			-5.009,15
2029		4.816,49			-4.816,49
2030		4.631,24			-4.631,24
2031		4.453,12			-4.453,12
2032		4.281,84			-4.281,84
2033		4.117,16			-4.117,16
2034		3.958,81			-3.958,81
2035		3.806,54			-3.806,54
2036		3.660,14			-3.660,14
2037		3.519,36			-3.519,36
2038		3.384,00			-3.384,00
2039		3.253,85			-3.253,85
2040		3.128,70			-3.128,70
2041		3.008,37			-3.008,37
2042		2.892,66			-2.892,66
2043		2.781,40			-2.781,40
2044		2.674,43			-2.674,43
2045		2.571,56			-2.571,56
2046		2.472,66			-2.472,66
2047		2.377,56			-2.377,56
2048		2.286,11			-2.286,11
2049		2.198,18			-2.198,18
2050		2.113,64			-2.113,64
2051		2.032,35			-2.032,35
2052		1.954,18			-1.954,18
2053		1.879,02			-1.879,02
2054		1.806,75			-1.806,75
2055		1.737,26		149.237,90	147.500,64
Skupaj	1.234.736,77	100.720,82	0,00	149.237,90	-1.186.219,68

TABELA 23: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,67 %
Finančna neto sedanja vrednost	-1.186.219,68 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,96
Finančni količnik relativne koristnosti	0,00

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji negativna in znaša –1.186.219,68 €, kar pomeni, da investicijski projekt v obravnavanem 30 letnem obdobju ne prinaša pozitivnega finančnega donosa.

Interna stopnja donosnosti predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost donosov enaka sedanji vrednosti investicijskih stroškov. Absolutna vrednost je dosežena, ko je neto sedanja vrednost večja od 0. Obravnavana investicija izkazuje negativno finančno interno stopnjo donosa, kar pa je v primeru projektov, ki se financirajo z javnimi sredstvi in so namenjeni zagotavljanju širših družbenih koristi, tudi pričakovano.

Na podlagi izračunov finančnih kazalnikov lahko zaključimo, da je projekt v obravnavanem referenčnem obdobju nerentabilen, kar je glede na naravo investicijskega projekta pričakovano.

Izvedba projekta ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe, kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa, niso najbolj primerni za presojanje upravičenosti izvedbe omenjenega projekta. Upravičenost izvedbe projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi izgradnjo zelenega parkirišča, zato ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive.

Te investicije opravičujejo kazalniki, ki smo jih izračunali v okviru ekonomske analize.

15 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Investicijski projekt prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo, ki predstavlja ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki (cene inputov in outputov ne smejo vsebovati DDV, zato ga iz izračunov izključimo), popravki zaradi eksternalij ter popravek od tržnih do obračunskih cen. Obračunske cene so z uporabo konverzijskih faktorjev izračunane iz cen v finančni analizi.

Koristi in stroške različnih učinkov projekta je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezen projekt izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posameznega projekta. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Obraunavani projekt v osnovi ni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov, zaradi česar je finančno nerentabilen, kar je že pokazala finančna analiza. Če pa ga proučujemo s širšega družbenega vidika, vidimo, da zelena infrastruktura zagotavlja več funkcij in koristi na istem prostorskem območju. Te funkcije so ekološke in se nanašajo na kakovost človekovega in naravnega okolja v mestu (npr. varovanje kakovosti zraka, ohranjanje biotske raznovrstnosti in prilagajanje podnebnim spremembam), družbene (npr. zagotavljanje odvodnjavanja in zelenih površin) in ekonomske (povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega mestnega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov, dvig cen nepremičnin in višja konkurenčnost mest). Učinki projekta so bili podrobneje predstavljeni v poglavju 5.3.

Za namene presoje širših družbenih učinkov smo ovrednotili naslednje koristi:

- Koristi v času gradnje: vsaj 50 % naložbe se bo izvedlo z domačimi izvajalci, kar bo imelo neposredni vpliv na njihov prihodek.
- Preprečeno odseljevanje zaradi večanja kakovosti bivalnega okolja in razvojnih priložnosti; to korist smo ocenili v vrednosti BDP za 2 prebivalca v Podravski regiji (po zadnjem objavljenem podatku za leto 2022).

Pri pretvorbi tržnih cen v obračunske cene smo določili davčne popravke s konverzijskimi faktorji, na način:

- Za preračun naložbenih izdatkov, ostanka vrednosti investicije in investicijskih stroškov smo uporabili konverzijski faktor 0,705. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež

davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,115$. Stroški materiala vsebujejo 22% DDV ($100/1,22 = 0,82$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako ($0,82 - 0,115 = 0,705$).

- Za preračun vzdrževalnih stroškov obratovanja smo uporabili konverzijski faktor v višini 0,5576. Stroški obratovanja vsebujejo 80% stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,8 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,2624$. Konverzijski faktor za stroške obratovanja je $0,82 - 0,2624 = 0,5576$.

TABELA 24: PRIKAZ EKONOMSKEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Ocenjene koristi	Ostane vrednosti	Neto ekonomski tok
2021	13.641,75		9.675,00		-3.966,75
2022	30.300,31		21.489,58		-8.810,73
2023	230.378,62		163.389,09		-66.989,53
2024	233.074,63		165.301,16		-67.773,47
2025	377.617,88	1.906,06	293.533,27		-85.990,68
2026		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2027		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2028		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2029		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2030		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2031		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2032		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2033		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2034		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2035		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2036		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2037		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2038		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2039		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2040		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2041		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2042		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2043		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2044		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2045		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2046		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2047		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2048		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2049		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2050		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2051		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2052		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2053		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2054		3.267,54	44.090,00		40.822,46
2055		3.267,54	44.090,00	354.896,54	395.719,01
Skupaj	885.013,18	99.932,14	1.976.088,09	354.896,54	1.346.039,31

TABELA 25: PRIKAZ DISKONTIRANEGA TOKA INVESTICIJE

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Ocenjene koristi	Ostane vrednosti	Neto ekonomski tok
2021	13.641,75		9.675,00		-3.966,75
2022	30.300,31		21.489,58		-8.810,73
2023	230.378,62		163.389,09		-66.989,53
2024	233.074,63		165.301,16		-67.773,47
2025	359.636,08	1.815,30	279.555,49		-81.895,88
2026		2.963,75	39.990,93		37.027,18
2027		2.822,62	38.086,60		35.263,98
2028		2.688,21	36.272,95		33.584,74
2029		2.560,20	34.545,67		31.985,47
2030		2.438,29	32.900,64		30.462,35
2031		2.322,18	31.333,94		29.011,76
2032		2.211,60	29.841,85		27.630,25
2033		2.106,28	28.420,81		26.314,52
2034		2.005,98	27.067,44		25.061,45
2035		1.910,46	25.778,51		23.868,05
2036		1.819,49	24.550,96		22.731,48
2037		1.732,84	23.381,87		21.649,02
2038		1.650,33	22.268,45		20.618,12
2039		1.571,74	21.208,04		19.636,30
2040		1.496,90	20.198,14		18.701,24
2041		1.425,62	19.236,32		17.810,71
2042		1.357,73	18.320,31		16.962,58
2043		1.293,07	17.447,91		16.154,84
2044		1.231,50	16.617,06		15.385,56
2045		1.172,86	15.825,77		14.652,91
2046		1.117,01	15.072,16		13.955,15
2047		1.063,82	14.354,44		13.290,62
2048		1.013,16	13.670,89		12.657,74
2049		964,91	13.019,90		12.054,99
2050		918,96	12.399,90		11.480,94
2051		875,20	11.809,43		10.934,23
2052		833,53	11.247,08		10.413,55
2053		793,84	10.711,50		9.917,67
2054		756,03	10.201,43		9.445,40
2055		720,03	9.715,65	82.115,06	91.110,67
Skupaj	867.031,38	49.653,43	1.284.906,86	82.115,06	450.337,10

TABELA 26: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,59 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	450.337,10 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,52
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,40

Ekonomska interna stopnja je višja kot družbena diskontna stopnja 5 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomski količnik relativne koristnosti pa znaša 1,40, kar pomeni, da vsota diskontiranih prihodkov za 40 % presega vsoto diskontiranih stroškov. Stroški investicije so torej nižji od njenih ekonomskih koristi.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

16 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

16.1 Analiza občutljivosti

Z analizo občutljivosti smo ugotavljali, v kolikšni meri je investicija občutljiva na dejavnike tveganja, in sicer na povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi. Ugotovili smo:

- pri povečanju investicijskih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 13,20 %;
- pri povečanju investicijskih stroškov za 10% in povečanju operativnih stroškov za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 13,08 %;
- pri povečanju investicijskih in operativnih stroškov za 10% in zmanjšanju koristi za 10 % se ekonomska interna stopnja donosnosti zniža na 11,53 %.

Ugotavljamo, da spremembe dejavnikov tveganja ne vplivajo bistveno na družbeno sprejemljivost investicije, zato investicija ni rizična.

16.2 Analiza tveganj

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, ki smo jih glede na stopnjo tveganja ocenili z:

- nizko tveganje;
- srednje tveganje;
- visoko tveganje.

TABELA 27: OCENA TVEGANJA

TVEGANJA V PRIPRAVLJALNI FAZI			OCENA TVEGANJA
1.	Pridobivanje dokumentacije	Gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Vsa potrebna projektna dokumentacija, vključno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, je že bila pridobljena pred začetkom izvedbenih del, ki so se pričela v februarju 2023.	Nizko tveganje
2.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. Predmetna investicija je usklajena z državnimi strateškimi dokumenti, področno zakonodajo, vsebinami Programa evropske kohezijske politike, regionalnim razvojnim programom, vključuje načela Novega evropskega Bauhauasa in izkazuje skladnost z izvajanjem sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja.	Nizko tveganje

3.	Splošna tveganja	<p>Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. Predvideva se sofinanciranje stroškov investicije z nepovratnimi sredstvi v okviru Dogovora za razvoj regij v deležu 100 % upravičenih stroškov, kar znaša 706.825,70 €.</p> <p>V primeru, da nepovratna sredstva ne bodo odobrena, lahko to zamakne predviden rok za dokončanje investicije.</p> <p>V izogib podaljšanju časovnih rokov je investitor k pripravi vse potrebne dokumentacije pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.</p>	Srednje tveganje
TVEGANJA V IZVEDBENI FAZI			
4.	Vodenje projekta	<p>Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd.</p> <p>Občina Slovenska Bistrica je v preteklosti že izvedla več projektov s področja varovanja naravnih virov, urejanja okolja in zmanjševanja negativnih vplivov na okolje ter področja izgradnje infrastrukture, tudi s podporo sredstev EU. Člani projektne skupine razpolagajo z ustreznimi izkušnjami in znanji za izvedbo vseh načrtovanih aktivnosti.</p>	Nizko tveganje
5.	Kakovost in pravočasnost izvedbe	<p>Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta.</p> <p>Investitor je javno naročilo pripravil na način, ki je omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki so zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, je investitor angažiral strokovni gradbeni in projektantski nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako so strokovni sodelavci investitorja zadalženi za stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del ter koordinacijo med vsemi deležniki. Investitor se je z ustreznimi instrumenti finančnega zavarovanja zavaroval tako za kvaliteto izvedbe del kot za odpravo napak v garancijski dobi.</p>	Nizko tveganje

17 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Finančna analiza izkazuje negativna finančna merila, kar je ob upoštevanju stroškov izgradnje obravnavane infrastrukture pričakovano, ekonomska analiza pa kaže pozitivne ekonomske učinke, ki jih ima investicija v družbenem okolju. V širšem družbenem kontekstu bo imela investicija v izgradnjo zelenega parkirišča številne pozitivne učinke, ki potrjujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Z investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj območja, smiselna, ekonomsko upravičena in zaželjena s širšega družbenega vidika.

TABELA 28: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene (z DDV)	1.531.512,17 €
Vrednost investicije tekoče cene (z DDV)	1.531.512,17 €
Izvajanje projekta	2023-2025
Referenčno obdobje	30 let
Finančna diskontna stopnja	4 %
Družbena diskontna stopnja	5 %
FINANČNA ANALIZA	
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,67 %
Finančna neto sedanja vrednost	-1.186.219,68 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,96
Finančni količnik relativne koristnosti	0,00
EKONOMSKA ANALIZA	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,59 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	450.337,10 €
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,52
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,40

SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT: »ZELENO PARKIRIŠČE«

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-IO in 76/23) in Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na svoji 13. redni seji dne 2. oktobra 2024, sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Novelacijo investicijskega programa za projekt »Zeleno parkirišče«, ki ga je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, avgust 2024.

Veljavni Načrt razvojnih programov se uskladi z opredelitvami v Novelaciji investicijskega programa.

Skladno z Novelacijo investicijskega programa vrednost investicije znaša 1.255.337,85 € brez DDV oz. 1.531.512,17 € z DDV in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od februarja 2023 do maja 2025.

Odobri se nadaljevanje izvedbe investicije.

Sredstva za izvedbo investicije se zagotovijo v okviru proračuna Občine Slovenska Bistrica, po virih in v višini:

Kohezijski sklad (RS02.7): 706.825,70 €

Občina Slovenska Bistrica: 824.686,47 €

Župana Občine Slovenska Bistrica se pooblasti za potrditev, spremembe in dopolnitve investicijskih dokumentov, potrebnih za izvedbo investicije oz. za pridobitev in realizacijo sofinancerskih sredstev ter za spremembe v Načrtu razvojnih programov.

dr. Ivan Žagar
župan
Občine Slovenska Bistrica