

## IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO

### SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO "KUGL" SLOVENSKA BISTRICA

Naročnik/pobudnik prostorskega akta: Igor Štricelj, Osojna ulica 14, 2310 Slovenska Bistrica  
Aleksander Mohorko, Prvomajska ulica 7, 2310 Slovenska Bistrica

Št. naloge: 2/2019-SID ZN

Načrtovalec:



IBIS

IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

Odgovorni prostorski načrtovalec: Igor Kraševac, univ. dipl. inž. arh., identifikacijska št. ZAPS 0471-A

Pripravljaivec: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

Faza: **Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev ZN**

Kraj in datum izdelave: Slovenska Bistrica, marec 2019



---

Pri pripravi izhodišč za spremembe in dopolnitve Odloka o ZN za individualno stanovanjsko gradnjo "Kugl" Slovenska Bistrica so sodelovali:

**Vodja projekta/naloge:**

Igor Kraševac, univ. dipl. inž. arh.

**Odgovorni prostorski načrtovalec:**

Igor Kraševac, univ. dipl. inž. arh.

**Ostali sodelavci:**

Nives Žigart, mag.inž.arh.

Damjan Pušaver, dipl.inž.gradb.

Lidija Razboršek Šlamberger, dipl.upr.org.

## Kazalo:

### I.) Tekstualni del ..... str. 4

A1	Splošni podatki - SID ZN
A2	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
A3	Prikaz stanja prostora
B1	Obrazložitev in utemeljitev skladnosti SID ZN-izhodišča
B1.1	Ocena stanja in razlogi za pripravo
B1.2	Območje sprememb in dopolnitev ZN
B1.3	Pravna podlaga za izvedbo sprememb in dopolnitev ZN
B1.4	Utemeljitev predvidenih sprememb in dopolnitev ZN
C1	Potrebne investicije v komunalno opremo in družbeno infrastrukturo v povezavi z izdelavo SID ZN
Č1	Postopek SID ZN
Č1.1	Okvirni roki za pripravo SID ZN
Č1.2	Sodelovanje javnosti, nosilcev urejanja prostora
Č1.3	Način pridobitve strokovnih rešitev
Č1.4	Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka

### II.) Grafični prikazi..... str. 20

1A	Izsek iz ZN za individualno stanovanjsko gradnjo "Kugl" Slovenska Bistrica	1 : 1000
2A	Prikaz območja ZN na katastrskem načrtu	1:1000
3A	Prikaz območja SID ZN, umestitev načrtovanih posegov v prostor	

#### Legenda kratic:

DP - družbeni plan občine

ZN - zazidalni načrt

SID - spremembe in dopolnitve

PUP - prostorsko ureditveni pogoji

## I.) Tekstualni del

### A1 Splošni podatki -SID ZN

Zazidalni načrt za individualno stanovanjsko gradnjo "KUGL" Slovenska Bistrica je bil izdelan oktobra 2002, objavljen v Uradnem listu RS, št. 112/2003.

Predlagane spremembe in dopolnitve (SID ZN) se v smislu možnosti gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov izdelujejo za celotno območje veljavnega ZN, na območju parc. št. 1134/15, 1134/16, 1134/11 in 1134/10 vse k.o. Slovenska Bistrica pa se predvideva sprememba s katero bi bila podana možnost gradnje stanovanjskega dvojčka ter enostanovanjskega objekta, ki gabaritno odstopa od sedaj veljavnih določil odloka.

#### OBSTOJEČE STANJE

Območje ZN Kugl je v obstoječem stanju v 90% pozidano. Območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji, je komunalno opremljeno in v funkciji v skladu s sprejetim ZN.

#### OPIS PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE

##### Investicijska namera pobudnika g. I. Štriclja

Pobudnik SID ZN g. Štricelj je lastnik nepremičnine v območju ZN Kugl in bi želel ob obstoječem stanovanjskem objektu zgraditi tudi enostaven ali nezahteven objekt za lastne potrebe, kar v sedaj veljavnem odloku ni dovoljeno (kot npr. nadstrešek, uta, bazen,...).

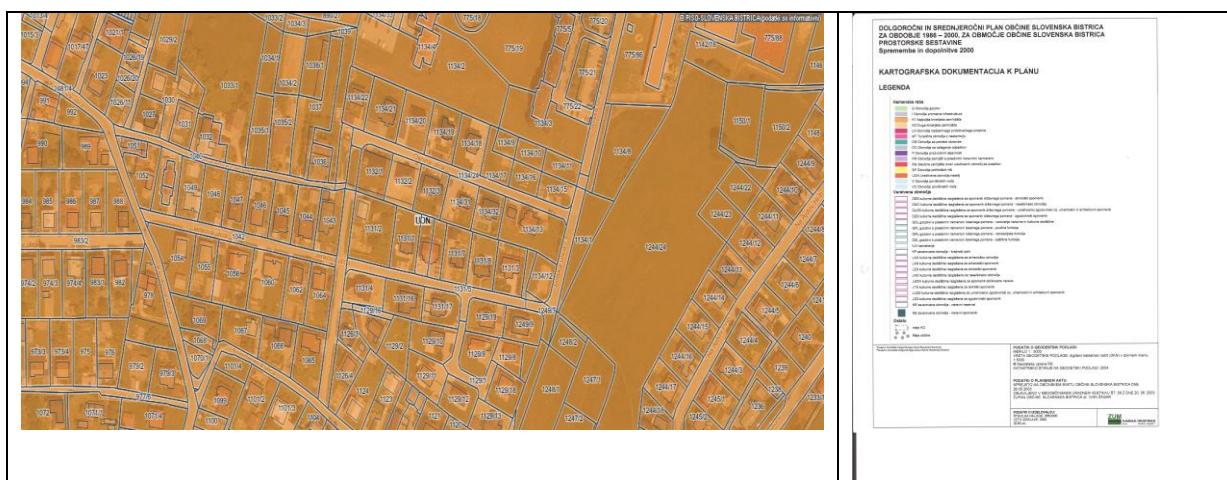
##### Investicijska namera pobudnika g. A. Mohorka

Pobudnik SID ZN g. Mohorko je lastnik parcel. s št. 1134/15, 1134/16, 1134/11 in 1134/10 vse k.o. Slovenska Bistrica. Na parceli št. 1134/15 in 1134/11 obe k.o. Slovenska Bistrica bi želel zgraditi enostanovanjski objekt max. velikosti 17.00 m x 16.35m (razgiban objekt), etažnosti K+P (zaradi terenskih pogojev), streha objekta enokapnica ali ravna zaključena z atiko (možnost vgradnje sevalnih elementov ali fotovoltaike). Glavni dovoz za predmetni parceli bi bil na severni strani iz javne poti št. JP 940142 (parc.št. 775/10 k.o. Slovenska Bistrica).

Na parceli št. 1134/16 in 1134/10 obe k.o. Slovenska Bistrica bi želel zgraditi stanovanjski dvojček-enostanovanjski, objekt v max. velikosti 17,20 m x 14,15 m, etažnosti P+M ali N, v primeru etažnosti P+M bi bila streha enokapnica ali ravna.

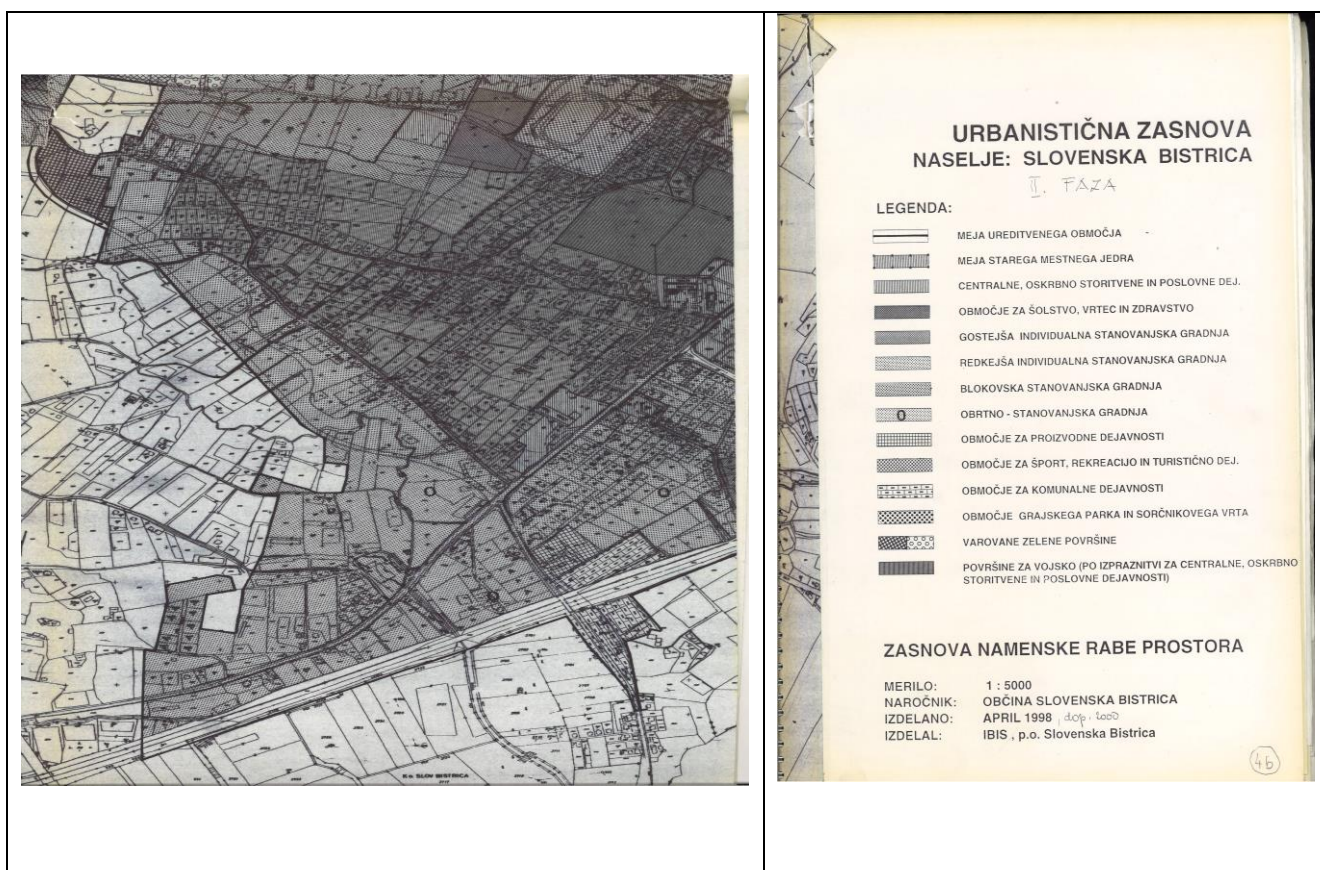
### A2 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Dolgoročni plan prostorski del- Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dop. 2003 (Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 41/97, 71/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11).



Slika 1: Izsek iz veljavnega DP občine Slovenska Bistrica (Vir: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA\\_BISTRICA](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKA_BISTRICA))

Območje obravnavanih parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja Slovenska Bistrica. V skladu z Urbanistično zasnovo za naselje Slovenska Bistrica je za območje opredeljena podrobnejša namenska raba stanovanjska.

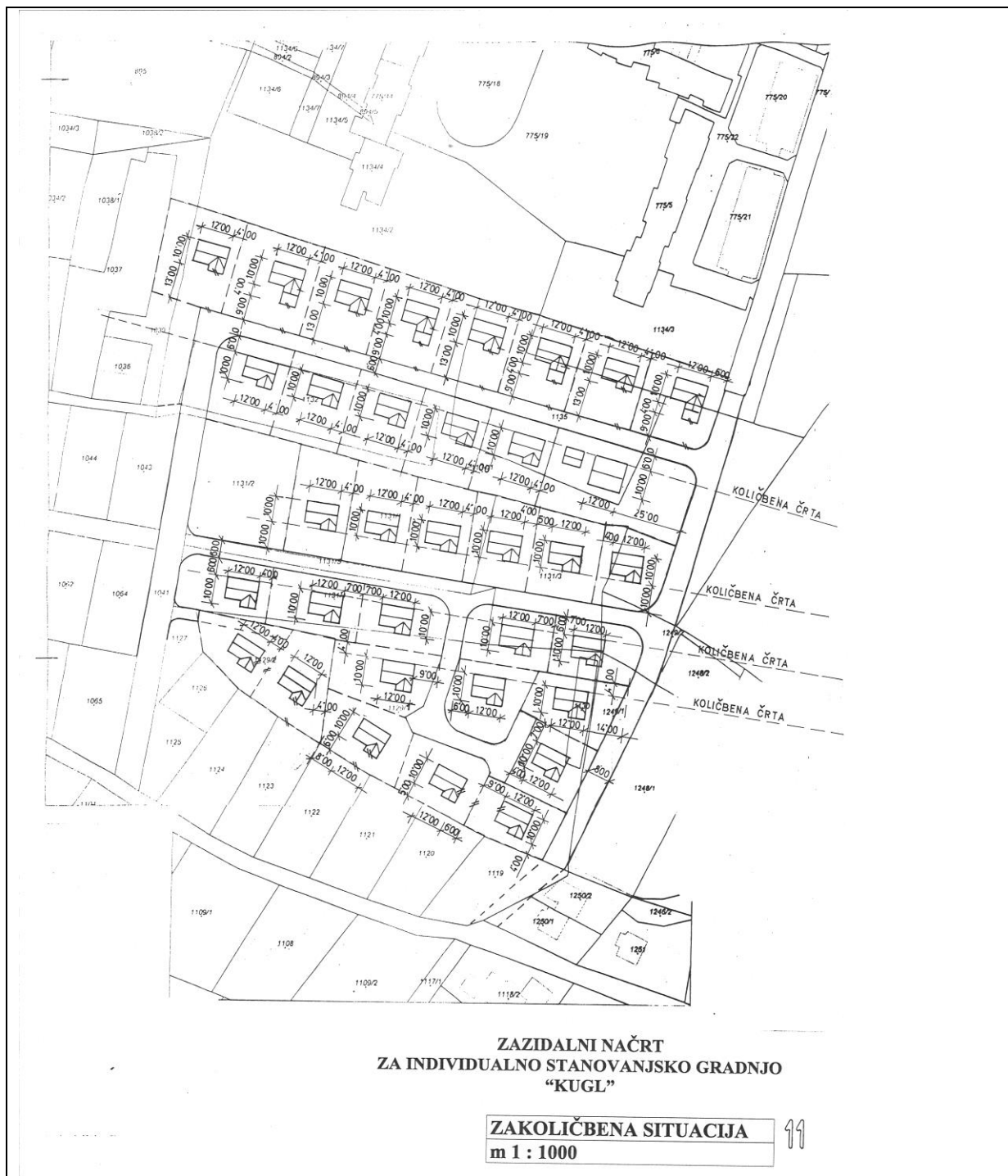


Slika 2: Izsek iz veljavnega UN občine Slovenska Bistrica (Vir: Občina Slovenska Bistrica)

Območje obravnavanih parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki se ureja z ZN/ OPPN.

Območje ZN zajema zemljišča parc. št. 1039, 1127/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/19, 1131/1, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/7, 1131/8, 1131/13, 1131/14, 1131/15, 1131/16, 1131/17, 1134/2, 1134/9, 1134/10, 1134/11, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/18, 1134/19, 1134/20, 1134/21, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1134/31, 1134/32, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1249/1, 1249/4, 1249/7 in 1249/9 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica, od tega parc. št.

parcele št. 1129/1, 1129/15, 1131/5, 1131/7, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1249/1 in 1249/7 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica predstavljajo cestno omrežje, ostale parcele so namenjene za pozidavo z enostanovanjskimi hišami. Skupaj obravnavamo 52 parcel.



Slika 3: Izsek iz veljavnega ZN

## A3 Prikaz stanja prostora

Lokacija ZN leži na "Ajdovem kuglu" v Slovenski Bistrici, južno od blokovsko stanovanjske gradnje.



Slika 4: Prikaz območja na TTN in DOF

## Prikaz rabe prostora

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Občinski prostorski akti (MOP) > Generalizirana namenska raba



## Prikaz gospodarske javne infrastrukture

### Energetsko omrežje:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Energetika (En)



### Vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Komunala (Ko)

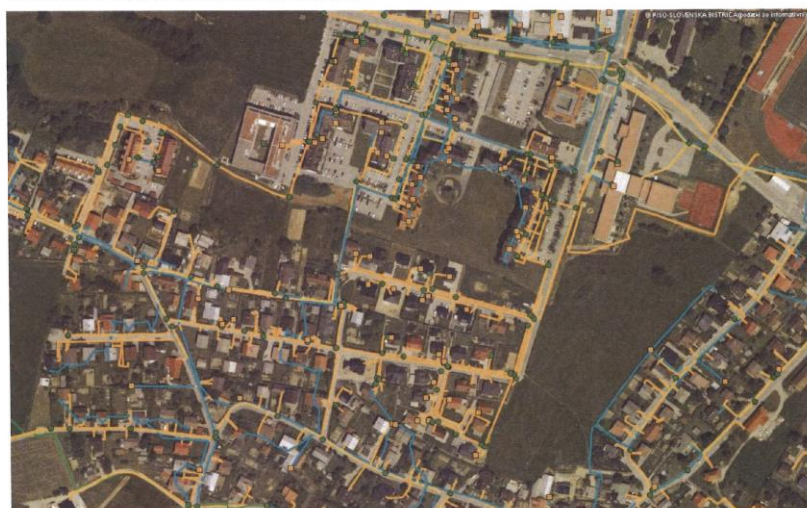




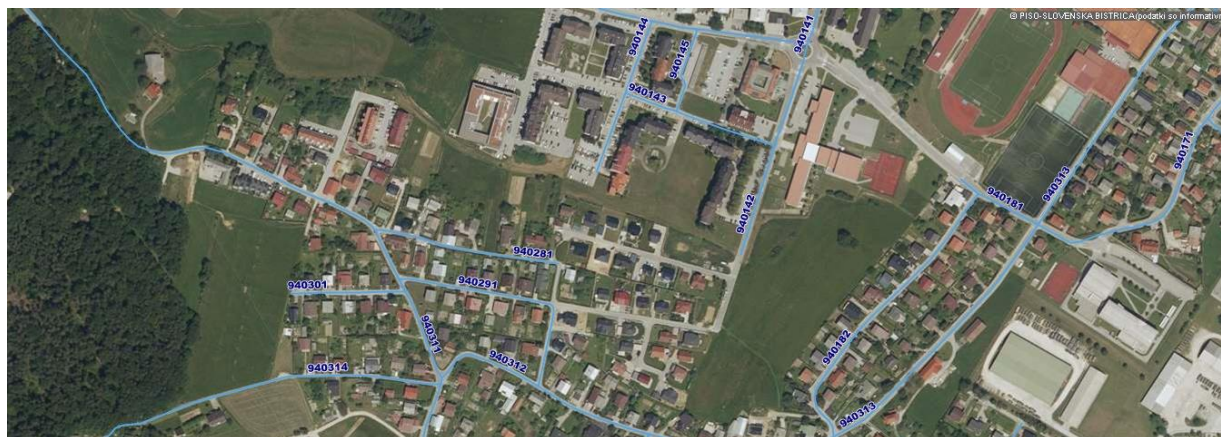
## Telekomunikacijsko omrežje:

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Gospodarska infrastruktura (GI) > El. Komunikacije (Ek)



## Prometna infrastruktura:



## **Prikaz varstvenih režimov**

### Varovana območja narave

Na območju ZN ni varovanih površin z vidika narave.

### Kulturna dediščina

Na območju ZN ni registriranih enot kulturne dediščine.

## Hidrografija

Območje ZN je opredeljeno kot območje aglomeracije-VODOVOD

ID aglomeracije:20009

Naziv aglomeracije: Slovenska Bistrica

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Druge državne vsebine > Narava in okolje > Aglomeracije in komunala (vir: ARSO in MOP)



## Gozdovi

Na območju ZN ni varovanih gozdnih površin.

## Varstvo pred poplavami, plazljiva in erozijsko nevarna območja

Območje ZN ni ogroženo zaradi poplav, plazljivosti terena ali erozije.

## Potresno nevarna območja

Območje ZN je potresno ogroženo. Območje je opredeljeno s pospeškom tal (g) 0,125.

## Obremenjenost s hrupom

Za območje ZN je določena II. stopnja pred hrupom.

## Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno pri načrtovanju in gradnji novih objektov upoštevati vse predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

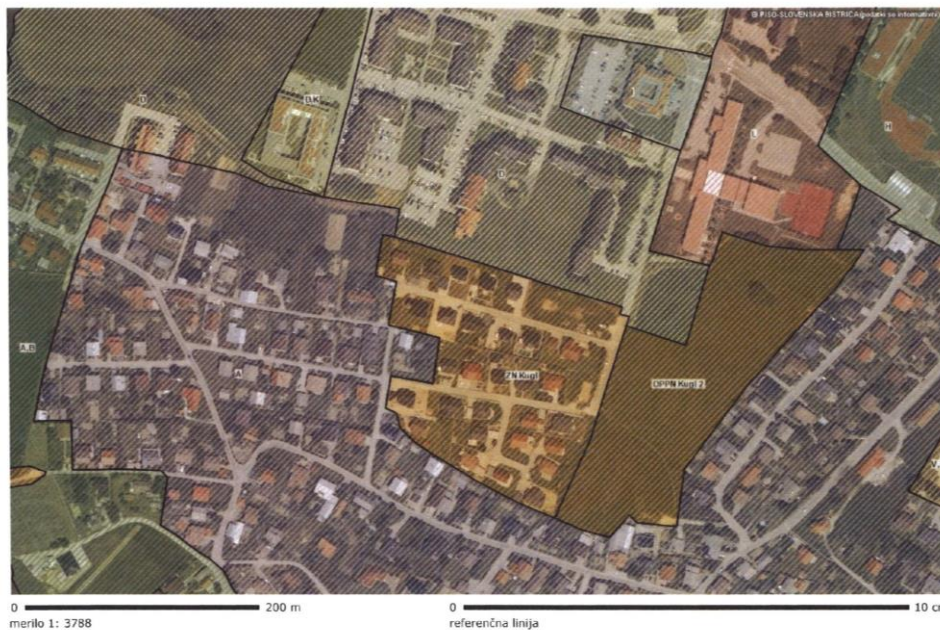
## Varstvo tal

Pri gradnji objektov je treba rodovitni del tal ločiti od nerodovitnega, humus pa se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje kmetijskih zemljišč.

## Prikaz meje območja prostorskega akta



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

PUP/OPPN



LEGENDA:

PUP - november 2018

-  Redirejra individualna gradnja
-  Območje za proizvodne dejavnosti
-  Varovane zelene površine
-  Gostišča individualna gradnja
-  ZN - LZ - OPPN
-  Blokova stanovanjska gradnja
-  Območje starega večjega jedra
-  Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti
-  Površine za vožnjo (po izpraznitvi) za centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti
-  Območje za šport in rekreacijo
-  Območje za komunalne dejavnosti (pokopališče in cerkev)
-  Območje za ščitivo vrtoc in zdravstvo
-  Območje grajskega parka in Štefničkovega vira
-  Območje za ščitivo vrtoc zdravstvo in socialo
-  Družbena gradnja - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji - stanovanjske stavbe za
-  Banka - trgovina - upravne zgradbe - hotel - motel - penzion
-  Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti - družbena gradnja - individualna sta
-  Obrtno stanovanjska gradnja
-  Parkovine - zelene površine
-  Območje za družbena gradnja - družbene dejavnosti

Prikaz stanja v prostoru je povzet po:

- Občina Slovenska Bistrica- Prostorski informacijski sistem
- Agencija RS za okolje - Atlas okolja

## **B1 Obrazložitev in utemeljitev skladnosti SID ZN-izhodišča**

### **B1.1 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO**

Občina Slovenska Bistrica ima na območju stanovanjske cone Kugl v mestu Slovenska Bistrica sprejet prostorski izvedbeni akt in sicer Odlok o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo "Kugl" v Slovenski Bistrica (Uradni list RS, št. 112/03). Območje ZN je v 90% realizirano z individualno stanovanjsko gradnjo, nezazidano je le še območje parc. št. 1134/15, 1134/16, 1134/11 in 1134/10 vse k.o. Slovenska Bistrica.

Novi lastnik zemljišč parc. št. 1134/15, 1134/16, 1134/11 in 1134/10 vse k.o. Slovenska Bistrica in bodoči investitor, bi želel v okviru teh parcel zgraditi stanovanjski dvojček in enostanovanjski objekt, ki pa glede na investicijsko namero in arhitekturno zasnovo odstopajo sedaj veljavnih določilih ZN.

Hkrati se na podlagi pobude stanovalca na območju ZN vzpostavljajo regulativa, ki bo omogočala gradnjo tudi enostavnih in nezahtevnih objektov, kar po sedaj veljavnih določilih ZN ni mogoče.

SID ZN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdela se v analogni in digitalni obliki.

Pri pripravi SID ZN se smiselno upoštevajo v DP občine Slovenska Bistrica določena namenska raba zemljišč, ostala določila iz obstoječega ZN ter usmeritve nosilcev urejanja prostora.

Pobudo za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN sta podali dve fizični osebi. Izdelavo in postopek sprejemanja SID PIA vodi Občina Slovenska Bistrica, sredstva v zvezi s financiranjem postopka zagotavljata pobudnika.

### **B1.2 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN**

Območje SID ZN zajema zemljišča parc. št. 1039, 1127/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/19, 1131/1, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/7, 1131/8, 1131/13, 1131/14, 1131/15, 1131/16, 1131/17, 1134/2, 1134/9, 1134/10, 1134/11, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/18, 1134/19, 1134/20, 1134/21, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1134/31, 1134/32, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1249/1, 1249/4, 1249/7 in 1249/9 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica, v okviru katerih se obravnava možnost gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov.

Na parceli št. 1134/15 in 1134/11 obe k.o. Slovenska Bistrica se obravnava možnost gradnje enostanovanjskega objekta max. velikosti 17.00 m x 16.35m (razgiban objekt), etažnosti K+P (zaradi terenskih pogojev), streha objekta enokapnica ali ravna zaključena z atiko (možnost vgradnje sevalnih elementov ali fotovoltaike). Glavni dovoz za predmetni parceli bi bil na severni strani iz javne poti št. JP 940142 (parc.št. 775/10 k.o. Slovenska Bistrica).

Na parceli št. 1134/16 in 1134/10 obe k.o. Slovenska Bistrica se obravnava možnost gradnje stanovanjskega dvojčka-enostanovanjski, objekt v max. velikosti 17,20 m x 14,15 m, etažnosti P+M ali N, v primeru etažnosti P+M bi bila streha enokapnica ali ravna.

### **B1.3 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN**

Pravna podlaga za pripravo SID ZN:

- 123. člen Zakona urejanju prostora (ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07)
- Sprejet sklep občine Slovenska Bistrica o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo "KUGL" Slovenska Bistrica, ki bo objavljen v Uradnem listu RS.

## **B1.4 UTEMELJITEV PREDVIDENIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN**

### **1. SPLOŠNO**

Območje SID ZN zajema zemljišča parc. št. 1039, 1127/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/19, 1131/1, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/7, 1131/8, 1131/13, 1131/14, 1131/15, 1131/16, 1131/17, 1134/2, 1134/9, 1134/10, 1134/11, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/18, 1134/19, 1134/20, 1134/21, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1134/31, 1134/32, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1249/1, 1249/4, 1249/7 in 1249/9, 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica.

### **2. LOKACIJSKI POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO – (iz 4. člena odloka o ZN)**

Dimenzije in umestitev objektov v prostor na parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. Slovenska Bistrica, tlorisni in višinski gabariti ter velikost in zmogljivost objektov so prikazani v grafičnih načrtih.

Tlorisna oblika stanovanjskih objektov (enostanovanjske hiše in dvostanovanjske hiše – dvojčki) na parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. Slovenska Bistrica je zarisana načelno. Možna je tudi drugačna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta, kar se določi s projektno dokumentacijo. S tem je mišljeno, da je so tlorisi objektov lahko manjši ali členjeni, obvezna pa je smer slemena ter enovitost nagiba strešin. Tlorisi so lahko tudi večji, vendar ne smejo presegati gradbene meje in gradbene linije/črte, ki je določena v situaciji. Kota slemena streh stanovanjskih objektov lahko sega 8,00 m nad nulto (-+ 0,00) koto pritličja. Pri dvojčkih je dopustno odstopanje +10% v višino.

Območje SID ZN zajema zemljišča parc. št. 1039, 1127/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/8, 1129/9, 1129/10, 1129/11, 1129/12, 1129/13, 1129/15, 1129/16, 1129/17, 1129/19, 1131/1, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/7, 1131/8, 1131/13, 1131/14, 1131/15, 1131/16, 1131/17, 1134/2, 1134/9, 1134/10, 1134/11, 1134/13, 1134/15, 1134/16, 1134/17, 1134/18, 1134/19, 1134/20, 1134/21, 1134/24, 1134/26, 1134/27, 1134/28, 1134/31, 1134/32, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1249/1, 1249/4, 1249/7 in 1249/9 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica, v okviru katerih se obravnava možnost gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov.

### **3. VELIKOSTI IN ZMOGLJIVOSTI OBJEKTOV – (iz 4. člena odloka o ZN)**

- Tlorisne dimenzije zarisanih stanovanjskih objektov na parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. Slovenska Bistrica so približno 17m x 16.35m, za dvojček 17.20m x 14.15m.

- Predvidena je možnost gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe, dimenzij in površin v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov.

### **4. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

#### **4.1 PROMET (6. člen ZN)**

ohrani se 6. člen odloka o ZN

#### **4.2 KOMUNALNO IN ENERGETSKO OMREŽJE (7. člen ZN)**

ohrani se 7. člen odloka o ZN

#### **4.3 ELEKTRIČNO OMREŽJE (7. člen ZN)**

ohrani se 7. člen odloka o ZN

#### **4.4 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE (7. člen ZN)**

ohrani se 7. člen odloka o ZN

#### **4.5 OSKRBA Z VODO (7. člen ZN)**

ohrani se 7. člen odloka o ZN



#### 4.6 ODVAJANJE ODPADNIH VOD (7. člen ZN)

ohrani se 7. člen odloka o ZN

#### 4.7 OGREVANJE (7. člen ZN)

Ogrevanje objektov je predvideno individualno s toplotnimi črpalkami sistema voda-zrak oz. drugega ogrevalnega sistema z uporabo energenta iz obnovljivih virov energije, ob upoštevanju energetske varčne gradnje in Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah.

#### 4.8 JAVNA RAZSVETLJAVA (7. člen ZN)

ohrani se 7. člen odloka o ZN

#### 4.9 RAVNANJE Z ODPADKI (9. člen ZN)

ohrani se 9. člen odloka o ZN

VAROVANJE OKOLJA - ZRAK – ohrani se 9. člen odloka o ZN

VAROVANJE OKOLJA - HRUP – ohrani se 9. člen odloka o ZN

VAROVANJE OKOLJA - VODE – ohrani se 9. člen odloka o ZN

VAROVANJE OKOLJA - TLA – ohrani se 9. člen odloka o ZN



## C1 Potrebne investicije v komunalno opremo in družbeno infrastrukturo v povezavi z izdelavo SID ZN

### **Komunalna oprema območja**

V okviru veljavnega ZN so bile predvidene priključitve bodočih objektov na javno komunalno infrastrukturo. Zaradi spremenjene arhitekturne zasnove stanovanjskih objektov na površinah s parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica, se trase komunalne infrastrukture ne spremenijo razen dostopa do območja parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica.

### Vodovod

Predvideni objekti na površinah s parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica bodo na javno vodovodno omrežje navezani s priključkom na vodovod DN150, ki poteka po severnem robu območja. Enostavni in manj zahtevni objekti ne bodo imeli samostojnih priključkov na vodovod. Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

### Kanalizacija za odvajanje odpadnih voda

Predvideni objekti na površinah s parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica se bodo na javno kanalizacijsko omrežje za odpadno vodo navezali s priključki na vod, ki poteka ob Šolski in Osojni ulici. Enostavni in manj zahtevni objekti ne bodo imeli samostojnih priključkov na kanalizacijsko omrežje za odpadno vodo. Načrtovanje in izvedba novega javnega kanalizacijskega voda ni potrebna.

### Kanalizacija za odvajanje padavinskih voda

Predvideni objekti na površinah s parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica se bodo na javno kanalizacijsko omrežje za odvod padavinskih vod navezali s priključki na vod, ki poteka ob Šolski in Osojni ulici. Enostavni in manj zahtevni objekti ne bodo imeli samostojnih priključkov na kanalizacijsko omrežje za odpadno vodo. Načrtovanje in izvedba novega javnega kanalizacijskega voda ni potrebna.

### Oskrba z energijo

Za oskrbo predvidenih objektov na površinah s parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica z energijo za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode so predvideni lokalni viri. Območje se na plinovodno omrežje navezuje s priključki na zemeljski plin, ki potekajo po območju. Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

### Elektro omrežje

Na elektro omrežje se bodo predvideni objekti na površinah s parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica navezali s priključki na NN vode, ki potekajo po območju. Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

### Telekomunikacijsko omrežje

Območje se na telekomunikacijsko omrežje navezuje s priključki na TK vode, ki potekajo po območju. Načrtovanje in izvedba novega javnega voda ni potrebna.

### Javna razsvetljava

Ob novo urejeni interni dostopni cesti ob parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica se bo v okviru načrtovanja predvidela izvedba javne razsvetljave. Načrtovanje in izvedba javnega voda v okviru SID ZN ni potrebna.



### Javno cestno omrežje

Za interni dostop do parc. št. 1134/15, 1134/11, 1134/16 in 1134/10 vse k.o. 753 Slovenska Bistrica se bo v okviru načrtovanja predvidela izvedba interne dostopne poti.

Načrtovanje in izvedba javnega cestnega omrežja v okviru SID ZN ni potrebna.

### **Družbena infrastruktura**

Načrtovane spremembe in dopolnitve ZN poselitve bistveno ne spreminjajo, vendar lahko glede na možnost izvedbe stanovanj predpostavimo naslednje spremembe v populaciji, ki zahteva vključevanje v družbeno infrastrukturo.

Predpostavljeno okvirno število novih stanovanj (družin)	3
Število novih družin z otroki ( od vseh družin je delež družin z otroki 2/3)*	2
Število otrok (povprečno število otrok v družini z otroki je 1,56)	3
Število predšolskih otrok in šoloobveznih otrok (delež 2/3 vseh otrok)	2
Število predšolskih otrok (54% od deleža predšolskih in šoloobveznih otrok)	1
Število šoloobveznih otrok (46% od deleža predšolskih in šoloobveznih otrok)	1

\* Podatki povzeti po Registru popisa prebivalstva 2015-SURS

Pri povprečni 80% vključenosti predšolskih otrok v vrtce, je statistično povečanje otrok v vrtcih 1 dodaten otrok.

Pri osnovnošolskih otrocih je predpostavljeno statistično povečanje 1 dodaten otrok.

Navedena povečanja sama zase ne pomenijo potrebe za dodatne investicije v družbeno infrastrukturo.

Pomembne so lahko v primeru še drugih načrtovanih sprememb v poselitvi.



## Č1 POSTOPEK SID ZN

### Č1.1 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SID ZN

Postopek za SID ZN je določen v Zakonu urejanju prostora (ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17)).

Predvideni roki za pripravo SID ZN po posameznih fazah so naslednji:

0. faza:	Uvodne aktivnosti: Pobuda, pogodba o medsebojnih obveznostih, seznanitev javnosti o nameri SID ZN	Januar 2019-marec 2019
1. faza:	Izhodišča: izhodišča za pripravo, objava sklepa o pripravi SID ZN, zbiranje smernic NUP, odločba MOP o obvezi izdelave CPVO	marec 2019-junij 2019
2. faza:	Osnutek SID ZN: Izdelava osnutka, predstavitev osnutka javnosti, pridobivanje 1. mnenj NUP, javna razgrnitev, predstavitev osnutka OS, stališča do pripomb	Junij 2019-oktober 2019
3. faza:	Predlog SID ZN: Izdelava predloga, pridobivanje 2. mnenj NUP	Oktober 2019-november 2019
4. faza:	Usklajen predlog SID ZN: Izdelava usklajenega predloga SID ZN, priprava gradiva za sprejem na OS	November 2019
5. faza:	Sprejem in objava SID ZN: Potrditev in sprejem na OS, objava v Ur.listu, izdelava končnega gradiva	November 2019-december 2019

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev akterjev v postopku tudi spremenijo. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 2.faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

### Č1.2 SODELOVANJE JAVNOSTI, NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

#### Namen procesa:

V skladu z ZUreP-2 je potrebno omogočiti možnost za sodelovanje zainteresirane javnosti pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN (v nadaljevanju SID ZN).

#### Cilj procesa:

V začetni fazi pridobiti čim več informacij o dejanskem stanju in zbrati različne predloge za njegovo izboljšavo. V fazi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka pa preveriti ustreznost rešitev in družbeno soglasje. Zagotoviti pogoje za celovit in trajnostno naravnan razvoj s ciljem zagotavljanja pravičnega in nepristranskega tehtanja stroškov in koristi načrtovanih dejavnosti.

#### Predvidene metode vključevanja in sodelovanja:

Obveščanje javnosti, zagotavljanje potrebnih gradiv, vodenje in koordinacija posveta v okviru priprave osnutka SID ZN in v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SID OPPN.

#### Urniki ključnih dogodkov:

Objava sklepa skupaj z izhodišči za pripravo SID ZN na spletni strani Občine takoj po objavi v Ur. listu RS.

V okviru priprave osnutka SID ZN se soočijo in usklajujejo različni interesi v prostoru in v ta namen bo izveden javni posvet. Posredovane informacije o izvedbi javnega posveta in gradiva bodo sedem dni pred dogodkom objavljene na spletni strani Občine.

V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SID ZN in okoljskega poročila v kolikor bo le to potrebno, bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek SID ZN objavljen, z

načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo, ki bo trajala ne manj kot 30 dni bo Občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Ko bodo pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko bo ministrstvo ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga SID ZN na okolje sprejemljivi, bo občinski svet odločal o sprejetju SID ZN in v primeru potrditve bo odlok o SID ZN objavljen v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine.

#### Identifikacija ključnih deležnikov:

Ključni deležniki so poleg pripravljavca in izdelovalca prostorskega akta pobudnik, sosedje, ostala zainteresirana javnost.

#### Razpoložljiva in potrebna finančna sredstva:

Razpoložljiva sredstva za vodenje postopka vključno s stroški informiranja so zagotovljena na postavki Prostorsko načrtovanje proračuna Občine.

Potrebna finančna sredstva za vse zakonsko obvezne strokovne podlage in potrebna gradiva za izdelavo SID ZN zagotovi pobudnik.

#### Informacije za javnost:

Pred procesom sodelovanja javnosti bodo preko spletne strani Občine objavljeni sklep z izhodišči o pripravi SID ZN, vabila na javni posvet in javno obravnavo in na zahtevo zainteresirane javnosti zagotovljeni izhodišča za pripravo SID ZN, smernice, v času javne razgrnitve pa povzetek za javnost, tekstualni del odloka, grafične podlage in ostale strokovne podlage in gradiva.

#### Način zbiranja, obravnave in upoštevanja mnenj in predlogov:

Zbiranje predlogov bo možno neposredno na javnem posvetu, javni obravnavi ter po pošti (elektronski ali navadni). Občina prouči pripombe javnosti k osnutku SID ZN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga javno objavi na spletni strani Občine.

#### Oblike spremljanja in vrednotenja:

Pri izvajanju procesa sodelovanja javnosti se bodo spremljali z listo prisotnosti število udeležencev na posameznem dogodku in s zapisovanjem prispevkov udeležencev.

Z vrednotenjem se bo ugotavljalo število udeležencev, število pripomb, obiskanost spletne strani, izpolnitev pričakovanih udeležencev v procesu sodelovanja.

#### Nosilci urejanja prostora:

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

V predhodnem postopku državni nosilci urejanja prostora podajo predhodna mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje (zdravje, kmetijstvo, gozdarstvo, vodarji, kultura in narava).

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor, E: [gp.drsv-mb@gov.si](mailto:gp.drsv-mb@gov.si)
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, E: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
3. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, E: [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
4. Zavod za gozdove Slovenije OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor, E: [OEMaribor@zgs.si](mailto:OEMaribor@zgs.si), E: [oemaribor@zgs.gov.si](mailto:oemaribor@zgs.gov.si)
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, E: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si),
6. Zavod RS za varstvo narave, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor, E: [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)

S sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev PIA se bodo določili nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi akta.



---

### **Č1.3 NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo SID ZN pridobi in financira investitor oziroma pobudnik. Pri pripravi SID ZN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih in izvedbenega akta občine Slovenska Bistrica.

### **Č1.4 OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM POSTOPKA**

Sredstva za financiranje priprave SID ZN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik oz. investitor SID ZN.



## II.) Grafični prikazi

- |           |  |          |
|-----------|--|----------|
| <b>1A</b> | Izsek iz ZN za individualno stanovanjsko gradnjo "Kugl" Slovenska Bistrica | 1 : 1000 |
| <b>2A</b> | Prikaz območja ZN na katastrskem načrtu                                    | 1 : 1000 |
| <b>3A</b> | Prikaz območja SID ZN, umestitev načrtovanih posegov v prostor             |          |