



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

16. redna seja občinskega sveta 23. april 2025

Gradivo za 13. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: » Investicijsko vzdrževalna dela-kuhinja na OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce«

POROČEVALKA: Irena Jereb, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za družbene dejavnosti

Številka: 16/2025-DOŠČ

Datum: 2. 4. 2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt: » Investicijsko vzdrževalna dela-kuhinja na OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec«

I. PREDLAGATELJ

Župan

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec je zavod z 11,80 oddelki osnovne šole do 31. 8. 2025 (devet oddelkov + 2,80 oddelki podaljšanega bivanja) in s 5 oddelki predšolske vzgoje v Vrtcu Črešnjevec – Leskovec.

Šolo vsako leto obiskuje od 150 do 160 otrok, od 1. do 9. razreda. Na dan 31.12.2024 je bilo v šoli zaposlenih 45 oseb.

Šolski okoliš je opredeljen v Odloku o ustanovitvi javnih vzgojno izobraževalnih zavodov Osnovnih šol občine Slovenska Bistrica in zajema praviloma učence iz KS Črešnjevec in KS Leskovec - Stari Log.

Šolska kuhinja je namenjena pripravi šolskih obrokov, in sicer zajtrka, malice, kosila in popoldanske malice.

Celotna kuhinja je dotrajana, še posebej odtoki in kuhinjska tla (izolacija). Glede na smernice kuhinjskih obratov po Haccp sistemih tudi razporeditev delovnih površin ni optimalna. V kuhinji so električne plošče za segrevanje oz. kuhanje hrane, ki so zelo velik energetski porabnik. Pomivalni stroj je dotrajan; stroški popravil le-tega so zelo visoki, hkrati pa je visoka tudi poraba elektrike zaradi starosti stroja. Dotrajana je keramika na stenah in tleh, ki odpada in jo je potrebno večkrat popravljati. Velik problem predstavlja vlaga v shrambi za suha živila, ki jo je potrebno vsako leto sanirati. Težave z vlago je opaziti tudi v samih prostorih kuhinje in sanitarij, saj prezračevanje ne zadošča standardom. Umivalniki za umivanje rok so neprimerni in niso skladni s standardi, saj ni možno prostoročno zapiranje in odpiranje vode, ampak so še vedno opremljeni z ročno pipo. Največjo težavo pa predstavljajo odtoki, ki se večkrat zamašijo in jih je potrebno interventno čistiti.

Investicija predstavlja izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, za katera ni potrebno gradbeno dovoljenje.

Cilj investicije je:

- izvesti investicijsko vzdrževalna dela v kuhinji OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevca, ki obsegajo izvedbo gradbenih in obrtniških del, strojnih in elektro instalacijskih del ter tehnologijo kuhinje v velikosti:

1. Kuhinja	41,60 m ²
2. Vhod, shramba	10,45 m ²
3. Vhod	6,50 m ²
4. Sanitarije in garderoba	6,76 m ²

Namen investicije je:

- v skladu s predpisi, obnoviti obstoječo kuhinjo in tako zagotoviti ustrezne pogoje za nadaljnje delovanje. Posredno bo imela investicija vpliv na:
 - izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
 - zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
 - zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in otrok,
 - zagotavljanje nemotenega in kakovostnega izvajanja učnega procesa.

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom Podravja 2021 – 2027, in sicer se umešča v razvojno prioriteto 4.2: Izboljševanje dostopa do storitev v izobraževanju, usposabljanju in VŽU. Ukrepi v okviru te prioritete se usmerjajo tudi v investicije v nadgradnjo, obnovo ter kjer je potrebno v novogradnjo vzgojno-izobraževalne infrastrukture (vključno z IKT opremo) ter v opremljanje in ureditev mreže središč za izobraževanje, usposabljanje in vseživljenjsko usposabljanje.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah je enaka in znaša 300.000,00 € z DDV. Investicija se bo v celoti pokrila s sredstvi proračuna v letu 2025.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog dokumenta obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

1. Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt » Investicijsko vzdrževalna dela-kuhinja na OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec«
2. Vrednost projekta po tekočih in stalnih cenah znaša 300.000,00 € (vključno z DDV) in se bo izvajal od maja do oktobra 2025.
3. Sredstva za izvedbo investicije se zagotovijo v okviru proračuna Občine Slovenska Bistrica. Projekt je uvrščen v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2025 – 2026.

S spoštovanjem.

Irena Jereb
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt » Investicijsko vzdrževalna dela-kuhinja na OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec«

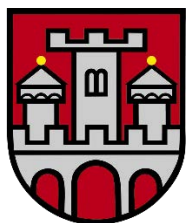
DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv projekta:

INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA – KUHINJA NA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA ČREŠNJEVEC



Investitor projekta:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Župan
Dr. Ivan Žagar

Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA – KUHINJA NA OŠ DR. JOŽETA PUČNIKA ČREŠNJEVEC
VRSTA DOKUMENTA:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
INVESTITOR:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	OSNOVNA ŠOLA DR. JOŽETA PUČNIKA ČREŠNJEVEC Črešnjevec 47, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
DATUM IZDELAVE:	Marec 2025

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	4
2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	5
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3.1	PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
3.2	PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA INVESTICIJE.....	9
3.3	OBSTOJEČE STANJE IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	11
4.1	NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	11
4.2	PRAVNE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
5	OPIS VARIANT.....	13
5.1	VARIANTA 0 – BREZ INVESTICIJE	13
5.2	VARIANTA 1 – Z INVESTICIJO.....	13
5.3	IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE.....	13
6	OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA	15
6.1	VRSTA PROJEKTA	15
6.2	OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU PROJEKTA.....	15
7	VREDNOST PROJEKTA	17
7.1	IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI	17
7.2	VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	17
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	18
8.1	STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP.....	18
8.2	OPIS LOKACIJE	18
8.2.1	Makrolokacija.....	18
8.2.2	Mikrolokacija.....	18
8.3	OBSEG IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV PROJEKTA S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	19
8.4	KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA	20
8.5	VARSTVO OKOLJA	20
8.6	VIRI FINANCIRANJA	20
8.7	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	21
9	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE	22
9.1	OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA.....	22
9.2	FINANČNA ANALIZA PROJEKTA	22
10	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	25
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	28

KAZALO TABEL

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2011-2024 (NA DAN 1.1.)	8
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2024)	8
TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV NA OBMOČJU KS ČREŠNJEVEC IN KS LESKOVEC – STARI LOG.....	9
TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ	13
TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI	14
TABELA 6: VREDNOST PROJEKTA.....	17
TABELA 7: TERMINSKI PLAN	19
TABELA 8: FINANČNI TOK PROJEKTA	23
TABELA 9: DISKONTIRAN FINANČNI TOK PROJEKTA.....	23
TABELA 10: FINANČNI KAZALNIKI PROJEKTA.....	24
TABELA 11: EKONOMSKI TOK PROJEKTA.....	26
TABELA 12: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK PROJEKTA.....	26
TABELA 13: EKONOMSKI KAZALNIKI PROJEKTA.....	27

KAZALO SLIK

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	7
SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO	8
SLIKA 3: PRIKAZ MIKROLOKACIJE OBJEKTA	19

1 UVODNO POJASNILO

Dokument obravnava investicijsko vzdrževalna dela v kuhinji na OŠ Jožeta Pučnika Črešnjevec, ki je zaradi dotrajanosti potrebna obnove.

Celotna kuhinja je dotrajana, še posebej odtoki in kuhinjska tla (izolacija). Da lahko kuhinja sploh obratuje, jo je potrebno vsako leto obnavljati, kar je na dolgi rok zelo neekonomično. S strani sanitarne inšpekcije so bile že večkrat podana opozorila v zvezi s stanjem objekta (odstopljene ploščice, zamašen odtok, visoka vlažnost v skladišču itd). Edina smiselna in gospodarna rešitev je izvedba investicijsko vzdrževalnih del, ki bodo omogočila delovanje kuhinje v skladu s standardi in znižala stroške, potrebne za vzdrževanje.

Ocena investicije znaša 300.000,00 € z DDV, izvedba pa je predvidena od julija 2025 do konca oktobra 2025. Predvideno je financiranje stroškov s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica, ki so zagotovljena v proračunu za leto 2025.

2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor:

Naziv	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Dr. Ivan Žagar, župan Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 28 00
Spletna stran	slovenska-bistrica.si
E-poštni naslov	obcina@slov-bistrica.si
Davčna številka	49960563
Matična številka	5884250

Upravljavec:

Naziv	OSNOVNA ŠOLA DR. JOŽETA PUČNIKA ČREŠNJEVEC
Naslov	Črešnjevec 47, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Nastja Pančič Čurin, ravnateljica Podpis: Žig
Telefon	(02) 805 51 50
Spletna stran	cresnjevec.si
E-poštni naslov	tajnistvo@cresnjevec.si
Davčna številka	33029512
Matična številka	5087635000

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

Naziv	RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Naslov	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba	Tomaž Repnik, direktor Podpis: Žig
Telefon	(02) 843 02 46
Spletna stran	ric-sb.si
E-pošta	info@ric-sb.si
Davčna številka	72326018
Matična številka	1510045

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja. Tako po velikosti, svoji legi v vzhodnem delu države in številu prebivalcev ter občin je druga najpomembnejša regija v državi. Podravje sestavlja več funkcijsko zaokroženih območij: Zgornja Dravska dolina, Dravsko-ptujsko polje, Slovenske gorice, Pohorje, Kozjak in Haloze.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Za Podravje je prav tako značilna velika upravna razdrobljenost (7 upravnih enot in 41 občin). Ob dveh mestnih občinah, Maribor in Ptuj, so večja urbana središča še Slovenska Bistrica, Lenart, Ormož in Ruše. Podravje obvladuje močno urbanizirano območje med Maribora in Ptuja z razvitimi centralnimi dejavnostmi. Na tem večinoma ravninskem delu prebiva več kot dve tretjine prebivalstva regije. Ostali deli Podravja so v glavnem podvrženi stagnaciji ali pa upadanju prebivalstva. Še posebej je to značilno za območja ob meji s Hrvaško (Haloze) in Avstrijo. Za gričevnat del Podravja so značilna razložena naselja ter večja krajevna središča.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1.1.2024 živel 330.572 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2011-2024 (NA DAN 1.1.)

Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59

Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	15,56

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2024)

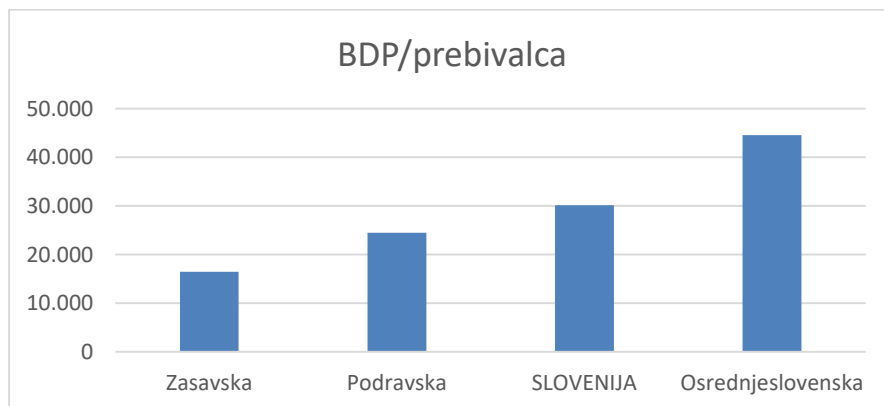
	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.271	2.123.949	104,78
Podravska regija	2.170	330.572	152,38

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje za programsko obdobje 2021–2027, ki predstavlja relativni kazalec razvitosti razvojne regije, znaša 133,4 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ur.l.RS, št. 118/21). Vrednost je izražena v indeksu ravni Slovenija = 100, pri čemer večja vrednost indeksa pomeni večjo razvojno ogroženost regije. Podravje je glede na indeks razvojne ogroženosti tretja najbolj razvojno ogrožena regija v Sloveniji.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskim povprečjem. V letu 2023 je bilo v Podravske regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države, vrednost BDP na prebivalca pa je znašala 24.527 €, kar predstavlja 81,32 % slovenskega povprečja.

SLIKA 2: BDP NA PREBIVALCA, PRIMERJALNO Z DRŽAVNIM POVPREČJEM TER NAJBOLJ IN NAJMANJ RAZVITO REGIJO



Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 26.129 prebivalcem (Statistični urad RS, 2024).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,45 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini je v letu 2024 v povprečju znašala 4,2 % (ZRSZ, 2024) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 4,6 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je bila v letu 2023 na ravni slovenskega povprečja in je znašala 1.400,33 €.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2024 in 2025, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Ur.l.RS št. 132/23), znaša 1, s čimer se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji.

OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec se nahaja v naselju Črešnjevec, obiskujejo pa jo osnovnošolci iz KS Črešnjevec in KS Leskovec - Stari Log. Število prebivalcev na območju obeh KS je v zadnjih letih v porastu.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV NA OBMOČJU KS ČREŠNJEVEC IN KS LESKOVEC – STARI LOG

Naselje	Leto	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Brezje pri Slov. Bistrici		24	25	24	24	24	24
Črešnjevec		522	545	541	528	530	551
Farovec		47	48	46	50	50	49
Leskovec		603	611	625	636	619	641
Lokanja vas		113	109	109	109	113	111
Pretrež		177	175	179	182	181	183
Stari log		242	238	246	265	268	263
Trnovec pri Slovenski Bistrici		78	78	80	78	82	78
Vrhloga		254	259	271	263	263	262
Skupaj		2060	2088	2121	2135	2130	2162

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

3.2 Predstavitev upravljavca investicije

Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec je zavod z 11,80 oddelki osnovne šole do 31. 8. 2025 (devet oddelkov + 2,80 oddelki podaljšanega bivanja) in s 5 oddelki predšolske vzgoje v Vrtcu Črešnjevec – Leskovec. Šolo vsako leto obiskuje od 150 do 160 otrok, od 1. do 9. razreda. Na dan 31.12.2024 je bilo v šoli zaposlenih 45 oseb.

Šolski okoliš je opredeljen v Odloku o ustanovitvi javnih vzgojno izobraževalnih zavodov Osnovnih šol občine Slovenska Bistrica in zajema praviloma učence iz KS Črešnjevec in KS Leskovec - Stari Log.

3.3 Obstoječe stanje in razlogi za investicijsko namero

Kuhinja je namenjena pripravi šolskih obrokov, in sicer zajtrka, malice, kosila in popoldanske malice.

Celotna kuhinja je dotrajana, še posebej odtoki in kuhinjska tla (izolacija). Glede na smernice kuhinjskih obratov po Haccp sistemih tudi razporeditev delovnih površin ni optimalna. V kuhinji so električne plošče za segrevanje oz. kuhanje hrane, ki so zelo velik energetski porabnik. Pomivalni stroj je dotrajan; stroški popravil le-tega so zelo visoki, hkrati pa je visoka tudi poraba elektrike zaradi starosti stroja. Dotrajana je keramika na stenah in tleh, ki odpada in jo je potrebno večkrat popravljati. Velik problem predstavlja vlaga v shrambi za suha živila, ki jo je potrebno vsako leto sanirati. Težave z vlago je opaziti tudi v samih prostorih kuhinje in sanitarij, saj prezračevanje ne zadošča standardom. Umivalniki za umivanje rok so neprimerni in niso skladni s standardi, saj ni možno prostoročno zapiranje in odpiranje vode, ampak so še vedno opremljeni z ročno pipo. Največjo težavo pa predstavljajo odtoki, ki se večkrat zamašijo in jih je potrebno interventno čistiti. Ko se odtoki zamašijo, močno zaudarja po celotni šoli, kar neprijetno vpliva tudi na počutje in delo v šoli.

Da lahko kuhinja sploh obratuje, jo je potrebno vsako leto obnavljati, kar je na dolgi rok zelo neekonomično. S strani sanitarne inšpekcije so bile že večkrat podana opozorila v zvezi s stanjem objekta (odstopljene ploščice, zamašen odtok, visoka vlažnost v skladišču itd). Edina smiselna in gospodarna rešitev je izvedba investicijsko vzdrževalnih del, ki bodo omogočila delovanje kuhinje v skladu s standardi in znižala stroške, potrebne za vzdrževanje.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

4.1 Namen in cilji investicije

Cilj investicije je izvesti investicijsko vzdrževalna dela v kuhinji OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec, ki obsegajo izvedbo gradbenih in obrtniških del, strojnih in elektro instalacijskih del ter tehnologijo kuhinje v velikosti:

1. Kuhinja	41,60 m ²
2. Vhod, shramba	10,45 m ²
3. Vhod	6,50 m ²
4. Sanitarije in garderoba	6,76 m ² .

Namen investicije je, v skladu s predpisi, obnoviti obstoječo kuhinjo in tako zagotoviti ustrezne pogoje za nadaljnje delovanje. Posredno bo imela investicija vpliv na:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih in otrok,
- zagotavljanje nemotenega in kakovostnega izvajanja učnega procesa.

4.2 Pravne podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija sledi usmeritvam **Strategije razvoja Slovenije 2030**, katere osrednji cilj je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Investicija je skladna z **Regionalnim razvojnim programom Podravja 2021 – 2027**, in sicer se umešča v razvojno prioriteto 4.2: Izboljševanje dostopa do storitev v izobraževanju, usposabljanju in VŽU. Ukrepi v okviru te prioritete se usmerjajo tudi v investicije v nadgradnjo, obnovo ter kjer je potrebno v novogradnjo vzgojno-izobraževalne infrastrukture (vključno z IKT infrastrukturo) ter v opremljanje in ureditev mreže središč za izobraževanje, usposabljanje in vseživljenjsko usposabljanje.

Veljavni akt občine, ki vpliva na izvedbo investicije je Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec (Ur.l.RS, št. 10/07 ter nadaljnje spremembe in dopolnitve).

Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:

- Zakon o osnovni šoli (ZOsni);
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI) (Ur.l. RS, št. 16/07 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur.l. RS, št. 50/24 in 55/24 – popr.);
- Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol (Ur.l. RS št. 21/68 in ostale spremembe in dopolnitve);
- Zakon o šolski prehrani (ZŠolPre-1)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1).

Izvedba investicije je skladna s predmetno zakonodajo in jo Občina Slovenska Bistrica narekuje veljavna nacionalna zakonodaja.

Investicija je opredeljena v **Načrtu razvojnih programov Občine Slovenska Bistrica** za leto 2025, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva.

5 OPIS VARIANT

Skladno z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) smo investicije obravnavali variantno. V presojo smo vključili dve varianti, in sicer:

1. Varianta 0: Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja);
2. Varianta 1: Investicija v obnovo kuhinje.

5.1 Varianta 0 – brez investicije

Ta varianta predvideva odločitev, da se investicija ne izvede oz. se ohrani obstoječe stanje. Zaradi dotrajanosti kuhinje in zastarelosti opreme, kuhinja ni več ustrezna za delovanje brez vsakoletnih vlaganj.

Neizvedba investicije bi pomenila nadaljnje slabšanje stanja kuhinje, kar bi posledično privedlo do nezmožnosti doseganja nujnih pogojev in standardov, ki jih mora izpolnjevati oprema kuhinje za obratovanje. Prav tako bi kasnejša izvedba investicije pomenila veliko večje investicijske stroške, obenem pa bi se povečevali tudi stroški vzdrževanja.

Zaradi navedenih negativnih posledic ta varianta za investitorja ni sprejemljiva

5.2 Varianta 1 – z investicijo

Ta varianta pomeni dolgoročno rešitev problema neustreznih prostorskih pogojev za delovanje šolske kuhinje in zagotavljanja zadostnega števila obrokov za učence. Omogočila bo delovanje kuhinje v skladu s predpisi in zahtevami ter zmanjšanje visokih stroškov vzdrževanja. Varianta z investicijo zagotavlja urejeno delovno okolje, s čimer se realizira zastavljene načrte na področju zagotavljanja nemotenega delovnega procesa. Izvedba investicije omogoča doseganje osnovnega namena in ciljev tega dokumenta ter pripomore k izpolnjevanju obveznosti Občine Slovenska Bistrica na področju vzgoje in izobraževanja.

5.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli. Varianti, ki je glede na izbrani kriterij ugodnejša, smo dodelili 1 točko, manj ugodni varianti pa 0 točk.

TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Varianta 0	Varianta 1
Stroški izvedbe posamezne variante	1	0
Doseganje ciljev investicije	0	1

Usklajenost s zakonodajo	0	1
Vpliv na kakovost delovnih in prostorskih pogojev	0	1

TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	1
Varianta 1	3

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

6 OPREDELITEV VRSTE PROJEKTA

6.1 Vrsta projekta

Investicija predstavlja izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, za katera ni potrebno gradbeno dovoljenje.

6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru projekta

Iz kuhinje se odstrani obstoječa tehnološka, sanitarna in druga oprema. Posamezna tehnološka oprema se ohrani in montira po končanju GOI del. Odstranijo se notranja vrata in vhodna vrata v kuhinjo ter izvedejo nova.

Na mestu, kjer je izvedeno okno v shrambi, se izvedejo nova vrata za možnost dostave hrane. V vseh prostorih se odstranita talna in stenska keramika ter nadomestita z novo, ustrezne protizdrsnosti.

V kompletu se odstrani tlak (hidroizolacija, izolacija in estrih), vključno z AB ploščo in deloma nasutjem ter komplet tlak nadomesti z novim. Rušitev AB plošče se izvaja etapno. Izvede se nova kanalizacija (nove cevi, jaški se ohranijo, izvedejo se priključki na obstoječe vode). Deloma poruši stena med kuhinjo in avlo, za možnost izvedbe novega podajalnega pulta. Zazidajo se vrata v predelu vhoda in shrambe. Izvedejo se dodatna vhodna vrata za vhod v shrambo. Obstoječe stene se sanirajo.

Izvede se deloma suhomontažni strop in deloma kovinski spuščeni strop. Na stene se namesti keramika. Vse preostale površine sten se prepleskajo. Prav tako se prepleskajo suhomontažni stropovi. Odstranijo se obstoječe elektro in strojne instalacije ter izvedejo nove. Izvedejo se utori za nove elektro in strojne instalacije.

Odstrani se obstoječe nasutje v vseh prostorih ter izvede novo nasutje z drenažnim materialom.

Izvede se nova AB plošča v debelini 15 cm, z betonom trdnostnega razreda C 25/30, vključno z dobavo, vezanjem in polaganjem armature ter sidranjem plošče v obstoječe plošče oziroma temelje.

Izvede se novi tlak v sestavi hidroizolacije, toplotne izolacije, folije in estriha. Z opečnimi zidaki se pozidajo obstoječe predelne stene v kuhinji. Pozidajo se stebri v predelu kuhinje, kjer se izdaja hrana. Odstranijo se obstoječa notranja vrata in vzdajo nova. Pokrpajo se večje odprtine v stenah. V predelih, kjer je predvidena odstranitev vrat, se le ta najprej odstranijo, pozida obstoječa odprtina ter finalno obdelata.

Okno na fasadi v predelu kuhinje se odstrani in se na tem mestu izvedejo dodatna nova PVC vhodna vrata za dostop v shrambo. Obstoječa vhodna vrata v kuhinjo se ohranijo. Zamenjajo se vsa notranja vrata v kuhinji, sanitarijah in shrambi. V predelu kjer ima svoj prostor vodja kuhinje, se izvedejo drsna vrata.

Predvideni so jekleni radiatorji iz hladnovaljane pločevine po EN 442-1. Običajno se radiatorji nameščajo pod okni, kjer pa to ni mogoče se nameščajo na mesta kjer ne ovirajo notranje opreme.

Instalacija je v celoti izvedena s PE-xa oziroma nerjavečimi sistemskimi cevmi (Cr,Ni,Mo). Cevi so v celoti izolirane v Armacell 15mm-hladna voda in 19 mm-topla voda. Krogelne pipe so izvedene z navojnimi priključki in tesnjene z ustreznim tesnilom.

Nad termoblokom je izvedena varčna napa z odvodom in dovodom zraka, ki vsebuje tudi izmenjevalnik toplote in toplovodni dogrelnik svežega zraka.

Celotna obtežba objekta je napajana iz omrežja elektrodistribucije, preko razdelilnika z merilno napravo in tarifnimi varovalkami v sklopu obstoječe vhodne omarice.

Tehnološka oprema kuhinje se izvede po tehnološkem načrtu.

Velikost in namembnost obstoječih prostorov se ohrani.

1. Kuhinja	41,60 m ²
2. Vhod, shramba	10,45 m ²
3. Vhod	6,50 m ²
4. Sanitarije in garderoba	6,76 m ²

7 VREDNOST PROJEKTA

7.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta iz februarja 2025;
- Ker je obdobje od določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (februar 2025) do konca izvedbe investicije (oktober 2025) krajše od enega leta, so tekoče cene enake stalnim cenam in jih posebej ne prikazujemo.

7.2 Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah

Vrednost projekta po stalnih in tekočih cenah je enaka in znaša **300.000,00 € z DDV**.

TABELA 6: VREDNOST PROJEKTA

	Leto 2025		Skupaj
	Znesek brez DDV	DDV	
Projektna dokumentacija	13.524,59	2.975,41	16.500,00
Strokovni nadzor in varstvo pri delu	8.196,72	1.803,28	10.000,00
GOI dela	224.180,33	49.319,67	273.500,00
Skupaj	245.901,64	54.098,36	300.000,00

8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je **Tehnično poročilo - kuhinja na OŠ Črešnjevec** (Energo Maks d.o.o, 2022).

8.2 Opis lokacije

8.2.1 Makrolokacija

Regija:	Podravska
Občina:	Slovenska Bistrica
Naselje:	Črešnjevec
Krajevna skupnost:	Črešnjevec

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica – 1 (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l.RS, št. 34/15, 85/15 in 67/18).

8.2.2 Mikrolokacija

OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec) se nahaja na naslovu Črešnjevec 47, 2310 Slovenska Bistrica, na parc.št. 47/2, k.o. 751 Črešnjevec, številka stavbe 137. Kuhinja se nahaja v pritličju obstoječega objekta. V bližini šole se nahaja vrtec, župnija Črešnjevec, cerkev svetega Mihaela, bar, več manjših podjetij in stanovanjske hiše.

SLIKA 3: PRIKAZ MIKROLOKACIJE OBJEKTA



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, 2025.

8.3 Obseg in specifikacija stroškov projekta s časovnim načrtom izvedbe

Začetek izvedbenih del je predviden v mesecu juliju 2025, vsa dela pa se bodo zaključila do konca oktobra 2025.

V stroške projekta so vključeni stroški GOI del, strokovnega nadzora in varstva pri delu ter projektne dokumentacije.

TABELA 7: TERMINSKI PLAN

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	03/2025	04/2025
Izvedba JN in izbira izvajalca del	05/2025	06/2025
IZVEDBENA DELA		
Izvajanje GOI del	07/2025	10/2025
Zaključek investicije		10/2025

8.4 Kadrovsko–organizacijska shema

Izvedbo projekta bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena projektna skupina.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo operacije. Projektna skupina bo vodila dokumentacijo o izvajanju ter po potrebi pripravljala zapisnike o delu in poročila. Dokumentacija investicije se bo hranila v prostorih Občine Slovenska Bistrica.

Skrbnik projekta bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov operacije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov,
- obveščanje in informiranje javnosti.

8.5 Varstvo okolja

Izvajanje projekta ne bo dodatno onesnaževalo okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivalo na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika projekt ni sporen in ne bo povzročal dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Negativni učinki na okolje niso predvideni.

Pri načrtovanju in izvedbi projekta bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

8.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo investicijo financirala z lastnimi sredstvi, ki so rezervirana v proračunu za leto 2025.

8.7 Analiza izvedljivosti

Časovni načrt opredeljuje aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta. Roki za izvedbo so realni.

Investitor, Občina Slovenska Bistrica, je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe občine.

Za izvedbo investicijskih del niso potrebna posebna upravna dovoljenja. Glavni mejnik projekta predstavlja uspešno oddano javno naročilo in izvedba del.

Zaključek:

Projekt izkazuje realno izvedljivost v obdobju, ki ga opredeljuje terminski plan in vzpostavljeno organizacijsko strukturo za izvedbo. Finančna sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Slovenska Bistrica. Projekt je kot tak zato izvedljiv.

9 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE

9.1 Ocena prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja

Ocena prihodkov:

Z investicijo ne bo ustvarjenih neposrednih prihodkov. Za potrebe finančne analize med prihodke uvrščamo ostanek vrednosti investicije ob koncu ekonomske dobe. Ostanek vrednosti je izračunan kot neto sedanjo vrednost objekta ob koncu zadnjega leta referenčnega obdobja, ki je bilo izbrano za vrednotenje. Upoštevana je amortizacijska stopnja v višini 3 % vrednosti investicije.

Ocena stroškov:

Ker gre za investicijsko vzdrževalna dela, ni pričakovati povišanja odhodkov oz. obratovalnih stroškov na račun izvedbe investicije.

9.2 Finančna analiza projekta

Namen finančne analize je na podlagi napovedi denarnih tokov projekta izračunati kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Med te kazalnike spadajo neto sedanja vrednost, stopnja donosnosti, doba vračila naložbe ter pripadajoča finančna relativna neto sedanja vrednost projekta. Finančna analiza projekta je pripravljena na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Upoštevana je ekonomska doba 15 let, ki se priporoča za tovrstne projekte skladno z metodologijo za izdelavo analize stroškov in koristi investicijskih projektov;
2. Koriščenje rezultatov investicije se bo pričelo v novembru 2025, kot je opredeljeno v časovnem načrtu investicije;
3. Upoštevana je finančna diskontna stopnja 4 %, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
4. Stroška amortizacije v prikazu finančnega in ekonomska toka posebej ne prikazujemo, saj dokument »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects« (Evropska komisija, 2014), navaja, da strošek amortizacije pri vrednotenju investicijskih projektov ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

TABELA 8: FINANČNI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2025	245.901,64				-245.901,64
2026					0,00
2027					0,00
2028					0,00
2029					0,00
2030					0,00
2031					0,00
2032					0,00
2033					0,00
2034					0,00
2035					0,00
2036					0,00
2037					0,00
2038					0,00
2039					0,00
2040				151.045,98	151.045,98
Skupaj	245.901,64	0,00	0,00	151.045,98	-94.855,66

TABELA 9: DISKONTIRAN FINANČNI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2025	245.901,64				-245.901,64
2026					0,00
2027					0,00
2028					0,00
2029					0,00
2030					0,00
2031					0,00
2032					0,00
2033					0,00
2034					0,00
2035					0,00
2036					0,00
2037					0,00
2038					0,00
2039					0,00
2040				83.870,47	83.870,47
Skupaj	245.901,64	0,00	0,00	83.870,47	-162.031,17

TABELA 10: FINANČNI KAZALNIKI PROJEKTA

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,20 %
Finančna neto sedanja vrednost	-162.031,17 €
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,659
Finančni količnik relativne koristnosti	0,00

Finančna neto sedanja vrednost je pri 4% diskontni stopnji negativna, kar pomeni, da se vrednost naložbe v 15 letnem obdobju ne povrne. Interna stopnja donosnosti predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost donosov enaka sedanji vrednosti investicijskih stroškov. Absolutna vrednost je dosežena, ko je neto sedanja vrednost večja od 0. Obravnavana investicija izkazuje negativno finančno interno stopnjo donosa, kar pa je običajno v primeru projektov, ki se financirajo z javnimi sredstvi in so namenjeni zagotavljanju širših družbenih koristi.

Na podlagi izračunov finančnih kazalnikov lahko zaključimo, da je projekt v obravnavanem referenčnem obdobju nerentabilen, kar je glede na njegovo naravo tudi pričakovano.

Izvedba projekta primarno ni namenjena ustvarjanju dobička, zaradi česar projekta ne moremo neposredno primerjati z investicijskimi projekti, ki jih izvajajo gospodarske družbe. Posledično različni izračuni finančnih dinamičnih kazalnikov uspešnosti naložbe niso primerni za presojanje njene upravičenosti. Upravičenost projekta glede na njegov osnovni namen lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša in upravičuje vlaganja javnih sredstev v izvedbo projekta. Projekte, kamor uvrščamo tudi predmetno naložbo v obnovo šolske kuhinje, zato ni mogoče oz. je neupravičeno gledati in ocenjevati le s finančne perspektive, ampak jih presojamo na podlagi ekonomske analize in presoje širših družbenih koristi.

10 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM EKONOMSKIH KAZALNIKOV, SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

V ekonomski analizi ocenjujemo prispevek projekta h gospodarskemu razvoju nekega območja, pri čemer moramo ovrednotiti tudi družbenoekonomske koristi, ki se jih ne da natančno izraziti v denarju. Na ta način utemeljimo upravičenosti projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Koristi, ki jih omogočajo vlaganja v javno vzgojno – izobraževalno infrastrukturo, ni povsem enostavno ovrednotiti v denarju. Družbeni učinki tovrstnih naložb se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznosti prostorov v skladu s standardi in normativi, izboljšanju funkcionalnosti kuhinje, povečanju energetske učinkovitosti, izboljšanju delovnih pogojev ter počutja zaposlenih in otrok.

Za potrebe izdelave ekonomske analize smo ovrednotili koristi, ki izhajajo iz boljšega počutja in višje kakovosti storitev:

- Prispevek h kakovosti bivanja: Prenovljena kuhinja bo omogočila boljše in bolj zdrave pogoje dela ter izpolnjevanje standardov higiene in varnosti hrane, kar zmanjšuje tveganje za morebitne okužbe ali zastrupitve s hrano, hkrati pa sodobno opremljeno delovno okolje prispeva k večji produktivnosti zaposlenih, zmanjšanju stresa in izboljšanju medsebojnih odnosov zaposlenih ter boljšemu počutju vseh uporabnikov. Če predpostavimo, da znaša korist 1 € na dan in v izračunu upoštevamo 150 uporabnikov ter 180 šolskih dni v letu, dobimo korist v višini 27.000 € na leto.

Pri pretvorbi tržnih cen v obračunske cene smo določili davčne popravke s konverzijskimi faktorji, na način:

- Za preračun investicijskih stroškov smo uporabili konverzijski faktor 0,705. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,115$. Stroški materiala vsebujejo 22% DDV ($100/1,22 = 0,82$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako $(0,82 - 0,115 = 0,705)$.

TABELA 11: EKONOMSKI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2025	173.360,66				-173.360,66
2026			27.000,00		27.000,00
2027			27.000,00		27.000,00
2028			27.000,00		27.000,00
2029			27.000,00		27.000,00
2030			27.000,00		27.000,00
2031			27.000,00		27.000,00
2032			27.000,00		27.000,00
2033			27.000,00		27.000,00
2034			27.000,00		27.000,00
2035			27.000,00		27.000,00
2036			27.000,00		27.000,00
2037			27.000,00		27.000,00
2038			27.000,00		27.000,00
2039			27.000,00		27.000,00
2040			27.000,00	106.487,42	133.487,42
Skupaj	173.360,66	0,00	405.000,00	106.487,42	338.126,76

TABELA 12: DISKONTIRAN EKONOMSKI TOK PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto ekonomski tok
2025	173.360,66				-173.360,66
2026			25.714,29		25.714,29
2027			24.489,80		24.489,80
2028			23.323,62		23.323,62
2029			22.212,97		22.212,97
2030			21.155,21		21.155,21
2031			20.147,82		20.147,82
2032			19.188,40		19.188,40
2033			18.274,66		18.274,66
2034			17.404,44		17.404,44
2035			16.575,66		16.575,66
2036			15.786,34		15.786,34
2037			15.034,61		15.034,61
2038			14.318,68		14.318,68
2039			13.636,83		13.636,83
2040			12.987,46	51.222,27	64.209,73
Skupaj	173.360,66	0,00	280.250,77	51.222,27	158.112,38

TABELA 13: EKONOMSKI KAZALNIKI PROJEKTA

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,75
Ekonomska neto sedanja vrednost	158.112,38
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,91
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,61

Ekonomska interna stopnja je višja kot družbena diskontna stopnja 5 %. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomski količnik relativne koristnosti pa znaša 1,61, kar pomeni, da vsota diskontiranih prihodkov za 61% presega vsoto diskontiranih stroškov. Stroški investicije so torej nižji od njenih ekonomskih koristi.

Rezultati ekonomske analize kažejo pozitivne ekonomske učinke investicije, ki presegajo stroške za njeno izvedbo. To pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena in družbeno sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000 €, v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) priprava druge investicijske dokumentacije ni potrebna.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije ni potrebno.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, smiselna in nujno potrebna.