



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

16. redna seja občinskega sveta 23. april 2025

Gradivo za 16. točko dnevnega reda

ZADEVA: Premoženske zadeve

- a)** Predlog sklepa o izbrisu zaznambe grajeno javno dobro
- b)** Predlog sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro

POROČEVALEC: mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave



Številka: 16a/2025

Datum: 9.4.2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: a) Predlog sklepa o izbrisu zaznambe grajeno javno dobro

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

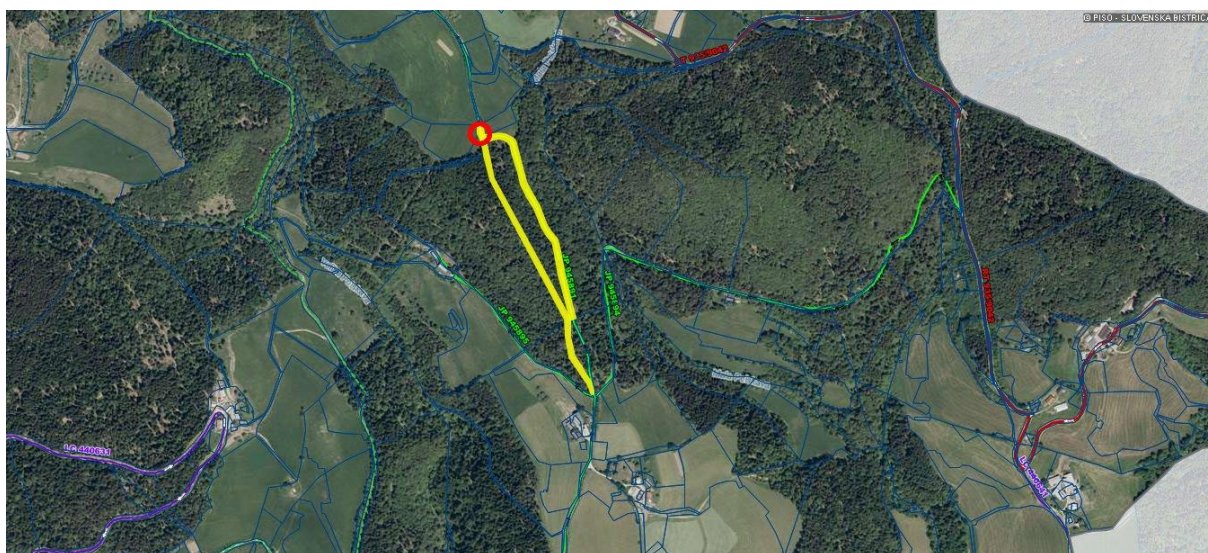
IV. PRAVNE PODLAGE

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96-15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/2
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19)

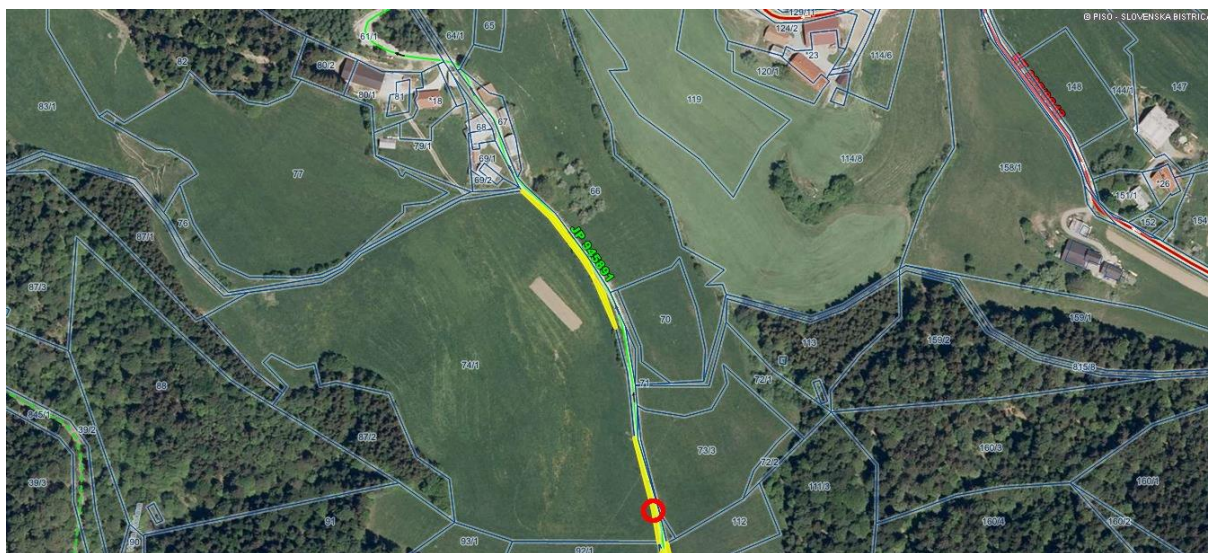
V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Ukinja se status zemljišč grajeno javno dobro občinska cesta na zemljiščih s parc. št. 799/5, 799/7, 799/8, 799/9, vse k.o. 731 – Frajhajm, parc. št. 313/4, 311/10, obe k.o. 743 – Gabernik, parc. št. 59/9, k.o. 731 – Ošelj, parc. št. 362/18, k.o. 747 – Pokošje in parc. št. 611/3, 378/4, obe k.o. 757 – Gladomes zaradi nadaljnjega razpolaganja (prodaje, menjave) z zemljišči.

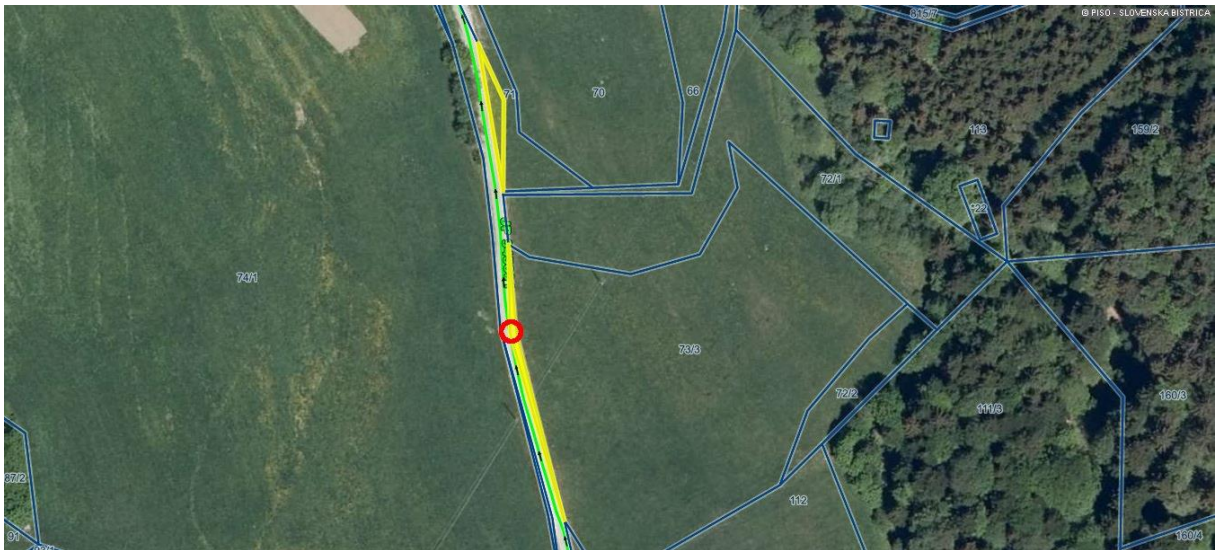
Za zemljišči s parc. št. 799/5, 799/7, obe k.o. 729 – Frajhajm se predvideva menjava z zemljišči s parc. št. 93/2, 111/2, obe k.o. 729 – Frajhajm, saj po njih poteka del kategorizirane javne poti, odsek 945890 Frajhajm (povezovalna mimo Videc, Lednik, Vošnik, Fregli, vikendi) (vir PISO, april 2025)



Za zemljišče s parc. št. 799/9, k.o. 729-Frajhajm se predvideva menjava z zemljišči s parc. št. 74/2, 74/3, obe k.o. Frajhajm, saj po njih poteka del kategorizirane javne poti, odsek 945890 Frajhajm (povezovalna mimo Videc, Lednik, Vošnik, Fregli, vikendi) (vir PISO, april 2025)



Za zemljišče s parc. št. 799/9, k.o. 729 – Frajhajm se predvideva menjava z zemljiščem s parc. št. 73/4, k.o. 729 – Frajhajm , saj po njih poteka del kategorizirane javne poti, odsek 945890 Frajhajm (povezovalna mimo Videc, Lednik, Vošnik, Fregli, vikendi) (vir PISO, april 2025)



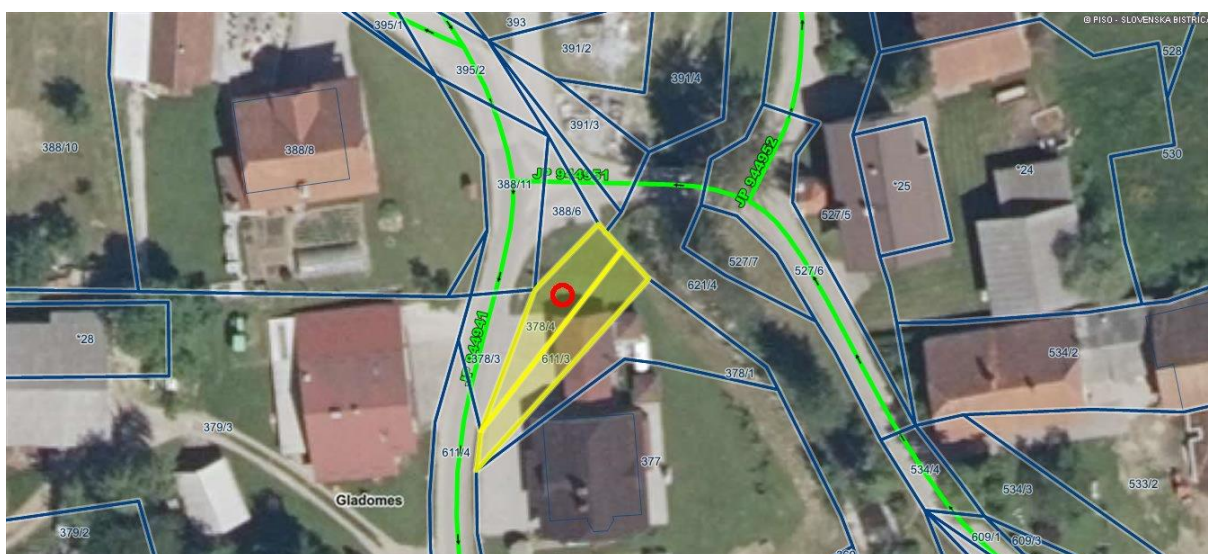
Za zemljišče s parc. št. 59/9, k.o. 731 – Ošelj se predvideva nakup s strani lastnika sosednjega zemljišča (vir PISO, april 2025)



Za zemljišče s parc. št. 362/18, k.o. 747 – Pokošje se predvideva menjava z zemljiščem s parc. št. 224/8, k.o. 747 – Pokošje, po kateri poteka kategorizirana javna pot, odsek 940852 Pokošje povezava. (vir PISO, april 2025)



Za zemljišči s parc. št. 378/4 in 611/3, obe k.o. 757- Gladomes se predvideva odkup s strani lastnika sosednjega zemljišča. (vir PISO, april 2025)



Za zemljišči s parc. št. 311/10 in 314, obe k.o. 743 – Gabernik se predvideva menjava z zemljiščem s parc. št. 322, k.o. 743 – Gabernik, po delu katere poteka kategorizirana javna pot, odsek 943824 – Gabernik (odcep do HŠ 73 d). (vir PISO, april 2025)



Za zemljišče s parc. št. 313/4, k.o. 743 – Gubernik se predvideva menjava z zemljiščema s parc. št. 20/4 in 43/1, obe k.o. Gubernik, saj poteka po zemljiščih kategorizirana javna pot, odsek 943831 Zgornja Polskava (Pohorska ulica) – Gubernik (do razcepa pri HŠ 10) (vir PISO, april 2025)



Na podlagi tega sklepa bo Občinska uprava Občine Slovenska Bistrica izdala ugotovitveno odločbo v skladu z 260. in 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24). Po pravnomočnosti te odločbe se bo v zemljiški izvršil izbris zaznambe statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na zemljiščih s parc. št. 353/2, k.o. 741-Bukovec, parc. št. 696/4, k.o. 742-Zgornja Polskava, parc. št. 611/17, k.o. 745-Kovača vas in parc. št. 1007/10, k.o. 767-Žabljek.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21 člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), na.....redni seji, dne....., sprejel naslednji

S K L E P

I.

Izbriše se zaznamba statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta na zemljiščih s parc. št. 799/5, 799/7, 799/8, 799/9, vse k.o. 731 – Frajhajm, parc. št. 313/4, 311/10, obe k.o. 743 – Gabernik, parc. št. 59/9, k.o. 731 – Ošelj, parc. št. 362/18, k.o. 747 – Pokošje in parc. št. 611/3, 378/4, obe k.o. 757 – Gladomes.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

Pripravila:

Polona Rebernak Lipoglav

višja svetovalka

mag. Branko Žnidar

direktor občinske uprave



Številka: 16b/2025

Datum: 9.4.2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: b) Predlog sklepa o ukinitvi statusa zemljišč javno dobro

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo in proračun

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, 87/02, 91/13 in 23/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96-15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/2
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19)

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

V zemljiški knjigi sta zemljišči s parc. št. 314, k.o. 743 - Gabernik in s parc. št. 378/1, k.o. 757 - Gladomes, opredeljeni kot javno dobro.

Ukinja se status zemljišča javno dobro s parc. št. 314, k.o. 743 - Gabernik in s parc. št. 378/1, k.o. 757 - Gladomes, zaradi razpolaganja oziroma nadaljnje prodaje oziroma menjave predmetnih zemljišč.

Zemljišče s parc. št. 314, k.o. 743 – Gabernik (vir PISO, april 2025)



Zemljišče s parc. št. 378/1, k.o. 757 – Gladomes (vir, PISO april 2025)



Na podlagi tega sklepa bo občinska uprava Občine Slovenska Bistrica izdala ustrezno odločbo, s katero se bo izvršil vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na predmetnih zemljiščih.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji sklep

»Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), na.....redni seji, dne....., sprejel naslednji

S K L E P

I.

S tem sklepom se ukine status javno dobro na zemljiščih s parc. št. 314, k.o. 743 - Gabernik in s parc. št. 378/1, k.o. 757 – Gladomes.

Zemljišči postaneta last Občine Slovenska Bistrica.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Polona Rebernak Lipoglav
višja svetovalka

mag. Branko Žnidar
direktor občinske uprave