



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

16. redna seja občinskega sveta
23. april 2025

Gradivo za 12. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dovoljenje za prenos koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb na univerzalnega pravnega naslednika

POROČEVALEC: mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za gospodarstvo

Številka: 354-146/2007

Datum: 4. 4. 2025

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: Dovoljenje za prenos koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb na univerzalnega pravnega naslednika

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan Žagar

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za gospodarstvo

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- Zakon o žičniških napravah za prevoz oseb (v nadaljevanju: ZŽNPO, Uradni list RS, št. 126/03, 56/13, 33/14 in 200/20),
- Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 2/08, v nadaljevanju odlok),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Zakon o žičniških napravah za prevoz oseb (v nadaljevanju: ZŽNPO) je uvajal koncesijo za graditev žičniške naprave. ZŽNPO ureja še varnost konstrukcije žičniških naprav, gradnjo žičniških naprav, javno službo javnega prevoza, varnost obratovanja in inšpekcijski nadzor.

V 76. členu ZŽNPO je določeno, da so morali lastniki že obstoječih žičniških naprav, ki so imeli ob uveljavitvi zakona veljavno obratovalno dovoljenje, prav tako pridobiti koncesijo za graditev. Postopek za podelitev koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav se je podelil brez predhodnega postopka (ugotavljanje potreb po novi žičniški napravi), brez sprejema ustreznega prostorskega akta (lokacijskega načrta) in brez javnega razpisa. Leta 2007 je vlogo za pridobitev koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav vložila družba Unior, d. d. – program Turizem, Cesta na Roglo 15, Zreče in sicer za vlečnice: Jurgovo II in Jurgovo III. V skladu z navedenim je bil pripravljen Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli, pri čemer so žičniške naprave, z njihovimi lokacijami, značilnostjo ter rokom trajanja koncesije določene v prilogi odloka. Odlok je bil sprejet na 9. redni seji občinskega sveta, dne 17. 12. 2007 in po njem se je za navedeni vlečnici podelila koncesija družba UNIOR d.d.

Dne 10. 2. 2025 je Občina Slovenska Bistrica prejela dopis in prošnjo družbe Unitur d.o.o., da se prenese koncesija za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb za vlečnici Jurgovo II in Jurgovo III iz gospodarske družbe UNIOR-ja d.d., program TURIZEM – KTC Rogla, Cesta na Roglo 15, Zreče na gospodarsko družbo UNITUR d.o.o.. Družba UNITUR d.o.o. je z vpisom v sodni register in skladno z Delitvenim načrtom, prevzela opravljanje turistične dejavnosti, ki se je dotlej opravljala znotraj družbe UNIOR d.d.. Pri tem je na podlagi univerzalnega pravnega nasledstva prevzela pravice in obveznosti iz razmerij vezanih na turistično dejavnost.

Družbi Unior d.d. sta bili izdani Odločbi o podelitvi koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb št. 354-146/2007-5 za žičniško napravo Jurgovo II in št. 354-146/2007-6 za žičniško napravo Jurgovo III.

V sled zgoraj navedenim dejstvom predlagamo občinskemu svetu, da da dovoljenje za prenos koncesije v skladu z 9. členom odloka iz gospodarske družbe Unior d.d. na prevzemno družbo Unitur d.o.o., s katero se tudi podpiše koncesijska pogodba (vlečnice ležijo na območju Občine Slovenska Bistrica).

VII. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VIII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog odloka obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet občine Slovenska Bistrica dovoljuje, da se prenese koncesija za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju občine Slovenska Bistrica iz družbe Unior d.d.

na družbo Unitur d.o.o. in pooblašča občinsko upravo za izdajo odločbe na družbo UNITUR d.o.o. ter župana za sklenitev koncesijske pogodbe.

mag. Branko Žnidar
direktor občinske uprave

Priloge:

- Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju občine Slovenska Bistrica,
- priloga odloka - žičniške naprave, ki so predmet odloka in prenosa,
- dopis z dne 10.2.2025 – prošnja za prenos koncesije.

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

Zreče: 10.02.2025

Zadeva: Dopis informativnega značaja

Spoštovani,

Prosim vas k izdaji Izjave o nameri uvrstitve točke prenosa koncesije za žičniški napravi Jurgovo II in Jurgovo III, ki izhaja iz Odločbe o podelitvi koncesije za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb števil.: 354-146/2007-5 z dne 08.12.2008 na univerzalnega pravnega naslednika Unitur d.o.o., ter sklenitev Koncesijske pogodbe z Unitur d.o.o. na naslednjo sejo občinskega sveta.

Unitur d.o.o.
Izvršni direktor
Aleš Slapar



Odlok o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju Občine Slovenska Bistrica

Uradni list Republike Slovenije, št. 2/2008

Datum sprejema: 17.12.2007

Datum objave: 08.01.2008

Datum začetka veljavnosti: 23.01.2008

Na podlagi prvega odstavka 26. in 76. člena [Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb](#) (Uradni list RS, št. 126/03, v nadaljevanju: ZŽNPO) ter 10. člena [Statuta Občine Slovenska Bistrica](#) (Uradni list RS, št. 34/95, 72/99, 65/02 in 43/07) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 9. redni seji dne 17. 12. 2007 sprejel

O D L O K

o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na Rogli na območju Občine Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok je koncesijski akt za podelitev koncesij za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb (v nadaljevanju: koncesija) za žičniške naprave na Rogli na območju Občine Slovenska Bistrica, za katere so lastniki ob uveljavitvi ZŽNPO imeli veljavno obratovalno dovoljenje (v nadaljevanju: žičniška naprava).

Posamezne žičniške naprave, ki so predmet koncesije po tem odloku, so določene v prilogi tega odloka, ki je njen sestavni del.

Prevoz oseb po žičniških napravah, ki so predmet te koncesije po tem odloku, ni gospodarska javna služba.

2. člen

(izključna pravica)

Koncesionar za graditev žičniške naprave pridobi izključno pravico graditi žičniško napravo, ki je predmet posamezne koncesije.

II. PODELITEV KONCESIJE

3. člen

(način podelitve)

Na podlagi drugega odstavka 76. člena ZŽNPO se koncesija podeli brez javnega razpisa. Koncesija iz prejšnjega odstavka se podeli na podlagi vloge lastnika posamezne žičniške naprave z upravo odločbo, ki jo izda občinska uprava.

4. člen

(pogoji za koncesionarja)

Koncesionar mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima v lasti žičniško napravo,
- da ima veljavno registracijo za opravljanje žičniške dejavnosti,
- da ima veljavno obratovalno dovoljenje,
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- da ima izdelane obratovalne dokumente za žičnico,
- da ima strokovno usposobljene kadre in zadostne tehnične zmogljivosti za opravljanje koncesije.

Če lastnik ne izpolnjuje pogojev iz prejšnjega odstavka, mora najkasneje v 3 mesecih po sklenitvi koncesijske pogodbe določiti osebo, ki bo obratovala žičniško napravo in izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka tega člena.

5. člen

(koncesijska pogodba)

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se za posamezno žičniško napravo iz priloge tega odloka uredijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta županja.

6. člen

(pristojnost)

Za izdajo odločb in drugih posamičnih aktov je pristojna občinska uprava.

III. POGOJI KONCESIJE

7. člen

(trajanje koncesije)

Koncesija se za posamezno žičniško napravo podeli za čas, določen v prilogi tega odloka.

Rok iz prejšnjega odstavka tega člena začne teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

Koncesija se lahko na podlagi koncesionarja podaljša, vendar največ za polovico časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba, če je ob izteku roka koncesije glede na stanje žičniške naprave mogoče pričakovati, da bo žičniška naprava v času podaljšanja koncesija varno obratovala.

Rok koncesije se podaljša z odločbo, ki jo izda občinska uprava na predlog koncesionarja.

Koncesionar mora predlog za podaljšanje koncesije vložiti najkasneje šest mesecev pred iztekom roka, za katerega je bila pridobljena koncesija.

Koncesija se v času podaljšanja roka koncesije izvaja pod pogoji koncesijske pogodbe, o čemer se sklene aneks h koncesijski pogodbi.

8. člen

(obveznosti v zvezi z obratovanjem)

Žičniške naprave morajo obratovati in biti vzdrževane v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

9. člen

(prenos koncesije)

Koncesijo lahko koncesionar prenese na drugo osebo le z dovoljenjem občinskega sveta.

10. člen

(prenehanje koncesije)

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odpovedjo zaradi bistvene kršitve koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo koncesijske pogodbe,
- iz drugih razlogov, skladno s pravili pogodbenega prava.

11. člen

(odvzem koncesije)

Koncedent z odločbo odvzame koncesijo, če:

- koncesionar ne ravna skladno z izvršljivimi odločbami pristojnih inšpekcijskih organov, ki se nanašajo na žičniško napravo in njeno obratovanje,

- za več kot 2 leti preneha z obratovanjem žičniške naprave in se koncesionar in koncedent ne dogovorita drugače,
 - je v skladu z ŽŽNPO ugotovljena na isti lokaciji potreba po daljši žičniški napravi ali napravi z večjo zmogljivostjo, koncesionar obstoječe žičniške naprave pa ne pridobi koncesije za tako večjo oziroma zmogljivejšo napravo v 6 mesecih po dokončanosti odločbe o ugotovitvi take potrebe po žičniški napravi.
- Koncesijsko razmerje preneha z dokončanostjo odločbe o odvzemu koncesije.

12. člen

(odstranitev žičniške naprave)

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja odstraniti žičniško napravo, razen če se s koncedentom ne dogovorita drugače.

Odstranitev žičniške naprave obsega razgraditev žičniških naprav, odstranitev objektov in naprav koncesije in vzpostavitev okoliščinam čim bolj primerne stanja na vseh zemljiščih in drugih površinah koncesije. Koncesionar izdelava program odstranitve žičnice, h kateremu mora pridobiti soglasje koncedent.

Odstranitev žičniške naprave se podrobneje uredi v koncesijski pogodbi.

IV. KONČNA DOLOČBA

13. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 033-14/2007-9/13

Slovenska Bistrica, dne 17. decembra 2007

Županja
Občine Slovenska Bistrica
Irena Majcen l.r.

PRILOGA: Žičniške naprave, ki so predmet tega odloka

1. ŽIČNIŠKA NAPRAVA JURGOVO II (2)

a.) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah na območju k.o. Kot v občini Slovenska Bistrica.

b.) Značilnosti žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
- vodilo: jeklena vrv;
- dolžina proge: 1078 m;
- pogon: električni – elektromotor;
- višinska razlika: 96 m;
- zmogljivost: 1200 oseb na uro;
- leto izgradnje: 2000;

c.) Rok trajanja koncesije: največ 26,5 let

2. ŽIČNIŠKA NAPRAVA JURGOVO III (3)

a.) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah na območju k.o. Kot v občini Slovenska Bistrica.

b.) Značilnosti žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
- vodilo: jeklena vrv;
- dolžina proge: 683 m;
- pogon: električni – elektromotor;
- višinska razlika: 235 m;
- zmogljivost: 610 oseb na uro;
- leto izgradnje: 1985;

c.) Rok trajanja koncesije: največ 19 let