



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Občinski svet

24. redna seja občinskega sveta 20. oktober 2026

Gradivo za 9. točko dnevnega reda

ZADEVA: TEHNIČNI POPRAVEK kartografske dokumentacije Dolgoročnega in srednjeročnega plana - prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11) – za območje kamnoloma Cezlak

POROČEVALKI: Lidija Razboršek Šlamberger, vodja oddelka za okolje in prostor p. p. župana
Bernardka Ryan, občinska urbanistka



Občina Slovenska Bistrica

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 350-5/2026-5-1030

Datum: 13. 10. 2026

Občina Slovenska Bistrica

Občinski svet

ZADEVA: TEHNIČNI POPRAVEK kartografske dokumentacije Dolgoročnega in srednjeročnega plana - prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11) - za območje kamnoloma Cezlak

I. PREDLAGATELJ

Župan

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanje prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE

- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26
- 17. člen Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, da sprejema odloke in druge splošne akte.

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA

Pri uporabi Dolgoročnega in srednjeročnega plana - prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11) je bila pri podrobnem pregledu prostorskega akta za območje kamnoloma Cezlak ugotovljena tehnična napaka, storjena pri digitalizaciji kartografske dokumentacije v postopku sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 131/04.

Iz predloženega elaborata "Preveritev ustreznosti grafičnega prikaza območij kamnolomov Cezlak I in Cezlak II v prostorskih sestavinah planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica", ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Masterplan d.o.o. iz Maribora, št. 046-PA-SP/2026, z dne oktober 2026, je razvidno, da se nobeno od območij obeh kamnolomov niti po površini niti po obliki v nobenem od postopkov sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine vsebinsko ni spreminjalo.

Posledično to pomeni, da bi kamnoloma Cezlak I in Cezlak II tudi v digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu iz leta 2011 morala ohraniti območje (obliko in površino), kot je bilo določeno v upravnih aktih, na osnovi katerih je bilo območje prikazano v kartografski dokumentaciji k Dolgoročnemu planu – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 42/92).

Ker digitalizirana kartografska dokumentacija k planu iz leta 2011 povzema vsebino Odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 131/04), povzema tudi tehnično napako v zvezi s kamnolomoma Cezlak I in Cezlak II, nastalo v prvi digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu iz navedenega odloka.

Da se zagotovi pravna varnost, skladnost prostorskega plana z izvirno sprejetimi odločitvami občinskega sveta in korektnost njegove vsebine, je treba tehnično napako v digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu popraviti tako, da bo prikazovala kamnoloma Cezlak I in Cezlak II v obliki in na površini, kot sta bili opredeljeni z Dolgoročnim planom – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 42/92).

S predmetnim tehničnim popravkom se območje kamnolomov Cezlak I in Cezlak II vsebinsko ne spreminja ali širi, temveč se grafični prikaz zgolj usklajuje z izvirno in dejansko sprejeto plansko dokumentacijo.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega tehničnega popravka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Tehnični popravek kartografske dokumentacije Dolgoročnega in srednjeročnega plana - prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11) – za območje kamnoloma Cezlak.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Bernardka Ryan

občinska urbanistka

Lidija Razboršek Šlamberger
vodja oddelka za okolje in prostor
p. p. župana

Priloge:

- Tehnični popravek kartografske dokumentacije Dolgoročnega in srednjeročnega plana - prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11) - za območje kamnoloma Cezlak,
- Elaborat Preveritev ustreznosti grafičnega prikaza območij kamnolomov Cezlak I in Cezlak II v prostorskih sestavinah planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica, Masterplan d.o.o., Maribor, oktober 2026,
- Rastri kartografske dokumentacije za območje kamnolomov Cezlak I in Cezlak II z odpravljenimi tehničnimi napakami (listi TTN H2605, H2606 in H2616, M 1:5000).

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUJ in 10/26) ter 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 24. redni seji dne 20. 10. 2026 sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK

kartografske dokumentacije Dolgoročnega in srednjeročnega plana - prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11) – za območje kamnoloma Cezlak

1. člen

Izvede se tehnični popravek Dolgoročnega in srednjeročnega plana - prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11), s katerim se odpravi tehnična napaka v digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu, in sicer tako, da prikazuje kamnoloma Cezlak I in Cezlak II v obliki in na površini, kot sta bili opredeljeni z Dolgoročnim planom – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 42/92).

2. člen

Obvezna priloga tega tehničnega popravka je elaborat "Preveritev ustreznosti grafičnega prikaza območij kamnolomov Cezlak I in Cezlak II v prostorskih sestavinah planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica", ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Masterplan d.o.o., Maribor, 046-PA-SP/2026, z dne oktober 2026.

3. člen

Popravljen kartografska dokumentacija za območje kamnolomov Cezlak I in Cezlak II (listi TTN H2605, H2606 in H2616) se objavi v prostorskem informacijskem sistemu občine (PISO).

4. člen

Tehnični popravek začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum

dr. Ivan Žagar
župan



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

Kraljeviča Marka ulica 14
2000 Maribor, Slovenija

 info@masterplan.si

 www.masterplan.si

**PREVERITEV USTREZNOSTI GRAFIČNEGA PRIKAZA
OBMOČIJ KAMNOLOMOV CEZLAK I IN CEZLAK II
V PROSTORSKIH SESTAVINAH PLANSKIH AKTOV
ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA**

Oktober 2026

PROJEKT: **PREVERITEV USTREZNOSTI GRAFIČNEGA
PRIKAZA OBMOČIJ KAMNOLOMOV CEZLAK I IN
CEZLAK II V PROSTORSKIH SESTAVINAH
PLANSKIH AKTOV ZA OBMOČJE OBČINE
SLOVENSKA BISTRICA**

NAROČNIK: **OBČINA SLOVENSKA BISTRICA**
Kolodvorska ulica 10
2310 Slovenska Bistrica

IZDELAL: **MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve d.o.o.**
Kraljeviča Marka ulica 14
2000 Maribor

**DELOVNA
SKUPINA:** Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.
Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj arh.

ŠT. NALOGE: 046-PA-SP/2026

IZDELANO: Oktober 2026



MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

DIREKTOR:
Peter CAFUTA



VSEBINA:

Stran

1	UVOD.....	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI PLANSKI AKTI ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA IN NJIZHOVA OPREDELITEV KAMNOLOMOV CEZLAK I IN CEZLAK II	5
2.1	Izhodiščne prostorske sestavine planskih aktov občine	5
2.2	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1991	6
2.3	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1994	7
2.4	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1996	9
2.5	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1996	9
2.6	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1998	11
2.7	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 2000	12
2.8	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 2003	14
2.9	Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 2006	16
2.10	Digitalizacija kartografske dokumentacije k planu v letu 2011	16
3	TEHNIČNI POPRAVEK VELJAVNE DIGITALIZIRANE KARTOGRAFSKE DOKUMENTACIJE K PLANU	18

1 UVOD

Prostorske sestavine planskih aktov občin, v katerih še veljajo, predstavljajo pomembno podlago za določanje namenske rabe prostora ter opredeljevanje območij, namenjenih posameznim dejavnostim in posegom v prostor. Pri njihovi pripravi, spreminjanju in posodabljanju je bistvenega pomena zagotavljanje vsebinske in pravne skladnosti prostorskih prikazov z veljavnimi prostorskimi akti ter upravnimi dovoljenji, na podlagi katerih so bila posamezna območja prvotno določena.

Predmet obravnave tega gradiva je preveritev ustreznosti grafičnega prikaza območij kamnolomov Cezlak I in Cezlak II v prostorskih sestavinah planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica. Preveritev temelji na pregledu zgodovinskega razvoja prostorskih planskih aktov občine, analizi njihovih sprememb in dopolnitev ter primerjavi grafičnih prikazov obeh kamnolomov v posameznih obdobjih.

Posebna pozornost je namenjena postopku prenosa kartografske dokumentacije iz analogne v digitalno obliko in poznejšim prilagodbam digitaliziranih prostorskih prikazov.

Iz pregleda razpoložljive dokumentacije izhaja, da sta bili območji kamnolomov Cezlak I in Cezlak II v prostorske planske akte vključeni v letu 1992 na podlagi ustreznih upravnih dovoljenj, njuna prvotna grafična opredelitev pa je bila povzeta iz dokumentacije, ki je služila kot podlaga za določitev območij pridobivanja mineralnih surovin.

V poznejših postopkih sprememb in dopolnitev prostorskih planskih aktov se vsebina, ki se nanaša na obravnavana kamnoloma, po ugotovitvah analize ni vsebinsko spreminjala. Kljub temu je pri prenosu kartografske dokumentacije v digitalno obliko prišlo do sprememb oblike in površine obeh območij, ki niso bile posledica vsebinskih sprememb prostorskega plana.

Namen gradiva je na podlagi kronološkega pregleda prostorskih planskih aktov, razpoložljive upravne in kartografske dokumentacije ter primerjave posameznih grafičnih prikazov ugotoviti izvor odstopanj pri prikazu območij kamnolomov Cezlak I in Cezlak II ter opredeliti ustrezno rešitev za njihovo odpravo. Pri tem je ključno izhodišče, da se z odpravo ugotovljenih odstopanj zagotovi pravilnost in skladnost digitalizirane kartografske dokumentacije z območjema, kot sta bili določeni v relevantnih prostorskih aktih in upravnih dovoljenjih.

Gradivo zato predstavlja strokovno podlago za izvedbo morebitnega tehničnega popravka veljavne digitalizirane kartografske dokumentacije k planu, s katerim bi se grafični prikaz obeh kamnolomov uskladi z njuno prvotno opredelitvijo. S tem se zagotavljata večja zanesljivost prostorskih evidenc in ustrezna podlaga za nadaljnjo uporabo veljavnih prostorskih planskih aktov Občine Slovenska Bistrica.

2 VELJAVNI PROSTORSKI PLANSKI AKTI ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA IN NJIHOVA OPREDELITEV KAMNOLOMOV CEZLAK I IN CEZLAK II

Na ravni, ki določa namensko rabo prostora, za območje Občine Slovenska Bistrica veljajo prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 27/85 in 25/87 ter Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11 – sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije; v nadaljnjem besedilu: veljavne prostorske sestavine planskih aktov občine ali prostorski plan).

Veljavne prostorske sestavine planskih aktov občine sestavljajo:

- tekstualni del oz. odlok;
- kartografski del v M - 1 : 25.000 za celotno območje občine;
- kartografski del v M - 1 : 5.000 za urbanistično zasnovu mesta Slovenska Bistrica;
- kartografska dokumentacija k planu v M - 1 : 5.000 za celotno območje občine;
- kartografska dokumentacija k planu v M - 1 : 1.000, 1 : 2.000 in 1 : 5.000 za posamezne programske zasnove.

2.1 Izhodiščne prostorske sestavine planskih aktov občine

Prostorske sestavine planskih aktov občine v letih 1985 in 1987, to je Dolgoročni plan Občine Slovenska Bistrica za obdobje od leta 1986 do 2000 in Srednjeročni družbeni plan Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 1990, so bile pripravljene na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89; v nadaljnjem besedilu: ZUreP) in sprejete na podlagi Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80, 33/80 in 32/89 - Ustavni zakon za izvedbo ustavnih amandmajev IX do LXXXIX k Ustavi SRS) skupaj z ekonomskim in socialnim delom plana.

Prostorske sestavine navedenih planskih aktov občine niso bile usklajene z Obveznimi izhodišči dolgoročnega plana Republike Slovenije za pripravo dolgoročnega in srednjeročnih planov Občine Slovenska Bistrica, kar je v svojem mnenju, izdanem leta 1988 na podlagi 49. člena ZUreP, izrecno ugotovila pri Izvršnem svetu SRS ustanovljena »Medresorska komisija Izvršnega sveta Skupščine SR Slovenije za ugotavljanje usklajenosti prostorskih sestavin planskih aktov občin in planskih aktov SIS, ki za SR Slovenijo opravljajo dejavnosti posebnega družbenega pomena, s planskimi akti SR Slovenije« (v nadaljnjem besedilu: medresorska komisija). Ker sta bila z obveznimi izhodišči neusklajena (med drugim) tudi I. območje kmetijskih zemljišč in območja pomembnejših rudnin, navedene neusklajene sestavine dolgoročnega plana občine na podlagi tretjega odst. 49. člena ZUreP niso mogle biti izhodišče za pripravo srednjeročnega družbenega plana občine, kar dejansko pomeni, da se planski akti občine na teh področjih niso mogli izvajati.

To neposredno izhaja tudi iz tretjega odst. 50. člena ZUreP, ki izrecno določa, da občina ne more izvajati neusklajenih delov srednjeročnega družbenega plana.

Ker se prostorske sestavine niti dolgoročnega niti srednjeročnega plana Občine Slovenska Bistrica na področju rudarstva niso smele izvajati, je iz vidika problematike, ki jo obravnavamo v tem gradivu, nepomembno, kako sta bila grafično opredeljena kamnoloma Cezlak I in Cezlak II. Pomembna je predvsem ugotovitev medresorske komisije, da nista bila opredeljena korektno.

2.2 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1991

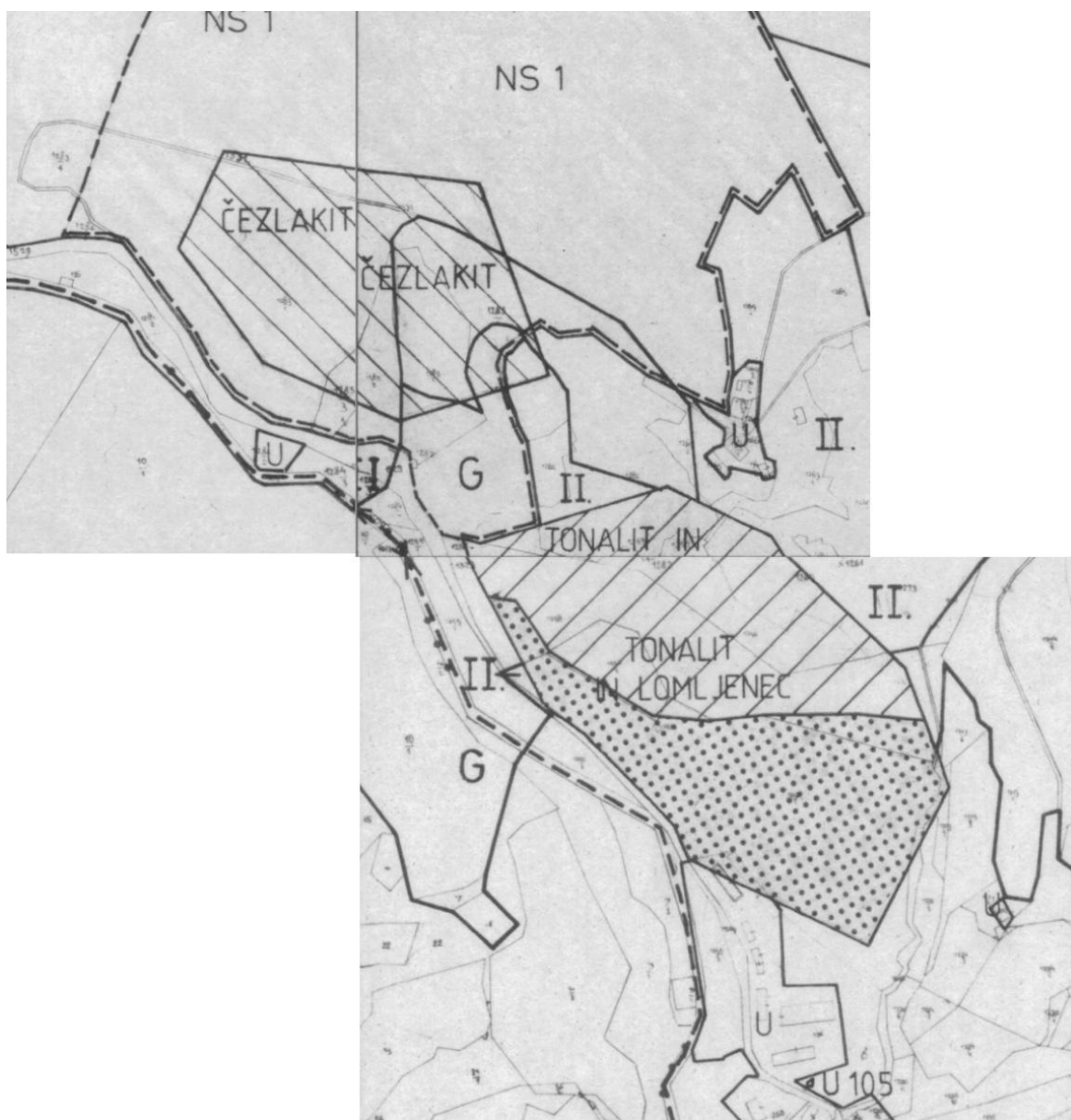
Uskladitev prostorskih sestavin planskih aktov občine z Obveznimi izhodišči dolgoročnega plana Republike Slovenije za pripravo dolgoročnega in srednjeročnih planov Občine Slovenska Bistrica je Občina Slovenska Bistrica izvedla, ko je sprejela Dolgoročni plan – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 42/92; dostopno na povezavi: https://www.uradni-list.si/_pdf/1992/Ur/u1992042.pdf).

Navedeni akt je bil sprejet na podlagi Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (ZPUP) (Uradni list RS, št. 48/90, 85/00 in 110/02 – ZUreP-1), pripravljen pa je bil tako, da je prostorski del Dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000 obravnaval celovito; pripravljeno je bilo integralno gradivo vseh sestavnih delov celotnega prostorskega dela dolgoročnega plana.

Območje kamnolomov je bilo v obravnavani prostorski akt vključeno na osnovi naslednjih podlag:

- Cezlak I na podlagi dovoljenja št. 310-01/85-1 z dne 11. 3. 1986, ki ga je za izkoriščanje tonalita v kamnolomu Cezlak I v k. o. Kot, Občina Slovenska Bistrica, investitorju izdal Republiški komite za energetiko; območje je bilo povzeto iz grafičnih prikazov v tehnični dokumentaciji »Rudarski projekt za pridobivanje tonalita in lomljenca med odpiranjem kamnoloma – kamnolom Cezlak«, kar je skladno z zahtevami, da se stanja v prostorske sestavine planskih aktov občin povzemajo iz uradnih evidenc oziroma aktov in upravnih dovoljenj;
- Cezlak II na podlagi lokacijskega dovoljenja Sekretariata za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve Občine Slovenska Bistrica št. 3/3-351-1014/86 z dne 3. 12. 1987, s katerim je bilo opredeljeno območje za odkopavanje okrasnega kamna čezlakita, na območju Kamnoloma čezlakita, ki leži blizu vasi Cezlak na južni strani Pohorja v katastrski občini Kot. Na podlagi lokacijskega dovoljenja je investitor v letu 1992 pridobil odločbo št. 311-01/021-92 z dne 14. 10. 1992, s katero je Ministrstvo za energetiko investitorju dovolilo izkoriščanje rudnine – okrasnega kamna na območju, prikazanem grafično na karti »Pridobivalni prostor – Kamnolom Cezlak II na Pohorju«.

Prikaz obeh kamnolomov je razviden iz izsekov iz kartografske dokumentacije k planu v nadaljevanju:



Vzporedno s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine so bile izvedene tudi spremembe in dopolnitve Družbenega plana občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-1990. Dopolnitev in sprememba Družbenega plana občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-1990 dopolnjen 1992 (Uradni list RS, št. 42/92) se nanaša na izvedbo preložitve ceste M 3-3 Slovenska Bistrica – Šikole in na opredelitev kamnolomov ni vplivala.

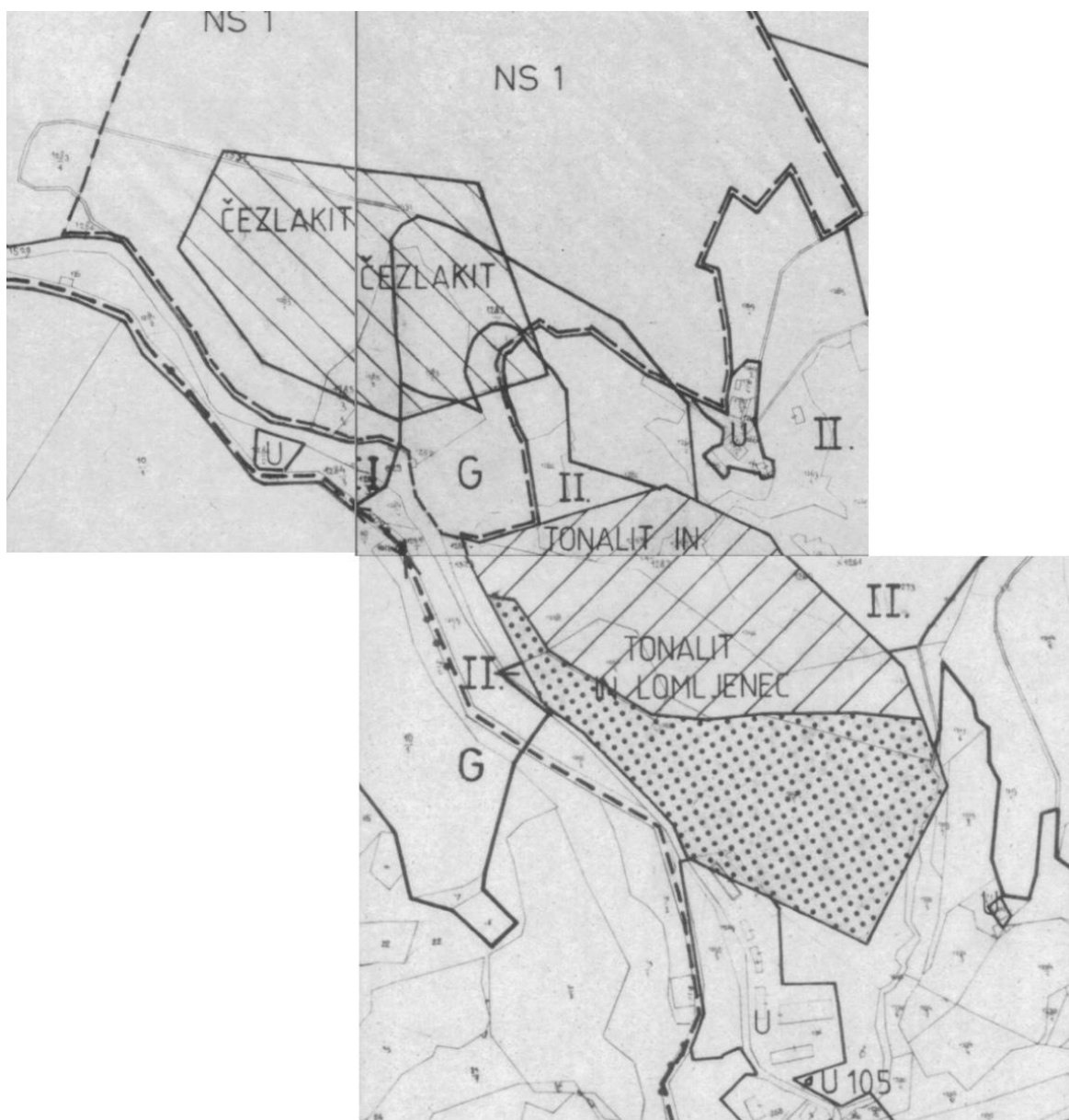
2.3 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1994

Naslednje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin svojih planskih aktov je Občina Slovenska Bistrica izvedla v letu 1994, ko je sprejela Spremembe in dopolnitve Dolgoročnega plana – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1994 (Uradni list RS, št. 35/94; dostopno na povezavi: https://www.uradni-list.si/_pdf/1994/Ur/u1994035.pdf).

Navedene spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremembe in dopolnitve razvrstitve kmetijskih zemljišč, na širitve območij za gradnjo na I. območje kmetijskih zemljišč (izjemni posegi) in na grafični del odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih spomenikov na območju občine Slovenska Bistrica.

V navedenem postopku ni bilo podane nobene pobude, ki bi kakorkoli posegala v opredelitev kamnolomov Cezlak I in Cezlak II, zaradi česar se prostorski akt v tem delu ni v ničemer spreminjal.

To je razvidno tudi iz prikaza obeh kamnolomov na izsekih iz kartografske dokumentacije k planu v nadaljevanju:



Vzporedno s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine so bile izvedene tudi spremembe in dopolnitve Družbenega plana občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-1990. Dopolnitev in sprememba Družbenega plana občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-

1990, dopolnjen 1992 in 1994 (Uradni list RS, št. 35/94) se nanaša na modernizacijo regionalne ceste Poljčane – Majšperk na odseku Pečke, Strug (skozi naselje) in v ničemer ne posega na opredelitev kamnolomov Cezlak I in Cezlak II.

2.4 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1996

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine so bile izvedene tudi v letu 1996, ko je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 35/96; dostopno na povezavi https://www.uradni-list.si/_pdf/1996/Ur/u1996035.pdf).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na vključitev izvennivojskega priključka Slovenska Bistrica sever (Devina) na avtocesto A 10 Hoče – Arja vas, ki povezuje avtocesto in magistralno cesto M 3-3 Slovenska Bistrica – Hajdina.

Odlok je bil pripravljen v skladu s Strokovnim priporočilom za pripravo prostorskih planov v prehodnem obdobju (Ministrstvo za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje, št. 350-01-08/90 z dne 8. 8. 1991) tako, da je bilo pripravljeno enotno gradivo (en odlok) za spremembe in dopolnitve obeh planskih aktov.

Navedeni planski akt obravnava ciljno le eno vsebino - izvennivojski priključek Slovenska Bistrica sever (Devina) – in ne posega v nobene druge vsebine, torej tudi ne v območja obeh obravnavanih kamnolomov.

2.5 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1996

V letu 1997 so sledile naslednje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine. Sprejete so bile Spremembe in dopolnitve dolgoročnega in srednjeročnega plana prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 1996 (Uradni list RS, št. 41/97; dostopno na povezavi https://www.uradni-list.si/_pdf/1997/Ur/u1997041.pdf).

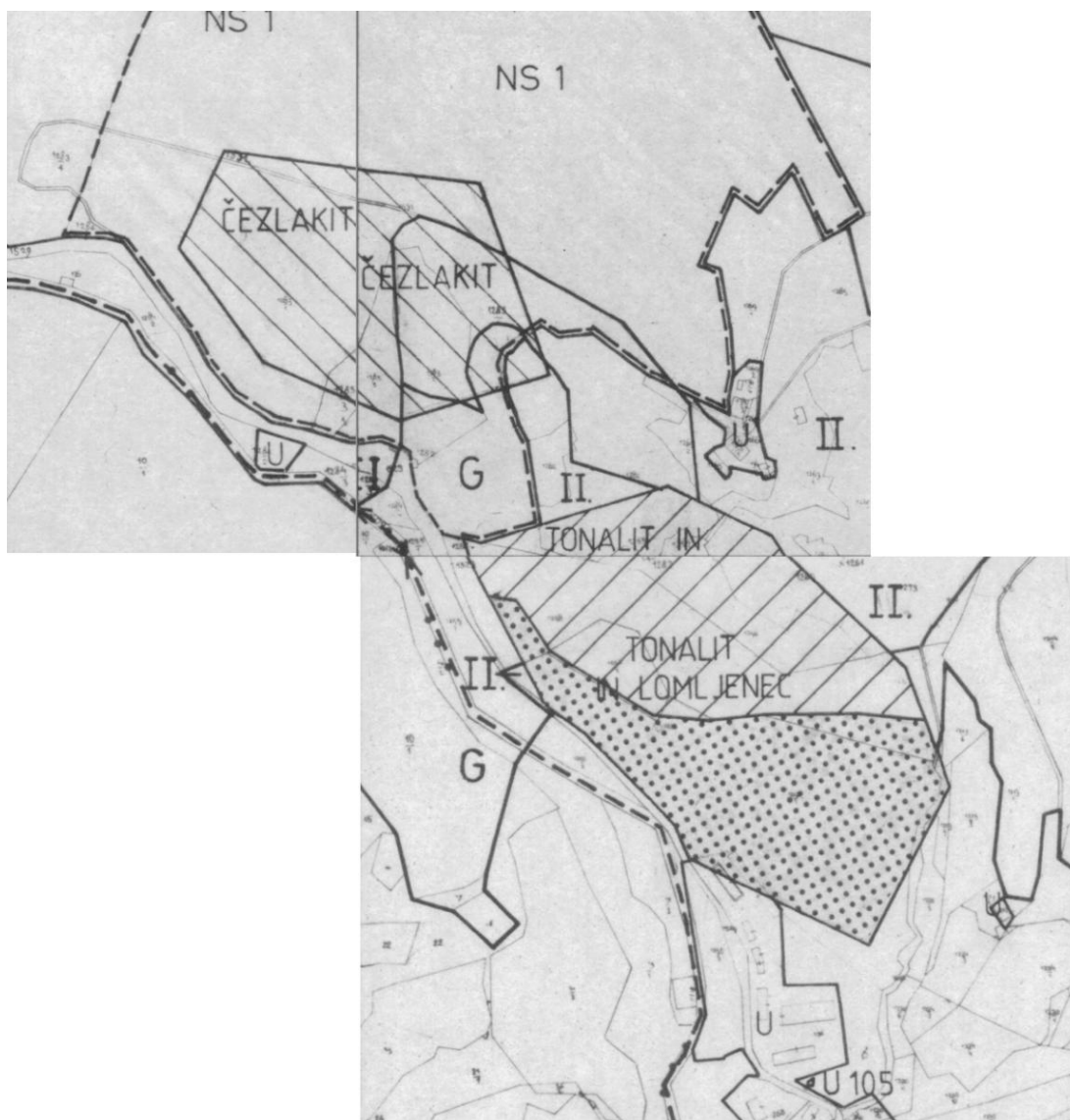
Predmet sprememb in dopolnitev so bile naslednje vsebine:

- Dopolnitev območij stavbnih zemljišč razpršene gradnje z območji, za katere so bile izdelane lokacijske dokumentacije za poseg v prostor. V to dopolnitev so vključena tudi območja stavbišč, ki do sedaj še niso bila evidentirana (ažuriranje stanja).
- Širitev območij stavbnih zemljišč razpršene gradnje zaradi širitve funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov, stanovanjske in druge gradnje, širitve turistične ponudbe na kmečkih gospodarstvih in širitve proizvodnih dejavnosti.
- Širitve ureditvenih območij naselij, za katere je ugotovljeno, da v okviru sedanjih meja nadaljnja gradnja ni možna. Za taka naselja so bile izdelane posebne strokovne podlage, ki predstavljajo osnovo za spremembo prostorskega plana v zvezi s širitvami ureditvenih območij naselij.
- Prikaz območij namakanja in pripadajočih akumulacij, opredeljenih na podlagi idejno-tehnične zasnove namakanja kmetijskih površin, ki jo je izdelal Vodnogospodarski biro Maribor v letu 1995.
- Popravki v razvrstitvi kmetijskih zemljišč, izvedeni na podlagi stanja v naravi in v zemljiški knjigi (katastru).

- Dopolnitev prostorskega plana na področju rudnin, in sicer širitev območja za eksploatacijo gline in pohorskega kamna.
- Urbanistični zasnovi za naselji Zg. Polskava in Laporje.

Čeprav je bilo predmet sprememb in dopolnitev prostorskega plana tudi področje rudnin, pa se spremembe niso nanašale na območje kamnolomov Čezlak I in Čezlak II. Spremenilo (povečalo) se je območje glinokopa Pragersko ter kamnoloma Brezno pri Oplotnici (dolomit), ki se danes nahaja na območju Občine Oplotnica.

Da se površina in oblika območja obeh kamnolomov ni spreminjala, je razvidno iz prikaza obeh kamnolomov na izsekih iz kartografske dokumentacije k planu v nadaljevanju:



2.6 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 1998

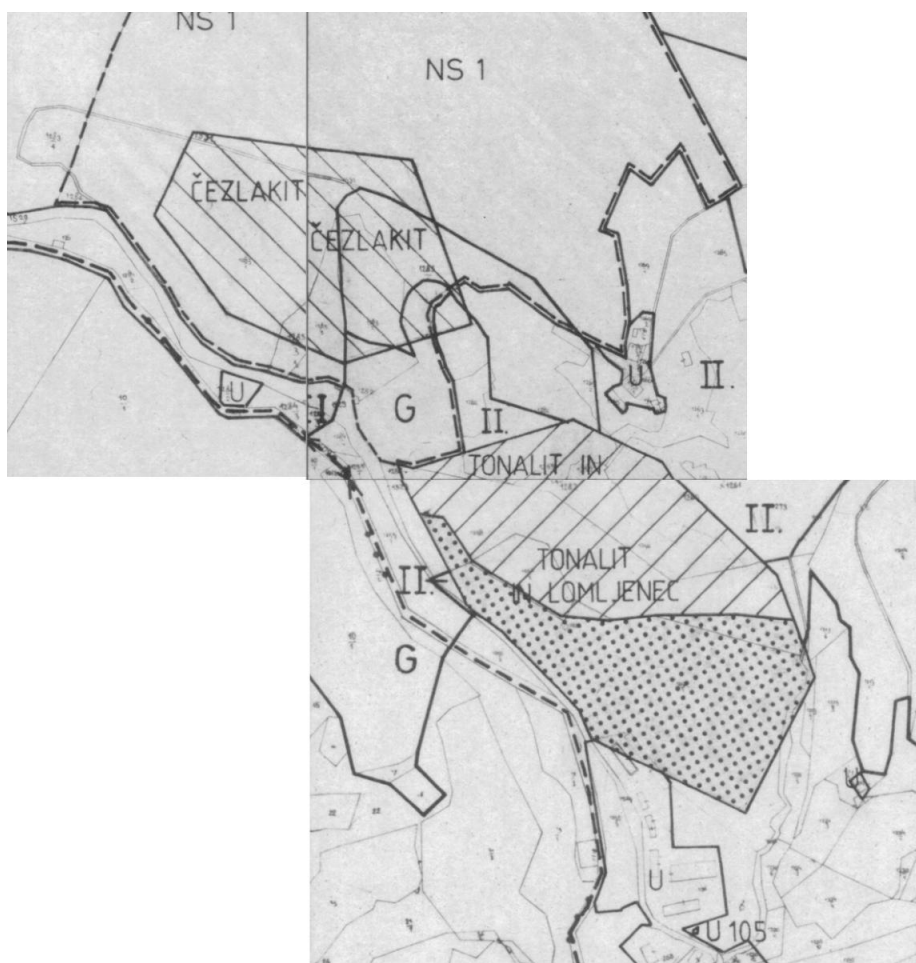
V letu 1999 so sledile naslednje spremembe in dopolnitve prostorskega plana, ko je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 1998 (Uradni list RS, št. 72/99; dostopno na povezavi https://www.uradni-list.si/_pdf/1999/Ur/u1999072.pdf).

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine se nanašajo na:

- uskladitev rabe zemljišč z dejanskim stanjem: dopolnitev območij stavbnih zemljišč z območji, za katere so bila izdana predpisana dovoljenja za gradnjo na podlagi izvedbenega akta; v to dopolnitev so vključena tudi območja stavbišč, ki doslej še niso bila evidentirana (ažuriranje stanja);
- širitev urbanih območij in drugih posegov v prostor:
 - ✓ širitev območij stavbnih zemljišč razpršene gradnje zaradi širitve funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov, stanovanjske in druge gradnje, širitve turistične ponudbe na kmečkih gospodarstvih in širitve proizvodnih dejavnosti;
 - ✓ širitve ureditvenih območij naselij, za katere je ugotovljeno, da v okviru sedanjih meja nadaljnja gradnja ni možna;
- urbanistična zasnova mesta Slovenska Bistrica;
- širitev območja eksploatacije rudnin;
- opredelitev v zvezi s planinskimi potmi, stezami in učnimi potmi na območju krajinskega parka Boč-Donačka gora.
- programska zasnova za obvoznico Pragersko;
- področje obrambe in zaščite;
- področje zasnova vodnogospodarskih ureditev;
- področje rekreacija v naravnem okolju;
- področje zasnova elektroenergetskega omrežja.

V obravnavanem postopku sprememb in dopolnitev prostorskega plana so bile izvedene spremembe in dopolnitve tudi na področju rudnin, ki pa se niso nanašale na območje kamnolomov Cezlak I in Cezlak II.

Da se površina in oblika območja obeh kamnolomov ni spreminjala, je razvidno iz prikaza obeh kamnolomov na izsekih iz kartografske dokumentacije k planu v nadaljevanju:



2.7 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 2000

Naslednje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine so bile izvedene v letu 2003, ko je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2000 (Uradni list RS, št. 59/03; dostopno na povezavi <https://www.uradni-list.si/pdf/2003/Ur/u2003059.pdf>).

Predmet sprememb in dopolnitev so bile naslednje vsebine:

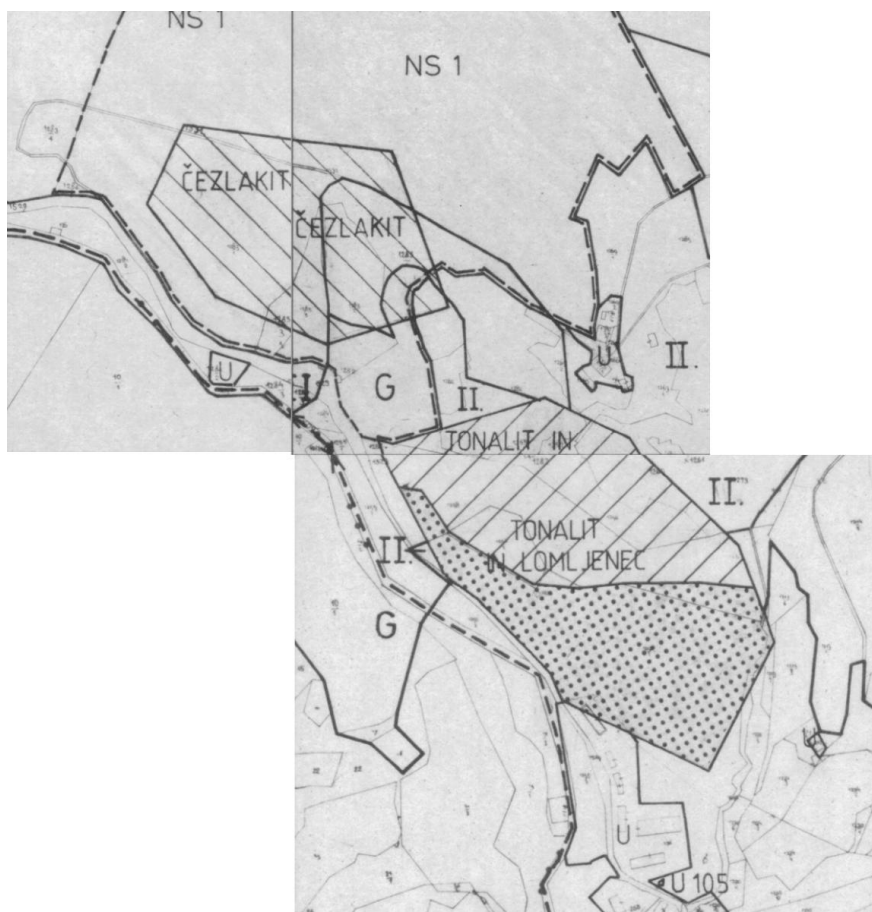
- Uskladitev rabe zemljišč z dejanskim stanjem: dopolnitev območij stavbnih zemljišč z območji, za katere so bila izdana predpisana dovoljenja za gradnjo na podlagi izvedbenega akta. V to dopolnitev so vključena tudi območja stavbišč, ki doslej še niso bila evidentirana.
- Širitev urbanih območij in drugih posegov v prostor:
 - ✓ Širitev območij stavbnih zemljišč razpršene gradnje zaradi širitve funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov, stanovanjske in druge gradnje, širitve organizirane turistične ponudbe in širitve proizvodnih dejavnosti;
 - ✓ Širitve ureditvenih območij naselij, za katere je ugotovljeno, da v okviru sedanjih meja nadaljnja gradnja ni možna;
- Širitev raziskovalnega in pridobivalnega območja rudnin (opekarska glina);
- Uskladitev prostorskega plana občine z novimi republiški obvezni izhodišči na področjih:
 - ✓ promet,

- ✓ energetika,
- ✓ vodno gospodarstvo,
- ✓ poselitev,
- ✓ kulturna dediščina,
- ✓ naravna dediščina,
- ✓ civilno letalstvo.

V obravnavanem postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica so sicer bile izvedene spremembe na področju rudnin, a za potrebe opekarske gline.

V zvezi s kamnolomoma Cezlak I in Cezlak II se prostorski akt ni v ničemer spreminjal, kar pomeni, da je ostalo nespremenjeno tudi njuno območje.

Navedeno je razvidno iz prikaza obeh kamnolomov na izsekih iz kartografske dokumentacije k planu v nadaljevanju:



2.8 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 2003

V letu 2004 je so sledile naslednje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica. Sprejet je bil Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 131/04; dosegljiv na povezavi <https://www.uradni-list.si/pdf/2004/Ur/u2004131.pdf>).

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na naslednje vsebine:

- širitev in zaokrožitev območij za poselitev;
- opredelitev drugih posegov v prostor, vključenih v razvojne programe občine, ki morajo biti ustrezno umeščeni v prostor oziroma drugače zajeti v prostorskih sestavinah planskih aktov občine;
- prenos kartografske dokumentacije k planu v digitalno obliko in posledično spremembe namenske rabe površin, nastale zaradi prilagoditve planske tematike novemu parcelnemu stanju na digitalnih katastrskih načrtih;
- uskladitev rabe zemljišč z dejanskim stanjem oziroma ažuriranje stavbnih zemljišč tam, kjer za to obstajajo pravne podlage;
- dopolnitev prostorskega plana občine z naravovarstvenimi smernicami oziroma z naravnimi vrednotami, ki jih stroka predlaga za zavarovanje;
- dopolnitve na drugih področjih, upoštevaje smernice in pogoje za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega plana občine Slovenska Bistrica v letu 2003 pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Širitve poselitvenih površin v naseljih se nanašajo na naselja Zg. Polskava, Črešnjevce, Leskovec in Stari log. Izven naselij se spremembe v poselitvenih površinah nanašajo predvsem na določitev novih zazidljivih površin na območjih zaselkov in drugih gručasto poseljenih površin. Posebej so v prostorski plan vključene površine za dopolnilno gradnjo na kmetijah, s čimer bo mogoče izvajati dopolnilno dejavnost kmetij zaradi prestrukturiranja kmetijstva v procesu prilagajanja evropskemu trgu.

Predmet dopolnjenega prostorskega plana občine je tudi določitev območij proučevanja zalog pitne vode in zavarovanje njihovih prispevnih območij. Za potrebe opekarske proizvodnje sta predmet proučevanja lokaciji nahajališča opekarske gline v Vrhlogi in Brezju, ki sta v prostorski plan vključeni bodisi kot raziskovalno ali kot novo pridobivalno območje.

Spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine se sicer nanašajo tudi na področje rudnin, a izključno le za nahajališča opekarske gline v Vrhlogi in Brezju.

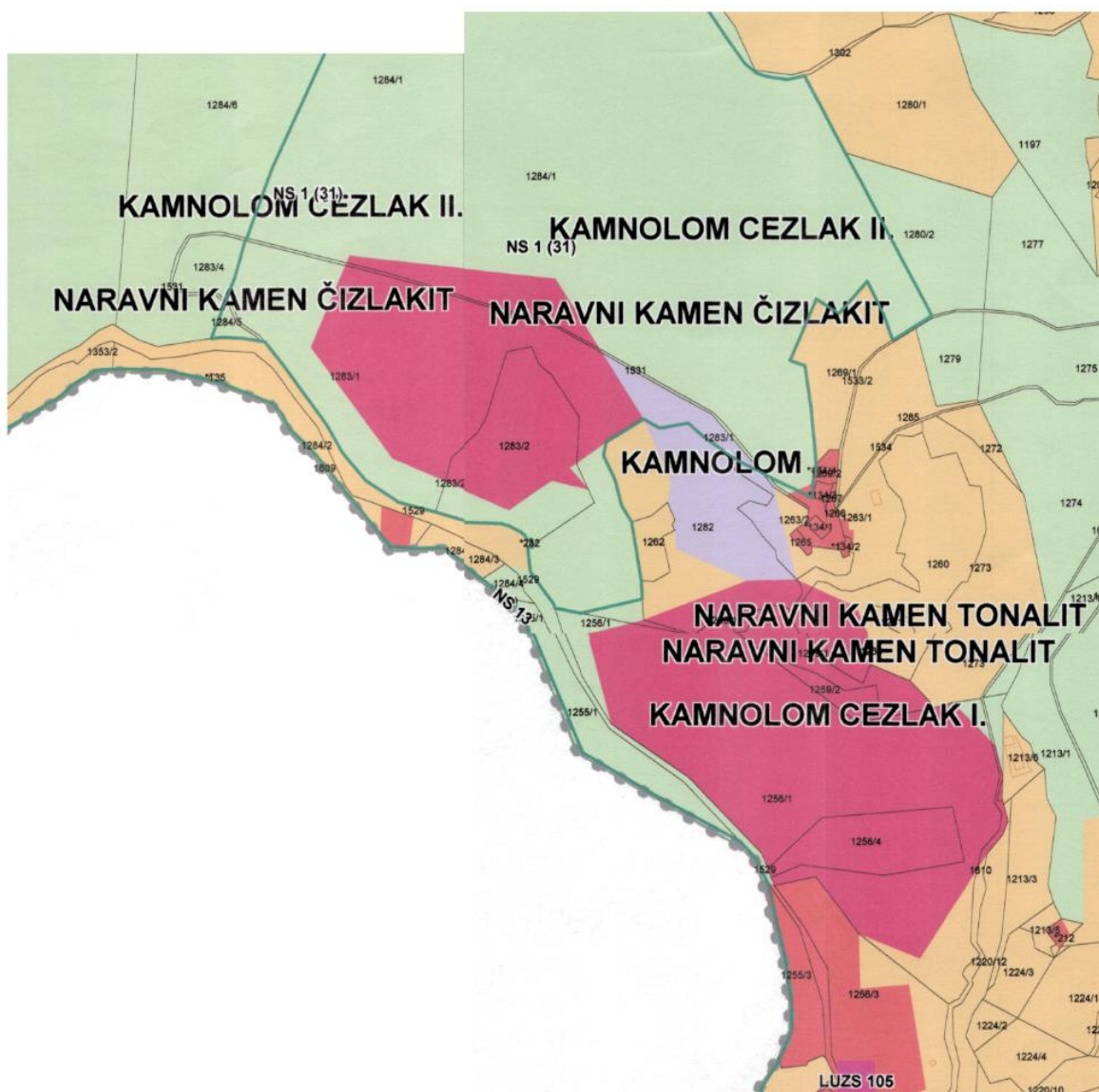
V zvezi s kamnolomoma Cezlak I in Cezlak II se prostorski akt ni v ničemer spreminjal, kar pomeni, da je ostalo nespremenjeno tudi njuno območje.

Izpostaviti pa je treba pomemben del vsebine sprememb in dopolnitev prostorskega plana, to je **prenos kartografske dokumentacije k planu v digitalno obliko** in posledično spremembe namenske rabe površin, nastale zaradi prilagoditve planske tematike novemu parcelnemu stanju na digitalnih katastrskih načrtih. Gre za tehnični postopek posodobitve prostorskega plana, katerega temeljna značilnost je prehod iz analogne oblike (izrisanih kart) v aktivno digitalno obliko, sposobno uporabe v GIS okoljih. Tak prenos vsebine kartografske dokumentacije k planu iz analogne v digitalno obliko je s subvencioniranjem stroškov izvedbe digitalizacije v letih 2003 in 2004 finančno izdatno podprlo tudi Ministrstvo za okolje, prostor in energijo.

Ključnega pomena pri digitalizaciji je, da so v tem postopku iz tehničnih razlogov sicer nastale manjše spremembe namenske rabe prostora, a izključno le zaradi prilagoditve novemu parcelnemu stanju in

položajnim razhajanjem med različnimi vrstami uporabljenih katastrskih podlag za prikazovanje namenske rabe prostora (prej pregledni katastrski načrt – PKN, sedaj digitalni katastrski načrt – DKN). Vsebinske spremembe opredeljenih kategorij namenske rabe prostora, ki niso posledica novih parcelacij ali zamikov v katastrskem stanju, v postopkih digitalizacije niso dopustne. V kolikor so kljub temu bile izvedene, zanje ni pravne podlage in jih je treba obravnavati kot tehnično napako, nastalo v procesu digitalizacije.

V nadaljevanju je podan izsek iz digitalizirane kartografske dokumentacije k planu



Kot je razvidno iz gornjih prikazov, je bila v postopku digitalizacije spremenjena oblika in površina obeh kamnolomov Čezlak I in Čezlak II. Za tako spremembo območja kamnolomov ni pravne niti vsebinske podlage in je ni mogoče obravnavati drugače, kot tehnično napako, ki jo je treba popraviti.

2.9 Prostorske sestavine planskih aktov občine, dopolnjene 2006

Zadnje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine so bile izvedene v letu 2006, ko je bil sprejet Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2000 (Uradni list RS, št. 47/06; dostopno na povezavi <https://www.uradni-list.si/pdf/2006/Ur/u2006047.pdf>).

V tem postopku je bila izvedena uskladitev prostorskega plana z odločbo Ustavnega sodišča RS št. št. U-I-154/04-18 z dne 12. 5. 2005, ki se nanaša na opredelitev območja kamnoloma Bela (danes v Občini Poljčane).

Iz sprejetega odloka izhaja, da se prostorski plan občine v zvezi s kamnolomoma Cezlak I in Cezlak II ni v ničemer spreminjal. Oba kamnoloma sta ohranila obliko in površino, kot je bila napačno prikazana v digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu v predhodnem postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

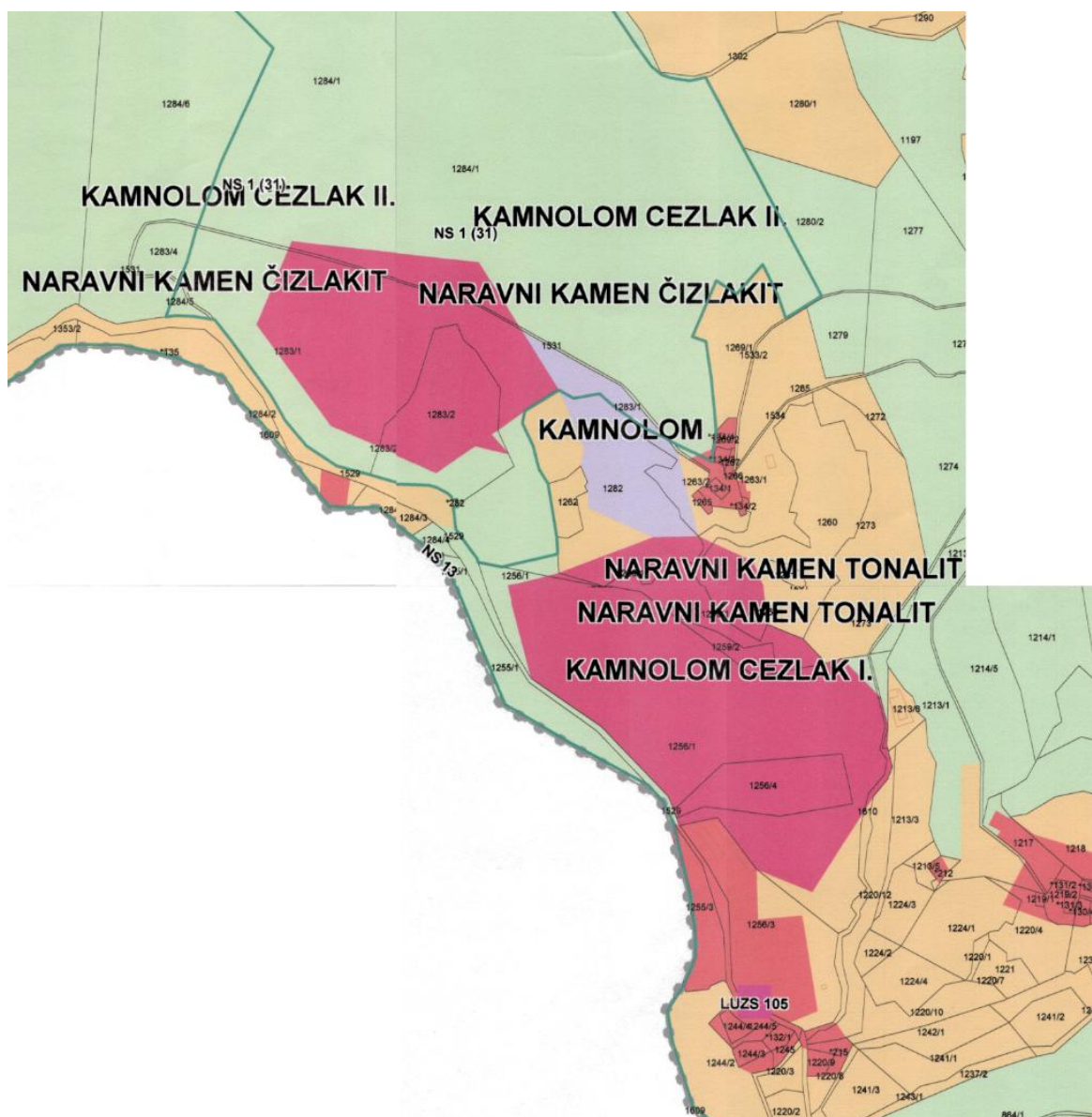
2.10 Digitalizacija kartografske dokumentacije k planu v letu 2011

V zvezi s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine Slovenska Bistrica je treba omeniti še Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 53/11; povezava <https://www.uradni-list.si/pdf/2011/Ur/u2011053.pdf>).

Z navedenim sklepom je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica ugotovil, da je Občina Slovenska Bistrica izvedla uskladitev vsebine kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 27/85, 25/87 in Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 35/96, 41/97, 72/99, 59/0 in 131/04) za območje nove Občine Slovenska Bistrica, z novim zemljiško katastrskim prikazom iz decembra 2009.

S to kartografsko dokumentacijo k planu je nadomestil kartografsko dokumentacijo, ki je do takrat sestavljala veljavne prostorske sestavine planskih aktov, ki jih je za svoje območje uporabljala Občina Slovenska Bistrica, to je digitalizirano kartografsko dokumentacijo k planu iz Odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 131/04).

Bistveno v zvezi s sklepom je, da se vsebina kartografske dokumentacije k planu ni spreminjala, ampak je bila le prenesena in prilagojena katastrskemu stanju, razvidnemu iz ZKP iz decembra 2009. Ker se parcelacija na območju kamnolomov Cezlak I in Cezlak II med digitalizacijo kartografske dokumentacije v letu 2004 in decembrom 2009 ni spreminjala, je bil izveden tehnični prenos vsebine kartografske dokumentacije, da sta kamnoloma Cezlak I in Cezlak II ohranila svojo – sicer napačno! - obliko in površino, kot je razvidno iz izseka v nadaljevanju:



3 TEHNIČNI POPRAVEK VELJAVNE DIGITALIZIRANE KARTOGRAFSKE DOKUMENTACIJE K PLANU

V točki 2 tega gradiva smo kronološko in vsebinsko natančno pojasnili, kako sta bila opredeljena kamnoloma Cezlak I in Cezlak II v posameznem postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

Dejstvo, razvidno iz predstavljene kronologije, je, da se nobeno od območij obeh kamnolomov niti po površini niti po obliki v nobenem od postopkov sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine vsebinsko ni spreminjalo. Iz katastrskih podatkov je razvidno, da se na nobenem od območij ni spreminjala niti parcelacija, med preglednim katastrskim načrtom iz 80-ih let in zemljiško katastrskim prikazom iz leta 2009 pa so razvidni manjši pozicijski zamiki oziroma rotacije, ki pa se nahajajo znotraj ravni dopustnih toleranc in natančnosti geodetskih podlag.

Posledično to pomeni, da bi kamnoloma Cezlak I in Cezlak II tudi v digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu iz leta 2011 morala ohraniti območje (obliko in površino), kot je bilo določeno v upravnih aktih, navedenih v točki 2.2. tega gradiva, na osnovi katerih je bilo prikazano v kartografski dokumentaciji k Dolgoročnemu planu – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 42/92).

Ker digitalizirana kartografska dokumentacija k planu iz leta 2011 povzema vsebino Odloka o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega in srednjeročnega plana – prostorski del Občine Slovenska Bistrica, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 131/04), povzema tudi tehnično napako v zvezi s kamnolomoma Cezlak I in Cezlak II, nastalo v prvi digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu iz navedenega odloka.

Da se zagotovi zakonitost prostorskega plana in korektnost njegove vsebine, je treba tehnično napako v digitalizirani kartografski dokumentaciji k planu popraviti tako, da bo prikazovala kamnoloma Cezlak I in Cezlak II v obliki in na površini, kot sta bili opredeljeni z Dolgoročnim planom – prostorski del občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 42/92).

Predlagani tehnični popravek je prikazan v nadaljevanju:

